



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13 сент. 2021 № 01-01/4

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 144/ул. Некрасова, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении грани территории, правового режима использования земельных участков в границах территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-

культурной экспертизы от 17 ноября 2020 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Особняк Григорьева, 1890-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 144/ул. Некрасова, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX в. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой» в категории объекты культурного наследия регионального значения с наименованиями:

2.1. «Дом Григорьева П.В.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Палисад с оградой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144, согласно приложению № 2.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

720.	Особняк Григорьева, 1890-е гг.	ул. Чернышевского, Некрасова, 12	144/ул.
------	--------------------------------	-------------------------------------	---------

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

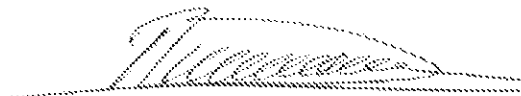
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

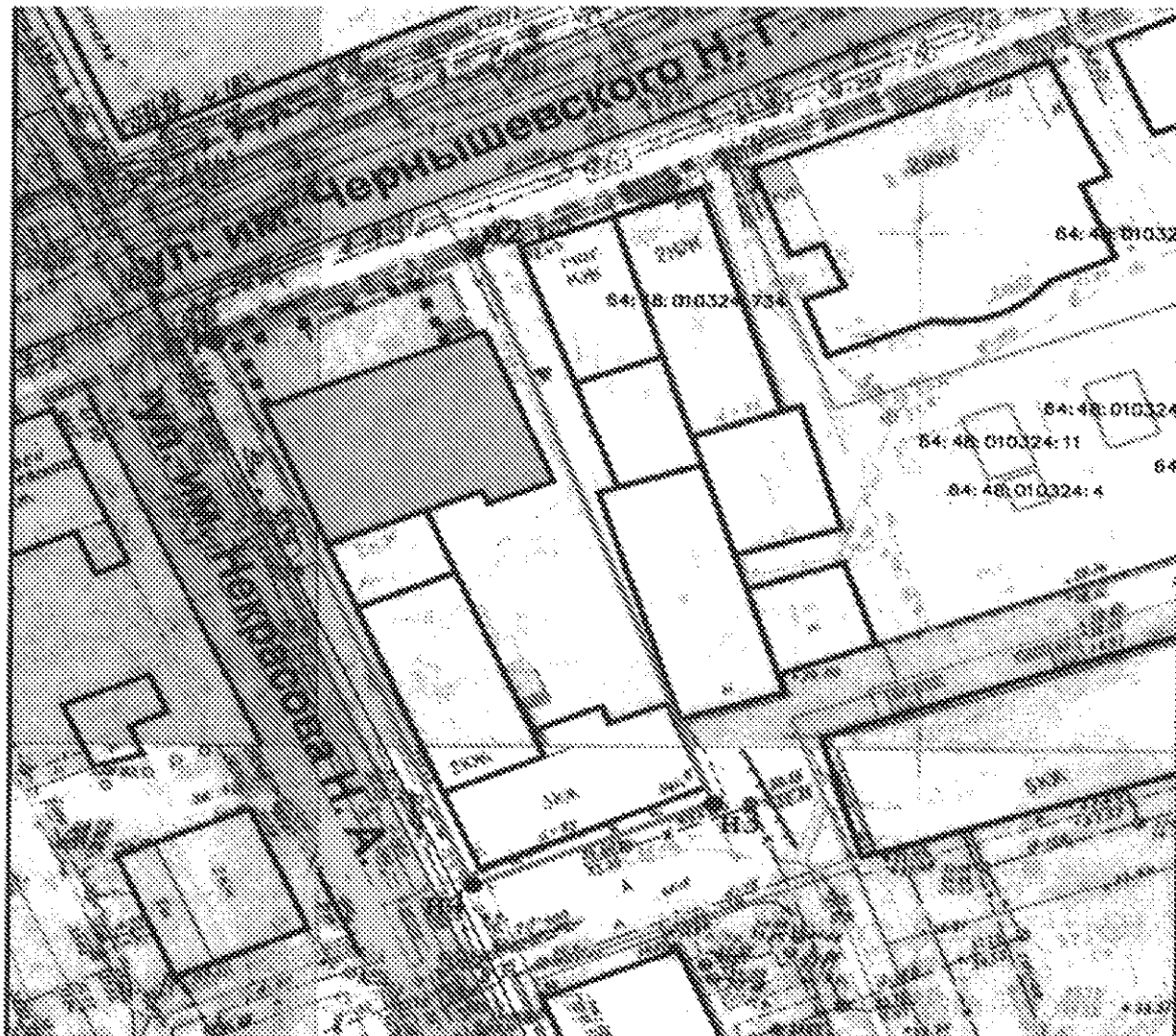
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.





