



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2021 № 01-04/330

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Некрасова, 66, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08 июля 2021 года, выполненного экспертом Коляденко Н.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Некрасова, 66, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом доходный купца М.Н. Лопатина». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 66 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца М.Н. Лопатина», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 66 (литера А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца М.Н. Лопатина», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 66 (литера А), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

424.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Некрасова, 66
------	------------------------	-------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

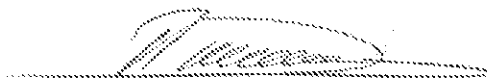
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Щустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

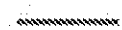
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца М.Н. Лопатина», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 66 (литера А)



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- граница территории Объекта



- характерные поворотные точки

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца М.Н. Лопатина», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 66 (литера А)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	496852.16	2299658.99
2	496873.46	2299665.54
3	496869.91	2299675.05
4	496867.24	2299682.27
5	496865.92	2299684.67
6	496863.18	2299692.58
7	496863.33	2299694.27
8	496862.27	2299697.29
9	496861.81	2299698.22
10	496857.67	2299604.15
11	496856.82	2299606.28
12	496851.87	2299604.36
13	496850.99	2299606.61
14	496849.46	2299605.82
15	496835.41	2299699.76
16	496836.06	2299698.24
17	496845.36	2299676.69

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца М.Н. Лопатина», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 66 (литера А)

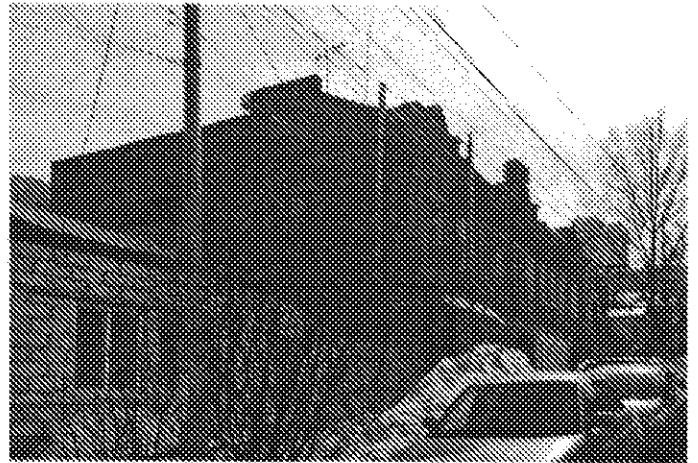
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

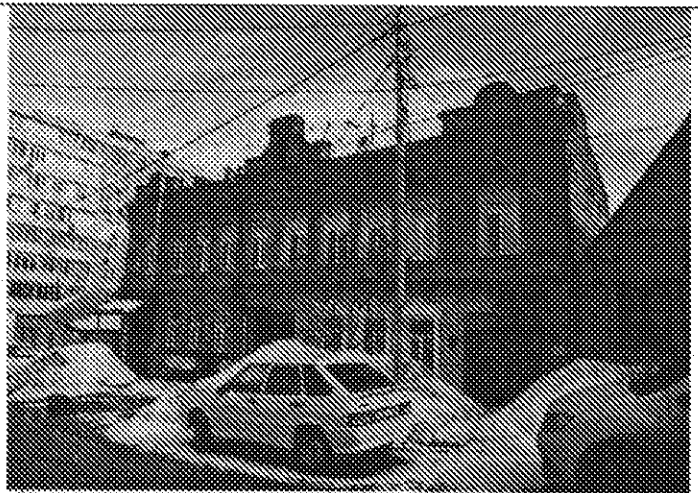
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный купца М.Н. Лопатина», конец XIX в., расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А.,
д. 66 (литера А)**

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<p>1) Местоположение и градостроительные характеристики: Объект расположен в средней квартальной застройке с отступом от красной линии по ул. Некрасова. Здание является градостроительным акцентом.</p>	
<p>2) Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: Объект представляет собой двухэтажное кирпичное строение П-образной формы в плане, с металлической двускатной кровлей, по линии застройки ул. Некрасова.</p>	 <p>Ул. Некрасова</p>



3) Стилистическое решение, характер обработки стен главного фасада:

- стилистическое решение фасадов в стиле эклектики с элементами псевдорусского стиля и классицизма;
- вид обработки фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка стен, декоративное оформление фасадов с использованием тесаного и формованного кирпича.



