



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.12.2020 № 01-04/413

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 17/ ул. Вавилова, 2/4; ул. Рахова, пл. Кирова, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении предмета охраны

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 12 августа 2020 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 06.10.2020 № 02-02-08/1534, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой работников Приволжской ж/д, 1959-1971 гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 17/ ул. Вавилова, 2/4; ул. Рахова,

пл. Кирова, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17; пл. им. Кирова С.М., д. 8. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1958, 1960-1962, 1970. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (ансамбля) «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги» в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Дом жилой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пл. им. Кирова С.М., д. 8, лит. АА1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1958, 1970. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Дом жилой - «Кассы Аэрофлота»».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, литер АА1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1960, 1962. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17; пл. им. Кирова С.М., д. 8, согласно приложению.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

333.	«Дом жилой работников Приволжской ж/д, 1959-1971 гг.»	пер. Мирный, 17/ ул. Вавилова, 2/4; ул. Рахова, пл. Кирова, 8
------	---	---

5. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 04.06.2020 № 01-04/211 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 17, ул. Вавилова, 2/4, ул. Рахова, пл. Кирова, 8» следующие изменения:

5.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17; пл. им. Кирова С.М., д. 8».

5.2. По тексту приказа и приложения к нему слова: «выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой работников Приволжской ж/д, 1959-1971 гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 17/ ул. Вавилова, 2/4; ул. Рахова, пл. Кирова, 8» заменить словами: «объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17; пл. им. Кирова С.М., д. 8».

6. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

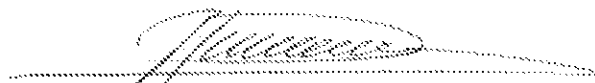
7. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

8. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.


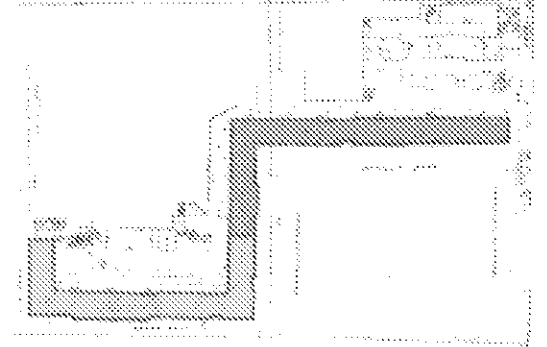
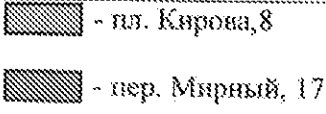

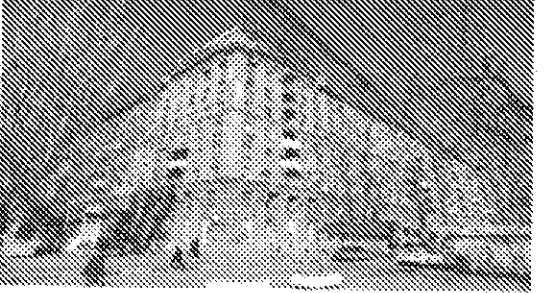
10. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления


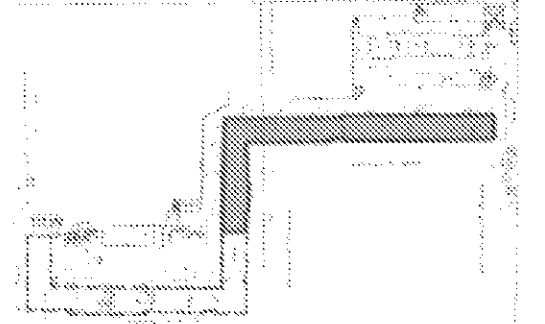





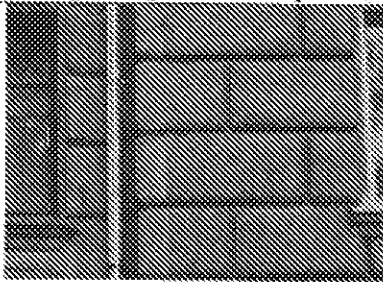
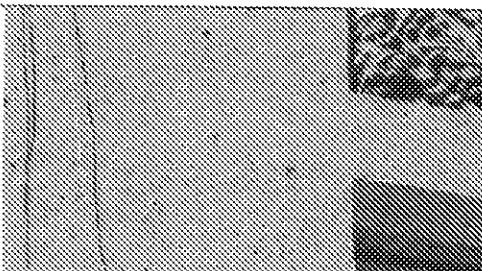
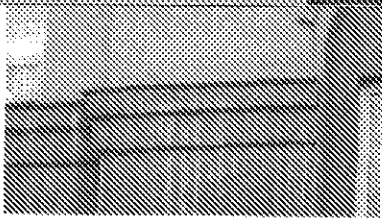
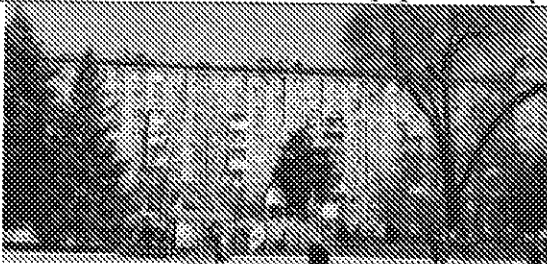
В.В. Мухин

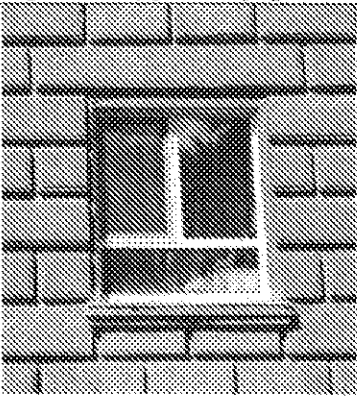
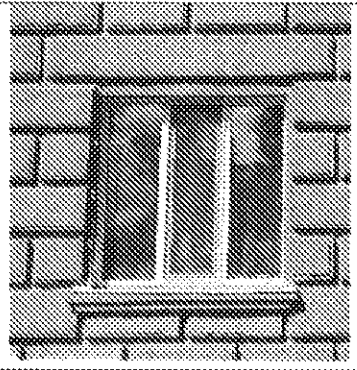
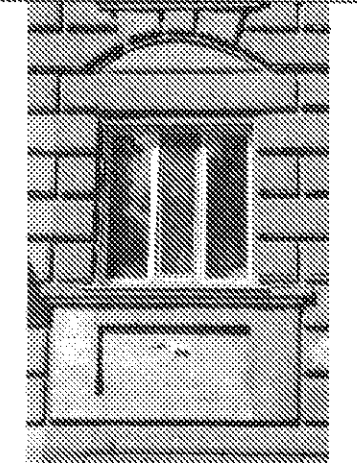
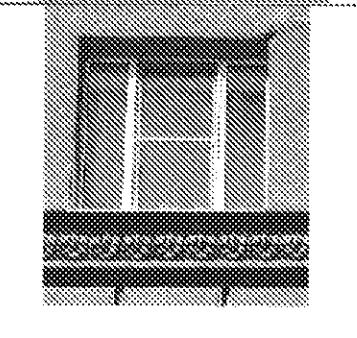
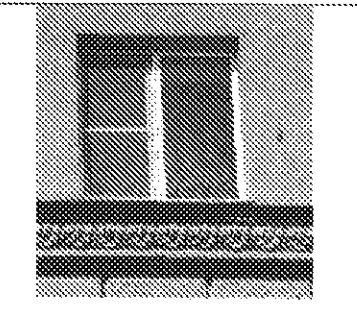
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17; пл. им. Кирова С.М., д. 8

