



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16 июня 2021 № 01-04/166

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждению границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01 марта 2021 года, выполненного экспертом Демным О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой,

кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом С.П. Петрова с магазином сельскохозяйственных машин». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 26. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова с магазином сельскохозяйственных машин», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 26, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова с магазином сельскохозяйственных машин», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 26, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельский район» следующую строку:

34.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Энгельс, пл. Ленина, 26
-----	------------------------	----------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

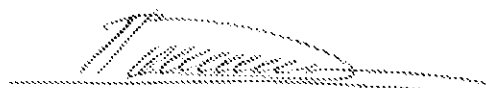
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

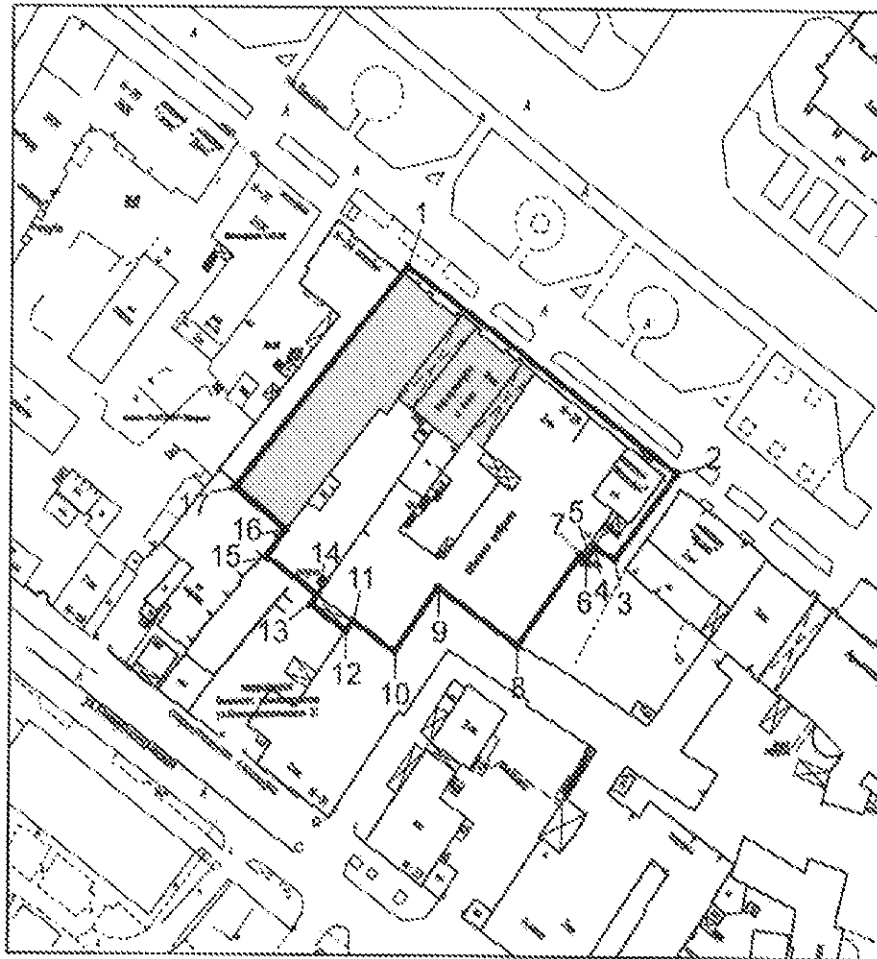
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



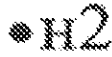


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом С.П. Петрова с магазином сельскохозяйственных
машин», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, пл. Ленина, д. 26**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова с магазином сельскохозяйственных машин», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 26

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	493274.11	2305018.56
2.	493242.67	2305061.65
3.	493228.89	2305051.47
4.	493231.66	2305048.02
5.	493229.89	2305046.93
6.	493229.51	2305046.60
7.	493230.17	2305045.77
8.	493215.87	2305034.74
9.	493225.03	2305020.93
10.	493215.15	2305013.90
11.	493219.88	2305007.06
12.	493218.34	2305006.00
13.	493222.45	2305000.38
14.	493223.93	2305001.34
15.	493230.16	2304993.11
16.	493234.56	2304996.56
17.	493239.67	2304990.38


