

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17 июля 2021 № 01-04/192

г. Саратов

О включении объекта - ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, б, Ж, Б), в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П «Об утверждении положения о порядке организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», на основании Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, от 27 мая 2021 года, приказываю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Комплекс доходных домов, конец XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, б, Ж, Б); время создания (возникновения) объекта: конец XIX в.; вид объекта: ансамбль; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты капитального строительства:

1.1. «Дом жилой, конец XIX в.»,

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, б.); время создания (возникновения) объекта: конец XIX в.; вид

объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.2. «Дом каменный в 2 этажа, конец XIX в.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера Ж), время создания (возникновения) объекта: конец XIX в.; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.3. «Дом, где жил Н.Маркин, организатор Волжской флотилии».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера Б), время создания (возникновения) объекта: конец XIX в., 1918 г.; категория историко-культурного значения: регионального значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: история.

2. Утвердить учетную карту объекта - «Комплекс доходных домов, конец XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, б, Ж, Б), в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

3. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, б.).

4. Утвердить учетную карту объекта «Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, б.), в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

5. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Дом каменный в 2 этажа, конец XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера Ж).

6. Утвердить учетную карту объекта «Дом каменный в 2 этажа, конец XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера Ж), в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу.

7. Разместить приказ на официальном сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

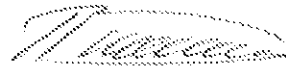
8. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

9. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления - Афанасьеву В.П.

11. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления


.....

В.В. Мухин

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
выявленного объекта,
представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

Комплекс доходных домов, конец XIX в.

II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

конец XIX в.

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический
учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной
деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных
пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, Б, Ж, Е)

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	X	

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Рассматриваемое домовладение расположено в 187-м пазном квартале, ограниченном улицами Киселева, Вольской, Московской и Горького.

Начало улице Киселева положила в конце XVIII века улица Большая Воздвиженская, или просто Воздвиженская, получившая название от строений Крестовоздвиженского женского монастыря, от которого она, собственно, и начиналась. Доходила улица до вновь созданной новой торговой площади под названием Хлебная (ныне Театральная). В середине века улица имела уже два названия: Воздвиженская и Царицынская и второе название стало официальным. Тогда же, улица получала свое продолжение за Хлебной площадью.

В 1774 году Астраханский губернатор Кречетников в докладной записке по плану застройки города Саратова писал, что «звизаков из Волжского и Астраханского казачьего войска надо селить за городским валом в специально отведенных кварталах, «как они люди оруженные, то, имея их у самого города на близком жительстве, страх можно при случае каких-либо на базаре смятений или браконные угрозы...». Появившиеся на месте казачьего поселения две улицы за Хлебной площадью документы 1813 года именуют уже Большой Казачьей и Примо Казачьей, но вскоре одна из них стала называться на всем своем протяжении также улицей Царицынской, в честь указанного города Царицына. В сентябре 1918 года она «была переименована в Первомайскую в честь Международного дня солидарности трудящихся всего мира».

В декабре 1997 года Саратовская мэрия своим постановлением отрезок улицы в три квартала от ул. Горького до ул. Ракова переименовала в улицу Юрия Петровича Киселева. Как прилегающая к лучшей торговой площади города, Хлебной или Верхнему базару, эта улица застраивалась постоянными домами, номерами для привезки, трактирами, небольшими гостиницами и купеческими доходными домами.

Со второй половины XIX-го века стали значительно улучшаться и интенсивно застраиваться улицы вокруг нового административного центра города, площади Присутственных мест (ныне площадь им. Н.Г.Чернышевского). Ближайшие к новому центру города улицы, среди которых была и бывшая Казачья (Царицынская, Первомайская, Киселева), стали заселять не только

купеческие фамилии, но и мещане, и крестьяне. Усилившаяся городская торговля на Хлебной площади (комплексе зданий Саратовского правительства и части Театральной площади) также привлекала сюда многих предпринимателей.

Одно из дворовых мест в 187-м планном квартале в конце XIX-го века принадлежало купцу Григорию Константиновичу Пономарёву. Это выяснилось из одного архивного документа, купчей крепости от 30-го сентября 1892 года на имение поселенца-собственника Е.К.Детгерера на Царицынской улице под № 92. В этой купчей указано соседнее имение под № 94, в данном случае рассматриваемое нами, купца Г.К. Пономарева.

