

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 19.05.2011 № 01-04/133

г. Саратов

**О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Саратов, ул. Московская (между ул. им А.М. Горького и ул. Вольская) – ансамбля, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 77, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 93, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области;

утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 января 2021 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Ансамбль застройки ул. Московская», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Московская (между ул. им А.М. Горького и ул. Вольская), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категорию объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX - начало XX вв. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты капитального строительства:

1.1. «Гостиница «Московская».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 84 (угол с ул. им. Горького А.М., 53), время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.2. «Дом жилой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 86. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.3. «Доходный дом К.Н. Багаева».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 88. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900-1910-е гг., надстроен в 1940-х гг.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.4. «Жилой дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 90. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.5. «Дом с магазином купца Ф.Я. Дружинина, конец XIX в.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 92.

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.6. «Здание издательства газеты «Коммунист».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 94. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XIX в. (реконструкция 1950-1952 гг.); категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.7. «Дом купца М.И. Колюбанова».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 96. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1911-1912 гг.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.8. «Дом доходный С.М. Копелянского».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 98. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1890-е гг.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.9. «Дом Т.И. Егоровой, конец XIX в.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 100. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.10. «Доходный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 102. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.11. «Дом А.И. Красулина».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 104/ ул. Вольская, 60. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1870-е гг.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.12. «Дом купца П.П. Борнсова-Морозова».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 75 / ул. им. Горького А.М., д. 51. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 50-е годы XIX века, реконструкция — 1880-е годы; категория историко-культурного значения:

регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.13. «Дом жилой Е.М. Пономарёвой, 2-я пол. XIX в.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 79. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 2-я пол. XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.14. «Дом Скворцова, сер. 1890-х гг.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 81. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: сер. 1890-х гг.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.15. «Дом жилой Э.Ф. Шиллер, 2-я половина XIX в.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 83. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 2-я половина XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.16. «Дом Смирнова».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 85. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910 г.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.17. «Дом П.М.Кудрявцева».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 87. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1870-е гг.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: ансамбль; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.18. «Дом жилой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 89. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.19. «Дом жилой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 91. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.20. «Дом Е.В. Степина».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 95/ ул.

Вольская, 58. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.21. «Дом Карпова».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX в.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.22. «Дом Нерода В.М.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 93. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1913 г.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Карпова, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категорию объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Карпова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Нерода В.М., вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 93, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категорию объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Нерода В.М.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 93. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1913 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями, согласно приложению № 1.

4.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями, согласно приложению № 2.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карпова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77, согласно приложению № 3.

4.4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Нерода В.М.», 1913 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 93, согласно приложению № 4.

5. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 24.03.2020 № 01-04/127 «О включении объекта – ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская (между ул. им. А.М. Горького и ул. Вольская), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

6. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 14.12.2020 № 01-04/397 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77» следующие изменения:

6.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77».

6.2. По тексту приказа слова: «правовой режим использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Карпова, вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77» заменить словами: «требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карпова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 77».

7. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 14.12.2020 № 01-04/398 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 93» следующие изменения:

7.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 93».

7.2. По тексту приказа слова: «правовой режим использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Нерода В.М., вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 93» заменить словами: «требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Нерода В.М.», 1913 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 93».

8. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

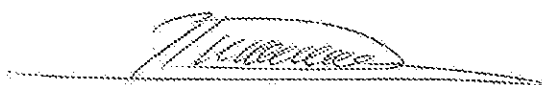
9. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

10. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

12. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления







В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями**







Условные обозначения:

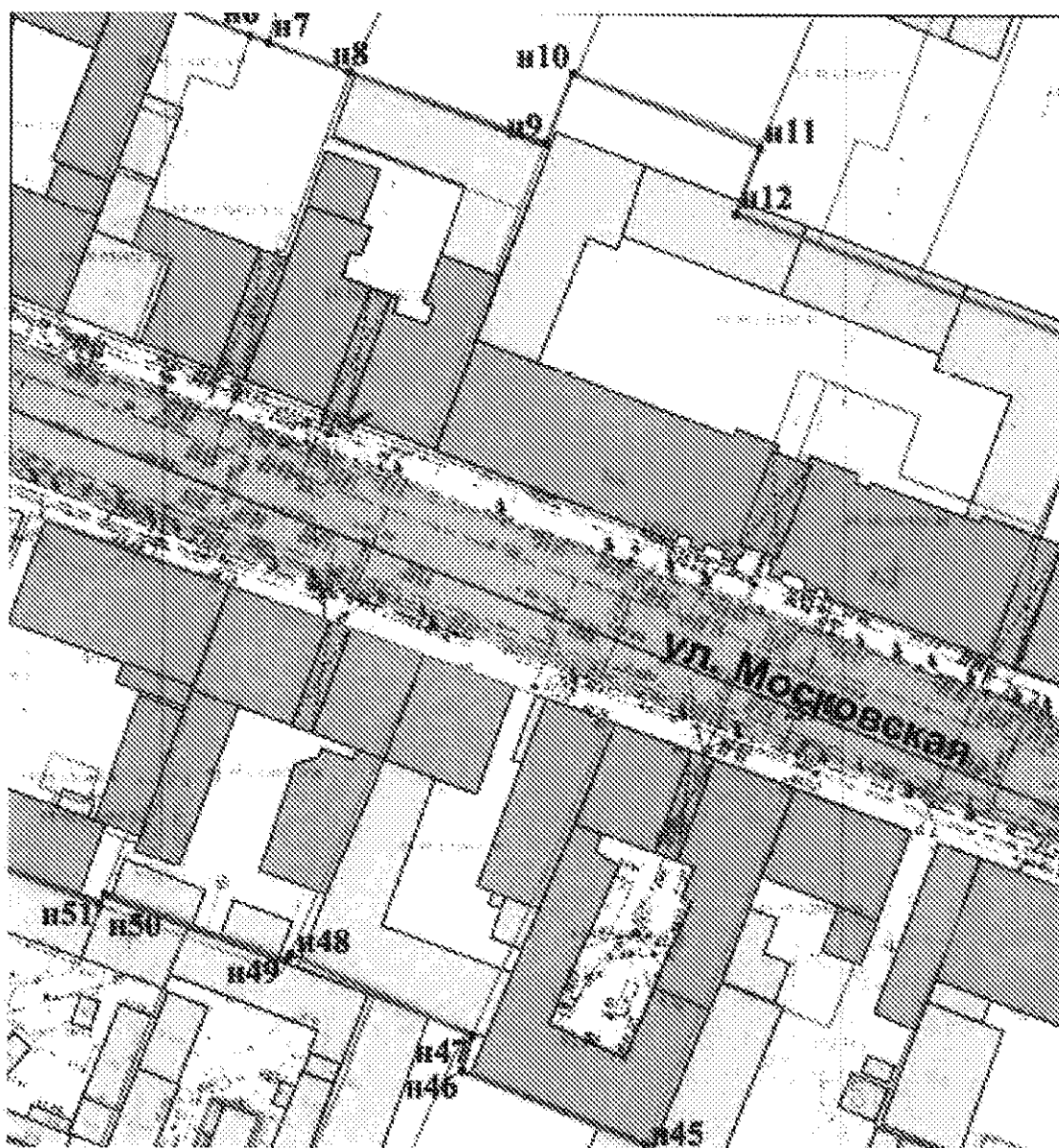
-  — объекты культурного наследия  
регионального значения
-  — объекты историко-  
градостроительной среды
-  — граница ансамбля
-  — нейтральная застройка







Условные обозначения:


-  — объекты культурного наследия  
регионального значения
-  — объекты историко-  
градостроительной среды
-  — граница ансамбля
-  — нейтральная застройка




Условные обозначения:

- 

 — объекты культурного наследия  
 регионального значения
- 





 — объекты историко-  
 градостроительной среды
- 

 — граница ансамбля
- 

 — нейтральная застройка







Условные обозначения:

-  — объекты культурного наследия  
регионального значения
-  — объекты историко-  
градостроительной среды
-  — граница ансамбля
-  — нейтральная застройка



Условные обозначения:

-  — объекты культурного наследия  
регионального значения
-  — объекты историко-  
градостроительной среды
-  — граница ансамбля
-  — нейтральная застройка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями**

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	497079.09	2298506.37	Геодезический метод	0.10	-
2	497070.59	2298531.19	Геодезический метод	0.10	-
3	497061.83	2298554.56	Геодезический метод	0.10	-
4	497061.35	2298555.83	Геодезический метод	0.10	-
5	497052.68	2298578.97	Геодезический метод	0.10	-
6	497048.73	2298589.92	Геодезический метод	0.10	-
7	497047.88	2298592.28	Геодезический метод	0.10	-
8	497044.07	2298602.87	Геодезический метод	0.10	-
9	497035.10	2298628.72	Геодезический метод	0.10	-
10	497044.17	2298632.17	Геодезический метод	0.10	-
11	497034.75	2298656.95	Геодезический метод	0.10	-
12	497026.09	2298653.77	Геодезический метод	0.10	-
13	497008.43	2298702.89	Геодезический метод	0.10	-
14	497000.26	2298725.39	Геодезический метод	0.10	-
15	496991.70	2298749.57	Геодезический метод	0.10	-
16	496991.63	2298750.36	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МЭ), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	496982.73	2298774.16	Геодезический метод	0.10	-
18	496982.13	2298775.75	Геодезический метод	0.10	-
19	496983.00	2298776.07	Геодезический метод	0.10	-
20	496975.22	2298798.41	Геодезический метод	0.10	-
21	496978.22	2298799.45	Геодезический метод	0.10	-
22	496969.31	2298823.55	Геодезический метод	0.10	-
23	496967.61	2298833.05	Геодезический метод	0.10	-
24	496961.11	2298839.35	Геодезический метод	0.10	-
25	496958.02	2298847.79	Геодезический метод	0.10	-
26	496949.41	2298844.64	Геодезический метод	0.10	-
27	496944.00	2298859.31	Геодезический метод	0.10	-
28	496911.80	2298846.93	Геодезический метод	0.10	-
29	496888.51	2298837.83	Геодезический метод	0.10	-
30	496847.89	2298822.51	Геодезический метод	0.10	-
31	496855.04	2298771.77	Геодезический метод	0.10	-
32	496858.40	2298769.55	Геодезический метод	0.10	-
33	496868.02	2298742.01	Геодезический метод	0.10	-
34	496874.63	2298744.32	Геодезический метод	0.10	-
35	496874.65	2298744.33	Геодезический метод	0.10	-
36	496883.66	2298719.78	Геодезический метод	0.10	-
37	496877.84	2298717.82	Геодезический метод	0.10	-
38	496884.92	2298698.48	Геодезический метод	0.10	-
39	496886.98	2298692.85	Геодезический метод	0.10	-
40	496894.52	2298672.24	Геодезический метод	0.10	-
41	496895.64	2298668.19	Геодезический метод	0.10	-
42	496883.06	2298683.16	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	496886.36	2298653.50	Геодезический метод	0.10	-
44	496892.56	2298638.00	Геодезический метод	0.10	-
45	496903.88	2298642.62	Геодезический метод	0.10	-
46	496913.40	2298618.50	Геодезический метод	0.10	-
47	496918.01	2298619.83	Геодезический метод	0.10	-
48	496928.57	2298595.97	Геодезический метод	0.10	-
49	496927.74	2298595.61	Геодезический метод	0.10	-
50	496936.29	2298571.73	Геодезический метод	0.10	-
51	496934.79	2298571.12	Геодезический метод	0.10	-
52	496944.47	2298544.76	Геодезический метод	0.10	-
53	496952.32	2298523.25	Геодезический метод	0.10	-
54	496960.89	2298499.18	Геодезический метод	0.10	-
55	496959.97	2298498.84	Геодезический метод	0.10	-
56	496971.10	2298467.04	Геодезический метод	0.10	-
57	497014.14	2298482.69	Геодезический метод	0.10	-
58	497037.66	2298491.23	Геодезический метод	0.10	-

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями**

1. Местоположение Ансамбля: г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями.