4) Архитектурные характеристики

главного фасада по ул. Некрасова:

- симметричный фасад решён в 10 световых осей;
- вертикальные членения – выделение пилястрами центральной и боковых частей здания, создающее эффект ризалитов;
- завершение центральной и боковых частей здания фигурными аттиками, декорированными аркатурными нишами;
- повышенный центральный аттик со слуховым окном арочной формы;
- центральная въездная арка по центру здания;
- рустованные пилястры 1-го этажа;
- пилястры 2-го этажа, обозначенные декором с использованием формованного кирпича;
- подоконные ниши прямоугольной конфигурации на втором этаже;
- горизонтальные членения;
- поясковый кирпичный карниз;
- венчающий кирпичный карниз небольшого выноса с выраженным двойным городчатым фризом.



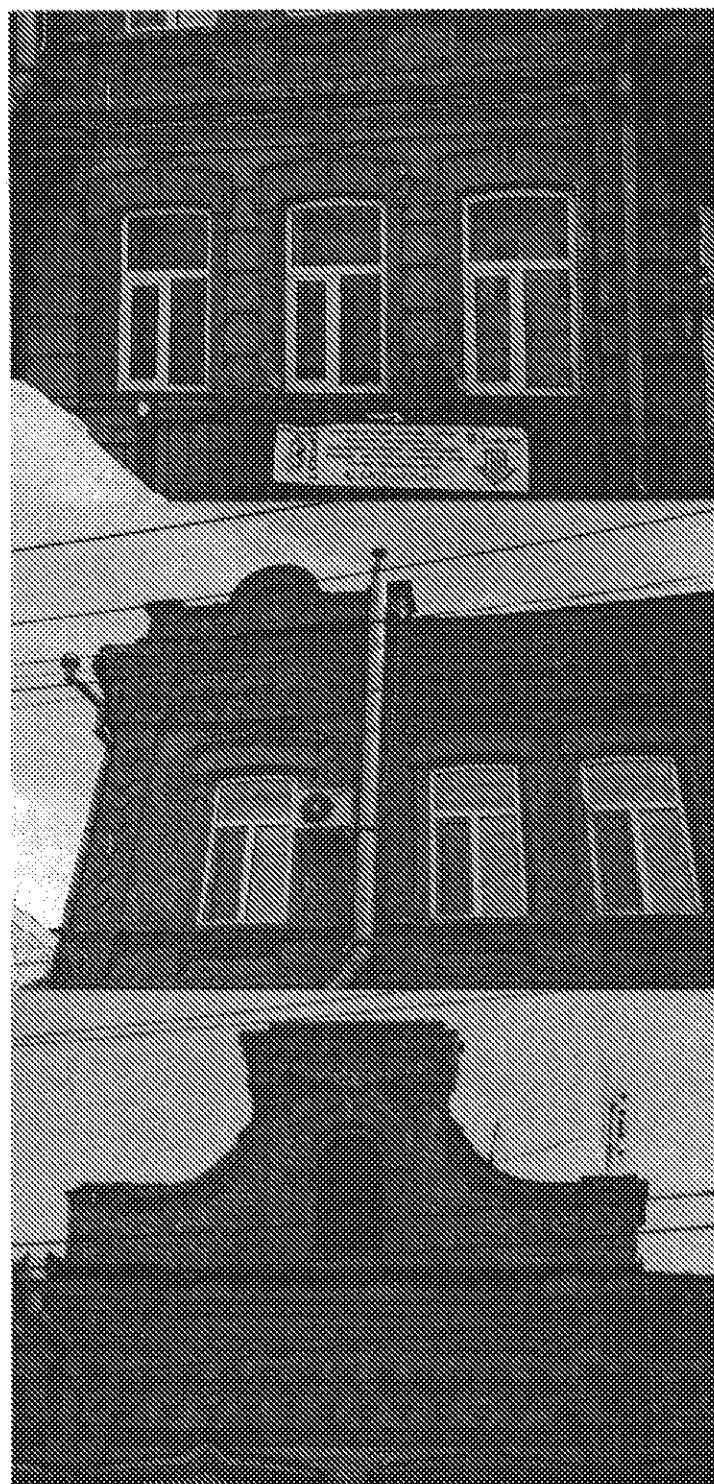


5) Форма и габариты оконных проёмов:

- на 1-м этаже оконные проёмы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками из тесаного кирпича, с имитацией замковых камней;

- на 2-м этаже оконные проёмы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением, развитым сандриком в форме лучковой арки, фланкированные полукруглыми колонками из тесаного кирпича;

- в центральном аттике - небольшое чердачное окно с арочным завершением.



б) Конструктивные особенности:

- потолок въездной арки - своды
«Монье».