К 1898 году это имение было записано уже на дворянина Иосифа Ивановича Босаяцкого. Домовладение И.И. Босаяцкого в I-й города Саратова части в 187-м планном квартале на Царицынской улице, по состоянию на 20 августа 1898 года описывалось так:

1. Дворовое место мерою земли: 12 саж. по улице и во двор обе стороны по 20 саж., в всего квадратных 240 сажений, с оценкой места в 4 тыс. рублей. Указаны также и соседи Босаяцкого: слева дворовое место Воронковой-Пономарёвой, справа – Кошнова;

2. Дом каменный на таком же полуподвале с брацмауэром: шириной 4,33 саж. и длиной 6 саж., с стенкой в 6 тыс. рублей (ныне литер «Б»);

3. Службы деревянные, размером: длина - 4,33 саж., ширина - 2 саж. Оценка - 200 руб. (в XXI веке заменено новым строением);

4. Службы каменные в один этаж (конюшня, варежники, погребина с погребом. Впоследствии над службами были построены жилые помещения для прислуги. ныне литер «З» по плану БТИ);

5. Дом каменный в 2 этажа с брацмауэром. Длинной 10,66 саж. шириной 3,66 саж., пристройка во двор - шириной в 3 саж. (ныне литеры «А», «Б», «В» и «Г»);

6. Службы каменные в 2 этажа с брацмауэром. Длинной 4,66 саж., шириной в 3 саж. (ныне литер «Д»);

7. Дом каменный в 2 этажа с брацмауэром. Длинной 6,66 саж., шириной 3,33 саж. (ныне литер «Ж»);

8. Ворота деревянные в каменных столбах.

Все домовладение с земельным участком оценивалось в 20 тыс. рублей. Подобная же опись на 1901 год показывает тот же состав домовладения. На этот год владельцем имения отмечен и в календаре-справочнике Саратова - «Босаяцкий Иос. Иос., Царицын., кв. 187, д. 94».

В августе 1902 года дворянин Иосиф Иванович Босаяцкий продал домовладение Балабановской мещанке Агриппине Михайловне Дубоголковой.

В купчей крепости указано, что продается два смежных дворовых места с тремя каменными домами со всеми живыми и нежилыми строениями на Царицынской улице в 187 планном квартале, в I-й города Саратова части, в соседстве дворовых мест: Дмитриева справа и Пономарёва слева, в таях Покровского, мерою оба дворовых места: по 6 сажень по улице (итого 12 саж.) и по 20 сажень во двор, в всего квадратных 240 сажень. «оставшиеся ему с публичных торгов 21-го марта 1895 года, прежде бывшие купца Григория Константиновича Пономарёва». Взял он их по продаже имение 23 тыс. рублей. То есть данное дворовое место составилось из двух маломерных мест, хотя соседом слева (домовладение под № 96, ныне № 20) оставалась купеческая жена Анна Савельевна, жена Григория Константиновича Пономарёва. Пономарёва раздобыл когда-то свой большое имение, и часть его пустил в продажу.

Мещанская дочь Агриппины Михайловны Дубоголкова, владелица этого имения, вышла замуж за австрийского подданного Шнехта, и в дальнейших документах обозначалась уже домовладелица уже под этой фамилией. Например, в 1910 году дом № 118-120 (к этому времени нумерация нумерованный по ул. Царицынской сменилась и даже было учтено, что это два смежных домовладения, соединённых в одно) по «Окладной книге о налоге и городском окладном сборе с недвижимого имущества Саратовской Городской Управы» было обозначено как «домовладение Шнехт (Дубоголковой) Агриппины Михайловны, с оценкой в 6600 руб.».

На следующий год, согласно «Окладной книге о налоге и городском окладном сборе с недвижимого имущества Саратовской Городской Управы на 1911 год», домовладение Шнехт (Дубоголковой) Агриппины Михайловны оценивалось в несколько большую сумму, в 7450 руб., что, впрочем, соответствовало пропорционально увеличенной цене всех домовладений в городе.

