

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.10.2021 № 01-04/351

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 21 июня 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 2 августа 2021 года № 02-02-08/1119-ис, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Черномашенцовых, конец XIX века», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, лит. АБД. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: последняя четверть XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, лит. АБД, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, лит. АБД, согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 02.07.2020 № 01-04/240 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.


5. Отделу учета объектов культурного наследия (Масрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

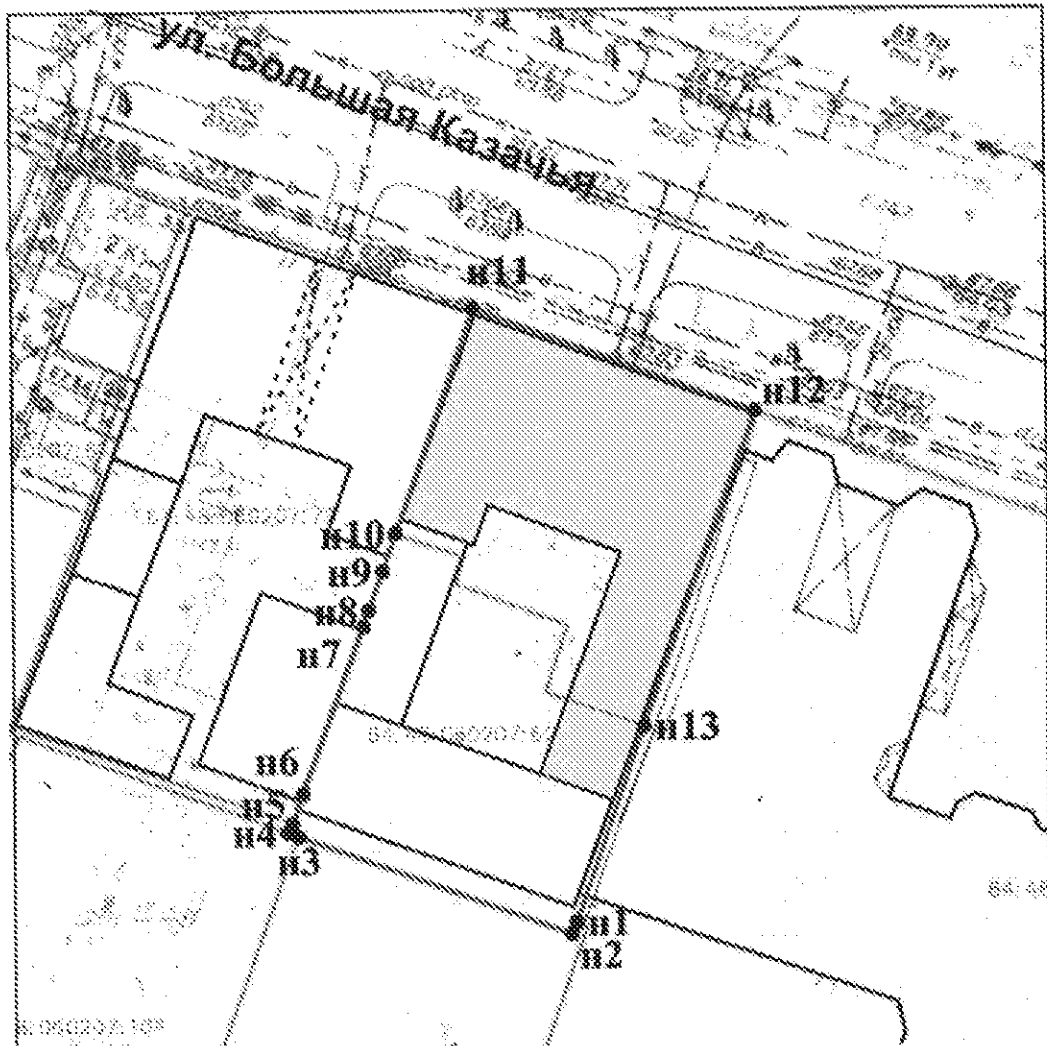
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Зам. начальника управления






