



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.12.2021 № 01-09/415

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1050-П «О реорганизации управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 05 августа 2021 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 02 августа 2021 года № 02-02-08/1119-НС, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2, согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

242.	Дом жилой, сер. XIX в.	пр. Кирова, 32
------	------------------------	----------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.09.2019 № 01-04/93 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, пр. Кирова, 32» следующие изменения:

4.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2».

4.2. Пункт 1 приказа изложить в новой редакции: «1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2, согласно приложению».

4.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

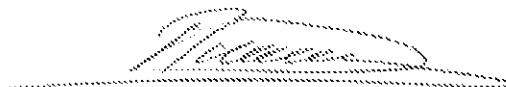
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.




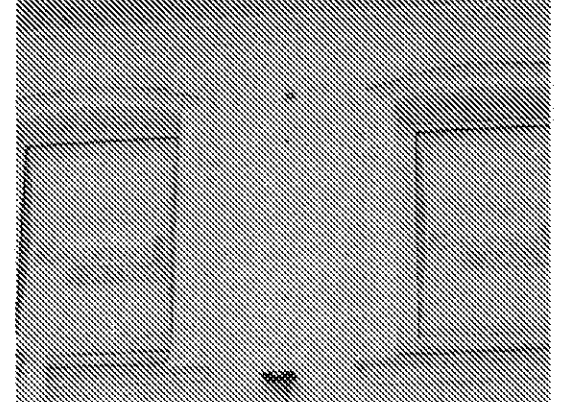
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

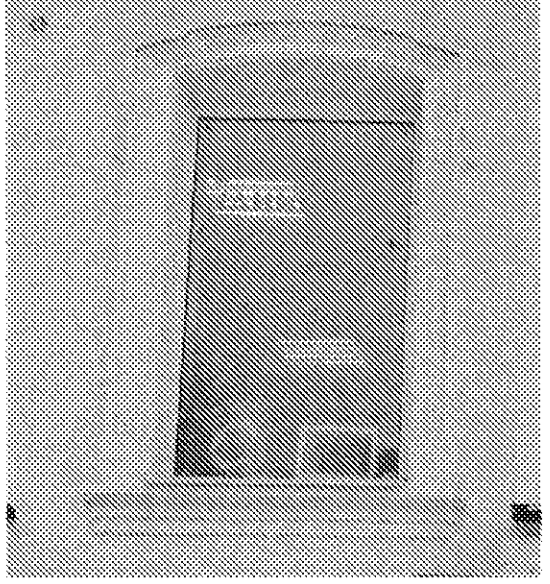
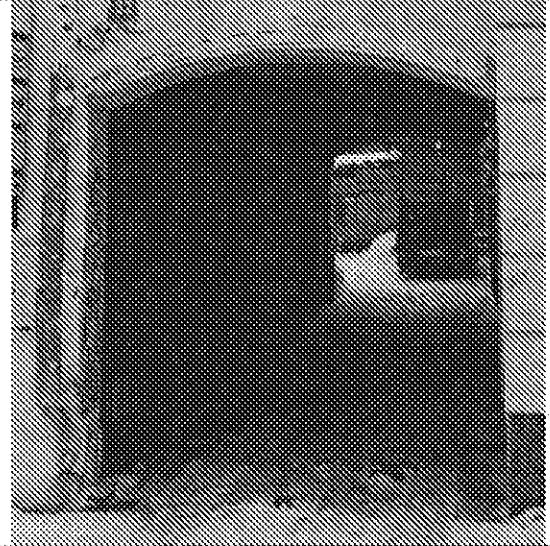
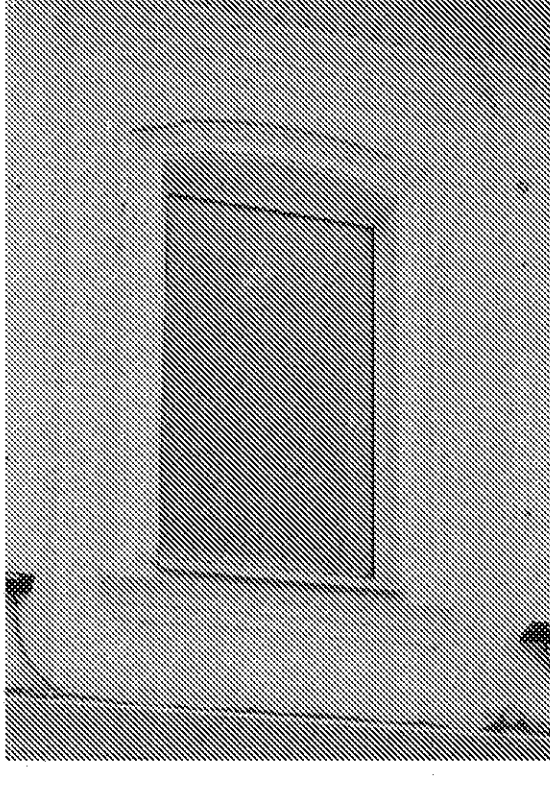
Начальник управления