В 1913 году, согласно «Списку недвижимого имущества владельцев в Саратове с 1-го полугодия 1913 года» в 187 планном квартале, в I-й части на улице Царицынской под № 118-120 отмечено «домовладение Шнехт (она же Дубоголкова) Агриппины Михайловны», но эта запись зачёркнута и поверх неё написано - «на имя Астафьев Семён Сергеевич», площадью 240 квадратных сажень, со следующим составом строений:

1) одноэтажной с подвалом каменный дома на две квартиры, с оценкой в 3897 рублей;

2) одноэтажной каменной с подвалом дом с одноэтажной пристройкой, на четыре квартиры, с оценкой в 4093 рублей.

3) двухэтажной каменный дом на три квартиры, с оценкой в 3389 рублей»

Удалось найти документы и о владельцах последних трёх лет этого домовладения во отмены частной собственности на недвижимое имущество с 1-го января 1918 года

«Краткий журнал заседаний 2-го Саратовского по квартирному налогу Присутствия. Статистические ведомости и возражения владельцев на денежные взыскания по квартирному налогу с 15.02.1915 по 13.11.1915 года» указывает нам на наличие сдаваемых квартир по рассматриваемому нами адресу: Царицынская ул., домовладение Шнехт (урожденной Дубоголковой), в котором, например, снимал квартиру Балабановский Михаил Иванович.

В 1916 году в «Кратком журнале 1-го Саратовского Городского по налогу с недвижимых имений Присутствия, статистических ведомостей и статистических сведений на обложение налогом с недвижимых имений за период с 1.01.1916 по 31.12.1916 года» есть «Сведения от старшего нотариуса» за апрель, в которых говорится о том, что от мещанин Шнехт Агриппины Михайловны её недвижимое имение в I-й части, в 187 планном квартале на улице Царицынской под № 118-120 перешло по купчей крепости за 43 тысячи рублей к крестьянину деревни Широкий Буерак, Синеньской волости, Саратовского уезда Астафьеву Семёну Сергеевичу.

И, впрочем, последний документ, за 1917 год - в «Списках домовладельцев в Саратове за период с 1-го января 1917 по 31-е декабря 1917 г.» по данному адресу указано домовладение, принадлежавшее всё тому же крестьянину Астафьеву Семёну Сергеевичу.

Один из домов этого домовладения занесён в список объектов культурного наследия регионального значения как «Дом, где в 1918 году жил Николай Григорьевич Маркин, организатор Волжской флотилии».

Поскольку присвоение статуса регионального объекта культурного наследия случилось согласно Решению Исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету» ещё 6-го мая 1971 года, когда ни о каких литерах на дворовом месте даже не помышляли, то сейчас трудно присвоить этот статус какому-либо определенному зданию этого домовладения.

Напомним, что по огнису 1913 года на дворовом месте существовали три жилых здания (современные литеры: «А» — одноэтажный на подвале по улице слева от въезда во двор, «Б» — одноэтажный на подвале по улице справа от въезда во двор и «Ж» — двухэтажный дом по задней линии двора).

Все три жилых здания сохранились до настоящего времени и, кроме того, в советское время из каменных наворных служб (литер «З») с жильцами помещенными на втором этаже были сделаны жилые коммунальные квартиры. Ни эти пристроенное к жилому дому строения никакими признаками объекта культурного наследия не обладает.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организация торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театральные-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Военские части		Жильё	X
Религиозные организации		Истор. памят.	
Организации здравоохранения		Бюро, архивы, учреждения	
Организации транспорта		Не использов.	
Производственные предприятия		Иные	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		С.А. Матренина
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		В.П. Афанасьева
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ □□ □□□□ □

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
выявленного объекта,
представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

Дом жилой, конец XIX в.

II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

конец XIX в.

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществившей государственный технический
учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной
деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных
пунктов или не имеющих адреса, - описание местонахождения)

Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера А, б)

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательные места
X		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Рассматриваемое домовладение расположено в 187-м плане квартала, ограниченном улицами Киселева, Волжской, Московской и Горького.