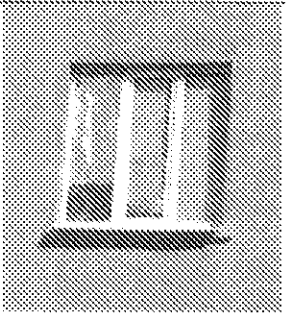
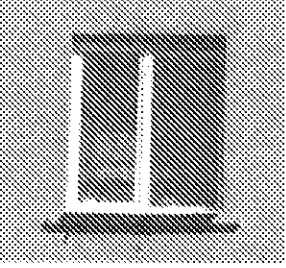
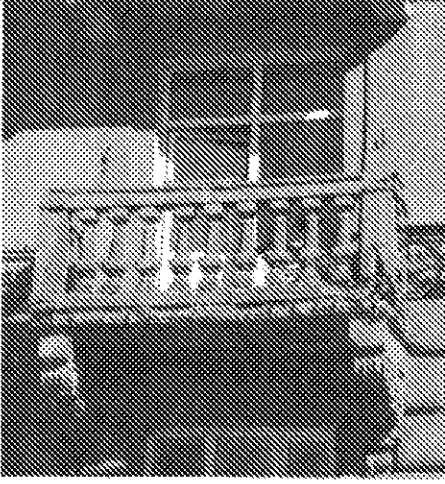
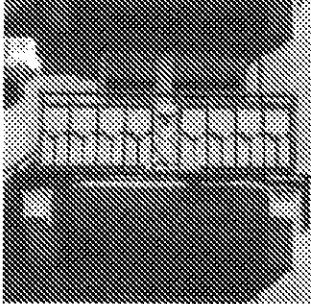
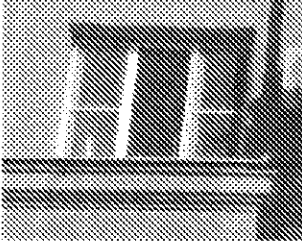
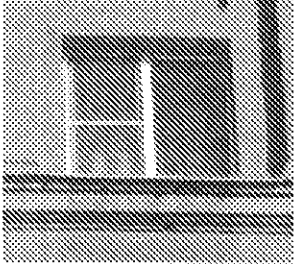
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
I. «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги»			
1.1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линиям застройки пл. им. Кирова С.М, пер. Мирного, четной стороны ул. им. Вавилова Н.И. и ул. им. Рахова В.Г.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля		
1.2.2	Дом жилой		- по линиям застройки пл. им. Кирова С.М, пер. Мирного,
1.2.3	Дом жилой - «Кассы Аэрофлота»		- по линиям застройки четной стороны ул. им. Вавилова Н.И. и ул. им. Рахова В.Г.

2. «Дом жилой», пл. Кирова, 8 (лит. АА1)

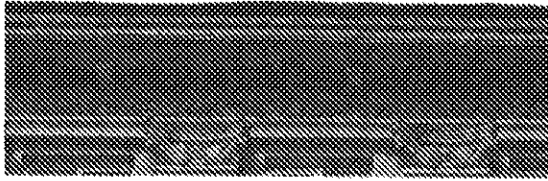
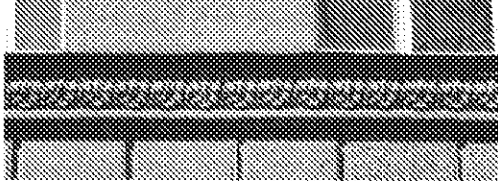
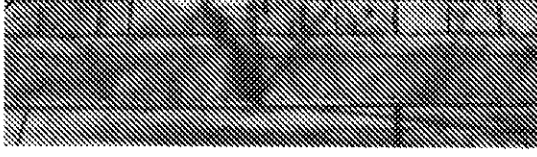

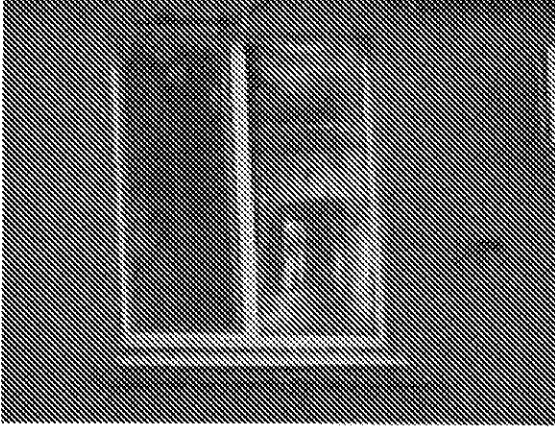
2.1	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линиям застройки пл. Кирова (лит. А) и Мирного пер. (лит. А1),
2.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- по линиям застройки пл. Кирова (лит. А) и Мирного пер. (лит. А1)
2.2	Объемно-пространственное композиционное построение и оформление здания со всеми фасадами:		
2.2.1		 	<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания на середину 1970-егг. - Г-образная форма плана - две секции: восьмизэтажная (лит. А) и десятиэтажная (лит. А1), построенные под одним карниз - скатная форма кровли без изломов

