



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2021 № 01-04/357

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 119/ул. Вольская, 62, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08 июля 2021 года, выполненного экспертом Коляденко Н.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 июня 2021 года № 02-02-08/969, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 119/ул. Вольская, 62, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный Красильникова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 62. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Красильникова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 62, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Красильникова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 62, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

697.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 119/ул. Вольская, 62
------	------------------------	---------------------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

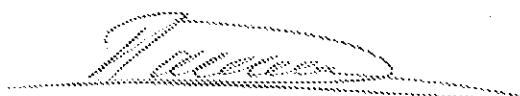
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.И.

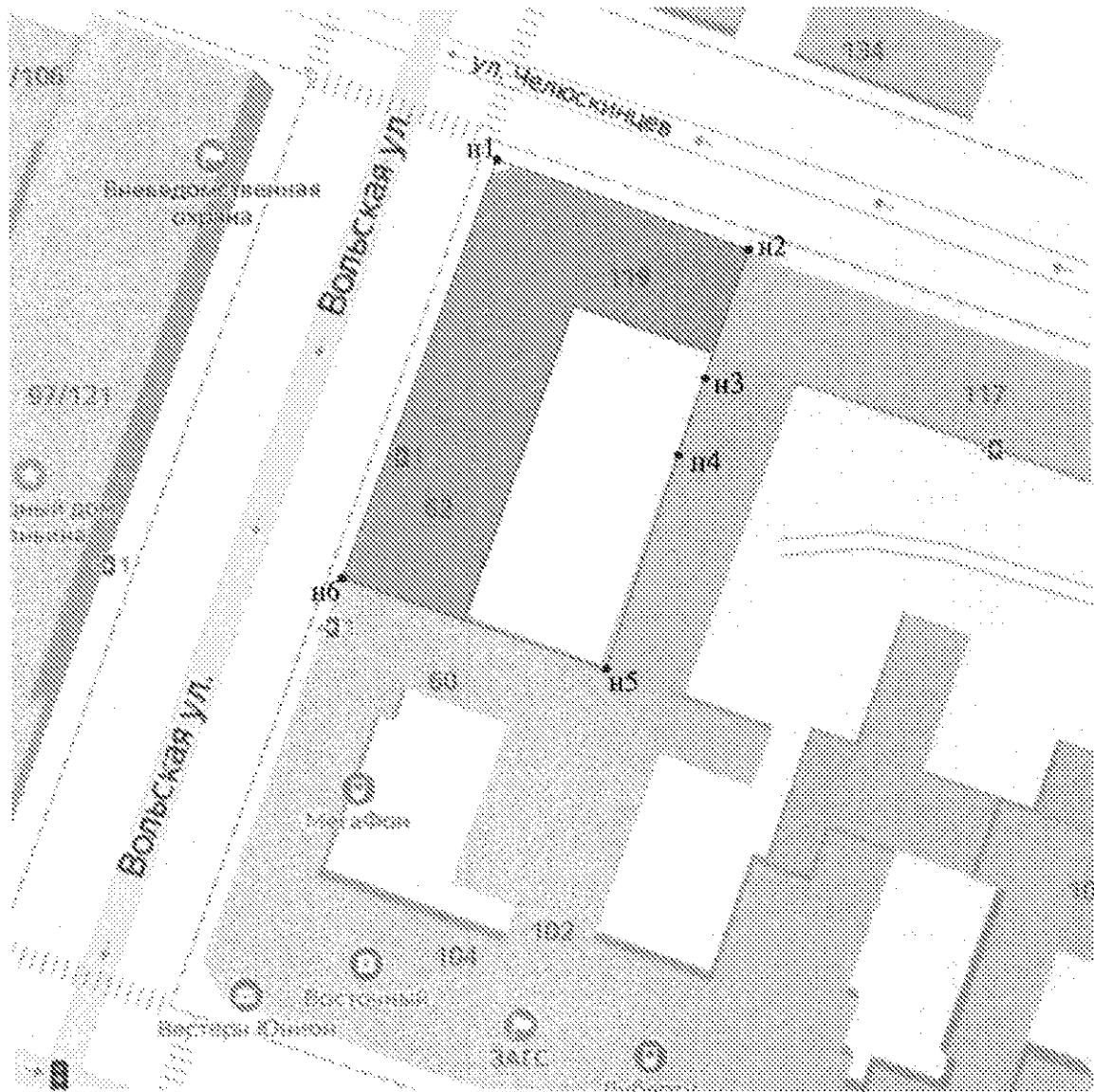
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

