



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 08.10.2021 № 01-04/352

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения грани территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 21 июня 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 21 июля 2021 года № 3930, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купца Решетникова, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Особняк купца Решетникова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М.Горького, д. 31. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Решетникова», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М.Горького, д. 31, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Решетникова», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М.Горького, д. 31, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Пугачевский район» следующую строку:

15.	Особняк купца Решетникова, кон. XIX в.	г. Пугачев, ул. Горького, 31
-----	--	------------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

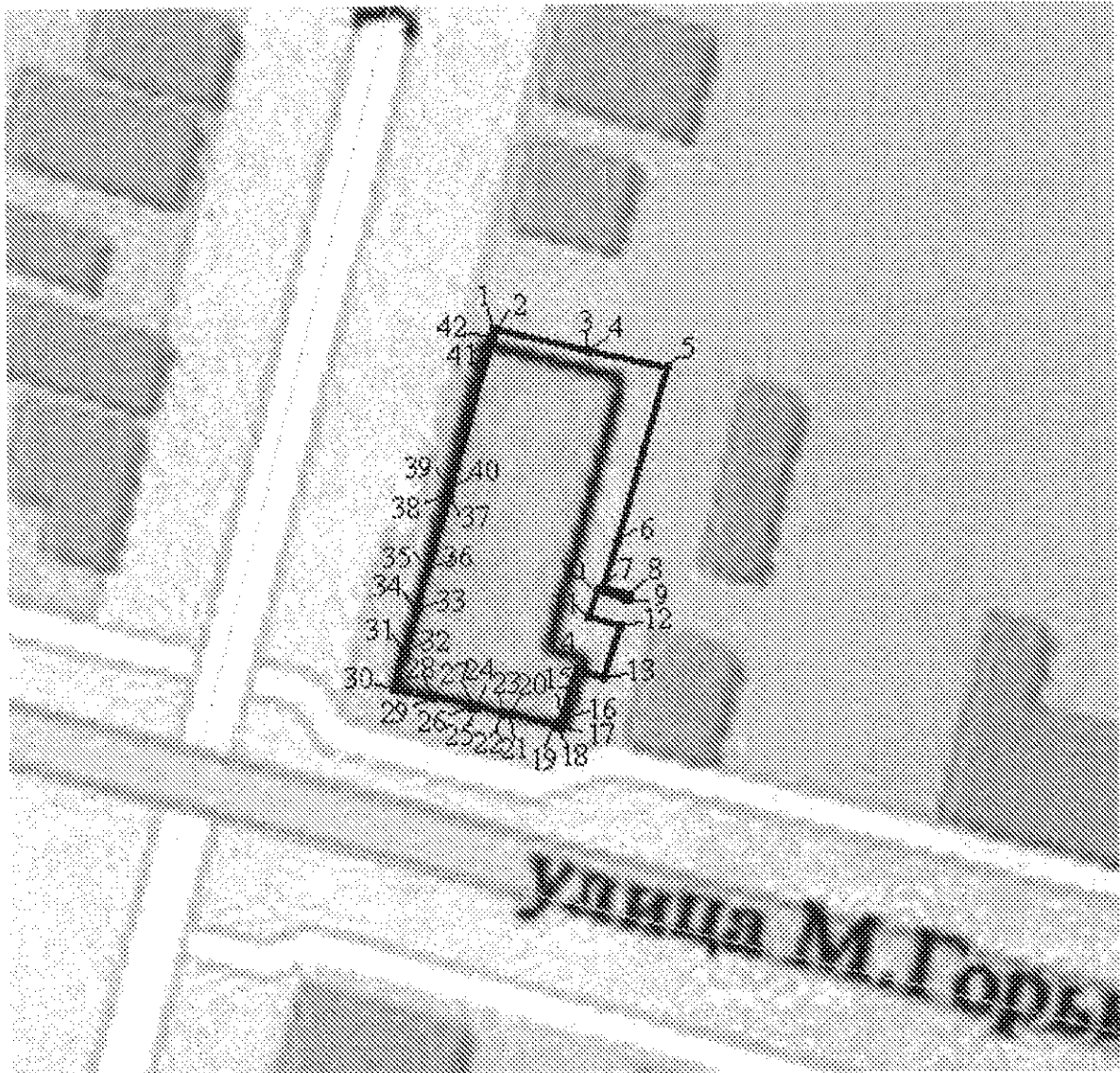
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Зам. начальника управления