В.П. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», последняя четверть XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Большая Казачья, д. 29, лит. АБД**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, лит. АБД

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496709.99	2298576.36	Геодезический метод	0,10	-
2	496709.15	2298576.02	Геодезический метод	0,10	-
3	496716.29	2298556.58	Геодезический метод	0,10	-
4	496716.58	2298552.80	Геодезический метод	0,10	-
5	496717.21	2298556.16	Геодезический метод	0,10	-
6	496719.36	2298556.93	Геодезический метод	0,10	-
7	496731.45	2298561.29	Геодезический метод	0,10	-
8	496732.64	2298561.68	Геодезический метод	0,10	-
9	496735.42	2298562.66	Геодезический метод	0,10	-
10	496738.13	2298563.61	Геодезический метод	0,10	-
11	496754.33	2298569.23	Геодезический метод	0,10	-
12	496746.86	2298569.20	Геодезический метод	0,10	-
13	496724.18	2298581.39	Геодезический метод	0,10	-





Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Дом доходный», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, лит. АБД

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

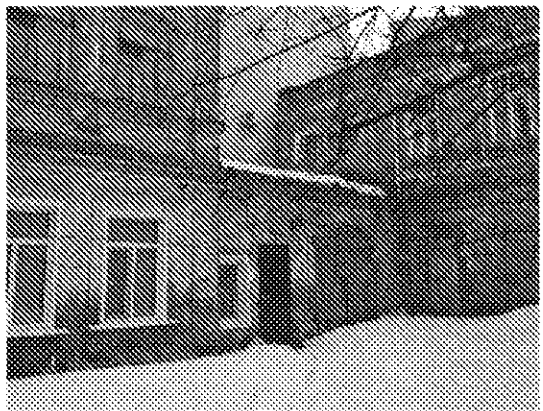
На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом доходный», последняя четверть XIX в., расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 29, лит. АБД**

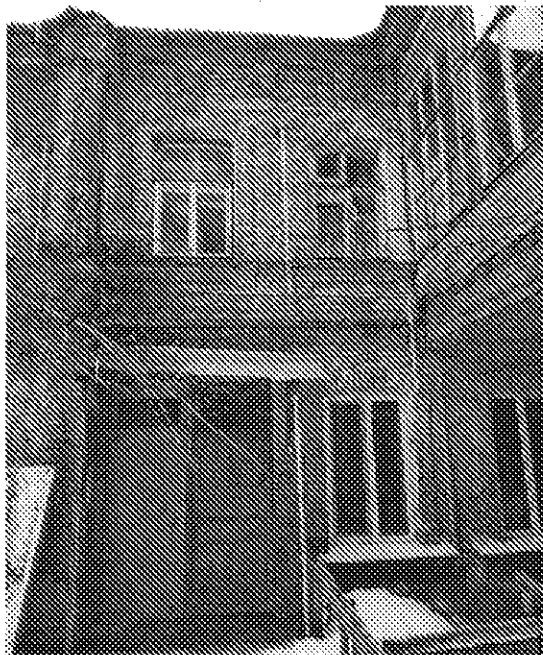
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p>		<p>- по линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей, между ул. им. Горького А.М. и ул. Вольской.</p>
2	<p>Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами</p>		<p>- габариты здания на конец XIX в.;</p> <p>- сложная, близкая к П-образной форма плана.</p>
3	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p>		
3.1	<p>- северо-восточного (главного) фасада</p>		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей;</p> <p>- трехчастная композиция из основного объема и боковых ризалитов;</p> <p>- проездная арка по центральной оси;</p> <p>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.</p>
3.2	<p>- юго-западного (дворового) фасада</p>		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в четыре световые оси с проездной аркой по центральной оси.</p>

3.3 - северо-западного
(дворового) фасада





- двухчастная композиция фасада, состоящая из основного двухэтажного объема и одноэтажного пристроя;
- асимметричная композиция основного объема в пять световых осей в уровне первого этажа;
- асимметричная композиция основного объема в четыре световые оси в уровне второго этажа;
- пристрой в три световые оси;
- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.