2. Объекты культурного наследия, расположенные по линиям застройки четной и нечетной сторон ул. Московской:

Четная сторона ул. Московской

1. «Гостиница «Московская», ул. Московская, 84 (угол с ул. им. Горького А.М., 53);
2. «Дом жилой», ул. Московская 86;
3. «Доходный дом К.Н. Багаева», ул. Московская, 88;
4. «Жилой дом», ул. Московская, 90;
5. «Дом с магазином купца Ф.Я. Дружинина, конец XIX в.», ул. Московская, 92;
6. «Здание издательства газеты «Коммунист», ул. Московская, 94;
7. «Дом купца М.И. Коллобанова», ул. Московская, 96;
8. «Дом доходный С.М. Копелянского» ул. Московская, 98;
9. «Дом Т.И. Егоровой, конец XIX в.», ул. Московская, 100;
10. «Доходный дом», ул. Московская, 102;
11. «Дом А.И. Красулина», ул. Московская 104 / Вольская 60;

Нечетная сторона ул. Московской

12. «Дом купца П.П. Борисова-Морозова», ул. Московская, 75/ул. им. Горького А.М., 51;
13. «Дом жилой Е.М. Пономарёвой, 2-я половина XIX в.», ул. Московская, 79;
14. «Дом Скворцова, сер. 1890-х гг.», ул. Московская, 81;
15. «Дом жилой Э.Ф. Шиллер, 2-я половина XIX в.», ул. Московская, 83;
16. «Дом Смирнова», ул. Московская, 85;
17. «Дом П.М. Кудрявцева», ул. Московская, 87;
18. «Дом жилой», ул. Московская, 89;

19. «Дом жилой», ул. Московская, 91;


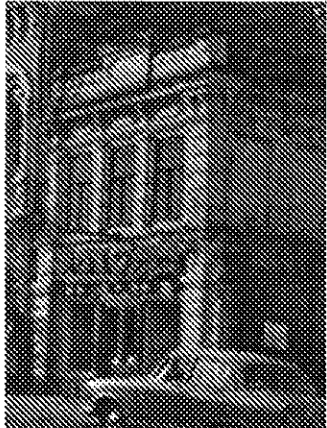

20. «Дом Е.В. Степина», ул. Московская 95 / Вольская 58.

**Примечание:** Порядковый номер в списке соответствует номеру на Схеме «Графическое описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)»

3. Объекты культурного наследия регионального значения (ранее - выявленные объекты культурного наследия):

- «Дом Карпова», вторая половина XIX в. ул. Московская, д. 77;
- «Дом Нерода В.М.», 1913 г., ул. Московская, д. 93.

4. Объекты историко-градостроительной среды:

№ п/п	Адрес	Фото
1	двухэтажный дом, ул. Московская, 91а	
2	двухэтажный дом, ул. Московская, 83а 	

#### 5. Планировочная структура:

- исторические «красные линии» (исторические линии застройки) четной и нечетной сторон ул. Московской в границах территории Ансамбля (вдоль ул. Московской между ул. им. Горького А.М. и ул. Вольской);