  
В.П. Афанасьева

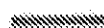
**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Особняк купца Решетникова», нач. XX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Пугачев, ул. М.Горького, д. 31**



Использованные условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта  
культурного наследия;



- номера характерных поворотных точек.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Решетникова», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М.Горького, д. 31**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	549716.74	3283413
2.	549716.69	3283413.31
3.	549714.52	3283422.19
4.	549714.49	3283422.33
5.	549712.85	3283429.9
6.	549695.85	3283424.95
7.	549691.38	3283423.51
8.	549690.58	3283426.01
9.	549690.06	3283425.85
10.	549691	3283422.94
11.	549688.45	3283422.12
12.	549687.49	3283425.13
13.	549682.45	3283423.5
14.	549683.29	3283420.89
15.	549678.4	3283419.32
16.	549678.31	3283419.68
17.	549677.57	3283419.49
18.	549677.72	3283418.76
19.	549677.87	3283418.81
20.	549678.96	3283414.41
21.	549678.71	3283414.35
22.	549678.88	3283413.64
23.	549679.11	3283413.69
24.	549679.7	3283411.27
25.	549679.45	3283411.21
26.	549679.62	3283410.51
27.	549679.87	3283410.58
28.	549680.76	3283406.98

29.	549680.54	3283406.93
30.	549681.52	3283402.96
31.	549685.19	3283404
32.	549685.13	3283404.19
33.	549689.32	3283405.38
34.	549689.35	3283405.26
35.	549693.43	3283406.42
36.	549693.4	3283406.54
37.	549700.55	3283408.56
38.	549700.61	3283408.35
39.	549701.35	3283408.56
40.	549701.3	3283408.75
41.	549715.9	3283412.89
42.	549715.95	3283412.71

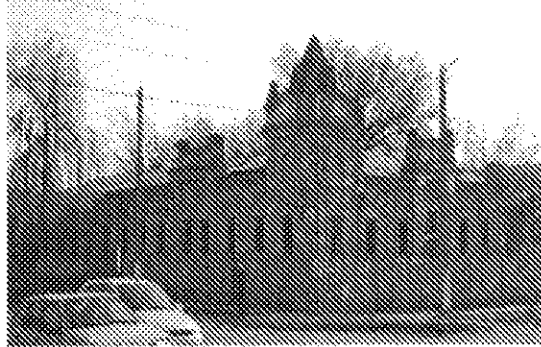
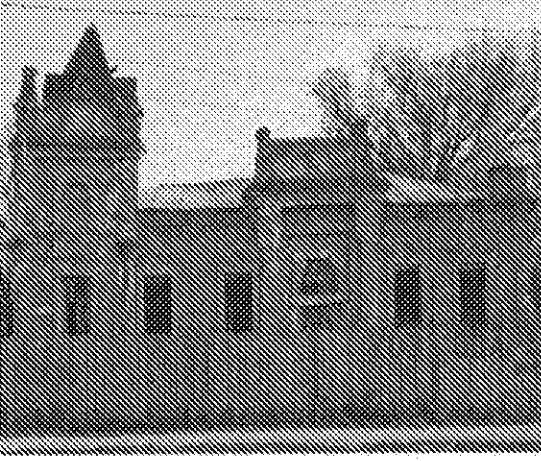
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Особняк купца Решетникова», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М.Горького, д. 31**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Особняк купца Решетникова», нач. XX в., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М.Горького, д. 31**

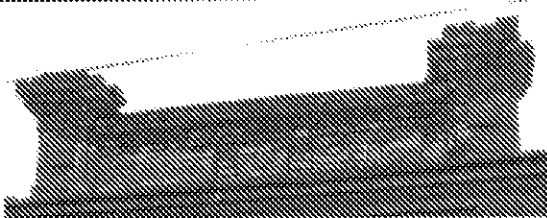
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<p><b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение в структуре городской застройки</p>		<p>- на пересечении ул. Советская (нечетная сторона) и ул. им. Максима Горького (нечетная сторона).</p>
2	<p><b>Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами</b></p>		<p>- габариты здания на конец XIX в.;</p> <p>- сложная Г-образная форма плана с дворовыми пристроями в юго-восточном направлении;</p> <p>- одноэтажный основной объем здания;</p> <p>- двухэтажный объем угловой башни.</p>
3	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>		
3.1	<p>- северо-западного фасада по ул. Советской</p>		<p>- сложная композиция фасада из основного объема, ризалита и угловой башни;</p> <p>- асимметричная композиция в пятнадцать световых осей.</p>
3.2	<p>- юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького</p>		<p>- сложная композиция фасада из основного объема, ризалита и угловой башни;</p> <p>- асимметричная композиция в шесть световых осей.</p>