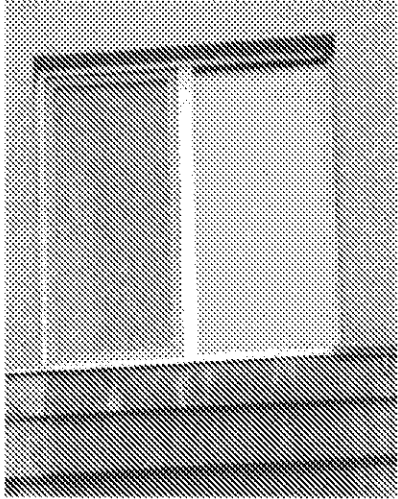
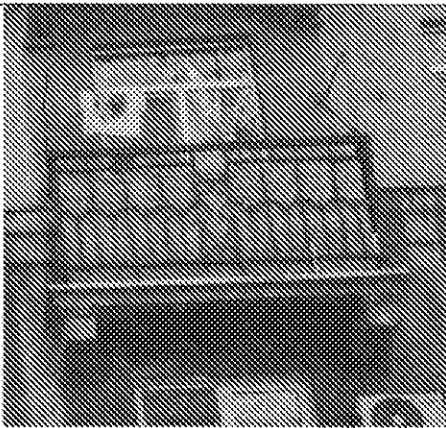
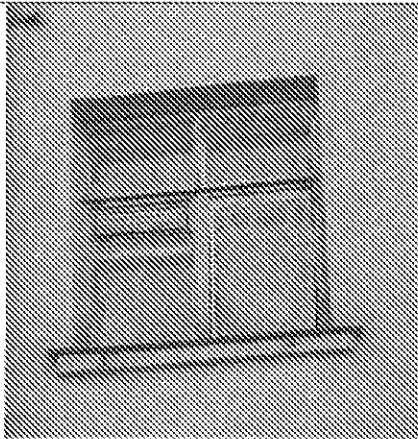
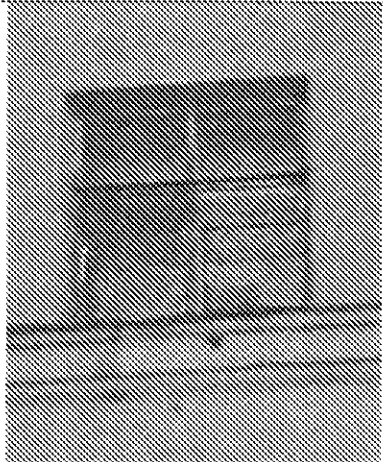
2.2.2			<ul style="list-style-type: none"> - отделка рустом в уровне двух этажей (лит.А) - отделка рустом в уровне трех этажей (лит.А1) - горизонтальное членение фасада подоконным поясом в уровне третьего (лит. А) и четвертого (лит. А1) этажей с выделением более темным цветом нижнихэтажей
2.3	Характер отделки фасадов:		
2.3.1	<ul style="list-style-type: none"> - в уровне первого-второго этажей по пл. Кирова (лит. А) - в уровне первого-третьего этажей по пл. Кирова (лит. А1), по Мирному пер. (лит.А1) 		<ul style="list-style-type: none"> - штукатурная имитация рельефного квадратного руста
2.3.2	<ul style="list-style-type: none"> - в уровне третьего-восьмого этажей по пл. Кирова (лит.А) - в уровне четвертого-десятого этажей по пл. Кирова (лит. А1), по Мирному пер. (лит.А1) 		<ul style="list-style-type: none"> - декоративная камешковая штукатурка (под терразитовую) с включением слюды
2.3.3	<ul style="list-style-type: none"> - северо-восточного (дворового) фасада Лит. А 		<ul style="list-style-type: none"> - штукатурка с покраской
2.4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасада по пл. Кирова (лит. А):		
			<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция фасада в двадцать четыре световыеоси - горизонтальное членение фасада широким подоконным поясом с лепным декором растительного характера; - горизонтальное членение фасада профилированным подоконным поясом в уровне третьегоэтажа; - рустованный фасад в уровне первого-второго этажей

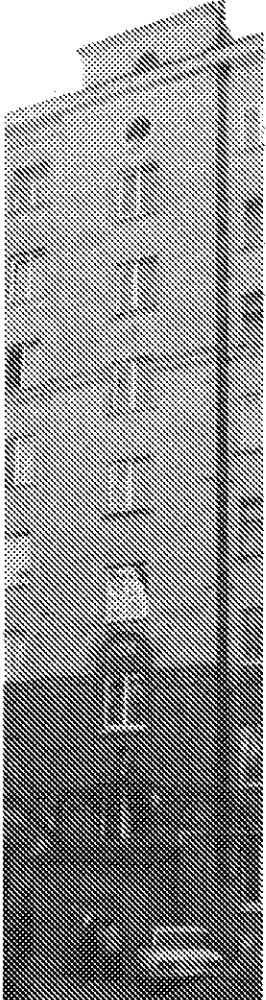
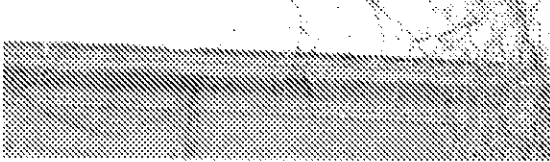
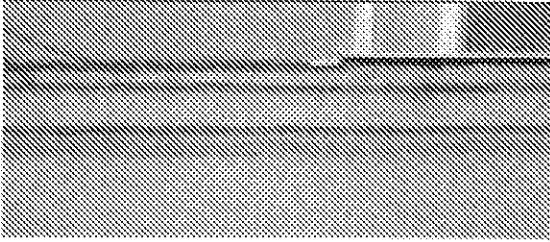
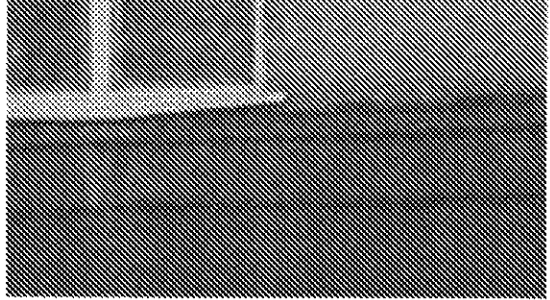
2.5.	Световые проемы фасада по пл. Кирова (лит. А) - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
2.5.1	- первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз
			<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз
2.5.2	- первого этажа по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз - подоконная ниша, форма и габариты; - декоративное рустованное завершение в виде люнета с трехчастным замковым камнем
2.5.3	- третьего этажа		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконных проемов, объединенных подоконным поясом
			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконных проемов, объединенных подоконным поясом