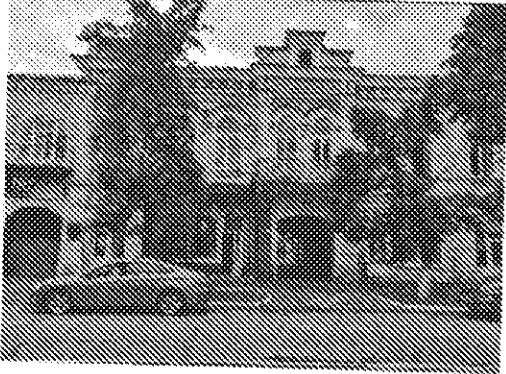

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного регионального значения «Дом С.П. Петрова с магазином сельскохозяйственных машин», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 26




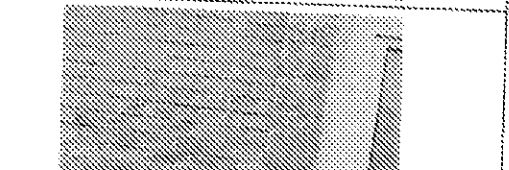

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


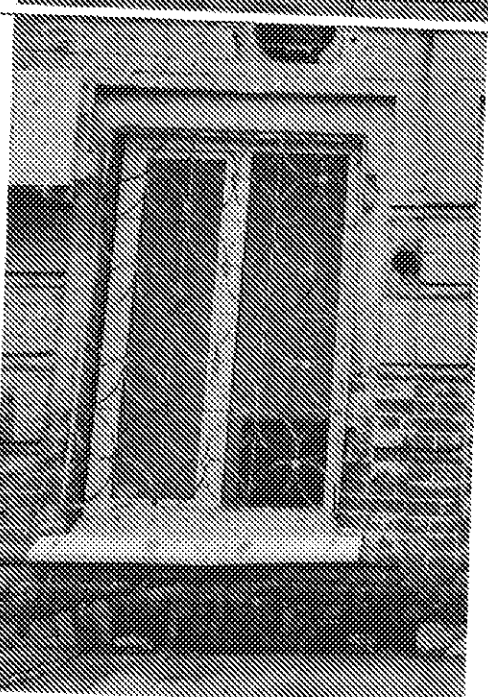

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.П. Петрова с магазином сельскохозяйственных машин», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 26**

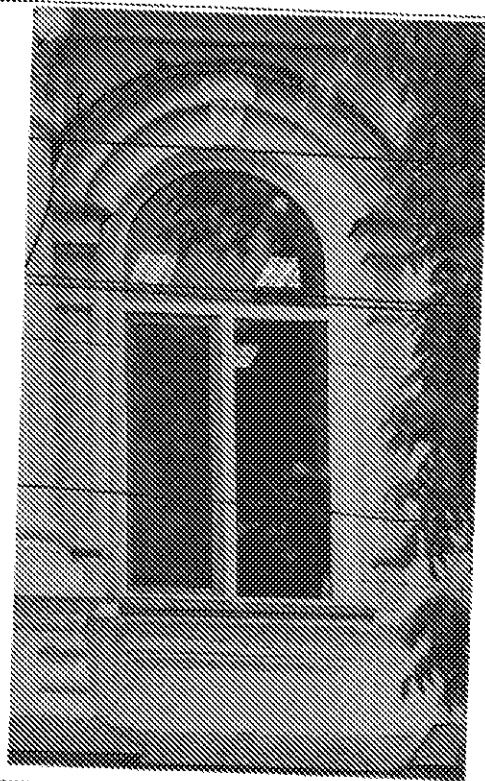
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		По линии застройки четной стороны пл. Ленина между ул. Максима Горького и пл. Свободы.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания на кон. XIX в.; - близкая к Г-образной форма плана; - здание состоит из двух объемов, двухэтажный объем основного здания вытянут вдоль пл. Ленина, двухэтажный объем пристройки вытянут вглубь домовладения.
3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- северо-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - композиционное решение фасада в восемь световых осей; - симметричная относительно центральной оси пятичастная композиция; - завершение аттиками центральной и боковым частям; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа; - вертикальное членение фасада колоннами полукруглого сечения в уровне второго этажа; - вертикально членение фасада колоннами квадратного сечения в уровне первого этажа; - проездная арка по центральной оси фасада;