4	Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:	
4.1	- северо-западного фасада по ул. Советской	<div data-bbox="507 120 1066 949" data-label="Image"> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в две световые оси;</li> <li>- композиция из лопаток и венчающего карниза, обрамляющая ризалит;</li> <li>- гладкий ствол лопаток, декорированный формовочным кирпичом;</li> <li>- профилированный венчающий карниз глубокого выноса на массивных фигурных кронштейнах, декорированных прямоугольным элементом;</li> </ul> <hr/> <div data-bbox="507 949 1066 1962" data-label="Image"> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема;</li> <li>- клинчатая перемычка;</li> <li>- плоский наличник с профилированным замковым камнем и ушками, декорированный четырьмя пирамидальными камнями;</li> <li>- профилированный подоконный карниз, раскрепованный по лопаткам;</li> <li>- декоративные фигурные подоконные кронштейны по осям наличника;</li> </ul>





- декоративный элемент по центральной оси ризалита из прямоугольного элемента отделанного квадратным рустом, декорированного гирькой и обрамленного профилем по нижнему и верхнему контуру и циркульными профилированными элементами по бокам (форма и габариты);
- прямоугольная ниша под венчающим карнизом по центральной оси ризалита (форма и габариты);
- прямоугольные декоративные элементы по бокам ризалита над оконными проемами;
- отделка декоративным квадратным рустом воля стены в простенке оконных проемов;

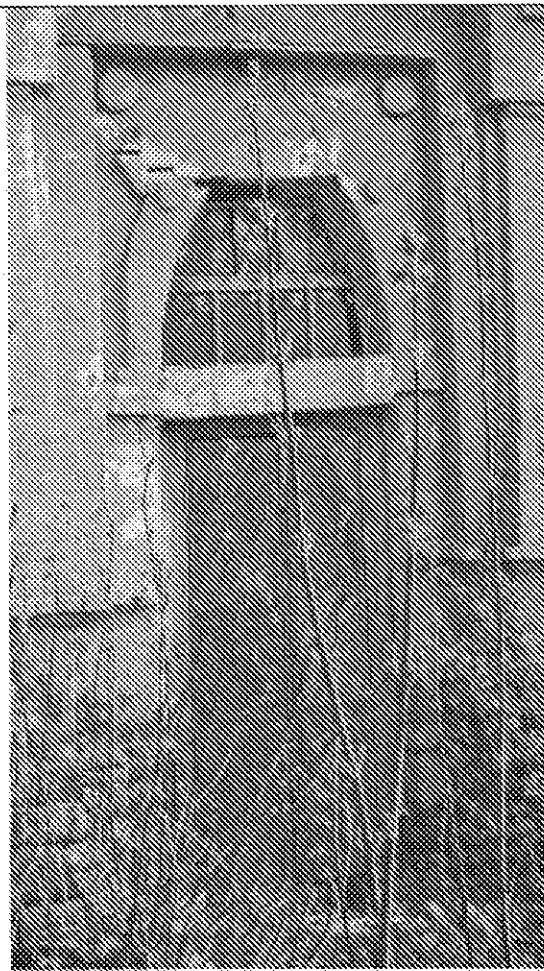


- прямоугольный аттик: форма и габариты;
- боковые прямоугольные тумбы с профилированным завершением, обрамляющие аттик, декорированные квадратными элементами и формовочным кирпичом;
- профилированное завершение аттика.