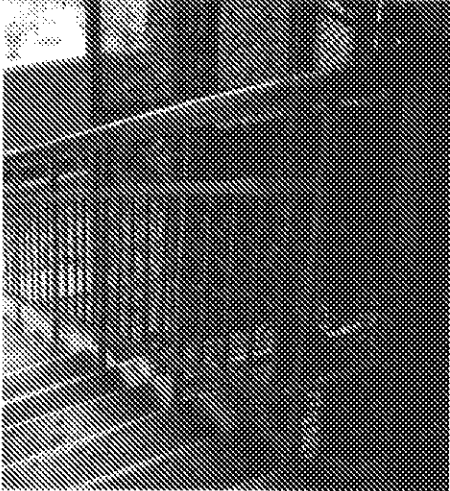
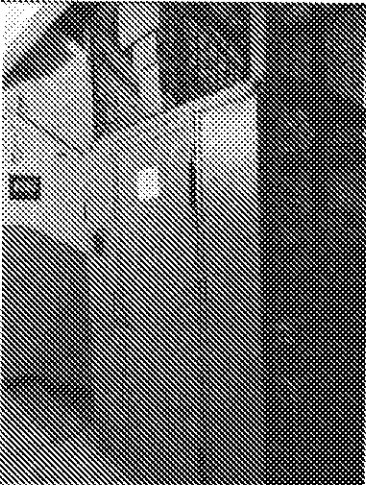
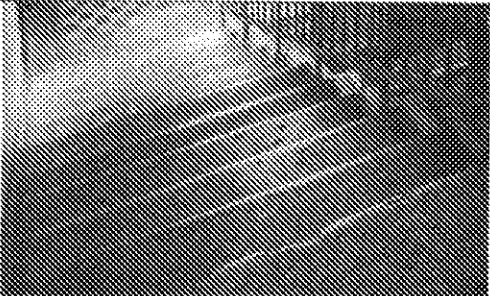
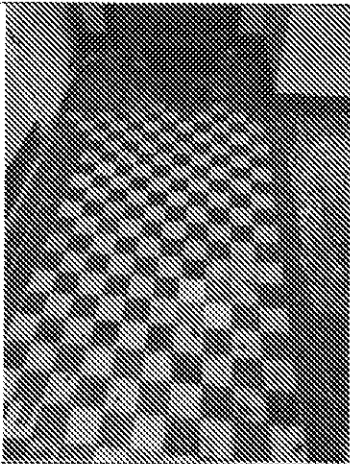
2.5.4	- четвертого-пятого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз-полочка
			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз-полочка
2.5.5	- третьего этажа по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью - форма и габариты балкона с балюстрадой - боковые кронштейны под балконом с лепным декором растительного характера
2.5.6	- четвертого-шестого этажей по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью - форма и габариты балкона с металлическим ограждением геометрического рисунка
2.5.7	- шестого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконных проемов, объединенных подоконным поясом тянутого профиля
			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконных проемов, объединенных подоконным поясом

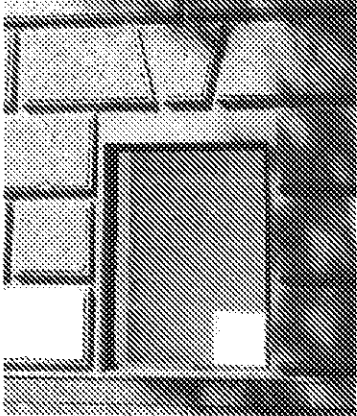
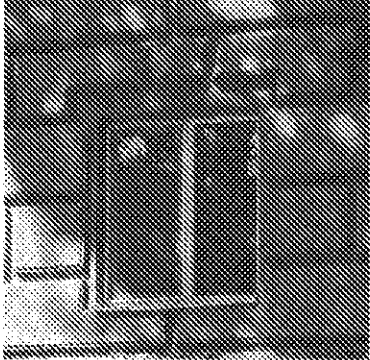
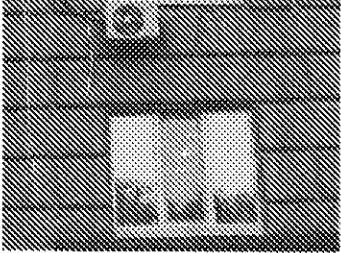
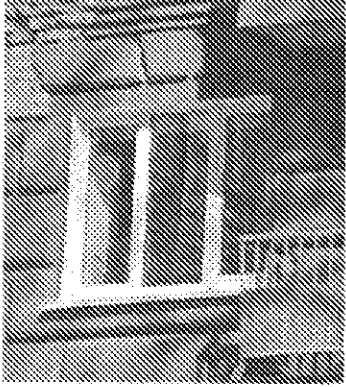
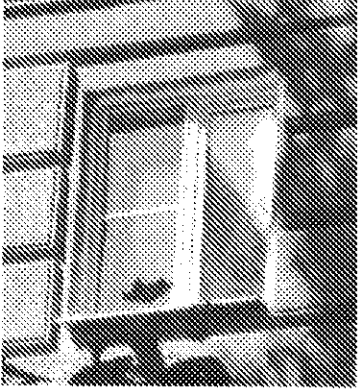
2.5.8	- седьмого-восьмого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз - подоконная ниша - форма и габариты
2.5.9	- седьмого-восьмого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз - подоконная ниша - форма и габариты
2.5.10	- седьмого этажа по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - обрамление светового проема пилястрами с лепными капителями - профилированный подоконный карниз - форма и габариты подоконной ниши с лепным декором растительного характера
2.5.11	- восьмого этажа по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз с иониками - подоконная ниша с лепным декором растительного характера - форма и габариты
2.6.	Элементы вертикального членения фасада по пл. Кирова (лит. А), архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
	- пилястры в простенках шестого-восьмого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - гладкий ствол пилястры - лепная капитель с декором растительного характера - база пилястры

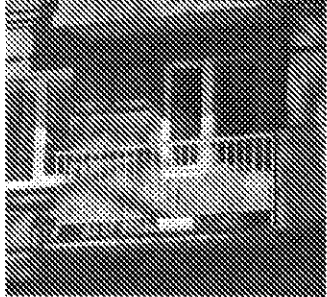

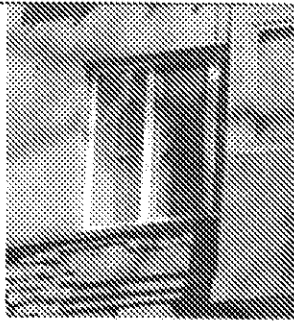
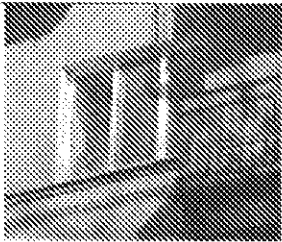
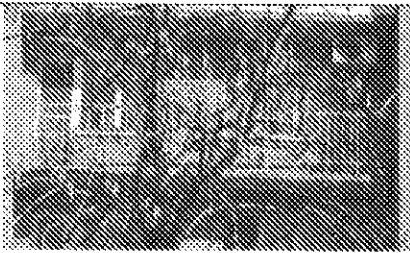

