



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 12.11.2021 № 01-04/335

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 49/ул. Железнодорожная, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждению границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08 июля 2021 года, выполненного экспертом Коляденко Н.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 июня 2021 года № 02-02-08/969, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 49/ул. Железнодорожная, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание 3-го городского начального училища». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 49 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, история.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание 3-го городского начального училища», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 49 (литера А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание 3-го городского начального училища», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 49 (литера А), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

121.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Вавилова, 49/ул. Железнодорожная, 70
------	------------------------	------------------------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

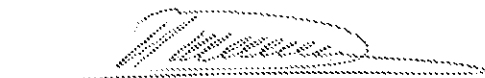
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



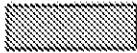


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание 3-го городского начального училища»,  
конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 49 (литера А)**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка  
с кадастровым номером 64:48:060216:22



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия местного  
(муниципального) значения
-  - граница территории Объекта
-  - характерные поворотные точки

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание 3-го городского начального училища», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 49 (литера А)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	497003.29	2297060.34
2	497021.35	2297067.34
3	497031.38	2297070.98
4	497024.94	2297086.87
5	497020.09	2297098.55
6	497000.21	2297089.94
7	496991.35	2297086.57

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание 3-го городского начального училища», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 49 (литера А)**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание 3-го городского начального училища», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 49 (литера А)**

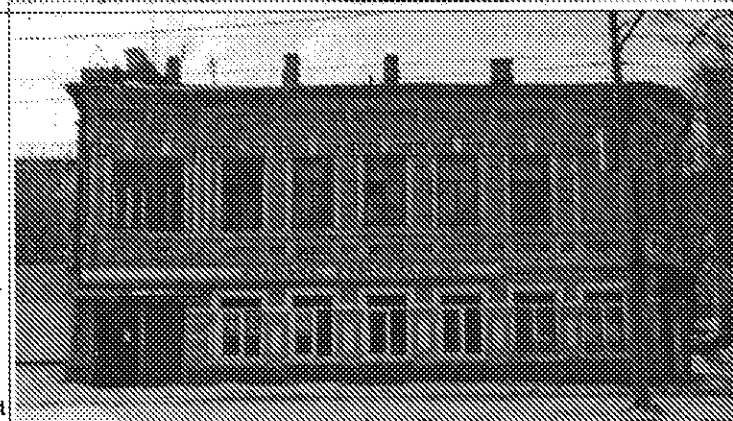
Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<p><b>1) Местоположение и градостроительные характеристики:</b>            Объект расположен вне границ исторического центра г. Саратова, в квартале, ограниченном улицами Вавилова, Железнодорожной, Слонова и Астраханской, на пересечении улиц Вавилова и Железнодорожной.            Является объектом, формирующим историко-градостроительную среду объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх. К.Л. Мюфке», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, 23 (режим ОЗ).</p>	
<p><b>2) Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:</b>            Объект представляет собой почти симметричное двухэтажное деревянное облицованное кирпичом строение, «Г»-образной формы в плане со скошенным углом, с металлической скатной кровлей.</p>	

**3) Стилистическое решение, характер обработки стен всех фасадов:**

- решение фасадов в стиле эклектики с элементами классицизма;
- вид обработки фасадной поверхности: техника открытого кирпича; рустованная кладка; декор из тесаного и формованного кирпича; окраска в несколько цветов: серый и коричневый (цоколь), бежево-розовый (1 этаж), бежевый (2 этаж), белый (декор) в несколько оттенков одного цвета.