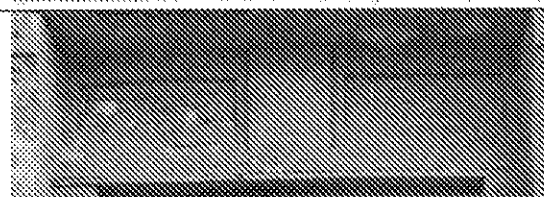
4.2 - юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького



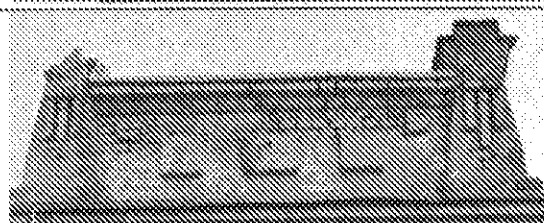
- исторические форма и габариты;
- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;
- композиция из лопаток и венчающего карниза, обрамляющая ризалит;
- гладкий ствол лопаток, ступенчатого профиля в плане, декорированный формовочным кирпичом;
- профилированный венчающий карниз глубокого выноса на массивных фигурных кронштейнах, декорированных прямоугольным элементом;
- профилированный карниз в уровне нижнего контура оконных проемов основного объема, раскрепованный по ниши и лопаткам, разорванный по световой оси;



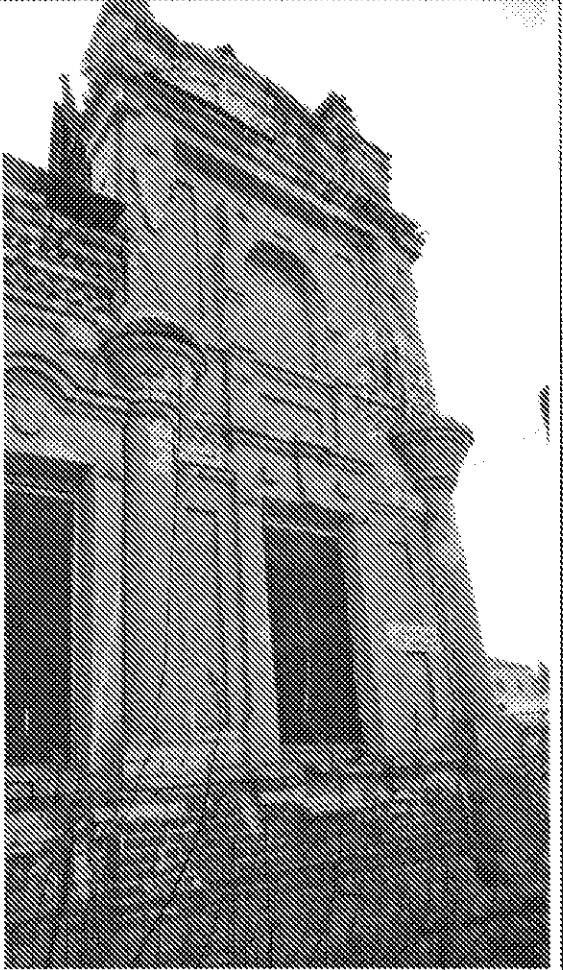
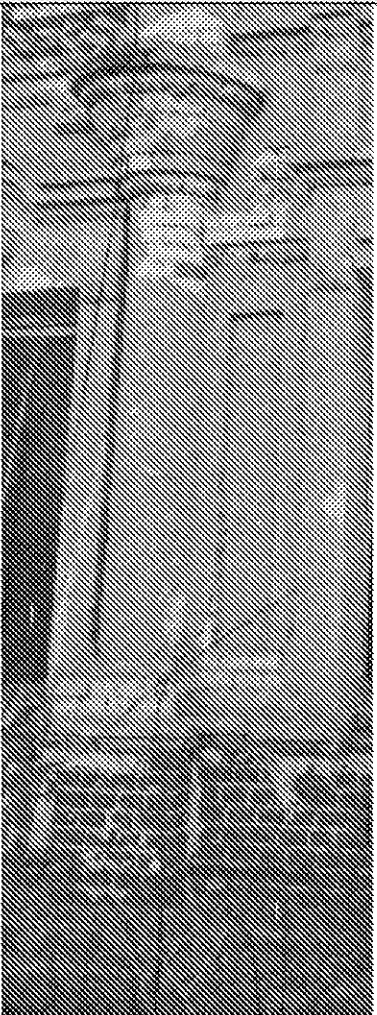
- прямоугольная форма ниши, обрамляющей входной проем;
- прямоугольная форма входного проема с фрамугой трапециевидной формы с дугообразными боковыми стенками;
- клинчатая перемычка фрамуги;
- фигурный наличник фрамуги, декорированный круглыми элементами у верхнего контура фрамуги;
- круглые декоративные элементы у верхнего контура ниши, обрамляющей входной проем;