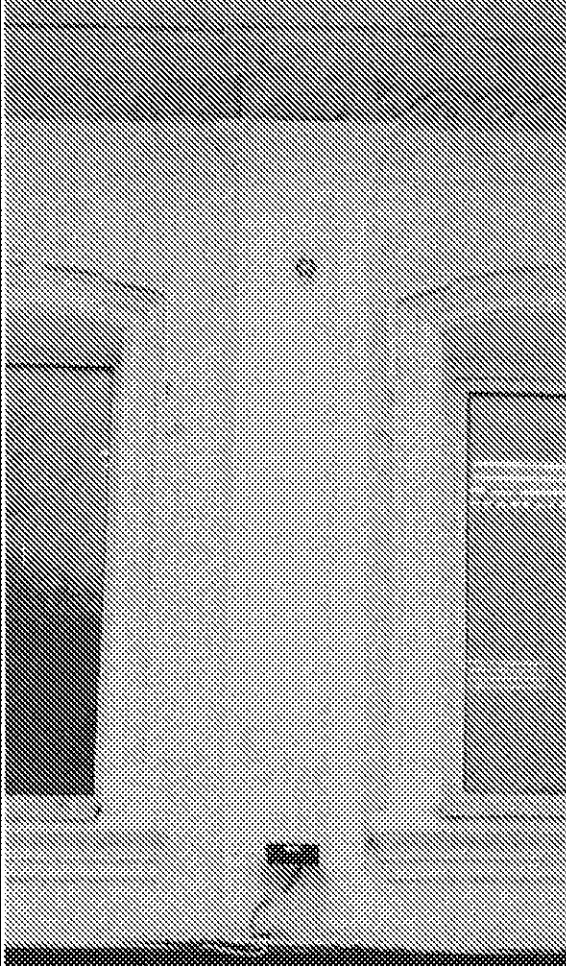



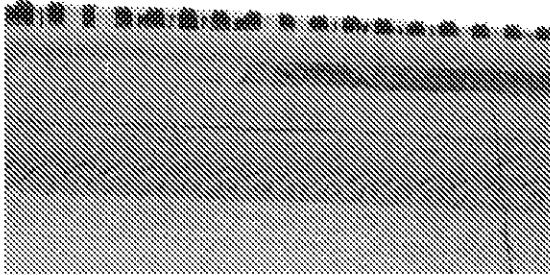

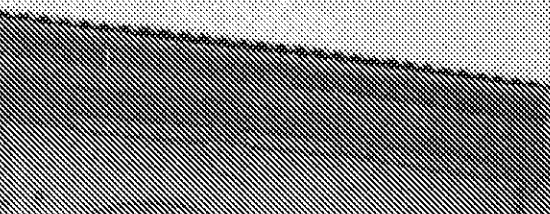

В.В. Мухин

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки четной стороны пр-кт. им. Кирова С.М., между ул. им. Горького А.М. и ул. Вольской.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на середину XIX в.;
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
3.1	- юго-западного (главного) фасада:		- асимметричная композиция в тринадцать световых осей с въездной аркой; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- юго-западного (главного) фасада:		- отделка гладкой штукатуркой.

5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:
5.1	- второго этажа юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - профилированный наличник с «ушками».
6	Въездная арка – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
6.1	- по четвертой-пятой световой оси от ул. им. Горького А.М. юго - западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма въездной арки с лучковым завершением; - профилированный наличник.
7	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
7.1	- по третьей, десятой световым осям от ул. им. Горького А.М. юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - обрамление оконного проема профилированной рамкой.



8	Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
8.1	<p>- пилястры в простенках пятой-шестой, седьмой-восьмой, двенадцатой-тринадцатой световых осей от ул. им. Горького А.М. и боковые в уровне второго этажа юго-западного (главного) фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - филичатый ствол пилястры; - профилированная капитель.
8.2	<p>- пилястры обрамляющие оконные проемы по третьей, десятой световым осям от ул. им. Горького А.М. в уровне второго этажа юго-западного (главного) фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - плоский ствол пилястры; - профилированная капитель.

9	Элементы горизонтального членения – архитектурное оформление, форма и габариты:		
9.1	- венчающий карниз по первой-второй, четвертой-пятой, восьмой-девятой, одиннадцатой-двенадцатой световым осям от ул. им. Горького А.М. юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз; - раскреповка карниза по пилястрам; - лепной декор фриза.
9.2	- венчающий карниз по третьей, десятой световым осям от ул. им. Горького А.М. юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз; - раскреповка карниза по пилястрам с лепным декором; - лепной декор фриза.
9.3	- венчающий карниз по шестой-седьмой световым осям от ул. им. Горького А.М. юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами; - раскреповка карниза по пилястрам.
9.4	- венчающий карниз по третьей, десятой световым осям от ул. им. Горького А.М. юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз; - раскреповка карниза по пилястрам.

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX века,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- и2 - номера характерных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2

№ точки	Координаты, МСК – 64	
	X	Y
1	496624.91	2298502.31
2	496591.90	2298491.21
3	496590.12	2298490.61
4	496587.59	2298497.57
5	496589.37	2298498.22
6	496580.52	2298522.60
7	496603.73	2298530.33
8	496608.19	2298517.94
9	496617.16	2298520.94
10	496617.95	2298518.58
11	496617.37	2298518.36
12	496621.38	2298508.95
13	496622.55	2298509.36

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. Кирова С.М., д. 32, лит. А, А1, А2

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.