2.7.	Элементы горизонтального членения фасада по пл. Кирова (лит. А) - архитектурное оформление, форма, габариты:		
2.7.1	- венчающий карниз		- карниз глубокого выноса, декорированный модульонами и орнаментальным поясом с лепниной растительного характера
2.7.2	- подоконный пояс в уровне шестого этажа		- широкий профилированный пояс
2.7.3	- подоконный пояс в уровне третьего этажа		- широкий пояс с декором растительного характера
2.7.4	- цоколь		- широкий профилированный цоколь
2.8	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (дворового) (лит. А):		
			<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в двадцать одну световую ось с тремя ризалитами - горизонтальное членение подоконным поясом в уровне третьего и шестого этажей
2.9.	Световые проемы северо-восточного (дворового) фасада (лит. А) - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
2.9.1	- первого-второго этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема - профилированный подоконный карниз-полочка


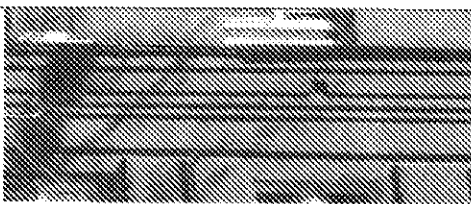
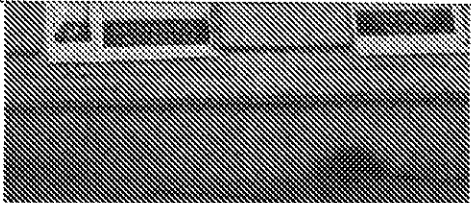


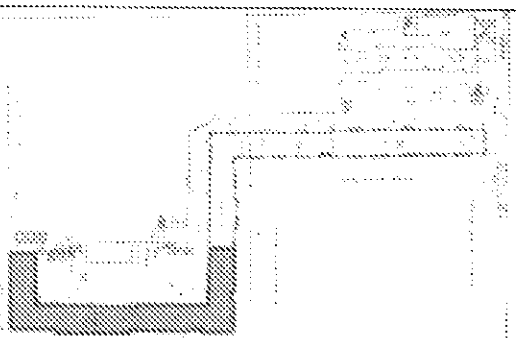
2.9.2	- третьего этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема - объединение оконных проемов по нижнему контуру профилированным подоконным поясом
2.9.3	- третьего-шестого этажей по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью - форма и габариты балкона с металлическим ограждением геометрического рисунка - форма и габариты кронштейнов под балконом
2.9.4	- четвертого, пятого, седьмого и восьмого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема - профилированный подоконный карниз-полочка
2.9.5	- шестого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема - подоконный пояс, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру

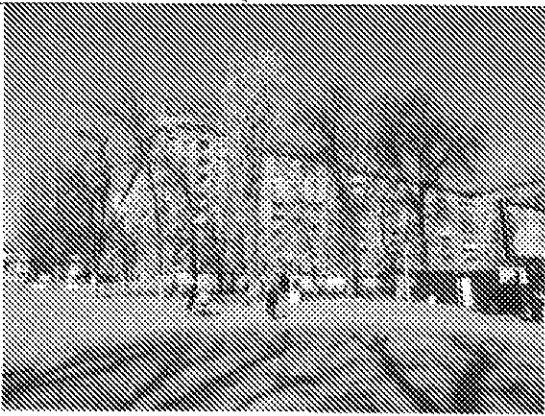
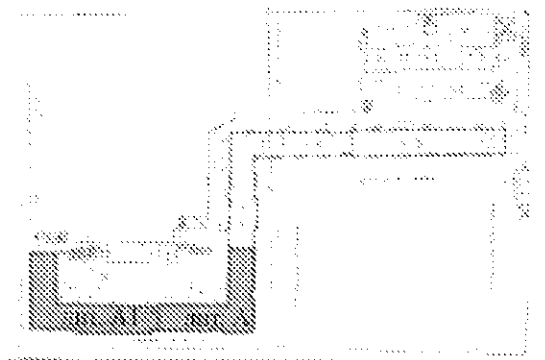

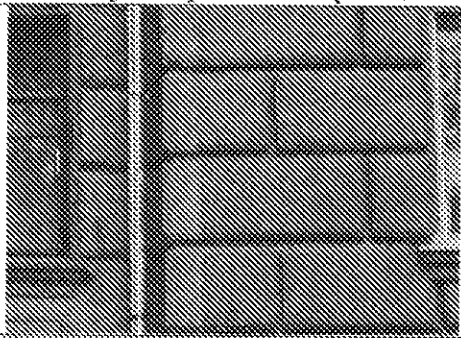
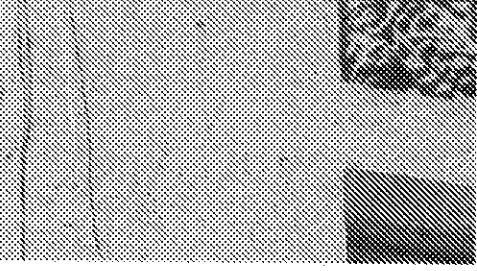
2.10.	Ризалиты северо-восточного (дворового) фасада (лит. А) - композиционное и архитектурно-художественное оформление:		
			<ul style="list-style-type: none"> - композиционное решение в одну световую ось - надстройка лифтовой шахты со слуховым окном круглой формы - расположение световых проемов по центральной оси ризалита; - прямоугольная форма световых проемов с профилированным карнизом-полочкой второго-восьмого этажей - форма и габариты ниши по центральной оси ризалита в уровне второго-третьего этажей с арочным завершением - горизонтальное членение фасада профилированным поясом в уровне третьего и шестого этажей - слуховое окно круглой формы под венчающим карнизом, обрамленное профилированным наличником - рельефное изображение даты постройки
2.11	Элементы горизонтального членения архитектурное оформление, форма и габариты северо-восточного (дворового) фасада (лит. А):		
2.11.1	- венчающий карниз		<ul style="list-style-type: none"> - карниз глубокого выноса - широкий фризовый пояс
2.11.2	- подоконный пояс в уровне шестого этажа		- широкий профилированный пояс
2.11.3	- подоконный пояс в уровне третьего этажа		- широкий профилированный пояс