3.2	- юго- западного (дворового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция; - композиционное решение фасада в шесть световых осей в уровне второго этажа; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа; - проездная арка, балкон и венчающий аттик по центральной световой оси основного объема здания;
3.3	- юго-восточного (дворового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - композиционное решение фасада в одиннадцать световых осей; - асимметричная композиция со смещением в глубину примыканием к основному объему; - горизонтальное членение фасада между этажным карнизом в уровне второго этажа.
4 Характер отделки фасадов:			
4.1	- северо-восточного (главного) фасада:		- окраска по штукатурке;
4.2	- юго-западного фасада, первого этажа юго-восточного (дворовых) фасадов:		- открытая кирпичная кладка с декором из лекального кирпича;
4.3	- юго-восточного (дворового) фасада:		- рустованный фасад в уровне первого этажа;

5.	Световые проемы первого этажа - форма, габариты и архитектурное оформление:	
5.1	- северо-восточного (главного) фасада:	 <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - простой, плоский наличник с гладкими стилизованными пилястрами;
5.2	- юго-восточного (дворового) фасада:	 <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - форма и габариты оконной ниши.
6.	Световые проемы второго этажа - форма, габариты и архитектурное оформление:	
6.1	- северо-восточного (главного) фасада:	 <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением; - обрамление оконного проема гладкими пилястрами с опирающимися на них архивольтами; - форма и габариты профилированной подоконной филенки;

6.2

- северо-восточного
(главного) фасада:

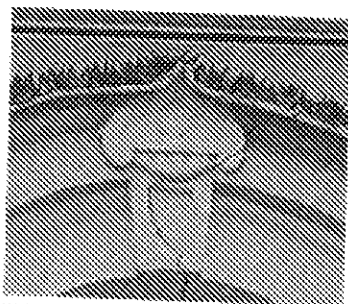


- прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением;
- обрамление оконного проема гладкими пилястрами с опирающимися на них архивольтами и замковым камнем с лепным орнаментом;
- форма и габариты профилированной подоконной фленки;

6.3



- композиция из двух световых проемов;
- прямоугольная форма оконных проемов с арочным завершением;
- форма и габариты балкона;
- декоративные литые чугунные элементы: ограждение балкона, карниз, кронштейны;



- обрамление оконных проемов гладкими пилястрами с опирающимися на них архивольтами и замковым камнем с лепным орнаментом;



- профилированный круглый лепной элемент;

6.4

- юго-западного
(дворового)
фасада:



- прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением;

- плоский наличник;

- обрамление арочного завершения архивольтом;

- межэтажная тяга в уровне пята архивольта;

- форма и габариты подоконной ниши;

- прямоугольный декоративный элемент под окном;

- прямоугольная форма светового проема с арочным завершением;

- плоский наличник;

- обрамление арочного завершения архивольтом;

- межэтажная тяга в уровне пята архивольта;

- форма и габариты балкона над проездной аркой;

- основание балкона с применением системы «сводов Монье»;

- прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением;

- плоский наличник;

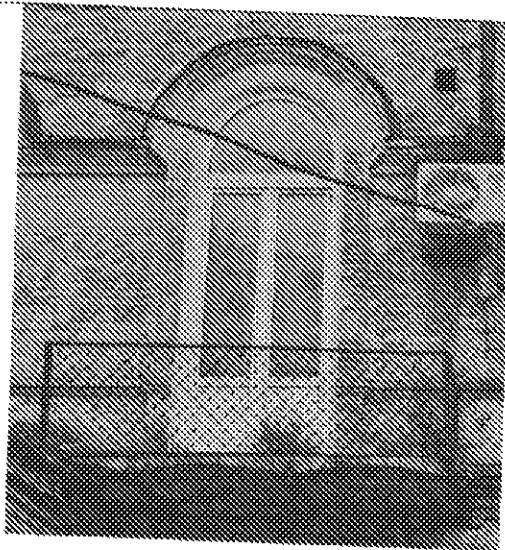
- клинчатая перемычка с замковым камнем;