- две прямоугольные филенчатые ниши под венчающим карнизом;



- форма и габариты аттика;
- боковые трапециевидные тумбы, со ступенчатым завершением, декорированные формовочным кирпичом;
- декоративные круглые элементы основного объема аттика по бокам у завершения;
- композиция из трех декоративных элементов (прямоугольной формы по центру и квадратной формы по бокам), по центру основного объема аттика;
- профилированное завершение основного объема аттика.

5	Угловая башня – форма, габариты, архитектурное оформление:	
5.1	- северо-западного фасада по ул. Советской	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;</li> <li>- прямоугольные филенки, обрамляющие оконные проемы первого-второго этажей;</li> </ul>
		 <ul style="list-style-type: none"> <li>- угловые полуколонны круглого сечения в уровне первого этажа;</li> <li>- база и пьедестал колонны (форма и габариты) квадратного сечения;</li> <li>- стилизованная капитель, декорированная фермовым кирпичом;</li> </ul>



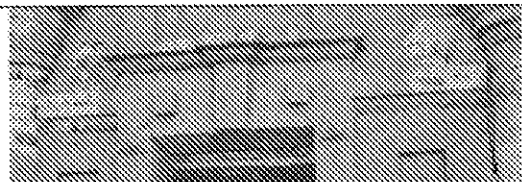
- угловые лопатки в уровне второго этажа;
- гладкий ствол лопатки, декорированный формовочным кирпичом у завершения;
- круглый декоративный элемент у завершения лопатки;



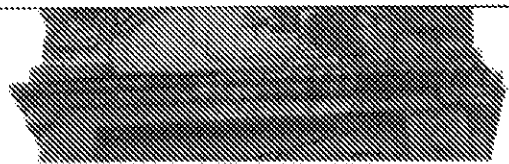
- прямоугольная форма оконного проема в уровне первого этажа;
- клинчатая перемычка;
- плоский валичник с профилированным завершением, декорированный замковым камнем, двумя пирамидальными камнями у верхнего контура оконного проема и квадратными элементами на верхней плоскости;
- профилированный подоконный карниз, раскрепованный по полуколоннам;
- декоративные фигурные подоконные кронштейны по осям валичника;
- прямоугольная подоконная ниша;



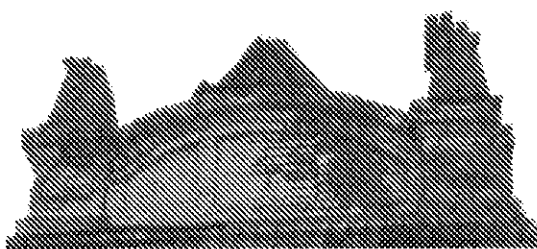
- прямоугольная форма ложного оконного проема с тραπεцевидным завершением с дугообразными боковыми стенками в уровне второго этажа;
- клинчатая перемычка;
- фигурный наличник сложной формы, декорированный формовочным кирпичом, прямоугольным элементом в завершении по центральной оси и круглыми элементами в завершении по бокам;
- профилированный подоконный карниз, раскрепованный по лопаткам;
- прямоугольная подоконная ниша;



- профилированная тяга в уровне верхнего контура оконного проема первого этажа, разорванная по оси световых проемов;



- профилированный венчающий карниз;

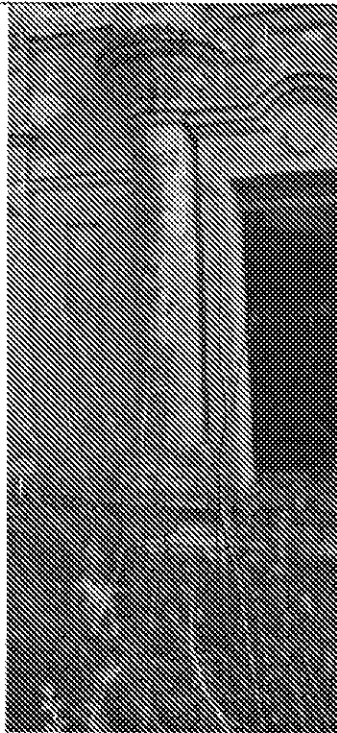


- форма и габариты аттика с циркульным завершением;  
- боковые прямоугольные тумбы с профилированным завершением, декорированные прямоугольным элементом;  
- усеченные декоративные пирамиды по осям тумбы;  
- филеи основной объем аттика с циркульным профилированным завершением.