Начало улице Киселева положила в конце XVIII века улица Большая Волдыжская, или просто Возвиженская, получившая название от стрелной Крестоволдыжского женского монастыря, от которого она, собственно, и начиналась. Доходила улица до восточной окраины новой торговой площади под названием Хлебная (ныне Театральная). В середине века улица имела уже два названия: Волдыжская в Царицынск и второе название стало официальным. Тогда же, улица получила свое продолжение за Хлебной площадью.

В 1774 году астраханский губернатор Кречетников в докладной записке по плану застройки города Саратова писал, что казаков из Волжского и Астраханского казачьего войска надо селить за городским валом в специально отведенных кварталах, *как они люди оружейные, то, имея их у самого города на близком жительстве, скорее можно при случае каких-либо на базаре сматенной или драконье укрепить...* Позднее на месте казачьего поселения две улицы за Хлебной площадью документируются 1813 года именуют уже Большой Казачьей и просто Казачьей, но вскоре одна из них стала называться на всем своем протяжении также улицей Царицынской, в честь уездного города Царицына. В сентябре 1918 года она была переименована в Первомайскую в честь Международного дня солидарности трудящихся всего мира.

В декабре 1997 года Саратовская мэрия своим постановлением отрезок улицы в три квартала от ул. Горького до ул. Рахова переименовала в улицу Юрия Петровича Киселева. Как примыкающая к лучшей торговой площади города, Хлебной или Верхнему базару, эта улица застраивалась настоятельными домами, номерами для приезжих, трактирами, небольшими гостиницами и купеческими доходными домами.

Со второй половины XIX-го века стали значительно улучшаться и интенсивно застраиваться улицы вокруг нового административного центра города, площади Присутственных мест (ныне площадь им. Н.Г.Чернышевского). Ближайшие к новому центру города улицы, среди которых была и бывшая Казачья (Царицынская, Первомайская, Киселева), стали заселять не только

купеческие фамилии, во в мящане, и крестьяне. Усилившаяся городская торговля на Хлебной площади (комплексе зданий Саратовского правительства и часть Театральной площади) также привлекла сюда многих предпринимателей.

Одно из дворовых мест в 187-м планном квартале в конце XIX-го века принадлежало купцу Григорию Константиновичу Пономарёву. Это выяснилось из одного архивного документа, купчей крепости от 30-го сентября 1892 года на имение поселенца-собственника Е.К.Леттерера на Царицынской улице под № 92. В этой купчей указано соседнее имение под № 94, в данном случае рассматриваемое: имян, купца Г.К. Пономарёва.

К 1898 году это имение было занесено уже на дворянина Иосифа Ивановича Босаяцкого. Домовладение И.И. Босаяцкого в 1-й части города Саратова части в 187-м планном квартале на Царицынской улице, по состоянию на 20 августа 1898 года описывалось так:

1. Дворовое место мерою земли: 12 саж. по улице и во двор обе стороны по 20 саж., в всего квадратных 240 саженов, с оценкой места в 4 тыс. рублей. Указаны также и соседи Босаяцкого: слева дворовое место Воронковой-Пономарёвой, справа – Кононова;
2. Дом каменный на таком же полуэтаже с брандмауэром: шириной 4,33 саж. и длиной 6 саж., с толщиной в 6 тыс. рублей (ныне литер «Б»);
3. Службы деревянные, размером: длина - 4,33 саж., ширина - 2 саж. Оценка - 200 руб. (в XXI веке заменено новым стросением);
4. Службы каменные в один этаж (конюшня, каретник, погребница с погребом. Впоследствии над службами были надстроены жилые помещения для прислуги. Имя литер «З» по плану БТИ);
5. Дом каменный в 2 этажа с брандмауэром. Длинной 10,66 саж., шириной 3,66 саж., пристройка во двор – шириной в 3 саж. (ныне литеры «А», «В», «С» и «Г»);
6. Службы каменные в 2 этажа с брандмауэром. Длинной 4,66 саж., шириной в 3 саж. (ныне литер «Д»);
7. Дом каменный в 2 этажа с брандмауэром. Длинной 6,66 саж., шириной 3,33 саж. (ныне литер «Ж»);
8. Ворота деревянные в каменных столбах.