- форма и габариты подоконной ниши;

- прямоугольный декоративный элемент под окном;

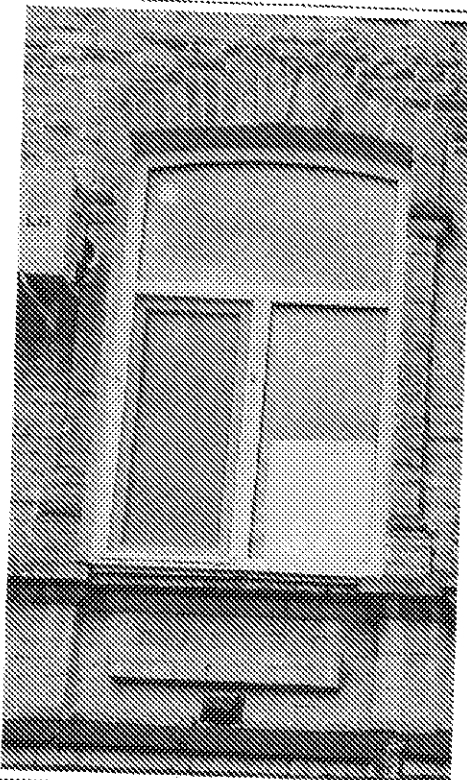
- подоконная тяга простого профиля, объединяющая световые проемы.

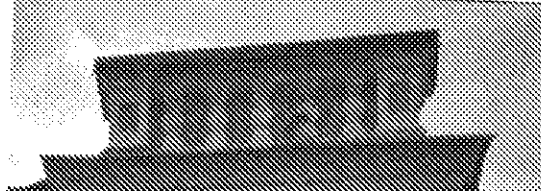
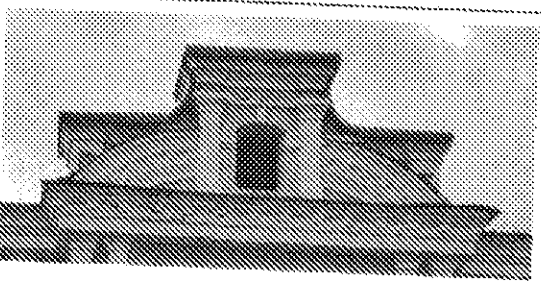
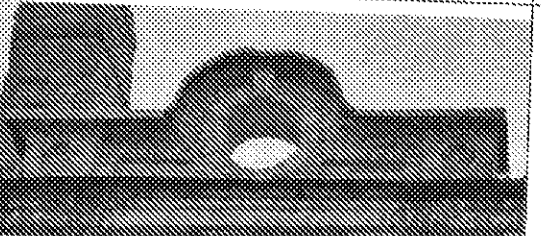
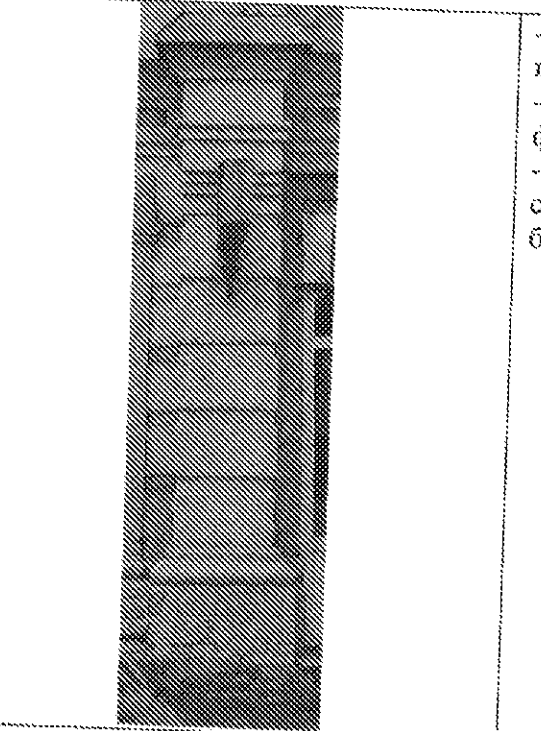
6.5