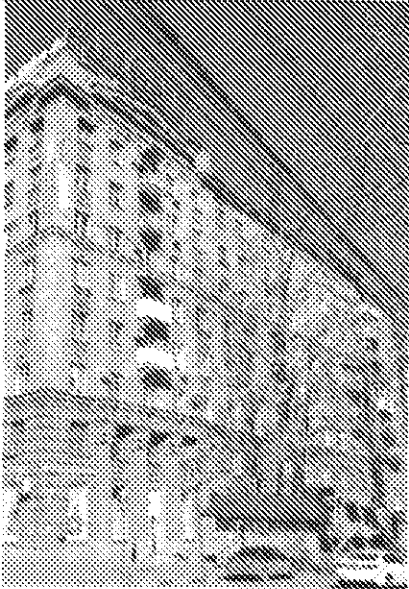

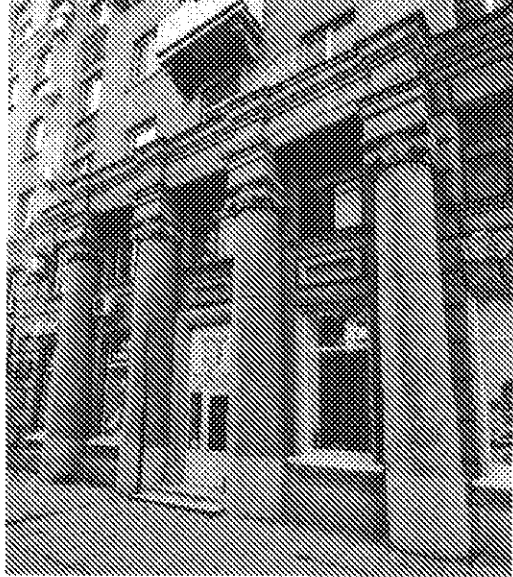
2.12	Лестничной узел (Лит. А):		
2.12.1	- ограждение лестницы		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты ограждения - геометрического рисунка с деревянными перилами
2.12.2	- лифт		<ul style="list-style-type: none"> - во центре лестничной клетки - форма и габариты лифтовой шахты - ограждение лифтовой шахты
2.12.3	- форма и габариты лестницы:		<ul style="list-style-type: none"> - двухмаршевая бетонная по металлическим косоурам, проходящая вокруг лифтовой шахты - ступени из декоративного бетона и покрытие типа «терраццо»
2.12.4	- лестничные площадки		<ul style="list-style-type: none"> - отделка метлахской плиткой

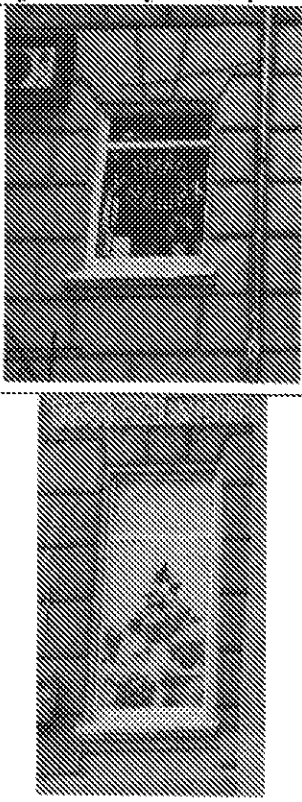
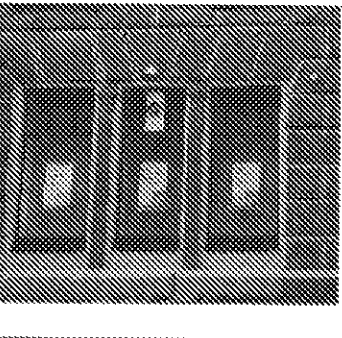
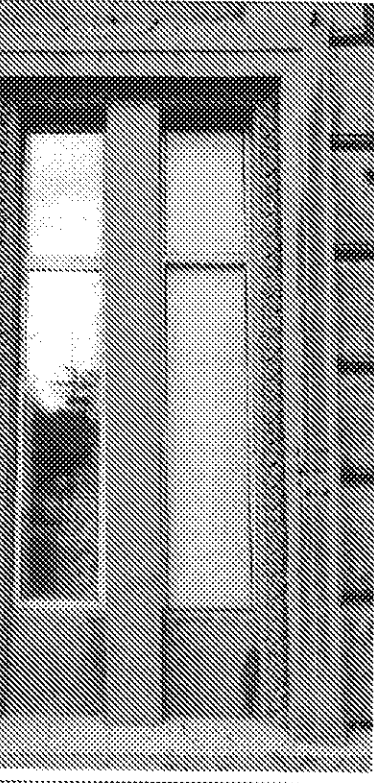
2.13	Световые проемы фасада угловой десятиэтажной секции по пл. Кирова и Мирному пер. (лит. А1) - местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.13.1	- первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - клинчатый руст
2.13.2	- второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - клинчатый руст
2.12.3	- второго этажа по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема
2.13.4	- третьего этажа		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - клинчатый руст
			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема

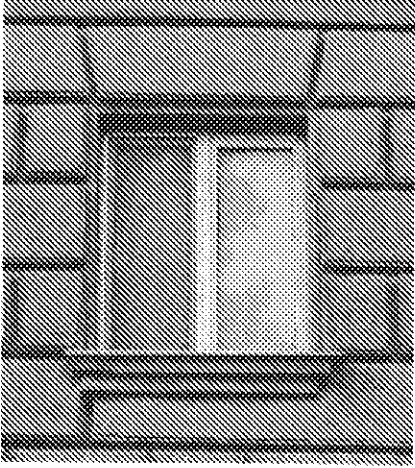
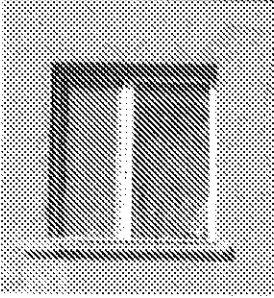
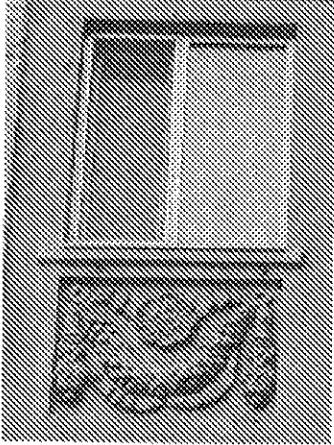
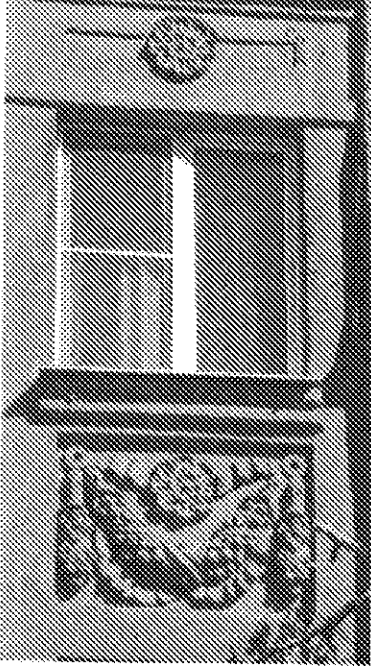
2.13.5	- третьего этажа по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью - форма и габариты балкона с металлическим ограждением
2.13.6			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконных проемов, объединенных подоконным поясом
			<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконных проемов, объединенных подоконным поясом
2.13.7	- седьмого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконных проемов, объединенных подоконным поясом
2.13.8	- лоджии четвертого-десятого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма световых проемов с дверью - форма и габариты лоджии, объединяющей два световых проема - прозрачное металлическое ограждение
2.14	Элементы горизонтального членения фасада угловой десятиэтажной секции по пл. Кирова в Мирному пер. (лит А1) - архитектурное оформление, форма и габариты:		
2.14.1	- венчающий карниз		<ul style="list-style-type: none"> - карниз глубокого выноса, декорированный орнаментальным поясом с лепниной растительного характера