**4) Архитектурные характеристики северо-восточного фасада (по ул. Вавилова)**

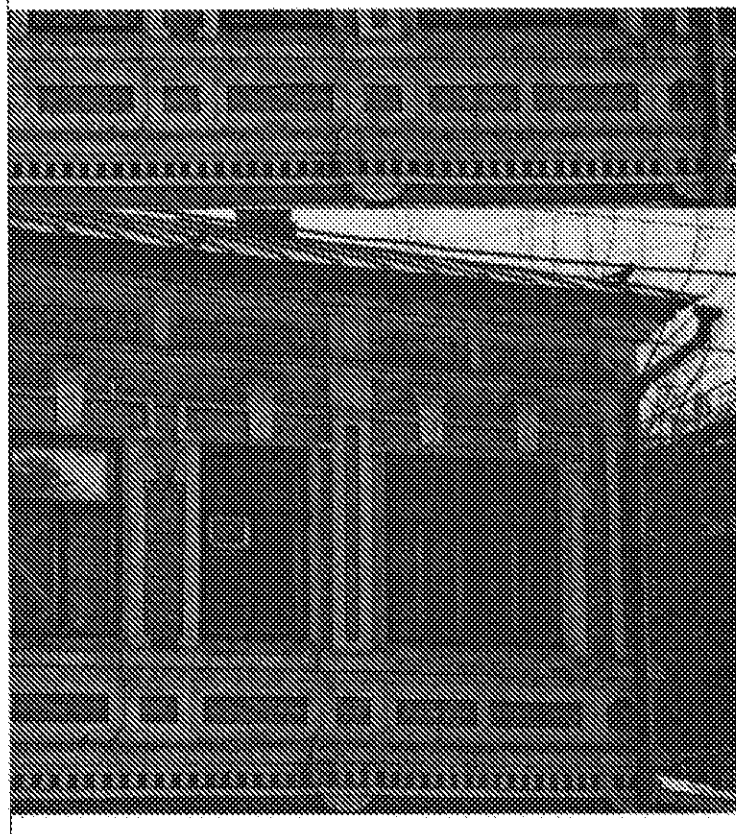
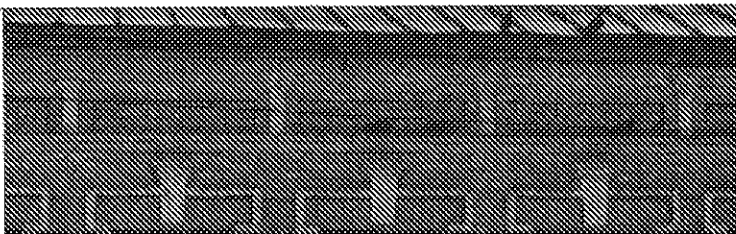
- фасад решён в 8 световых осей;
- вертикальное членение обозначено междуоконными пилярами прямоугольной формы в уровне 1-го этажа, рустованными междуоконными пилястрами в уровне 2-го этажа и пилястрами, фланкирующими двоянные оконные проемы 2-го этажа в восточной части фасада;
- горизонтальное членение:
  - междуэтажные и подоконные пояски средней сложности, поясковый карниз дополнен зубчатым фризом;
  - развитый венчающий карниз с фризовым поясом, разделенный по простенкам стойками на отдельные панели.



**5) Архитектурные характеристики северо-западного фасада (по ул. Железнодорожной)**

- фасад решён в 9 световых осей;
- вертикальное членение обозначено междуоконными нишами прямоугольной формы в уровне 1-го этажа, рустованными междуоконными пилястрами в уровне 2-го этажа и пилястрами, фланкирующими двойные оконные проемы 2-го этажа в южной части фасада;

- горизонтальное членение:
  - \* междуэтажные и подоконные пояски средней сложности, поясковый карниз дополнен зубчатым фризом;
  - \* развитый венчающий карниз с фризовым поясом, разделенный по простенкам стойками на отдельные панели.



**б) Форма и габариты оконных проёмов:**

- оконные проемы прямоугольной формы, с клинчатými перемычками;
- обрамление окон 2-го этажа, выполненное пояском и сандриком шириной в  $\frac{1}{4}$  кирпича, с ярко выраженным замковым камнем
- проемы 1-го этажа с плоскими обрамлениями в верхней части окон, шириной в  $\frac{1}{2}$  кирпича, объединенные между собой межоконным пояском;
- сдвоенные оконные проемы 2-го этажа по краям фасадов;
- подлинные деревянные заполнения оконных проемов, сохранившие в большей части здания историческую расстекловку.





**7) Сохранившиеся элементы интерьеров:**  
- фрагменты лепного потолочного тянутого карниза в коридоре 2-го этажа.