Всё домовладение с земельным участком оценивалось в 20 тыс. рублей. Подобная же запись на 1901 год показывает тот же состав домовладения. На этот год владельцы именованного отмечены и в календаре-справочнике Саратова – «Босаяцкий Иос. Ив., Царицын., кв. 187, д. 94».

В августе 1902 года дворянин Иосиф Иванович Босаяцкий продал домовладение Балашиной-Мещаниной Агриппине Михайловне Дубоголковой.

В купчей крепости указано, что продаётся два смежных дворовых места с тремя каменными домами со всеми жилыми и нежилыми стросениями на Царицынской улице в 187 планном квартале, в 1-й части города Саратова части, в соседстве дворовых мест: Дмитриева справа и Пономарёва слева, в задах Пороховского, мерою оба дворовых места: по 6 саженов по улице (итого 12 саж.) и по 20 саженов во двор, в всего квадратных 240 саженов, «одназначиться ему с публичных торгов 21-го марта 1892 года, прежде бывшие купца Григория Константиновича Пономарёва». Выял он за то проданное имение 23 тыс. рублей. То есть данное дворовое место составлялось из двух маломерных мест, хотя соседом слева (домовладение под № 96, ныне № 20) оставались купеческая жена Анка Савельевна, жена Григория Константиновича Пономарёва. Пономарёвы раздробили когда-то своё большое имение, и часть его вошла в продажу.

Мещанская дочь Агриппина Михайловна Дубоголкова, владелица этого именья, вышла замуж за австрийского подданного Шнехта, и в дальнейших документах обозначалась как домовладелица уже под этой фамилией. Например, в 1910 году дом № 118-120 (к этому времени нумерация домовладений по ул. Царицынской изменилась и даже было учтено, что это два смежных домовладения, соединённых в одно) по «Окладной книге о налоге в городском оценочном сборе с недвижимого имущества Саратовской Городской Управы» было обозначено как «домовладение Шнехт (Дубоголковой) Агриппины Михайловны, с оценкой в 6000 руб.»

На следующий год, согласно «Окладной книге о налоге в городском оценочном сборе с недвижимого имущества Саратовской Городской Управы на 1911 год», домовладение Шнехт (Дубоголковой) Агриппины Михайловны оценивалось в несколько большую сумму, в 7450 руб., что, впрочем, соответствовало пропорционально увеличенной цене всех домовладений в городе.

В 1913 году, согласно «Списку недвижимого имущества владельцев г. Саратова с 1-го полугодия 1913 года» в 187 планном квартале, в 1-й части на улице Царицынской под № 118-120 отмечено «домовладение Шнехт (она же Дубоголкова) Агриппины Михайловны», но эта запись зачёркнута и поверх неё написано – «на имене Астафьев Семён Сергеевич», площадью 240 квадратных саженов, со следующим составом строений:

«1) одноэтажный с подвалом каменный дом на две квартиры, с оценкой в 3897 рублей;

2) одноэтажный каменный с подвалом дом с одноэтажной пристройкой, на четыре квартиры, с оценкой в 4093 рублей;

3) двухэтажный каменный дом на три квартиры, с оценкой в 3389 рублей».

Удалось найти документы и о владениях последних трёх лет этого домовладения до отмены частной собственности на недвижимое имущество с 1-го января 1918 года.

«Краткий журнал заседаний 2-го Саратовского по квартирному налогу Присутствия. Статистические ведомости и возражения владельцев на денежные взыскания по квартирному налогу с 15.02.1915 по 13.11.1915 года» указывает нам на наличие сдаваемых квартир по рассматриваемому ныне адресу, Царицынской ул., домовладение Шнехт (урождённой Дубоголковой), в котором, например, снимал квартиру Бабановский Михаил Иванович.

В 1916 году в «Кратком журнале 1-го Саратовского Горисполкома по налогу с недвижимых имений Присутствия, нотариальных выписок, заявлений и статистических сведений на обложение налогом с недвижимых имений за период с 1.01.1916 по 31.12.1916 года» есть «Сведения от старшего нотариуса» за апрель, в которых говорится о том, что от мещанина Шнехт Агриппины Михайловны её недвижимое имение в 1-й части, в 187 планном квартале на улице Царицынской под № 118-120 перешло по купчей крепости за 43 тысячи рублей к крестьянину деревни Широкий Буерак, Спасской волости, Саратовского уезда Астафьеву Семёну Сергеевичу.