#### 6. Объемно-пространственная структура:

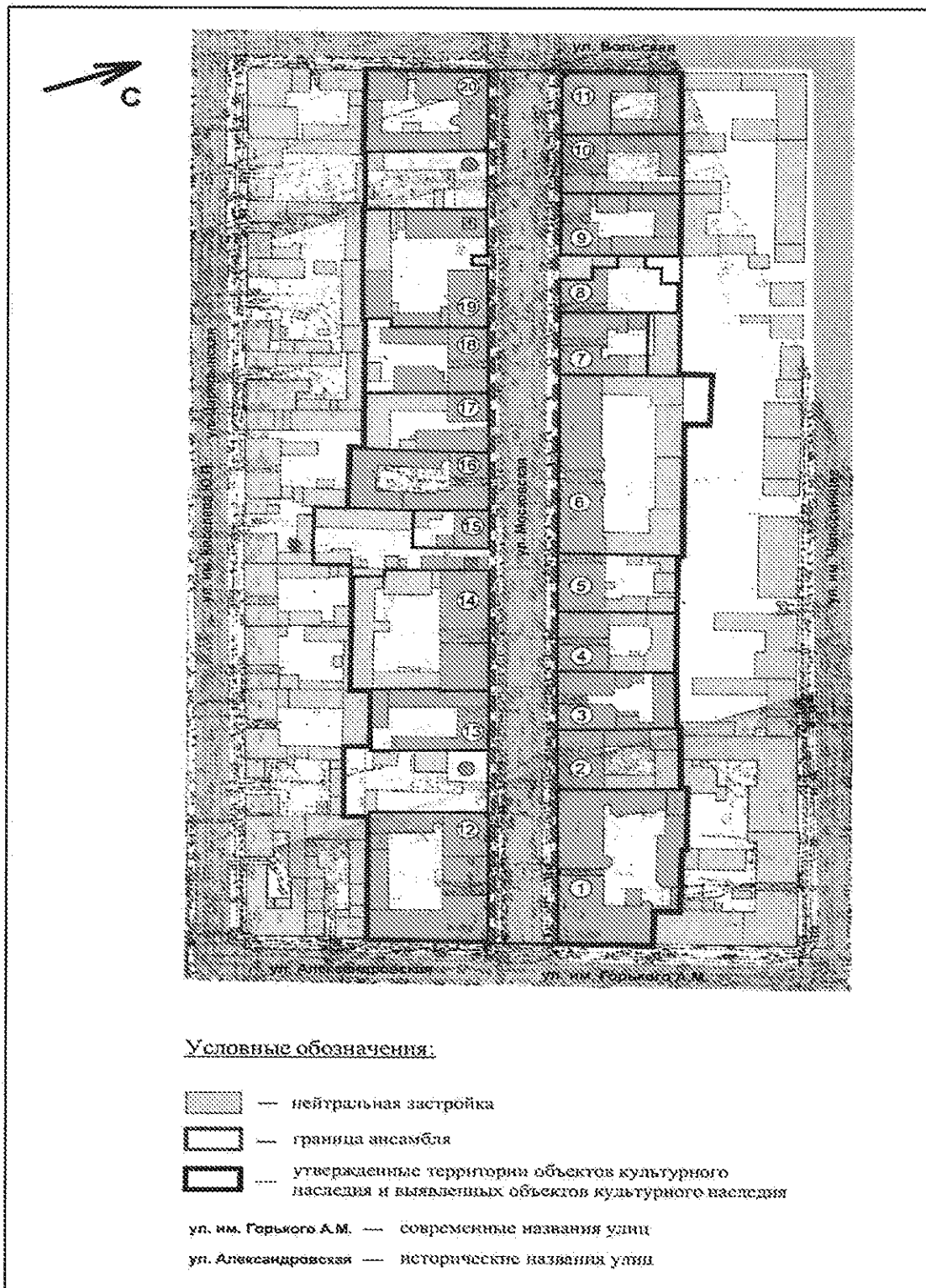
- объемно-пространственная структура Ансамбля, сформированная с конца XIX в. по 1950-е гг., заключающаяся в сомасштабной застройке четной и нечетной сторон ул. Московской между ул. им. Горького А.М. и ул. Вольской;

- планировочные характеристики застройки (сплошной фронт застройки);





- внешние высотные и плановые габариты объектов, формирующих линии застройки четной и нечетной сторон ул. Московской;

- скатная форма кровель объектов, формирующих линии застройки четной и нечетной сторон ул. Московской.