Начальник управления

 В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - номера характерных поворотных точек
-  - ограда палисада

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характеристиках точек (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	495866.82	2299516.96	Геодезический метод	0.50	-
2	495875.79	2299537.56	Геодезический метод	0.50	-
3	495824.61	2299556.89	Геодезический метод	0.50	-
4	495816.77	2299537.80	Геодезический метод	0.50	-
1	495866.82	2299516.96	Геодезический метод	0.50	-

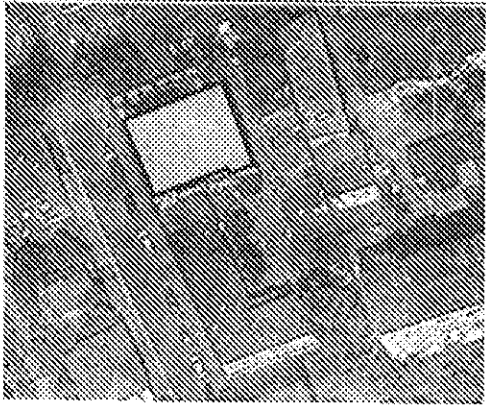
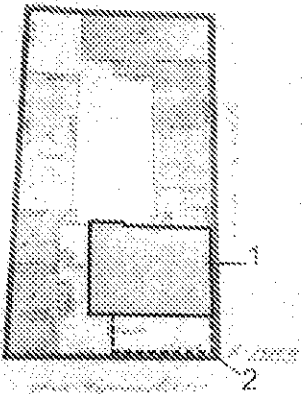
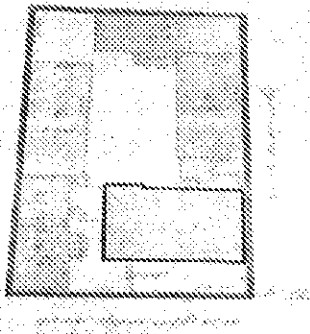
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144**

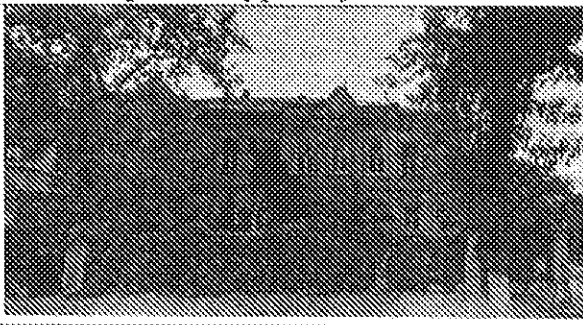
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

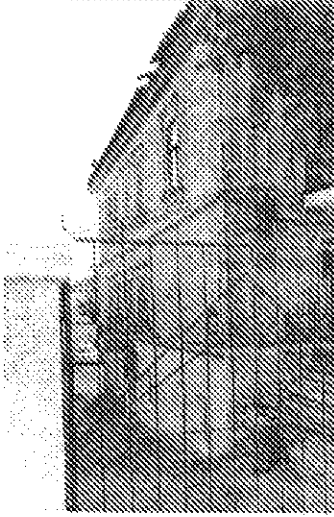

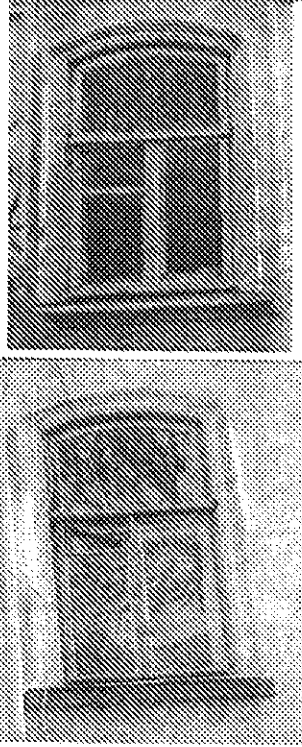
На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