И, наконец, последний документ, за 1917 год - в «Списках домовладений г. Саратова за период с 1-го января 1917 по 31-е декабря 1917 гг.» по данному адресу указано домовладение, принадлежащее всё тому же крестьянину Астафьеву Семёну Сергеевичу.

Один из домов этого домовладения занесён в список объектов культурного наследия регионального значения как «Дом, где в 1918 году жил Николай Григорьевич Маркин, организатор Волжской флотилии».

Поскольку присвоение статуса регионального объекта культурного наследия случилось согласно Решению Исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету» ещё 6-го мая 1971 года, когда ни о каких литерках на дворовом месте даже не помышляли, то сейчас трудно присвоить этот статус какому-либо определенному зданию этого домовладения.

Напомним, что по описи 1913 года на дворовом месте существовали три жилых здания (современные литеры: «А» — одноэтажный на подвале по улице слева от въезда во двор, «Б» — одноэтажный на подвале по улице справа от въезда во двор и «Ж» — двухэтажный дом по задней линии двора).

Все три жилых здания сохранились до настоящего времени и, кроме того, в советское время из каменных надворных служб (литер «З») с жилыми помещениями на втором этаже были снесены жилые коммунальные квартиры. Но это пристроенное к жилому дому строение никакими признаками объекта культурного наследия не обладает.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организованная торговля	
Организации науки и образования		Организация общественного питания	
Творческо-зрелищные организации		Рестораны, кафе	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Военные части		Жильё	X
Религиозные организации		Парки, сканы	
Организации здравоохранения		Взрослые, заключённые	
Организации транспорта		Не определено	
Производственные организации		Иное	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		С.А. Матрюкова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		В.П. Афанасьева
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

00.00.0000г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
выявленного объекта,
представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

Дом каменный в 2 этажа, конец XIX в.

II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

конец XIX в.

III. Адрес (местонахождение) объекта

(на данным организации, осуществляющей государственный технический
учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной
деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных
пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 18 (литера Ж)

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Расматриваемое домовладение расположено в 187-м жилищном квартале, ограниченном улицами Киселева, Волжской, Московской и Горького.

Начало улице Киселева положила в конце XVIII века улица Большая Воздвиженская, или просто Воздвиженская, получившая название от строения Крестовоздвиженского женского монастыря, от которого она, собственно, и начиналась. Доходила улица до вновь созданной новой торговой площади под названием Хлебная (ныне Театральная). В середине века улица имела уже два названия: Воздвиженская и Царицанская и второе название стало официальным. Тогда же, улица получила свой продолжение за Хлебной площадью.

В 1774 году астраханский губернатор Кречетников в докладной записке по плану застройки города Саратова писал, что казаков из Волжского и Астраханского казачьего войска надо селить за горюевым валом в специально отведенных кварталах, «как они люди оруженные, то, имея их у самого города на близком жительстве, скорее можно при случае каких-либо на базаре свирепостей или ораконые укрощать...». Появившиеся на месте казачьего поселения две улицы за Хлебной площадью документы 1813 года именуют уже Большой Казачьей и просто Казачьей, но вскоре одна из них стала называться на всем своём протяжении также улицей Царицанской, в честь узланого города Царицына. В сентябре 1918 года она была переименована в Первомайскую в честь Международного дня солидарности трудящихся всего мира.

В декабре 1997 года Саратовская мэрия своим постановлением отрезил улицы в три квартала от ул. Горького до ул. Рахова переименовала в улицу Юрия Петровича Киселева. Как примыкающая к лучшей торговой площади города, Хлебной или Верхнему базару, эта улица застраивалась постоянными домами, номерами для привокзальных трамваями, небольшими гостиницами и купеческими доходными домами.

