



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.12.2020 № 61-04/414

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 20/ул. Горького, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, правового режима использования земельных участков в границах территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2020 года, выполненного экспертом Деминим О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1930-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 20/ул. Горького, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 20. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1930 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 20, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 20, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельский район» следующую строку:

31.	Дом жилой, 1930-е гг.	пл. Ленина, 20/ул. Горького
-----	-----------------------	-----------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

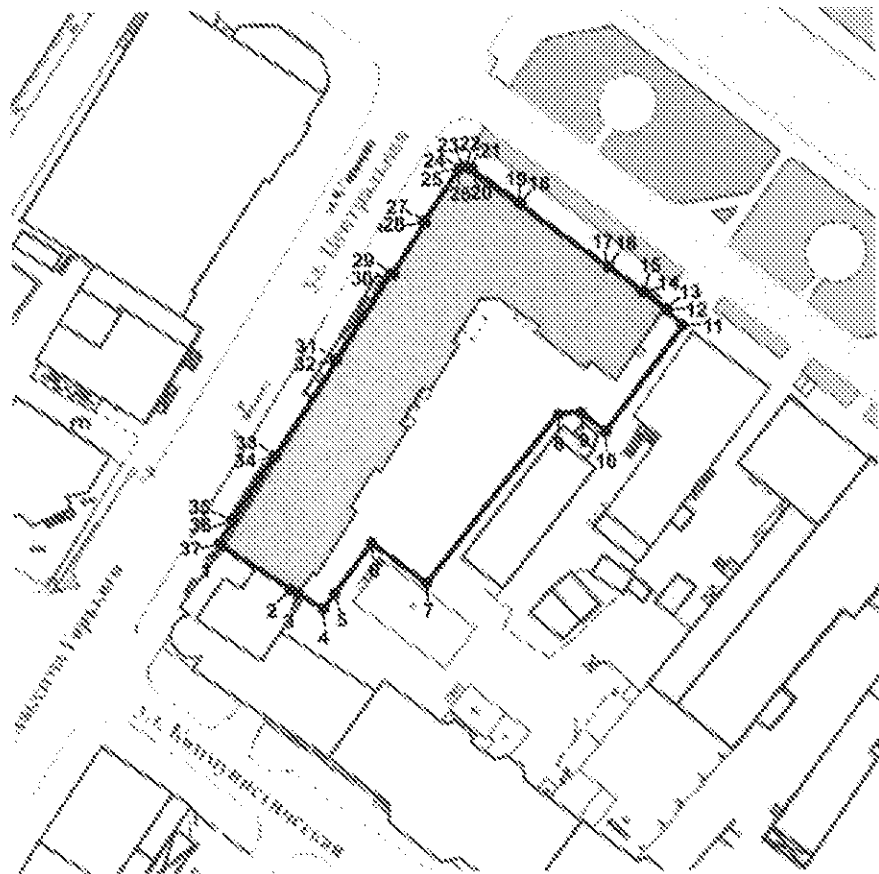
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

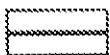
В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, пл. Ленина, 20**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:50:010503:277



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 20

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	493263.91	2304927.58
2.	493257.51	2304937.44
3.	493256.98	2304938.24
4.	493254.83	2304941.65
5.	493256.89	2304943.18
6.	493263.94	2304948.32
7.	493258.34	2304955.71
8.	493281.51	2304973.82
9.	493281.79	2304976.82
10.	493279.01	2304980.22
11.	493293.54	2304990.90
12.	493295.65	2304988.47
13.	493295.82	2304988.59
14.	493298.15	2304985.38
15.	493298.25	2304985.45
16.	493301.60	2304980.85
17.	493301.50	2304980.78
18.	493310.23	2304968.75
19.	493310.36	2304968.86
20.	493315.04	2304962.34
21.	493315.31	2304962.01
22.	493315.46	2304961.74
23.	493315.53	2304961.33
24.	493315.44	2304960.91
25.	493315.17	2304960.54
26.	493314.70	2304960.21

27.	493307.90	2304955.80
28.	493307.80	2304955.94
29.	493300.74	2304951.39
30.	493300.84	2304951.23
31.	493289.09	2304943.62
32.	493289.01	2304943.74
33.	493275.87	2304935.24
34.	493275.94	2304935.12
35.	493267.13	2304929.42
36.	493267.05	2304929.54
37.	493263.95	2304927.51