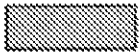



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный Красильников», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Вольская, 62**



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - граница территории Объекта
- n1 - характерные поворотные точки |

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Красильников», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 62**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	497118.69	2298520.84
2	497110.00	2298544.63
3	497098.75	2298540.80
4	497093.70	2298539.07
5	497070.59	2298531.19
6	497079.10	2298506.36

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Красильников», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 62**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

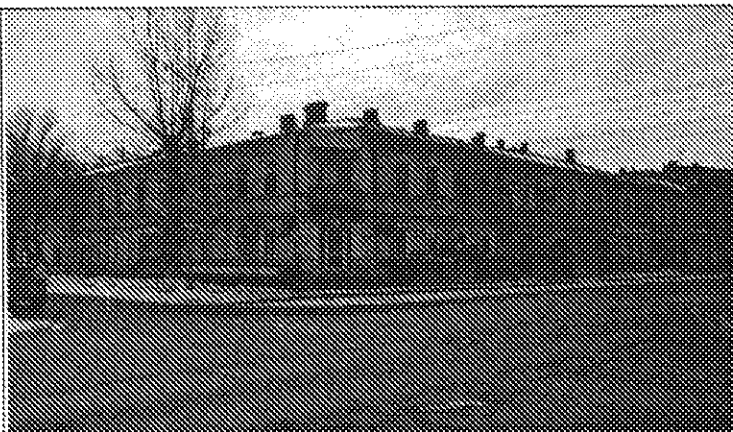
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Красильников», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 62

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<p>1) Местоположение и градостроительные характеристики: Объект расположен в средней квартальной застройке с угловым расположением в прямоугольном квартале ограниченном ул. Вольской, ул. Челюскинцев, ул. М. Горького, ул. Московской.</p>	
<p>2) Объемно-пространственная композиция и архитектурные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянное обложенное кирпичом 2-х этажное строение; - габариты здания на период кон. XIX в.; - Г-образная форма в плане; - декоративное оформление фасадов; - высотные параметры здания по фасадам; - двускатная форма крыши. 	 <p>The floor plan shows a G-shaped building. The main rectangular part has a width of 13.75 and a depth of 15.0. A smaller section is attached to the right side with a width of 4.20 and a depth of 6.25. The overall width of the building is 18.95. The building is situated on a plot bounded by 'ул. Вольская' (left, 40.40), 'ул. Челюскинцев' (top, 23.45), and 'ул. М. Горького' (right, 19.70). A 'проезд' (alley) is shown on the left side. A north arrow is present in the top left corner.</p>

3) Стилистическое решение, характер обработки стен всех фасадов:

- стилистическое решение фасадов в стиле эклектики с элементами классицизма.



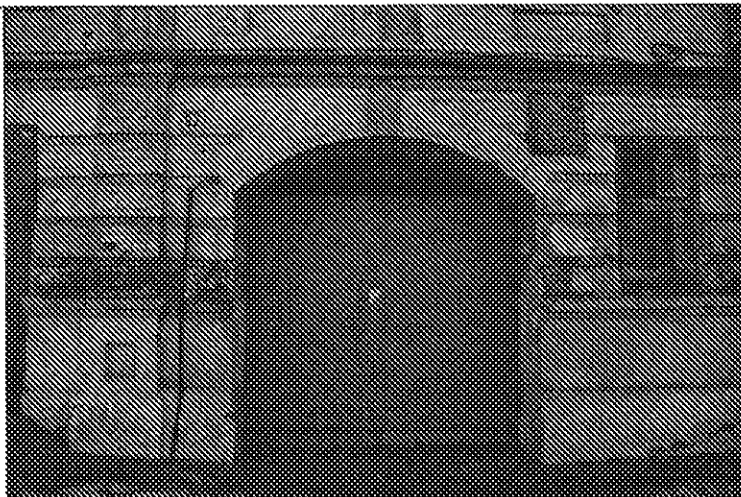
4) Архитектурные характеристики:

Западного фасада (по ул. Вольская):

- линейная рустовка 1-го этажа;
- вертикальные членения:
рустованные пилястры на 1-м этаже и филёнчатые - на 2-м этаже;
- горизонтальные членения:
 - по линии цоколя;
 - межэтажные пояски;
 - венчающий профилированный карниз, декорированный городчатым фризом;
- подоконное пространство, декорированное филёнками.