Со второй половины XIX-го века стали значительно улучшаться и интенсивно застраиваться улицы вокруг нового административного центра города, площади Присутственных мест (ныне площадь им. Н.Г.Чернышевского). Ближайшие к новому центру города улицы, среди которых была и бывшая Казачья (Царицанская, Первомайская, Киселева), стали заселять не только

купеческие фамилии, но и мещане, и крестьяне. Увеличившаяся городская торговля на Хлебной площади (комплекс зданий Саратовского призывательства и часть Театральной площади) также привлекала сюда многих предпринимателей.

Одно из дворовых мест в 187-м плане квартала в конце XIX-го века принадлежало купцу Григорию Константиновичу Пономарёву. Это выяснилось из одного архивного документа, купчей крепости от 30-го сентября 1892 года на имение поселенца-собственника Е.К.Детгерера на Царицынской улице под № 92. В этой купчей указано соседнее имение под № 94, в данном случае рассматриваемое нами, купца Г.К. Пономарева.

К 1898 году это имение было дано уже на дворянина Иосифа Ивановича Бояцкого. Домовладение И.И. Бояцкого в 1-й города Саратова части в 187-м плане квартала на Царицынской улице, по состоянию на 20 августа 1898 года описывалось так:

1. Дворовое место мерою земли: 12 саж. по улице и во двор обе стороны по 20 саж., а всего квадратных 240 саженов, с оценкой места в 4 тыс. рублей. Указаны также в соседях Бояцкого: слева дворовое место Воронкиной-Пономаревой, справа — Кононова;
2. Дом каменный на таком же полунавале с брашмауэром: шириной 4,33 саж. и длиной 6 саж., с оценкой в 6 тыс. рублей (ныне литер «Б»);
3. Службы деревянные, размеры: длина - 4,33 саж., ширина - 2 саж. Оценка - 200 руб. (в XXI веке заменено новым строением);
4. Службы каменные в один этаж (конюшня, каретник, погребина с погребом. Впоследствии над службами были надстроены жилые помещения для прислуги. ныне литер «З» по плану БТИ);
5. Дом каменный в 2 этажа с брашмауэром. Длинной 10,66 саж., шириной 3,66 саж., пристройка во двор — шириной в 3 саж. (ныне литеры «А», «Б», «В» и «Г»);
6. Службы каменные в 2 этажа с брашмауэром. Длинной 4,66 саж., шириной в 3 саж. (ныне литер «Д»);
7. Дом каменный в 2 этажа с брашмауэром. Длинной 6,66 саж., шириной 3,33 саж. (ныне литер «Ж»);
8. Ворота деревянные в каменных столбах.

Всё домовладение с земельным участком оценивалось в 20 тыс. рублей. Подобная же опись на 1901 год показывает тот же состав домовладения. На этот год владелец имения отменен и в календаре-справочнике Саратова — «Босцкий Инв. Ив., Царицын., кн. 187, в. 94».

В августе 1902 года дворянин Иосиф Иванович Бояцкий продал домовладение Бояцкой мещанине Агриппине Михайловне Дуботолковой.

В купчей крепости указано, что продаётся два смежных дворовых места с тремя каменными домами со всеми жилыми и нежилыми строениями на Царицынской улице в 187 плане квартала, в 1-й города Саратова части, в соседстве дворовых мест: Дмитриева справа и Пономарёва слева, в зидях Цокровского, мерою оба дворовых места: по 6 саженов по улице (итого 12 саж.) и по 20 саженов во двор, а всего квадратных 240 саженов, «оставшиеся ему с публичных торгов 21-го марта 1895 года, прежде бывшие купца Григория Константиновича Пономарева». Выпал он за то проданное имение 23 тыс. рублей. То есть данное дворовое место составилось из двух маломерных мест, хотя соседом слева (домовладение под № 96, ныне № 20) оставшаяся купеческая жена Анна Савельевна, жена Григория Константиновича Пономарева, Пономарёва раздробили когда-то своё большое имение, и часть его пустили в продажу.

Мещанская дочь Агриппина Михайловна Дуботолкова, владелица этого имения, вышла замуж за австрийского подданного Шнехта, и в дальнейших документах обозначилась как домовладелица уже под этой фамилией. Например, в 1910 году дом № 118-120 (к этому времени нумерация домовладений по ул. Царицынской сменилась и даже было учтено, что это два смежных домовладения, соединённых в одно) по «Окладной книге о налоге и городском оценочном сборе с недвижимого имущества Саратовской Городской Управы» было обозначено как «домовладение Шнехт (Дуботолковой) Агриппины Михайловны, с оценкой в 6000 руб.».