3.4 - юго-восточного
(дворового) фасада



- асимметричная композиция в три световые оси в уровне первого этажа;
- асимметричная композиция в две световые оси в уровне второго этажа;
- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.

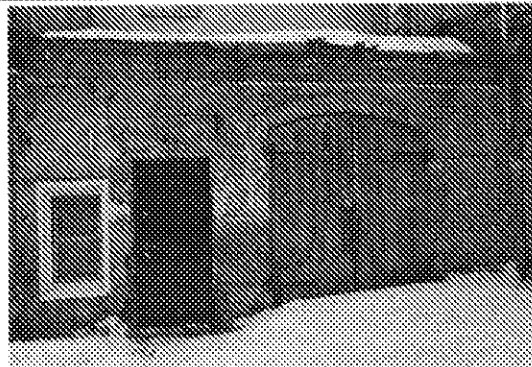
<p>4</p> <p>4.1</p>	<p>Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</p> <p>- боковые ризалиты северо-восточного (главного) фасада</p>		<p>- исторические форма и габариты;</p> <p>- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;</p> <p>- прямоугольная форма входного проема с лучковым завершением;</p> <p>- прямоугольная форма оконных проемов в уровне первого этажа по боковым осям;</p> <p>- прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением, лучковой перемычкой, плоским наличником со стилизованными пилястрами с использованием формовочного кирпича, профилированным сандриком на кронштейнах с циркульным завершением и профилированным подоконным карнизом;</p>
		<p>- трехчетвертные колонны в уровне второго этажа со стилизованными ионическими капителями;</p> <p>- профилированный венчающий карниз;</p> <p>- широкий фриз, декорированный профилированными кронштейнами и квадратными нишами с заполнением четырехгранным камнем, раскрепованный по осям трехчетвертных колонн;</p> <p>- треугольный фронтон с профилированным обрамлением, опирающийся на трехчетвертные колонны;</p>	



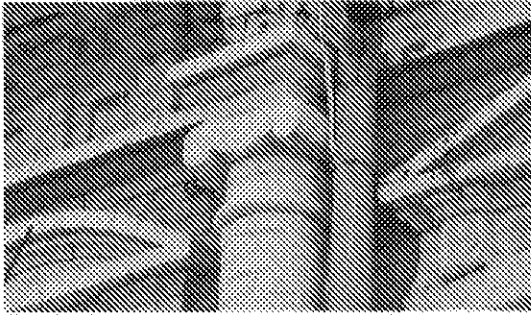


- прямоугольный аттик, обрамленный тумбами, декорированными квадратными нишами с заполнением четырехгранным камнем;
- профилированное завершение аттика, декорированное дентикулами, раскрепованное по боковым тумбам;
- усеченный шатровое кровельное завершение ризалита (форма, габариты, материал исполнения);
- металлическое чешуйчатое покрытие кровли;
- шпиль в завершении кровли (форма и габариты).




5 Пристрой – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:



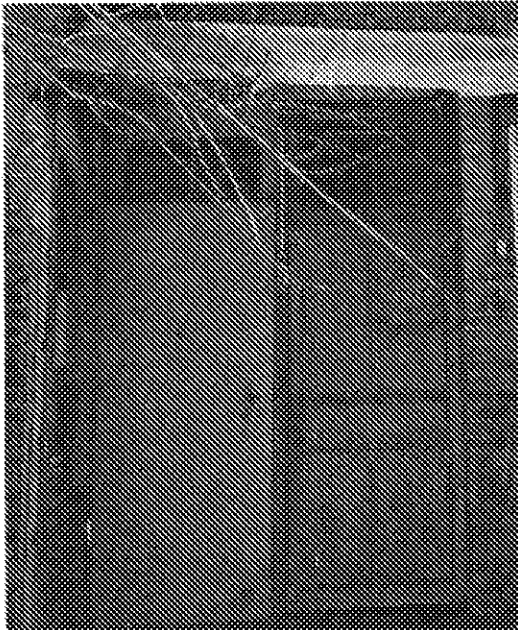
5.1 - северо-западного (дворового) фасада