- арочный внутридомовой проезд со стороны ул. Вольской.

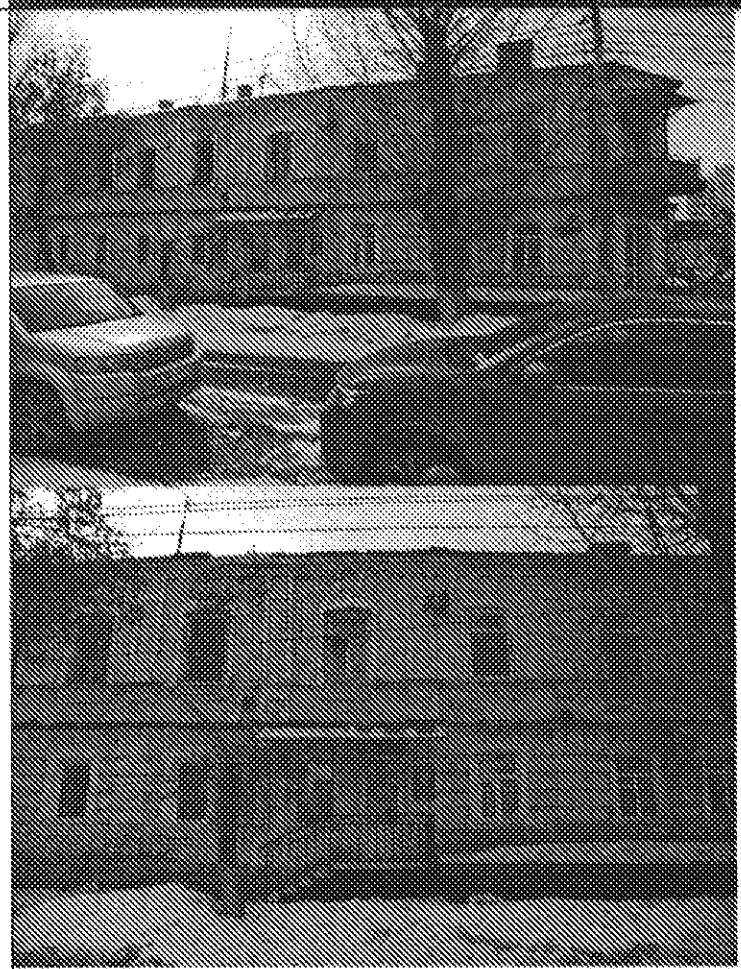


- кованое металлическое ограждение балкона с геометрическим орнаментом.



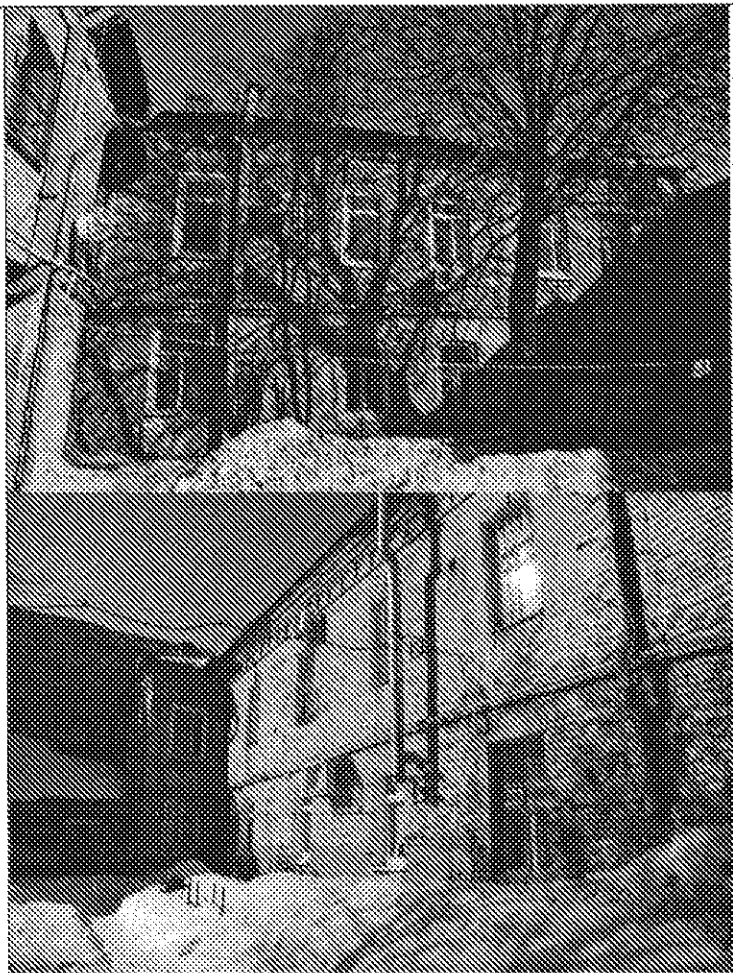
Северного фасада (по ул. Челюскинцев):