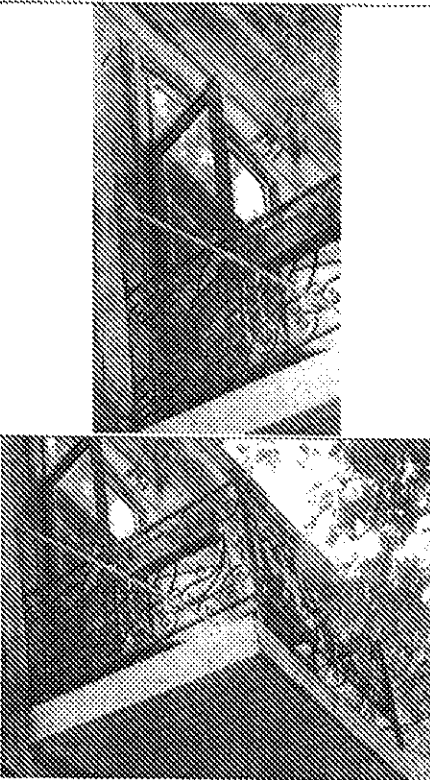
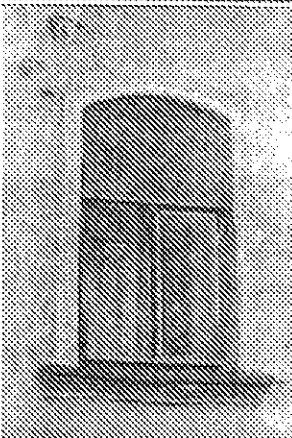
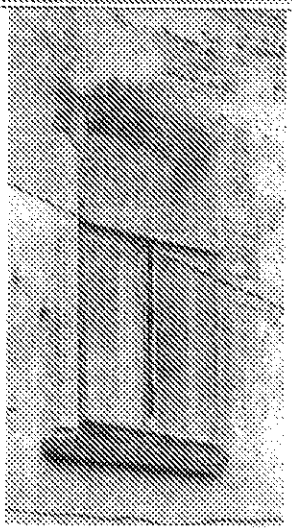
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144**



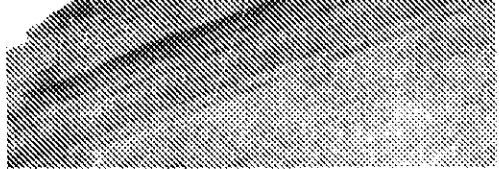
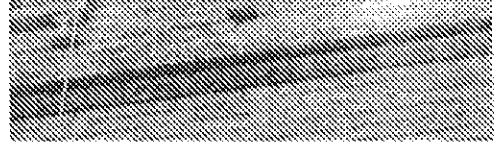
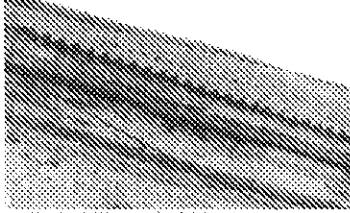

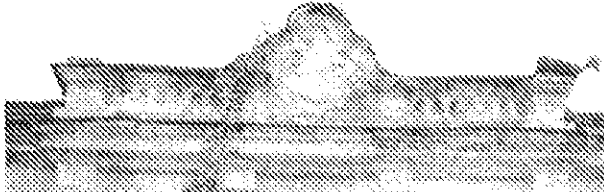
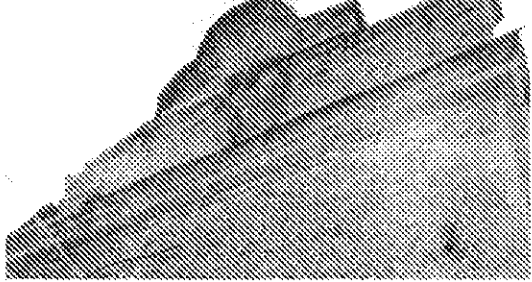
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой			
I. Градостроительные характеристики:			
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- с отступом от линии застройки четной стороны ул. им. Н.Г. Чернышевского и ул. им. Некрасова Н.А;
1.1.2	- состав и местоположение объектов ансамбля		- дом Григорьева П.В. (объект 1); - палисад с оградой (объект 2);
2. Дом Григорьева П.В.			
I. Градостроительные характеристики			
2.1	- местоположение в структуре ансамбля		- угловое расположение по линиям застройки четных сторон ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. им. Некрасова Н.А;