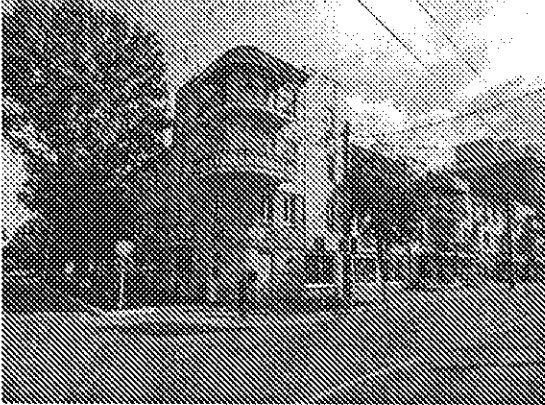
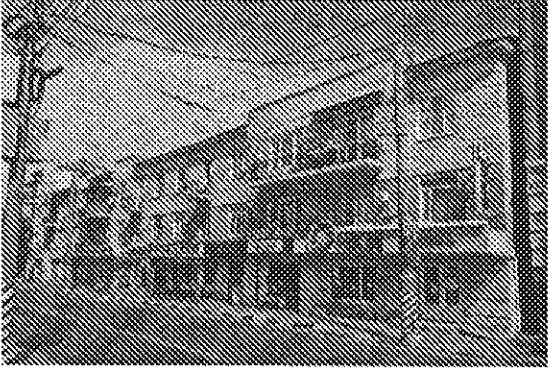
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, пл. Ленина, 20**


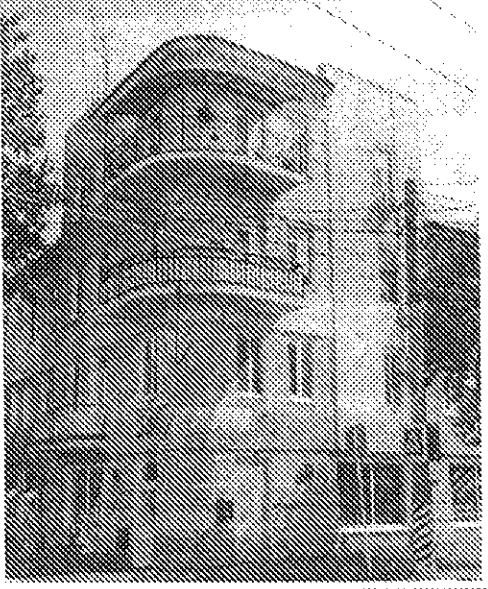
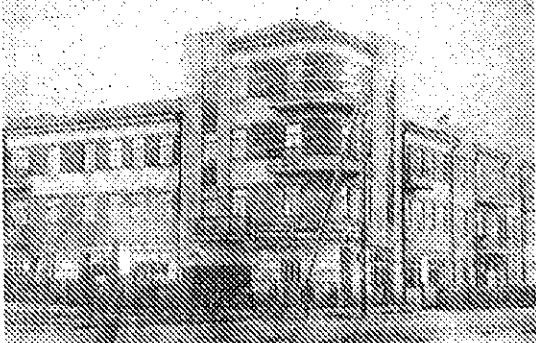
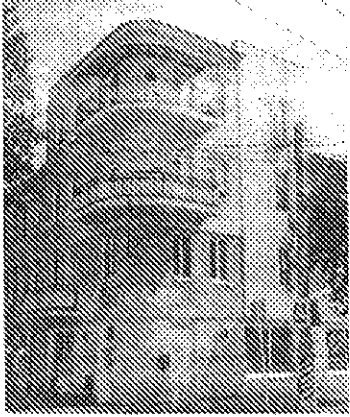
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