**Графическое описание предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Застройка**  
**ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX - начало**  
**XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок**  
**ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской**  
**на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными**  
**территориями, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**



### Элементы, составляющие предмет охраны:

-  --- объекты культурного наследия регионального значения
-  --- объект культурного наследия регионального значения (ранее включенный объект культурного наследия)
-  --- объекты историко-градостроительной среды
-  --- исторические памятники архитектуры

### Объекты культурного наследия регионального значения:

#### История старая ул. Московской

1. «Богинини «Московская», ул. Московская, 84 (углы с ул. им. Горького А.М., 52);
2. «Дом жилой», ул. Московская 86;
3. «Доминий дом К.И. Биганка», ул. Московская, 88;
4. «Живой дом», ул. Московская, 90;
5. «Дом с магазином кулака Ф.Я. Дружинина, конец XIX в.», ул. Московская, 92;
6. «Здание издательства газеты «Коммунист», ул. Московская, 94;
7. «Дом кулака М.В. Казобанова», ул. Московская, 96;
8. «Дом доходный С.М. Копельневича» ул. Московская, 98;
9. «Дом Т.В. Егоровой, конец XIX в.», ул. Московская, 100;
10. «Доходный дом», ул. Московская, 102;
11. «Дом А.И. Красунина», ул. Мясницкая 104 / Волынка 60;

#### История старая ул. Мясницкая

12. «Дом кулака П.И. Борасова-Морозова», ул. Мясницкая, 75 (ул. им. Горького А.М., 51);
13. «Дом жилой Е.М. Волынской, 2-я половина XIX в.», ул. Мясницкая, 79;
14. «Дом Смирнова, сир. 1890-х гг.», ул. Мясницкая, 81;
15. «Дом жилой Э.Ф. Шиллер, 2-я половина XIX в.», ул. Мясницкая, 83;
16. «Дом Смирнова», ул. Мясницкая, 85;
17. «Дом П.М. Кудрявцева», ул. Мясницкая, 87;
18. «Дом жилой», ул. Мясницкая, 89;
19. «Дом жилой», ул. Мясницкая, 91;
20. «Дом Е.В. Степана», ул. Мясницкая 93 / Волынка 58;




#### Объекты культурного наследия регионального значения (ранее включенный объект культурного


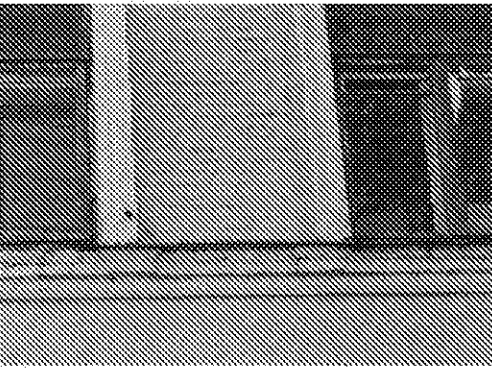

1. «Дом Карпова», вторая половина XIX в. ул. Мясницкая, 77
2. «Дом Нароца В.М.», вторая половина XIX в. ул. Мясницкая, 93

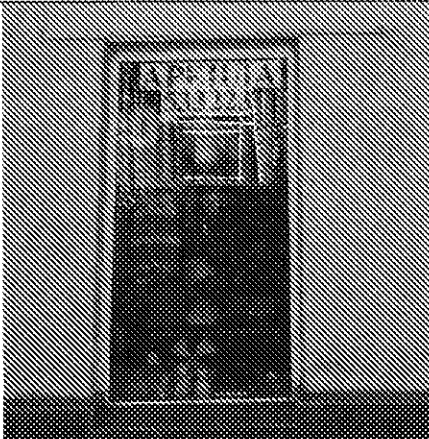

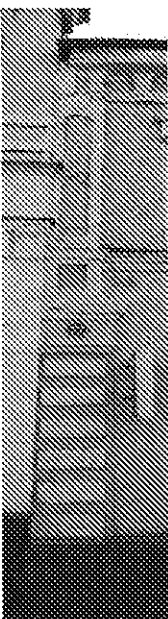
#### Объекты историко-градостроительной среды:

1. Двухэтажный дом, ул. Мясницкая, 91а
2. Двухэтажный дом, ул. Мясницкая, 93а

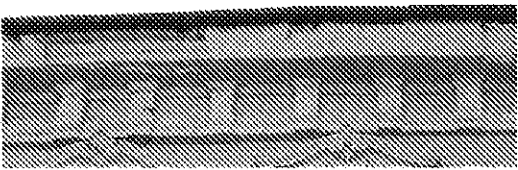
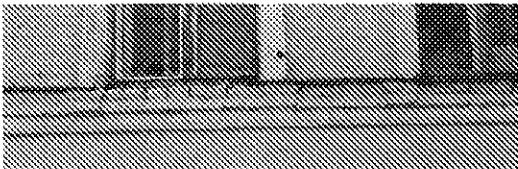
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карпова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 77**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	- местоположение в структуре ансамбля		- по линии застройки нечетной стороны ул. Московской, между ул. Вольской и ул. им. А.М. Горького;
1.2	- объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на вторую половину XIX в.; - П-образная форма плана;
<b>2</b>	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>		
2.1	- северо-восточного (главного) фасада		- ассиметричная композиция в одиннадцать световых осей в уровне второго этажа с ризалитом и проездной аркой по пятой-шестой световым осям (от ул. им. А.М. Горького); - горизонтальное членение фасада подоконным карнизом в уровне второго этажа.

3	<b>Ризалит - композиционное и архитектурно-художественное оформление:</b>		
3.1	- по пятой шестой световым осям (от ул. им. А.М. Горького) северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма проездной арки с лучковым завершением и замковым камнем;</li> <li>- композиция из двух световых проемов в уровне второго этажа;</li> <li>- прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением;</li> <li>- профилированный наличник;</li> <li>- сандрик сложной формы из тянутого профиля с декоративными нишами и замковым камнем;</li> <li>- стилизованный антаблемент над проездной аркой, декорированный подоконными нишами прямоугольной формы;</li> <li>- рустованные лопатки, обрамляющие проездную арку в уровне первого этажа;</li> <li>- филленчатые лопатки в уровне второго этажа;</li> <li>- широкий профилированный карниз;</li> <li>- развитый фризовый пояс, декорированный профилированными кронштейнами, раскрепленный парными кронштейнами по осям лопаток.</li> </ul>
4	<b>Характер отделки фасадов:</b>		
4.1	- северо-восточного (главного) фасада		- окрашенная кирпичная кладка;
5	<b>Кровля здания, конфигурация, тип, характер кровельного покрытия</b>		- скатная металлическая кровля, с треугольным завершением по центральной оси ризалита.




6	<b>Световые проемы северо-восточного (главного) фасада - форма, габариты и архитектурное оформление:</b>	
6.1	- первого этажа	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и прямоугольная форма оконного проема;</li> </ul>
6.2	- второго этажа	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением;</li> <li>- профилированный наличник;</li> <li>- сандрик сложной формы из тянутого профиля с декоративными нишами и замковым камнем;</li> <li>- профилированный подоконный карниз.</li> </ul>
7	<b>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b>	
7.1	- лопатки юго-восточного (главного) фасада	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- - рустованный ствол лопатки в уровне первого этажа;</li> <li>- - филенчатый ствол лопатки в уровне второго этажа.</li> </ul>
8	<b>Элементы горизонтального членения - форма, габариты и архитектурное оформление:</b>	

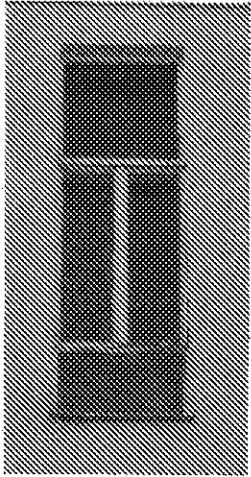
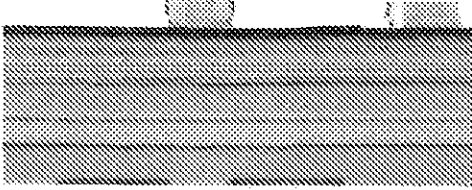
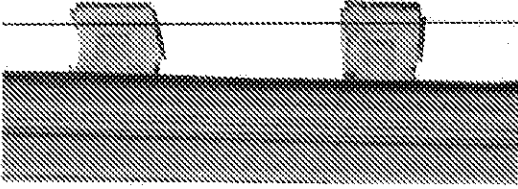