5.2 - юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького



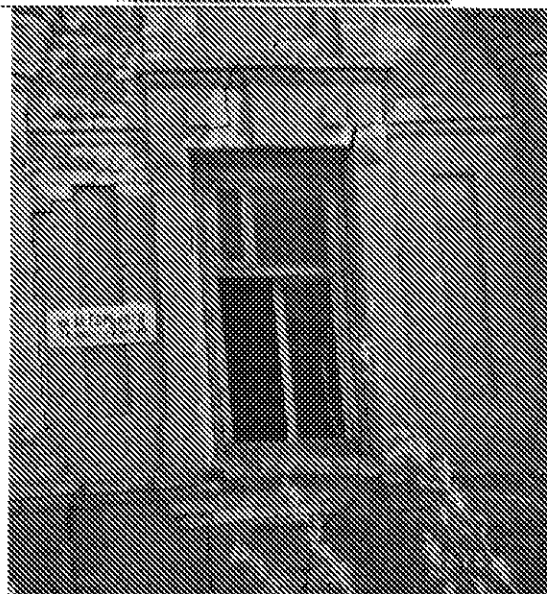
- историческая форма и габариты;  
- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;  
- прямоугольные филеи, обрамляющие оконные проемы первого-второго этажей;



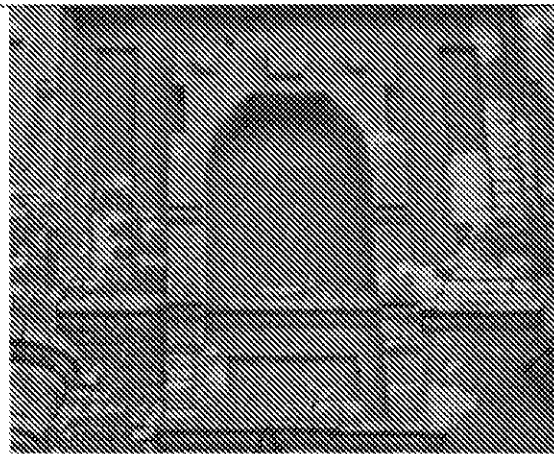
- угловые полуколонны круглого сечения в уровне первого этажа;
- база и пьедестал колонны (форма и габариты) квадратного сечения;
- стилизованная капитель, декорированная формовочным кирпичом;



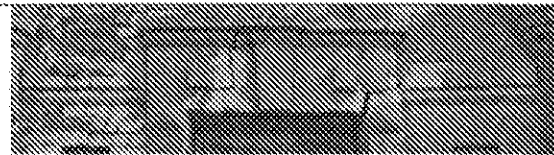
- угловые лопатки в уровне второго этажа;
- гладкий ствол лопатки, декорированный формовочным кирпичом у завершения;
- круглый декоративный элемент у завершения лопатки;



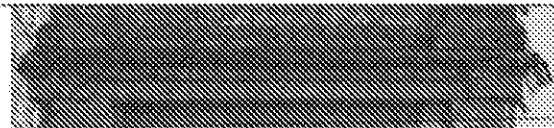
- прямоугольная форма оконного проема в уровне первого этажа;
- клинчатая перемычка;
- плоский наличник с профилированным завершением, декорированный замковым камнем, двумя пирамидальными камнями у верхнего контура оконного проема и квадратными элементами на верхней плоскости;
- профилированный подоконный карниз, раскрепованный по полуколоннам;
- декоративные фигурные подоконные кронштейны по осям наличника;
- прямоугольная подоконная ниша;



