

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.01.2021 № 95

г. Саратов

**О внесении изменений в приказ
министерства экономического развития
Саратовской области от 21 июня 2017 года № 1164**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 7 сентября 2020 года № 573 «О внесении изменений в приказы Минэкономразвития России от 28 ноября 2016 года № 763 и от 14 марта 2019 года № 125 в части поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства экономического развития Саратовской области от 21 июня 2017 года № 1164 «Об установлении требований к областному бизнес-инкубатору» следующие изменения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Д.А. Муравьева.»;

приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению.

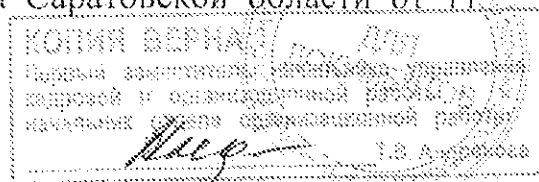
2. Начальнику управления развития предпринимательства министерства экономического развития Саратовской области (Кириллова И.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа:

в прокуратуру Саратовской области - в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в министерство информации и печати Саратовской области - не позднее одного рабочего дня после его принятия;

копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области - в семидневный срок после дня первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11

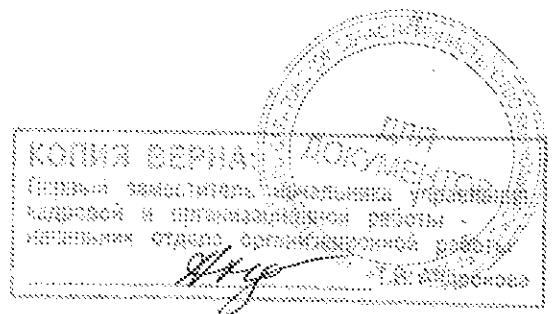


сентября 2014 года № 530-П, министерству информации и печати Саратовской области обеспечить опубликование настоящего приказа.

Министр



А.А. Разборов



Приложение к приказу
министерства экономического
развития Саратовской области
от 26.01.2021 № 95

«Приложение к приказу
министерства экономического
развития Саратовской области
от 21 июня 2017 года № 1164

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЛАСТНОМУ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРУ

1. Областной бизнес-инкубатор - организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства области, созданная в целях:

оказания услуг субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на ранней стадии их деятельности (до 3 лет) путем предоставления в аренду помещений;

оказания услуг субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», необходимых для ведения предпринимательской деятельности:

почтово-секретарские услуги;

предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

приобретение специализированной печатной продукции;

предоставление услуг по повышению квалификации и обучению;

маркетинговых и рекламных услуг;

оказания комплекса информационно-консультационных и иных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Общая площадь нежилых помещений областного бизнес-инкубатора должна составлять не менее 900 кв. метров, при этом площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», должна составлять не менее 85 процентов от

Первый заместитель начальника управления
кадровой и организационной работы
начальник отдела организационной работы
В. В. В.
И.О. В. В. В.

расчетной площади областного бизнес-инкубатора, а оставшаяся часть площади может предоставляться организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и использоваться ими в целях оказания одной или нескольких видов услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указанных в пункте 1 настоящих Требований.

При этом под расчетной площадью областного бизнес-инкубатора понимается общие площади нежилых помещений областного бизнес-инкубатора для размещения на конкурсной основе в областном бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением областного бизнес-инкубатора. К расчетной площади областного бизнес-инкубатора также относятся помещения для оказания услуг общественного питания работникам областного бизнес-инкубатора.

Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должна превышать 15 % от расчетной площади нежилых помещений областного бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Областной бизнес-инкубатор обеспечивает наличие:

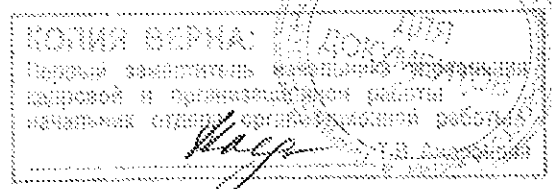
не менее 70 рабочих мест, при этом каждое рабочее место должно быть оснащено компьютером, принтером (индивидуального и (или) коллективного доступа) и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

не менее 80 % рабочих мест областного бизнес-инкубатора должны быть обеспечены доступом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;

оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС;

не менее одной переговорной комнаты, оборудованной мебелью и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

не менее одного зала для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, оборудованного мебелью, проектором и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь.



4. Нежилые помещения, оборудование областного бизнес-инкубатора предоставляются субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на конкурсной основе в соответствии с приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

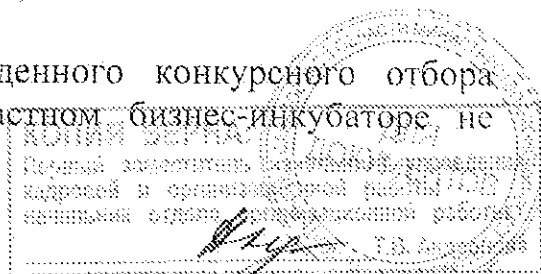
Максимальный срок предоставления нежилых помещений областного бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и не должен превышать 3 (трех) лет.

Предоставление нежилых помещений областного бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по истечении максимального срока, указанного в абзаце втором пункта 4 настоящих Требований, возможно на общих условиях, но не более 50 % от расчетной площади областного бизнес-инкубатора.

В областном бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников областного бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в областном бизнес-инкубаторе не



обеспечивает полное заполнение площадей областного бизнес-инкубатора, в областном бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубаторов на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.».

