

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 24.05.2021 № 01-04/146

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и  
требований к осуществлению  
деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения,  
расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Саратов, ул. Волжская, 3**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту границ территории, разработанному ИП Тупалова Е.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Юренковой В.Ф., 1910-е гг.», 1910-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 3, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

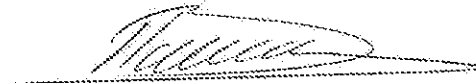
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

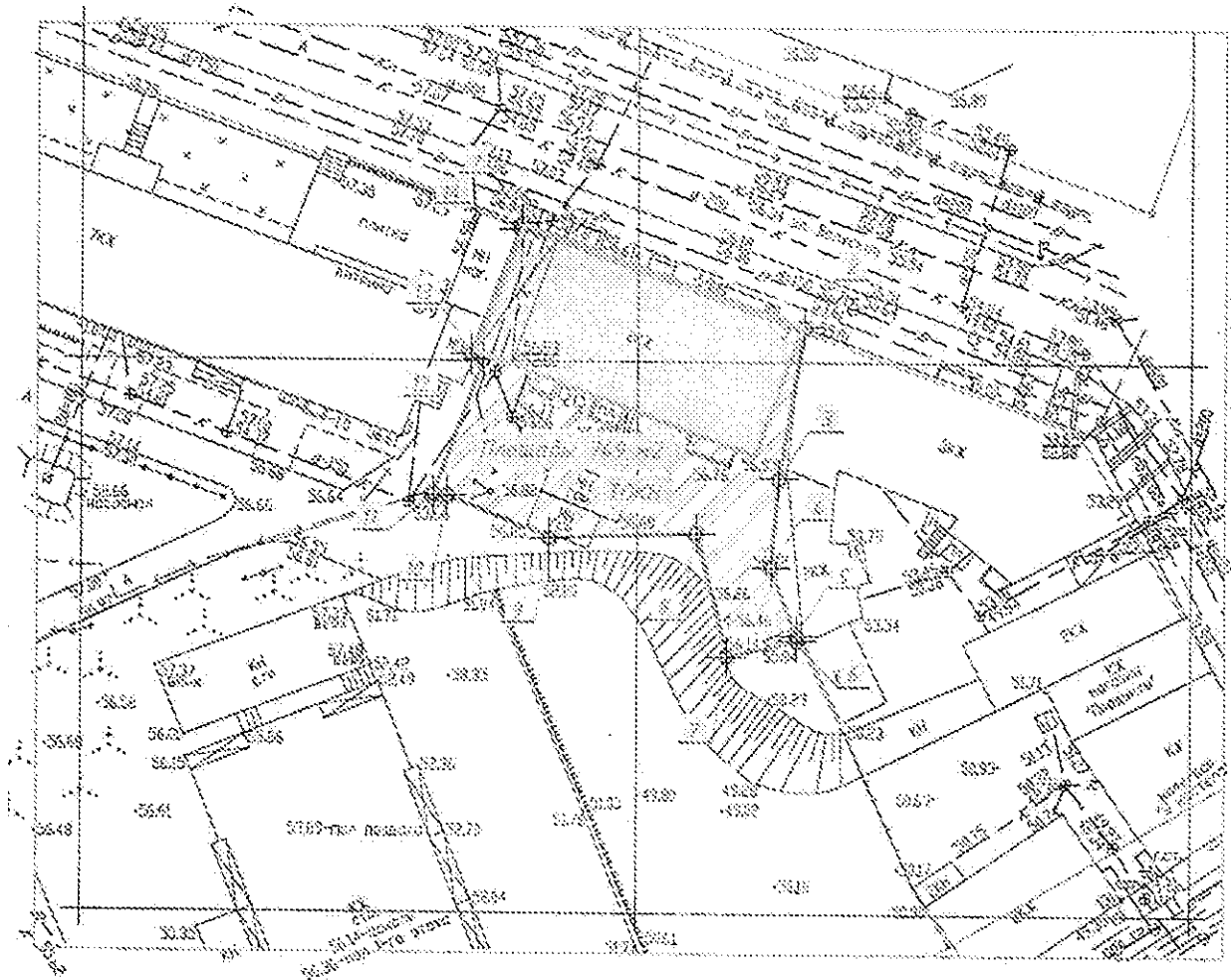
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

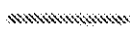
**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Доходный дом Юренковой В.Ф., 1910-е гг.»,  
1910-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Волжская, 3**



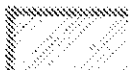
*Условные обозначения:*



*Объект культурного наследия  
местного (муниципального) значения*



*Границы территории Объекта*



*Территория объекта культурного  
наследия*



*Характерная точка границы  
территории Объекта*



*Порядковый номер точки*

**Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Юренковой В.Ф., 1910-е гг.», 1910-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 3**

Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:148.

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496191.84	2299663.85
2	496182.59	2299689.45
3	496168.88	2299687.18
4	496160.82	2299686.45
5	496154.62	2299688.77
6	496154.11	2299688.84
7	496152.68	2299682.52
8	496163.89	2299679.66
9	496163.48	2299666.39
10	496167.24	2299657.12
11	496167.33	2299655.83
12	496179.55	2299660.35
13	496179.98	2299659.21
14	496191.34	2299663.66

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Юренковой В.Ф., 1910-е гг.», 1910-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 3**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.