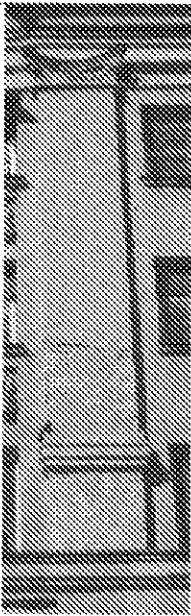
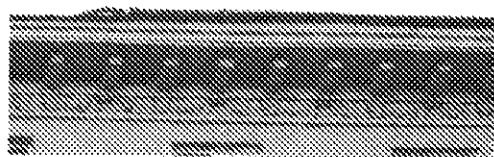
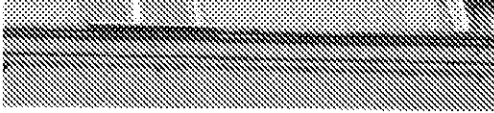
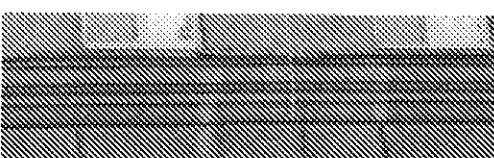
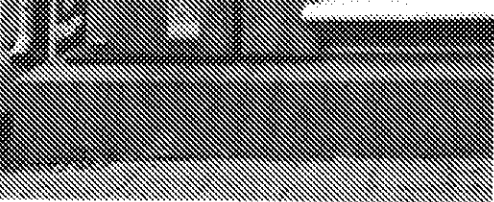
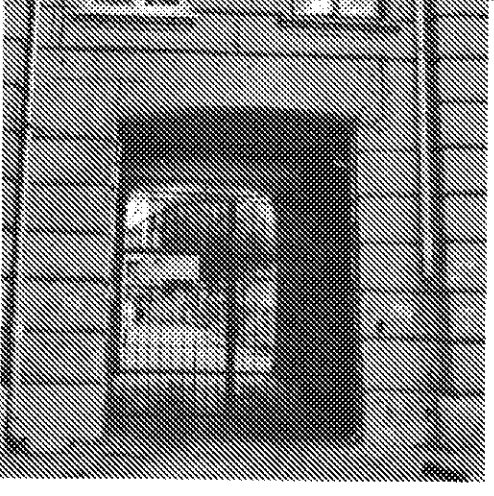
2.14.2	- подоконный пояс в уровне седьмого этажа		- широкий профилированный пояс
2.14.3	- подоконный пояс в уровне четвертого этажа		- широкий профилированный пояс
2.14.4	- цоколь		- широкий профилированный пояс
2.15	Проезжая арка по пл. Кирова (лит. А1) оси Мирного пер. - месторасположение, композиция, архитектурное оформление:		
	- по третьей-шестой световым осям от Мирного переулка, в уровне первого-второго этажей		- прямоугольный сквозной проезд с боковыми пешеходными проходами, отделенными колоннами квадратного сечения - форма и габариты прямоугольной виаи объединяющей трехчастную композицию проезда
3. Дом жилой - «Кассы Аэрофлота», пер. Мирный, 17 (лит АА1)			
3.1	Градостроительные характеристики:		
3.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линиям застройки пл. Мирного пер. и ул. им. Вавилова Н.И. (лит. А) и линиям застройки улиц им. Вавилова Н.И. и им. Рахова В.Г. (лит. А1),
3.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- по линиям застройки пл. Кирова (лит. А) и Мирного пер. (лит. А1)


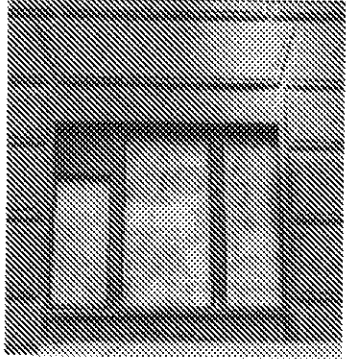
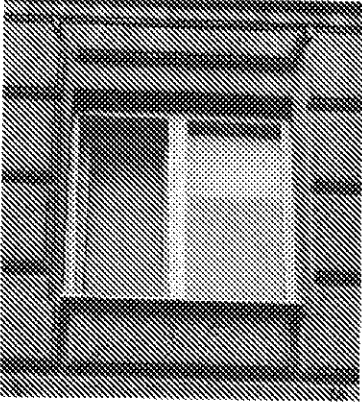
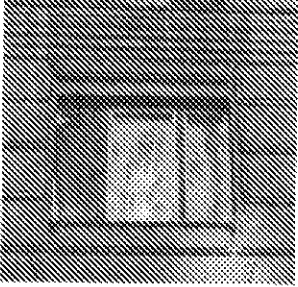
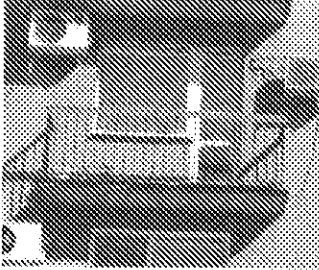
3.2	Объемно-пространственное композиционное построение и оформление здания со всеми фасадами:	
3.2.1	 	<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания на середине 1970-егг. - Сложная скобообразная форма плана - две секции: восьмизэтажная (лит. А) и десятиэтажная (лит. А1), построенные под один карниз - скатная форма кровли без изломов
3.2.2		<ul style="list-style-type: none"> - отделка рустом в уровне двух этажей (лит.А) - отделка рустом в уровне трех этажей (лит.А1) - горизонтальное членение фасада подоконным поясом в уровне третьего (лит. А) и четвертого (лит. А1) этажей с выделением более темным цветом нижнихэтажей
3.3	Характер отделки фасадов:	
3.3.1	<ul style="list-style-type: none"> - в уровне первого-второго этажей по Мирному пер. (лит. А), и ул. им. Вавилова Н.И. (лит.А) - в уровне первого-третьего этажей по ул. им. Вавилова Н.И., и ул. им. Рахова В.Г. (лит.А1) 	 <ul style="list-style-type: none"> - штукатурная имитация рельефного квадратного руста
3.3.2	<ul style="list-style-type: none"> - в уровне третьего-восьмого этажей по Мирному пер. (лит.А), по ул. им. Вавилова Н.И. (лит.А) - в уровне четвертого-десятого этажей по ул. им. Вавилова Н.И. (лит. А1), по ул. им.Рахова В.Г. (лит. А1) 	 <ul style="list-style-type: none"> - декоративная камешковая штукатурка (под терразитовую) с включением слюды