2.2.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
2.2.1	- главного северного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - сложная композиция фасада в восемь световых осей; - вертикальное членение подчеркнуто центральным и боковым ризалитами, завершенными аттиками;
2.2.2	- бокового западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - несимметричная композиция в шесть световых осей; - фальшпроемы по первой, пятой и шестой световым осям; - горизонтальное членение цоколем, межэтажным карнизом;
2.2.3	- дворового южного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - сложная несимметричная композиция фасада; - характер отделки – техника открытого кирпича, штукатурка; - закругленный угол в уровне первого этажа;

2.2.4	- бокового восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - несимметричная композиция в четыре световых оси в уровне первого этажа, и пять световых осей в уровне второго этажа; - характер отделки фасада - техника открытого кирпича; - горизонтальное членение межэтажным карнизом;
			<ul style="list-style-type: none"> - форма скругленной части к дворовому фасаду;
2.3. Световые проемы – местоположение, габариты, архитектурное оформление			
2.3.1	- главного северного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты с клинчатой перемычкой; - простой тянутый наличник; - подоконный карниз простой формы; - рисунок расстекловки с фрамугой;

<p>2.3.2</p>	<p>- бокового ризалита по первой световой оси главного северного фасада с балконом</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой и балконной дверью; - профиль тянутого наличника; - рисунок расстекловки с фрамугой;
<p>2.3.3</p>	<p>- первого этажа бокового западного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой; - профиль тянутого наличника; - форма подоконного карниза; - рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой;
<p>2.3.4</p>	<p>- второго этажа бокового западного фасада по ул. им. Некрасова Н.А</p>		

2.3.5	- первого и второго этажей дворовых фасадов		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и прямоугольная форма с клинчатой перемычкой; - сандриак арочной формы, опирающийся на пилястры; - форма и профиль подоконного карниза со стилизованными кронштейнами; - рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой;
2.3.6			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторические габариты; - сандриак арочной формы, опирающийся на пилястры; - форма и профиль подоконного карниза со стилизованными кронштейнами; - рисунок расстекловки оконного проема;
2.4.	Балкон - местоположение, габариты, архитектурное оформление		
2.4.1	- дворовый фасад		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - кованые кронштейны;
2.5	Элементы вертикального членения - местоположение, габариты, архитектурное оформление		
2.5.1	- главного северного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - простая тянутая капитель; - ствол пилястры, декорирован нишами, с пикульным завершением в уровне второго этажа и прямоугольным - в уровне первого;

2.6	Элементы горизонтального членения фасада – местоположение, габариты и архитектурное оформление		
2.6.1	- венчающий карниз главного северного фасада		- карниз простого тянутого профиля;
2.6.2	- межэтажный карниз главного северного фасада		- простой тянутый профиль карниза;
2.6.3	- венчающий карниз дворового фасада		- профилированный карниз;
2.6.4	- межэтажный карниз дворового фасада		- профилированный карниз простой формы;
2.6.5	- венчающий карниз западного фасада		- простой тянутый профиль карниза;
2.6.6	- межэтажный карниз западного фасада		- простой тянутый профиль карниза;
2.7.	Аттики - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление		
2.7.1	- по оси центрального ризалита		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - форма и габариты тумб с заполнением арочками; - лепной декор фантазийного рисунка в тимпане арки;
2.7.2	- дворового фасада		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты с арочным завершением; - в тимпане расположено прямоугольное слуховое окно с кличатой перемычкой;

2.8.	Входная группа – местоположение, габариты, форма и архитектурное оформление		
2.8.1	- по оси ризалита северного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты с клинчатым завершением; - рисунок и профиль деревянного заполнения с фрамугой; - филенчатая двухстворчатая дверь с резным наличником;

3. Парк и ограда

3.1	Градостроительные характеристики		
3.1.1	- местоположение в структуре ансамбля;		<ul style="list-style-type: none"> - по линиям застройки четных сторон улиц им. Чернышевского Н.Г., и им. Некрасова Н.А.;

3.2	Ограда – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление		
3.2.1	- по линии застройки ул.		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты парадной ограды; - форма кирпичных столбов с нишами арочного завершения и кирпичным оштукатуренным заполнением в нижней части и металлической вставкой в верхней; - форма и рисунок металлического кованого ограждения.