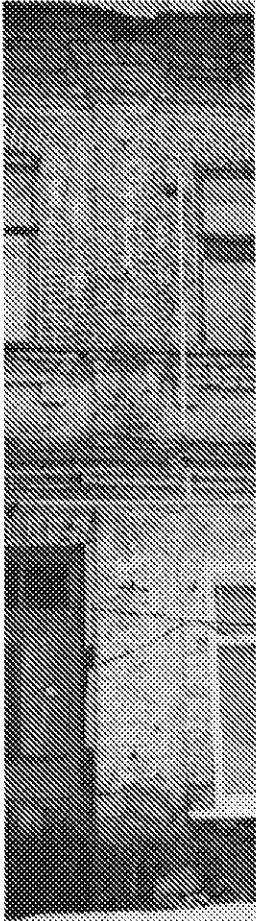
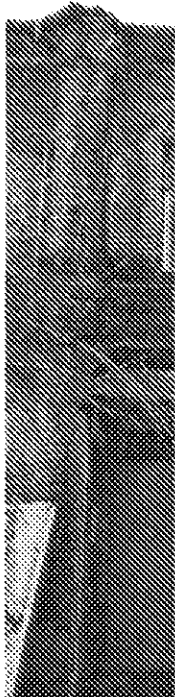
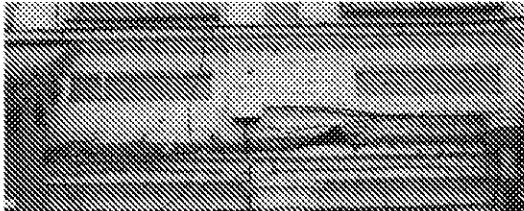


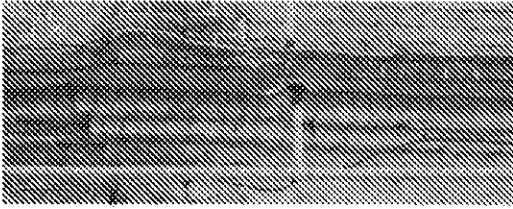

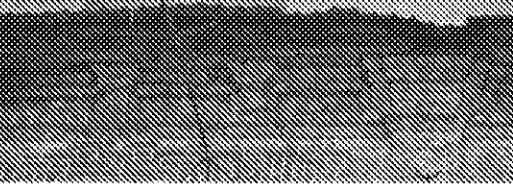
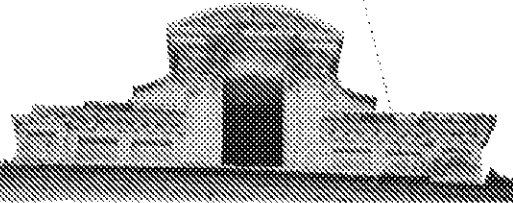
- исторические форма и габариты;
- композиционное решение в три световые оси;
- широкий проем прямоугольной формы с лучковым завершением, плоским наличником и лучковой перемычкой по третьей световой оси от ул. Большая Казачья;
- профилированный венчающий карниз.