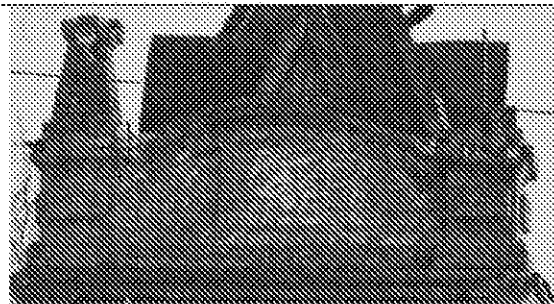
- прямоугольная форма ложного оконного проема с трапециевидным завершением с дугообразными боковыми стенками в уровне второго этажа;
- клинчатая перемычка;
- фигурный наличник сложной формы, декорированный формовочным кирпичом, прямоугольным элементом в завершении по центральной оси и круглыми элементами в завершении по бокам;
- профилированный подоконный карниз, раскрепованный по лопаткам;
- прямоугольная подоконная ниша;



- профилированная тяга в уровне верхнего контура оконного проема первого этажа, разорванная по оси световых проемов;



- профилированный венчающий карниз;

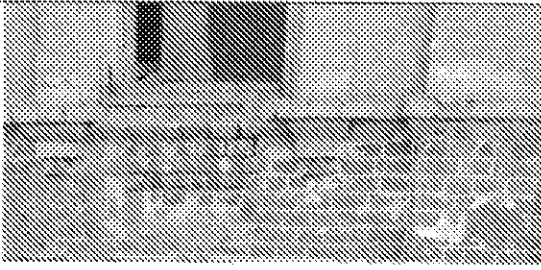
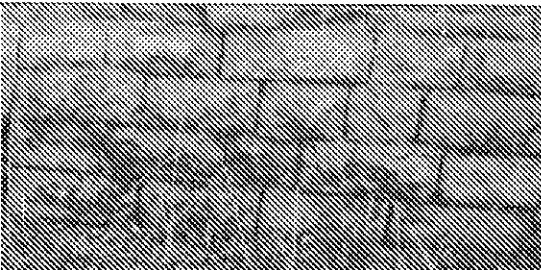



- форма и габариты аттика с циркульным завершением;
- боковые прямоугольные тумбы с профилированным завершением, декорированные прямоугольным элементом;
- усеченные декоративные пирамиды по осям тумбы;
- филенчатый основной объем аттика с циркульным профилированным завершением.

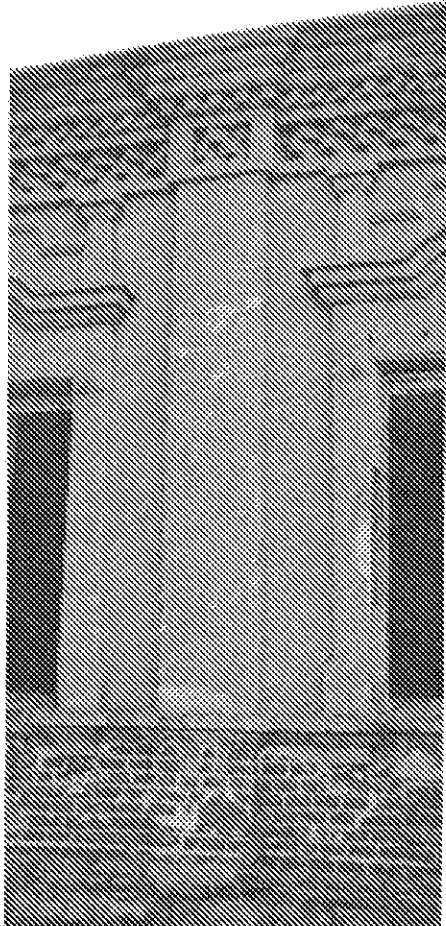
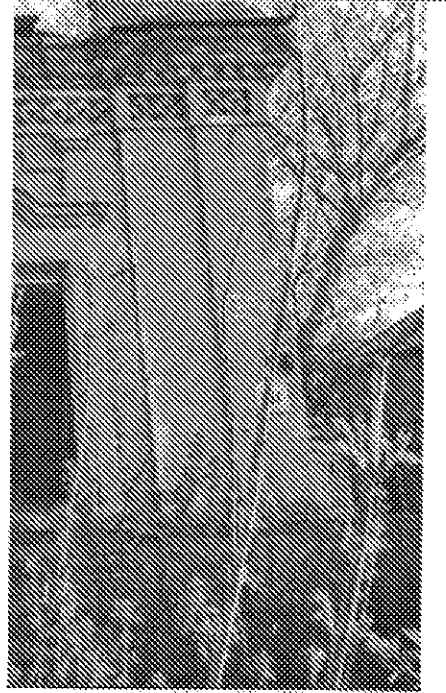
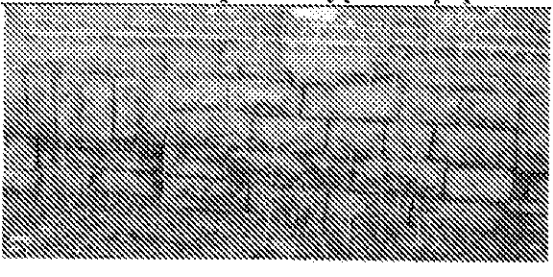
5.3 - кровли