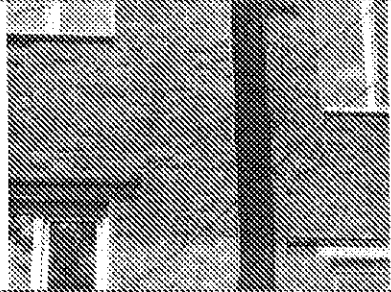
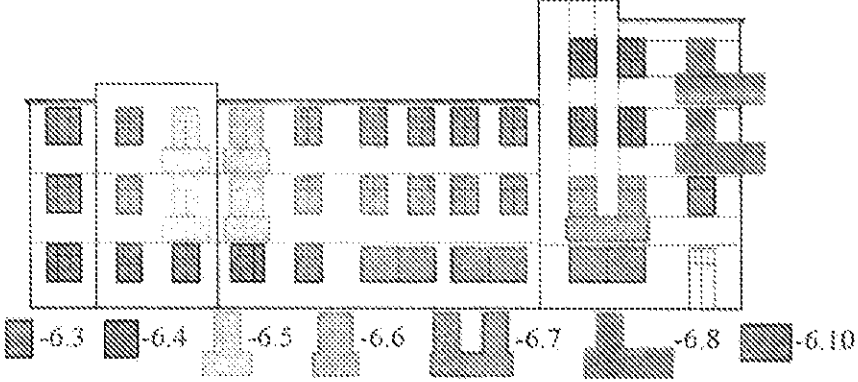
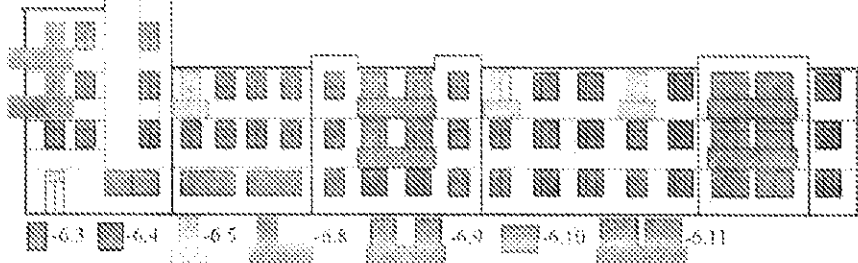
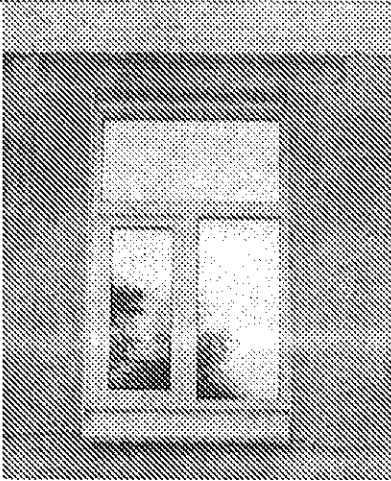

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



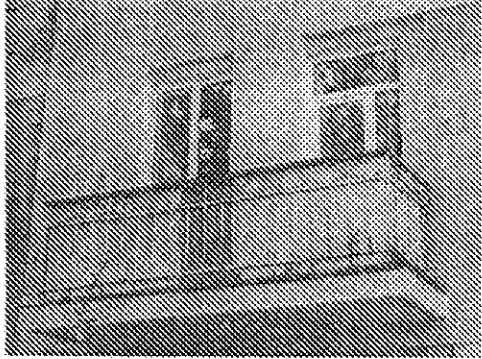

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


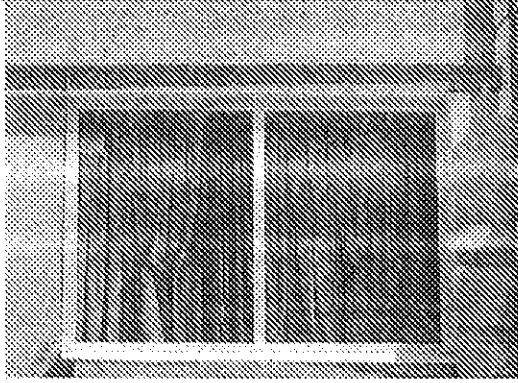
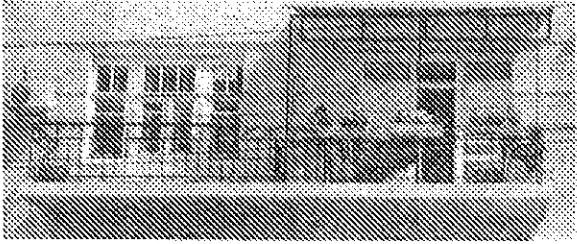
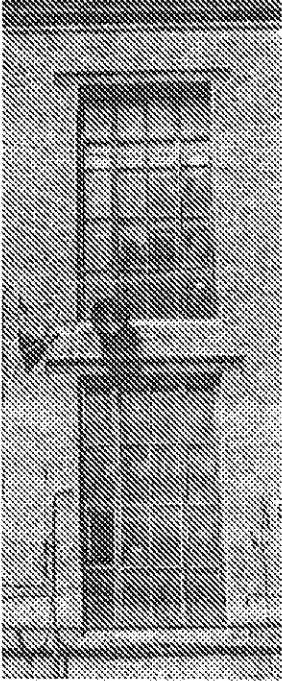
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, пл. Ленина, 20**