<p>6</p> <p>6.1</p>	<p>Характер отделки фасадов:</p> <p>- северо-восточного (главного) фасада основного объема и ризалитов второго этажа</p> <p>- юго-западного (дворового) фасада первого этажа</p> <p>- северо-западного (дворового), юго-восточного (дворового) фасадов первого-второго этажей</p>		<p>- открытая кирпичная кладка.</p>
<p>7</p> <p>7.1</p>	<p>Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p> <p>- основного объема северо-восточного (главного) фасада первого этажа</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением.</p>
<p>7.2</p>	<p>- юго-западного (дворового) фасада первого этажа</p> <p>- северо-западного (дворового), юго-восточного (дворового) фасадов первого-второго этажей</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением;</p> <p>- лучковая перемычка;</p> <p>- плоский наличник с ушками;</p> <p>- профилированный карниз, декорированный формовочным кирпичом.</p>

7.3	- северо-восточного (главного) фасада основного объема второй-четвертой, седьмой-девятой световых осей второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник со стилизованными пилястрами с использованием формовочного кирпича; - профилированный сандрик на кронштейнах с треугольным завершением; - профилированный подоконный карниз, объединяющий конные проемы по нижнему контру и раскрепованный по осям простенков.
7.4	- северо-восточного (главного) фасада основного объема пятой-шестой световых осей второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник со стилизованными пилястрами с использованием формовочного кирпича; - профилированный сандрик на кронштейнах с циркульным завершением; - профилированный подоконный карниз, объединяющий конные проемы по нижнему контру и раскрепованный по осям простенков.
8 Проездная арка – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
8.1	- северо-восточного (главного) фасада основного объема пятой-шестой световых осей		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма проездной арки с лучковым завершением; - лучковая перемычка с замковым камнем и профилированным завершением; - профилированный замковый камень, декорированный четырехгранным камнем.

<p>8.2</p>	<p>- юго-западного (дворового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма проездной арки; - клинчатая перемычка.
<p>9 Входной проем – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</p>			
<p>9.1</p>	<p>- северо-западного (дворового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема; - клинчатая перемычка.
<p>9.2</p>	<p>- юго-восточного (дворового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема; - клинчатая перемычка.

10	Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:	
10.1	- пилястры северо-западного (дворового) фасада в уровне первого-второго этажей: угловая и в простенке третьей-четвертой световых осей первого этажа от ул. Большая Казачья	 <ul style="list-style-type: none"> - гладкий ствол пилястры, декорированный формовочным кирпичом в уровне второго этажа; - профилированная капитель.
10.2	- угловая полуколонна юго-восточного (дворового) фасада	 <ul style="list-style-type: none"> - полуколонна квадратного профиля; - гладкий ствол полуколонны, декорированный формовочным кирпичом в уровне второго этажа; - профилированная капитель.
11	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:	
11.1	- междуэтажный карниз северо-восточного (главного) фасада	 <ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный междуэтажный карниз, декорированный прямоугольными нишами по световым осям.

11.2	- междуэтажный карниз северо-западного (дворового), юго-восточного (дворового) фасадов		- профилированный междуэтажный карниз; - раскреповка карниза по пиллястрам.
11.3	- венчающий карниз северо-восточного (главного) фасада		- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами, сдвоенными кронштейнами по осям простенков и узкими прямоугольными нишами между кронштейнов.
11.4	- венчающий карниз северо-западного (дворового), юго-восточного (дворового) фасадов		- профилированный венчающий карниз, декорированный кронштейнами и прямоугольными нишами между кронштейнов.
12	Аттик -- архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
12.1	- северо-восточного (главного) фасада по пятой-шестой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты с лучковым завершением; - боковые тумбы, декорированные квадратными нишами с четырехгранным камнем; - прямоугольная форма слухового оконного проем с клинчатой перемычкой с замковым камнем; - пилястры, обрамляющие слуховой оконный проем: гладкий ствол, профилированная капитель, декорированная формовочным кирпичом; - профилированное завершение основного объема аттика, декорированное формовочным кирпичом и дентикулами; - профилированное лучковое завершение аттика.