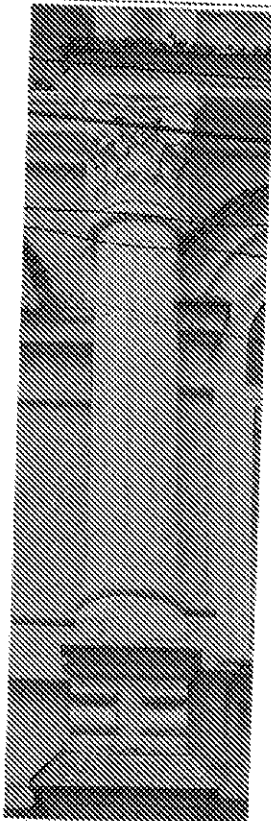
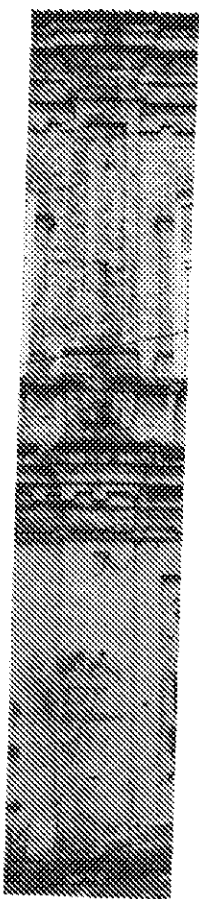


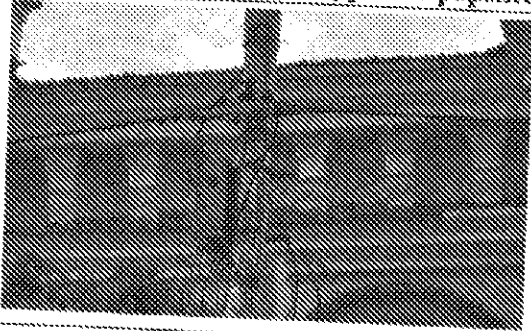
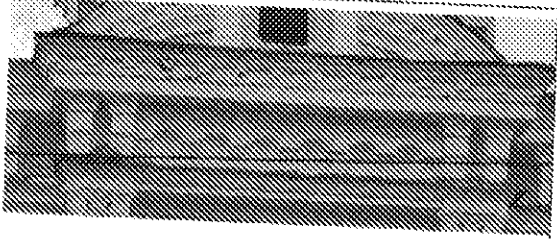
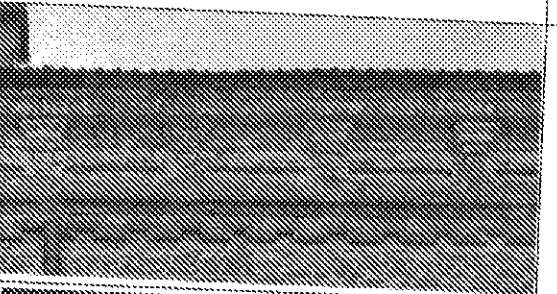
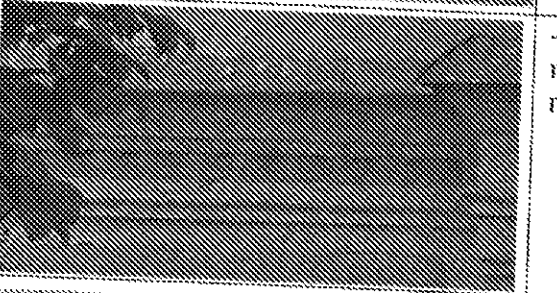
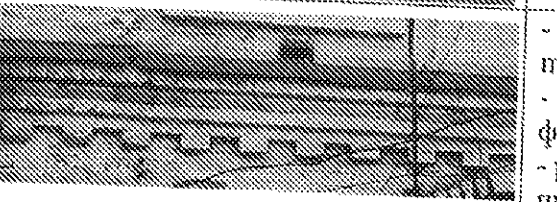
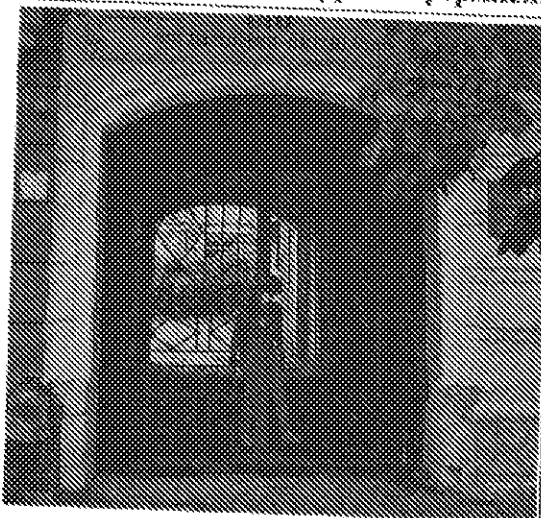
6.6