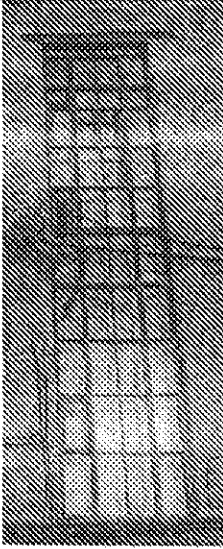
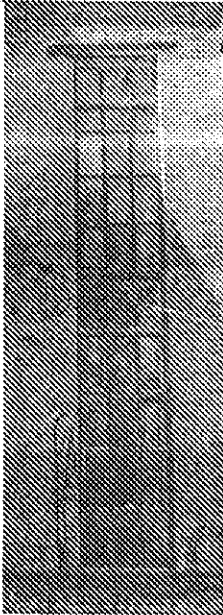

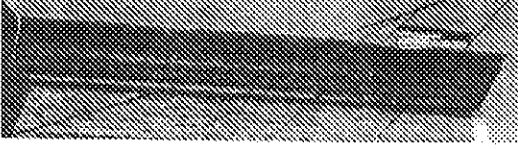

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1.	<i>Градостроительные характеристики:</i>		
	- местоположение в структуре городской застройки		- на пересечении пл. Ленина и ул. Максима Горького по линиям застройки улицы
2	<i>Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами</i>		- габариты здания на середину XX в. - Г-образная форма плана; - сложный объем, состоящий из трех частей: 1. северо-западная (по ул. Максима Горького) часть в шестнадцать световых осей, 2. северо-восточная (по пл. Ленина) часть в девять световых осей, 3. угловая закругленная часть в шесть световых осей
3	<i>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада по ул. Максима Горького</i>		- асимметричная композиция в шестнадцать световых осей; - два ризалита неглубокого выноса в границах пятой-восьмой, четырнадцатой-пятнадцатой световых осей от условной части, выступающие над карнизной линией

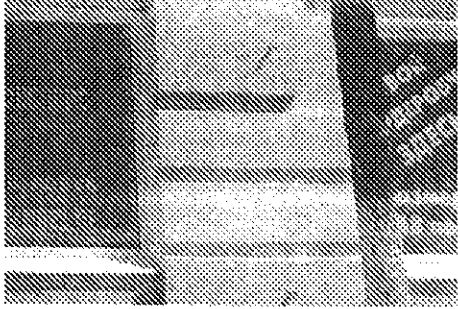
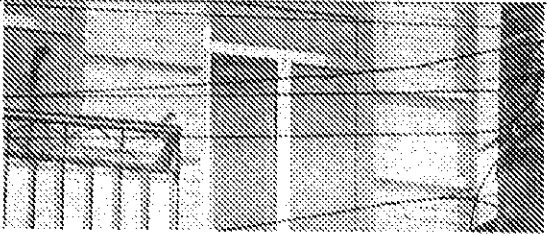
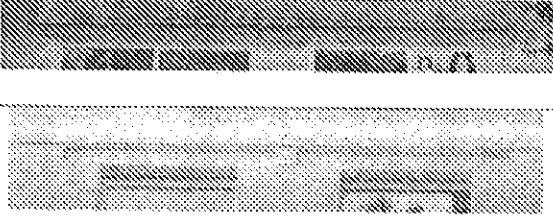
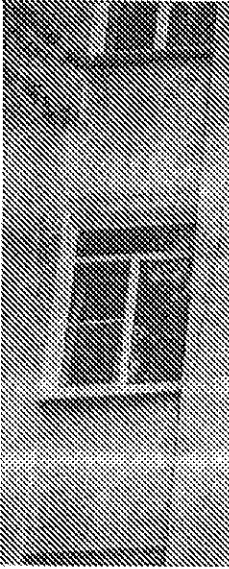
4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада по пл. Ленина		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция фасада в девять световых осей с одним ризалитом, выступающим над карнизной линией, неглубокого выноса в границах второй-третьей световой оси от юго-восточного торца,
5	Композиционное и архитектурно-художественное оформление угловой части		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция фасада в шесть световых осей - пластичная форма с закруглением большого радиуса - выступающие над карнизной линией боковые части по первой, шестой световым осям
6. Цветовое решение и характер отделки фасадов:			
6.1	- северо-восточного фасада по пл. Ленина, северо-западного фасада по ул. Максима Горького, угловой части	<div data-bbox="520 1043 1058 1384">  </div> <div data-bbox="499 1395 1086 1485"> <p>Историческая фотография приведена справочно, для наглядного отображения участков контрастных цветов</p> </div> <div data-bbox="619 1496 970 1910">  </div>	- контрастное, в два цвета