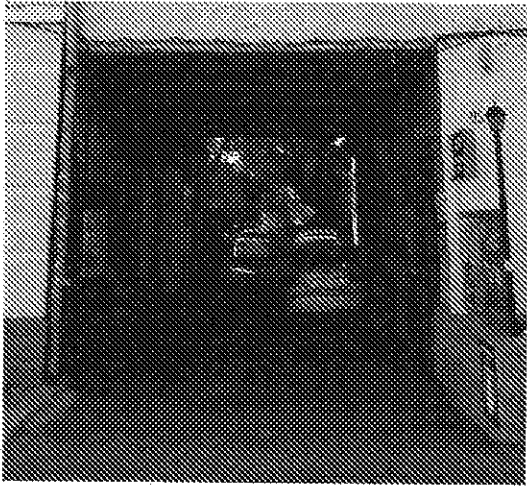
8.1	- венчающий карниз		<ul style="list-style-type: none"> <li>- широкий профилированный карниз;</li> <li>- развитый фризовый пояс, декорированный профилированными кронштейнами, раскрепованный парными кронштейнами по осям лопаток;</li> </ul>
8.2	- подоконный пояс в уровне второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> <li>- узкий профилированный карниз;</li> <li>- раскреповка карниза по лопаткам.</li> </ul>

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Нерода В.М.», 1913 г., расположенного по  
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 93**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	- местоположение в структуре ансамбля		- по линии застройки нечетной стороны ул. Московской, между ул. Вольской и ул. им. А.М. Горького;
1.2	- объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на вторую половину XIX в. ; - близкая к П-образной форма плана.
<b>2</b>	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>		
2.1	- северо-восточного (главного) фасада		- симметричная относительно центральной оси основного объема композиция с боковыми ризалитами и смещенной относительно оси симметрии проездной аркой в уровне первого этажа; - симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей в уровне второго этажа; - асимметричное композиционное решение фасада в семь световых осей в уровне первого этажа.
<b>3</b>	<b>Боковые ризалиты - композиционное и архитектурно-художественное оформление:</b>		

3.1	- северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение ризалита в три световые оси;</li> <li>- симметричная композиция;</li> <li>- завершение аттиком, декорированным нишами и тумбами;</li> <li>- рустованные лопатки в уровне первого-второго этажа;</li> <li>- широкий профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами</li> <li>- узкие окна прямоугольной формы по центральной оси ризалита, в уровне второго этажа;</li> <li>- широкие боковые окна квадратной формы, в уровне первого-второго этажа;</li> <li>- узкий световой проем прямоугольной формы, по центральной оси ризалита.</li> </ul>
<b>4 Характер отделки фасадов:</b>			
4.1	- основного объема и ризалитов северо-восточного (главного) фасада		- отделка декоративной штукатуркой.
<b>5 Световые проемы северо-восточного (главного) фасада - форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
5.1	- основного объема первого этажа		- квадратная форма оконного проема;

5.2	- основного объема второго этажа		- узкая прямоугольная форма оконного проема.
<b>6 Элементы горизонтального членения - форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
6.1	- венчающий карниз основного объема северо-восточного (главного) фасада		- широкий профилированный карниз.
<b>7 Декор кровли - местоположение и архитектурное оформление:</b>			
7.1	- декоративные тумбы		<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество – три;</li> <li>- историческая форма и габариты;</li> <li>- декоративные ниши квадратной формы.</li> </ul>
8	<b>Проездная арка - месторасположение, архитектурное оформление:</b>		

<p>8.1</p>	<p>- по шестой-седьмой световым осям от ул. Вольской северо-восточного (главного) фасада</p>		<p>- квадратная форма проездной арки.</p>
------------	--	--	---