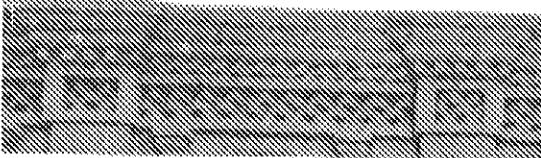



- шатровая кровля (форма, габариты, угол наклона) со стрельчатыми люкарнами.

6	<b>Характер отделки фасадов:</b>		
6.1	<p>- первого этажа основного объема и ризалитов северо-западного фасада по ул. Советской и юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького</p> <p>- первого-второго этажей угловой башни</p>		<p>- открытая кирпичная кладка.</p>
6.2	<p>- цоколя основного объема, ризалитов и угловой башни северо-западного фасада по ул. Советской и юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького</p>		<p>- отделка квадратным рустом из тесаного камня.</p>
7	<b>Световые проемы -- местоположение, форма, габариты в архитектурное оформление:</b>		
7.1	<p>- основного объема северо-западного фасада по ул. Советской второй-третьей, шестой-пятнадцатой световых осей от ул. им. Максима Горького</p> <p>- основного объема юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького второй-третьей, пятой-шестой световых осей от ул. Советской</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема;</p> <p>- клинчатая перемычка;</p> <p>- плоский наличник с профилированным циркульным завершением, декорированный круглым декоративным элементом по центру у завершения;</p> <p>- сандрик, образованный ступенчатым профилем, ограниченный элементами в форме усеченной пирамиды с профилированным завершением;</p> <p>- профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру, раскрепованный по лопаткам;</p> <p>- декоративные профилированные подоконные кронштейны по осям наличника;</p> <p>- прямоугольная подоконная виаца.</p>



8	<b>Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
8.1	<p>- лопатки основного объема северо-западного фасада по ул. Советской левая угловая и в простенках пятой-девятой, десятой-двенадцатой, тринадцатой-четырнадцатой световых осей от ул. им. Максима Горького</p> <p>- основного объема юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького в простенках второй-третьей, пятой-шестой световых осей от ул. Советской</p>		<p>- форма и габариты лопатки;</p> <p>- гладкий ствол лопатки.</p>
8.2	<p>- лопатка правая угловая юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького</p>		<p>- широкая лопатка, ступенчатого профиля в плане (форма и габариты);</p> <p>- гладкий ствол лопатки.</p>
9	<b>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
9.1	<p>- цоколь основного объема, ризалитов и угловой башни северо-западного фасада по ул. Советской и юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького</p>		<p>- форма и габариты цоколя;</p> <p>- профилированная тяга, обрамляющая рустованную поверхность цоколя;</p> <p>- раскреповка цоколя по ризалитам, объему угловой башни и лопаткам.</p>

9.2	- венчающий карниз основного объема северо-западного фасада по ул. Советской и юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького		<p>- профилированный венчающий карниз, декорированный формовочным кирпичом, и поребриком со сдвижкой;</p> <p>- раскреповка карниза по лопаткам.</p>
10	<b>Кирпичные столбики – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
10.1	- по оси правой угловой лопатки юго-западного фасада по ул. им. Максима Горького		- форма и габариты столбика с профилированным завершением и декорированного прямоугольными элементами и формовочным кирпичом.