6.2	- юго-восточного (дворового), юго-западного (дворового), юго-восточного (торцевого) фасадов		- открытая кирпичная кладка
7 Световые проемы - местоположение, форма и габариты, архитектурное оформление:			
7.1	Схема расположения световых проемов северо-восточного фасада и угловой части по пл. Ленина		
7.2	Схема расположения световых проемов северо-западного фасада и угловой части по ул. Максима Горького		
7.3	- северо-восточного фасада по пл. Ленина - северо-западного фасада по ул. Максима Горького - угловой части		- прямоугольная форма оконного проема
7.4	- северо-восточного фасада по пл. Ленина - северо-западного фасада по ул. Максима Горького - северо-западного фасада по ул. Максима Горького		- квадратная форма оконного проема

<p>7.5</p>	<p>- северо-восточного фасада по ул. Ленина с балконом - северо-западного фасада по ул. Максима Горького с балконом</p>		<p>- прямоугольная форма светового проема с балконной дверью - форма и габариты балкона - металлическое светопрозрачное ограждение геометрического рисунка</p>
<p>7.6</p>	<p>- северо-восточного фасада по пл. Ленина с балконом</p>		<p>- прямоугольная форма светового проема с балконной дверью - форма и габариты балкона - металлическое светопрозрачное ограждение геометрического рисунка с деревянными перилами</p>
<p>7.7</p>	<p>- угловой части с балконом</p>		<p>- прямоугольная форма световых проемов с балконной дверью - форма и габариты балкона, объединяющего два световых проема - металлическое светопрозрачное ограждение геометрического рисунка с деревянными перилами</p>
<p>7.8</p>	<p>- угловой части с балконом</p>		<p>- композиция из двух световых проемов - прямоугольная форма световых проемов с балконной дверью - пластичная форма балкона с закруглением большого радиуса - металлическое светопрозрачное ограждение с декором геометрического характера</p>

7.9	- северо-западного фасада по ул. Максима Горького с балконом		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма световых проемов с балконной двери - форма и габариты балкона, объединяющего два световых проема - металлическое светопроницаемое ограждение геометрического рисунка с деревянными перилами
7.10	<ul style="list-style-type: none"> - северо-восточного фасада по пл. Ленина - северо-западного фасада по ул. Максима Горького - угловой части 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема
7.11	- северо-западного фасада по ул. Максима Горького с балконом		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма световых проемов с балконной дверью - форма и габариты балкона, объединяющего два световых проема - металлическое светопроницаемое ограждение геометрического рисунка с деревянными перилами
7.12	<ul style="list-style-type: none"> - лестничной клетки второго- третьего подъезда северо-восточного (дворового) фасада в уровне второго-третьего этажей - лестничной клетки пятого подъезда северо-западного (дворового) фасада в уровне второго-третьего этажей 		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух световых проемов - прямоугольная форма световых проемов - рисунок расстекловки светового проема

7.13	- лестничной клетки первого подъезда северо-восточного (дворового) фасада в уровне второго-третьего этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - рисунок расстекловки оконного проема
7.14	- лестничной клетки четвертого подъезда угловой (дворовой) части		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - рисунок расстекловки оконного проема
8	<i>Элементы горизонтального членения фасадов - архитектурное оформление, форма и габариты:</i>		
8.1	- венчающий карниз основного объема северо-западного фасада, основного объема северо-восточного фасада и угловой части		<ul style="list-style-type: none"> - карниз глубокого выноса, декорированный дентикулами - закругление карнизной плиты на примыкании к ризалитам
8.2	- венчающий карниз северо-восточного, северо-западного и угловой части (дворовых) фасадов		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз ступенчатого профиля - раскреповка карниза по ризалитам
8.3	- цоколь северо-восточного фасада по пл. Ленина, северо-западного фасада по ул. Максима Горького, угловой части		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты

9	<i>Рельефный декор фасадов:</i>		
9.2	- рустовка первого этажа		- три полосы объемного ленточного руста
9.3	- горизонтальные тяги угловой части в уровне третьего-четвертого этажей, по ризалитам северо-западного фасада по ул. Максима Горького в уровне третьего этажа		- две полосы рельефной тяги в один ряд кирпича
9.4	- оформление световых проемов «нишами-полочками»		- форма и габариты ниши
9.5	- вертикальные ниши угловой части в уровне второго-четвертого этажей по первой и шестой световым осям		- форма и габариты ниши