- линейная рустовка 1-го этажа;
- вертикальные членения:
рустованные пилястры на 1-м этаже
и филёнчатые - на 2-м этаже;
- горизонтальные членения:
 - по линии цоколя;
 - межэтажные пояски;
 - венчающий профилированный карниз,
декорированный городчатым фризом;
- подоконное пространство,
декорированное филёнками.



Южного и восточного фасадов (со двора):

- венчающий профилированный карниз с фризом, декорированным кирпичными столбиками.

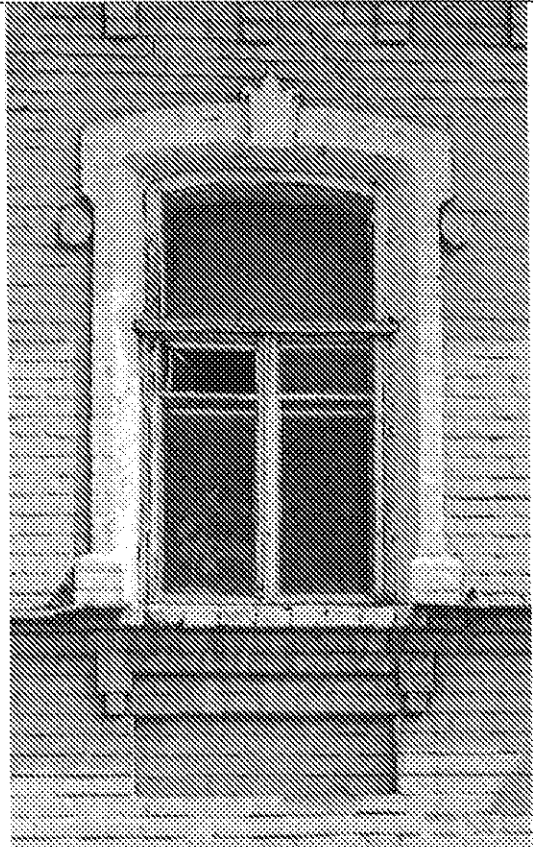


5) Форма и габариты оконных проёмов:

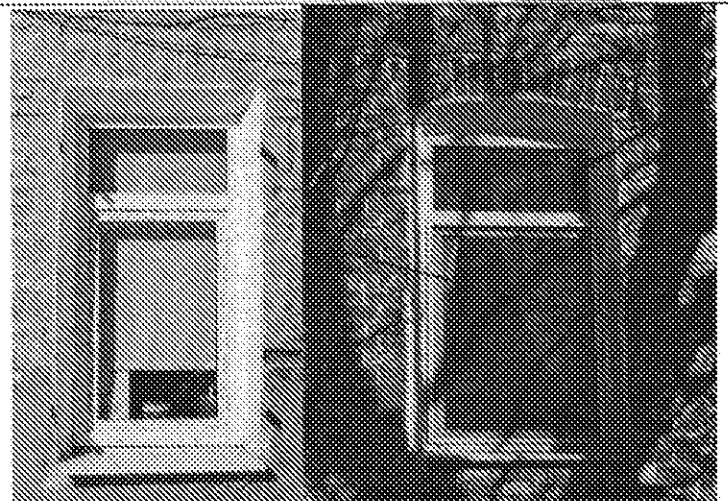
- на 1-м этаже оконные проёмы лучкового завершения, обрамленные плоскими кирпичными наличниками;

- на 2-м этаже оконные проёмы лучкового завершения, обрамленные плоскими кирпичными наличниками с «ушками» и фигурными замковыми камнями.





Со двора:
- оконные проёмы прямоугольного и
лукового завершения с кличатыми
перемычками.



**б) Сохранившиеся элементы
интерьеров:**
- лепная потолочная тяга в коридоре
1-го этажа;