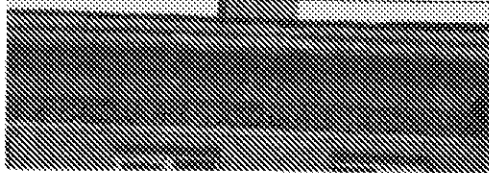

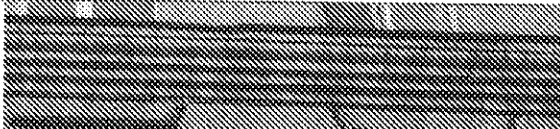
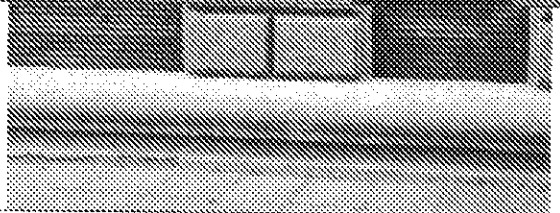
3.4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов по Мирному пер. (лит.А) и им. Вавилова Н.И. (лит. А):	
3.4.1	- композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточной части фасада по Мирному пер. (лит А)	 <ul style="list-style-type: none"> - ассиметричная композиция в тринадцать световых осей с заглубленным фасадом и проездной аркой по шестой-седьмой световым осям от ул. им. Вавилова Н.И. - горизонтальное членение фасада подоконным поясом в уровне третьего и шестого этажей - рустованный фасад в уровне первого-второго этажей - завершение аттиком со световым павно в границах первой-пятой световой оси от ул. им. Вавилова Н.И.
3.4.2	- композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западной части фасада по ул. им. Вавилова Н.И. (лит. А)	 <ul style="list-style-type: none"> - ассиметричная композиция в пятнадцать световых осей с заглублением фасада по шестой-седьмой световым осям (от Мирного переулка) - горизонтальное членение фасада подоконным поясом в уровне третьего и шестого этажей - рустованный фасад в уровне первого-второго этажей - завершение аттиком со световым павно в границах первой-пятой световых осей (от Мирного переулка)
3.5.	Портики – композиционное, архитектурно-художественное оформление	
	- между первой-пятой световыми осями от угла по в уровне первого-второго этажей фасадов по улицам им. Вавилова Н.И. и им. Рахова В.Г. (лит А)	 <ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты световых проемов первого этажа - форма и габариты оконных проемов второго этажа с профилированным подоконным карнизом и прямоугольной подоконной нишей - прямоугольная форма входного проема - П-образный профилированный наличник с ленточным лепным орнаментом - колонны в простенках с гладким стволом и сложной лепной капителью - антаблемент

3.6	Световые проемы фасадов по Мирному пер. (лит. А) и ул. им. Вавилова Н.И (лит. А) - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
3.6.1	- первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - клинчатый руст - профилированный подоконный карниз <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - клинчатый руст - профилированный подоконный карниз
3.6.2	- первого этажа фасада по ул. им. Вавилова Н.И. в границах двенадцатой-тринадцатой и четырнадцатой-пятнадцатой световых осей (от Мирного переулка)		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из трех оконных проемов - прямоугольная форма оконных проемов - впадины декорированные пилястрами с лепной капителью - клинчатый руст
3.6.3	- первого этажа фасада по ул. им. Вавилова Н.И. по десятой световой оси (от Мирного переулка)		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух оконных проемов - прямоугольная форма оконных проемов - П-образный наличник, объединяющий оба окна, декорированный лепниной

3.6.4	- второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - клинчатый руст - профилированный подоконный карниз
3.6.5	- четвертого, пятого, седьмого, восьмого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз-полочка
3.6.6	- четвертого, седьмого, восьмого этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз-полочка - подоконная ниша с лепным декором растительного характера в виде гирлянды – форма и габариты
3.6.7	- пятого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - профилированный подоконный карниз - подоконная ниша с лепным декором растительного характера в виде гирлянды – форма и габариты - филенка над окном с лепной розеткой

3.8.2	- пилястры в простенках первой-пятой световых осей от угла фасадов (лит. А) по улицам им. Вавилова Н.И. и им. Рахова В.Г.		<ul style="list-style-type: none"> - гладкий ствол пилястры - лепная капитель с декором растительного характера - база и пьедестал пилястры
3.9 Элементы горизонтального членения фасадов (лит. А) по Мириному пер. и ул. им. Вавилова Н.И. – архитектурное оформление, форма и габариты:			
3.9.1	- венчающий карниз		<ul style="list-style-type: none"> - карниз глубокого выноса, декорированный модульонами и орнаментальным поясом с лепниной растительного характера
3.9.2	- подоконный пояс в уровне шестого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный пояс, объединяющий оконные проемы
2.9.3	- подоконный пояс в уровне третьего этажа		<ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный пояс, объединяющий оконные проемы
2.9.4	- цоколь		<ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный цоколь
3.10 Проезжая арка - месторасположение, архитектурное оформление, форма и габариты:			
3.10.1	- по шестой, седьмой световым осям от ул. им. Вавилова Н.И., в уровне первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма арки с лучковым завершением

3.11	Световые проемы фасадов по ул. им. Вавилова Н.И. (лит. А1) и ул. им. Рахова В.Г. (лит. А1) - местоположение, форма и габариты, архитектурное оформление:		
3.11.1	- первого, второго этажей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - клинчатый руст
3.11.2	- первого-второго этажей по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - клинчатый руст
3.11.3	- третьего этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - клинчатый руст
3.11.4	- третьего этажа по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема - клинчатый руст
3.11.5	- пятого-десятого этажей по оси балконов		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью - форма и габариты балкона с металлическим светопроницаемым ограждением и деревянными перилами

3.12	Элементы горизонтального членения фасадов (лит. А1) по ул. им. Вавилова Н.И. и ул. им. Рахова В.Г. – местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:		
3.12.1	- венчающий карниз		- карниз глубокого выноса, декорированный орнаментальным поясом с лепниной растительного характера
3.12.2	- междуэтажный карниз в уровне восьмого этажа		- широкий профилированный пояс
3.12.3	- междуэтажный карниз в уровне четвертого этажа		- широкий профилированный пояс, объединяющий оконные проемы
3.12.4	- цоколь		- широкий профилированный цоколь