На следующей год, согласно «Окладной книге о налоге и городском оценочном сборе с недвижимого имущества Саратовской Городской Управы на 1911 год», домовладение Шнехт (Дуботолковой) Агриппины Михайловны оценивалось в несколько большую сумму, в 7450 руб., что, впрочем, соответствовало пропорционально увеличенной цене всех домовладений в городе.

В 1913 году, согласно «Списку недвижимого имущества владельцев г. Саратова с 1-го полугодия 1913 года» в 187 плане квартала, в 1-й части на улице Царицынской под № 118-120 отмечено «домовладение Шнехт (она же Дуботолкова) Агриппины Михайловны», но эта запись зачёркнута и поверх неё написано — «на ныне Астафьев Семен Сергеевич», площадью 240 квадратных саженов, со следующим составом строений:

- 1) «одноэтажный с подвалом каменный дома на две квартиры, с оценкой в 3897 рублей;
- 2) «одноэтажный каменный с подвалом дом с одноэтажной пристройкой, на четыре квартиры, с оценкой в 4093 рублей;
- 3) «двухэтажный каменный дом на три квартиры, с оценкой в 3359 рублей».

Удалось найти документы и о владельцах последних трёх лет этого домовладения до отмена частной собственности на недвижимое имущество с 1-го января 1918 года.

«Крепкий журнал заседаний 2-го Саратовского по квартирному налогу Присутствия. Статистические ведомости и возражения плательщиков на денежные взыскания по квартирному налогу с 13.02.1915 по 13.11.1915 года» указывает нам на наличие сдаваемых квартир по рассматриваемому нами адресу: Царицынская ул., домовладение Шнехт (урожденной Дуботолковой), в котором, например, снимал квартиру Бабановский Михаил Иванович.

В 1916 году в «Кратком журнале 1-го Саратовского Городского по налогу с недвижимых имений Присутствия, нотариальных выписок, выказаний и статистических сведений на обложение налогом с недвижимых имений за период с 1.01.1916 по 31.12.1916 года» есть «Сведения от старшего нотариуса» за апрель, в которых говорится о том, что от мещанин Шнехт Агриппины Михайловны её недвижимое имение в 1-й части, в 187 плане квартала на улице Царицынской под № 118-120 перешло по купчей крепости за 43 тысячи рублей к крестьянину деревни Широкой Буярак, Савельевской волости, Саратовского уезда Астафьеву Семёну Сергеевичу.

И, наконец, последний документ, за 1917 год - в «Списке домовладельцев г. Саратова за период с 1-го января 1917 по 31-е декабря 1917 г.» по данному адресу указано домовладение, принадлежащее всё тому же крестьянину Астафьеву Семёну Сергеевичу.

Одна из домов этого домовладения занесён в список объектов культурного наследия регионального значения как «Дом, где в 1918 году жил Николай Григорьевич Маркин, организатор Вязьской фабрики».

Поскольку присвоение статуса регионального объекта культурного наследия случилось согласно Решению Исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету» еще 6-го мая 1971 года, когда ни о каких литерках на дворовом месте даже не помышляли, то сейчас трудно присвоить этот статус какому-либо определенному зданию этого домовладения.

Напомним, что по отнес 1913 года на дворовом месте существовали три жилых здания (современные литеры: «А» – одноэтажный на подвале по улице слева от въезда во двор, «Б» – одноэтажный на подвале по улице справа от въезда во двор и «Ж» – двухэтажный дом по задней линии двора).

Все три жилых здания сохранились до настоящего времени и, кроме того, в советское время из каменных надворных служб (литер «З») с жилыми помещениями на втором этаже были сделаны жилые коммунальные квартиры. Но это пристроенное к жилому дому строение никакими признаками объекта культурного наследия не обладает.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователи.

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-эстрадные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Военные части		Жилые	X
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некредитные учреждения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иные	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		С.А. Мазурюкова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		В.П. Афанасьев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ □□ □□□□ г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)