- юго-восточного
(дворового) фасада:



7	Аттики – местоположение, габариты и архитектурное оформление:		
7.1	- над крайними световыми осями северо-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольный с филленчатыми угловыми тумбами и балюстрадой;
7.2	- над центральной световой осью северо-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - составной сложной формы из прямоугольных и лепкальных элементов, симметричный относительно своей центральной оси; - профилированный карниз с дентикулами в лепкальной части; - слуховое окно с лучковым завершением и замковым камнем на центральном элементе, обрамленное пиллястрами; - профилированное карнизное завершение;
7.3	- над проезжей аркой юго-западного (дворового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольный глухой аттик с полукруглым завершением и круглым сквозным отверстием в центральной части; - филленчатые угловые тумбы; - замковый камень центрального круглого элемента.
8	Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
8.1	- полуколонны квадратного сечения в уровне первого этажа северо-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - муфтированный ствол полуколонны; - сложная профилированная форма капители; - пьедестал колонны со сложной профилированной базой;

<p>8.2</p>	<p>- трехчетвертные каннелированные колонны круглого сечения в уровне второго этажа северо-восточного (главного) фасада;</p>		<p>- габариты и внешний вид колонн композитного ордера;</p>
<p>8.3</p>	<p>- пилястры юго-восточного (дворового) фасада;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - плоский ствол пилястры в уровне первого этажа; - филенчатый ствол пилястры в уровне второго этажа; - сложная профилированная форма капители; - форма габариты и профиль пьедестала пилястры в уровне второго этажа.

9	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
9.1	- венчающий карниз северо-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз сложного профиля; - развитый фризовый пояс с профилированными кронштейнами и ширинками между ними;
9.2	- венчающий карниз над крайними и центральными световыми осями северо-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз сложного профиля с дентикулами; - развитый фризовый пояс со стилизованными арочными нишами лучкового завершения; - двойные профилированные кронштейны по осям колонн;
9.3	- венчающий карниз юго-западного, юго-восточного (дворовых) фасадов:		<ul style="list-style-type: none"> - развитый фризовый пояс с профилированными модульонами; - пояс из зубцов прямоугольной формы;
9.4	- межэтажный карниз северо-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз сложного профиля с поясом из поребрика;
9.5	- межэтажный карниз юго-западного, юго-восточного (дворовых) фасадов:		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз сложного профиля; - пояс из зубцов прямоугольной формы; - раскреповка карниза по пиллястрам.
10.	Проезжая арка - месторасположение, архитектурное оформление:		
10.1	- по центральной оси основного объема:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты арки с лучковым завершением и замковым камнем; - ниша с замковым камнем, повторяющая форму арки.