



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.07.2021 № 01-04/266

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 25

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента Российской Федерации от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 25, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

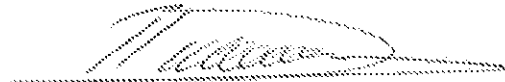
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

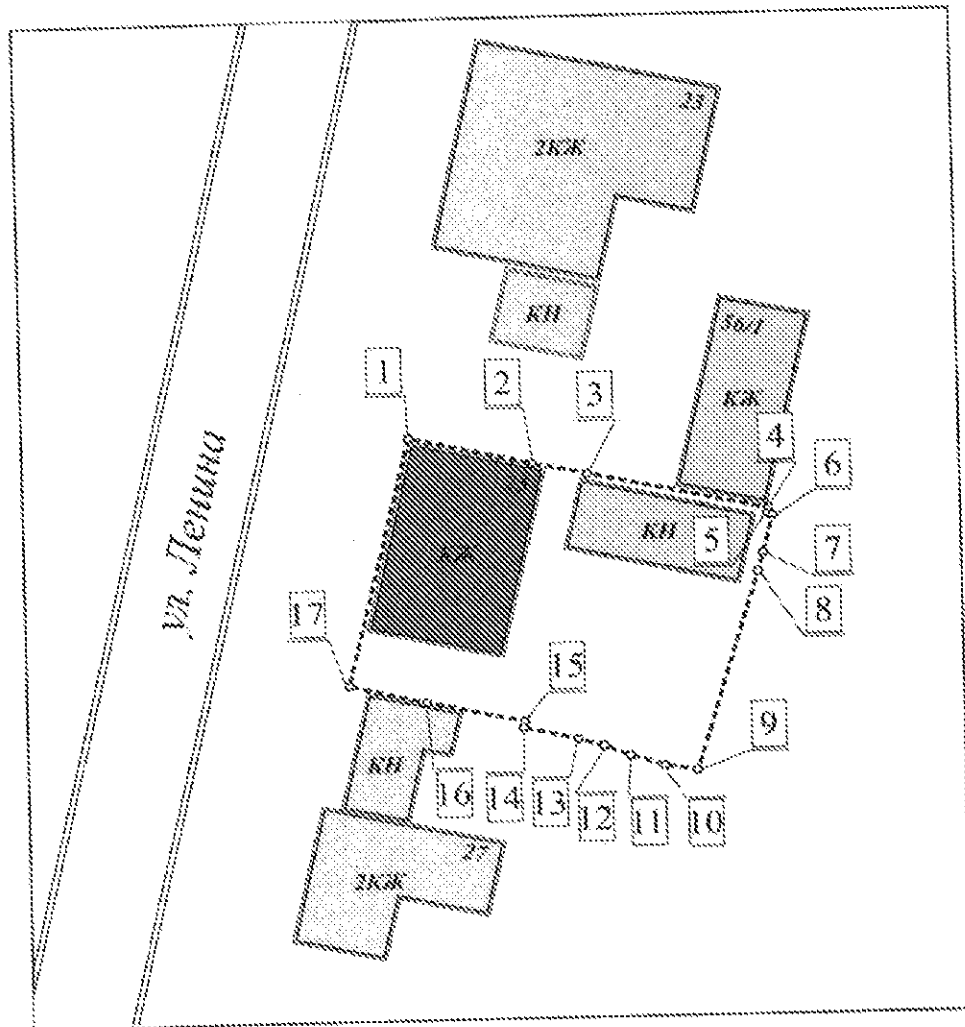
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления







В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 25**



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - окружающая застройка
-  - границы территории
-  - поворотные (характерные) точки

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	553732.28	3213219.07
2	553729.86	3213229.75
3	553728.78	3213234.51
4	553725.20	3213250.20
5	553724.95	3213250.15
6	553724.90	3213250.38
7	553721.30	3213249.57
8	553719.57	3213249.06
9	553701.26	3213243.55
10	553701.71	3213240.77
11	553702.74	3213237.79
12	553703.68	3213235.55
13	553704.28	3213233.32
14	553705.55	3213228.61
15	553705.97	3213228.70
16	553707.90	3213220.26
17	553709.46	3213213.61

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 25

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.