

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.12.2021 № 01.04/419

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1050-П «О реорганизации управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 августа 2021 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации

муниципального образования «Город Саратов» от 07 сентября 2021 года № 02-02-08/1404, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 4, лит. Б. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1951 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 4, лит. Б, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 4, лит. Б, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

217.	Дом жилой, 1950 г.	ул. З. Космодемьянской, 4
------	--------------------	---------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

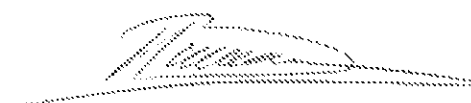
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

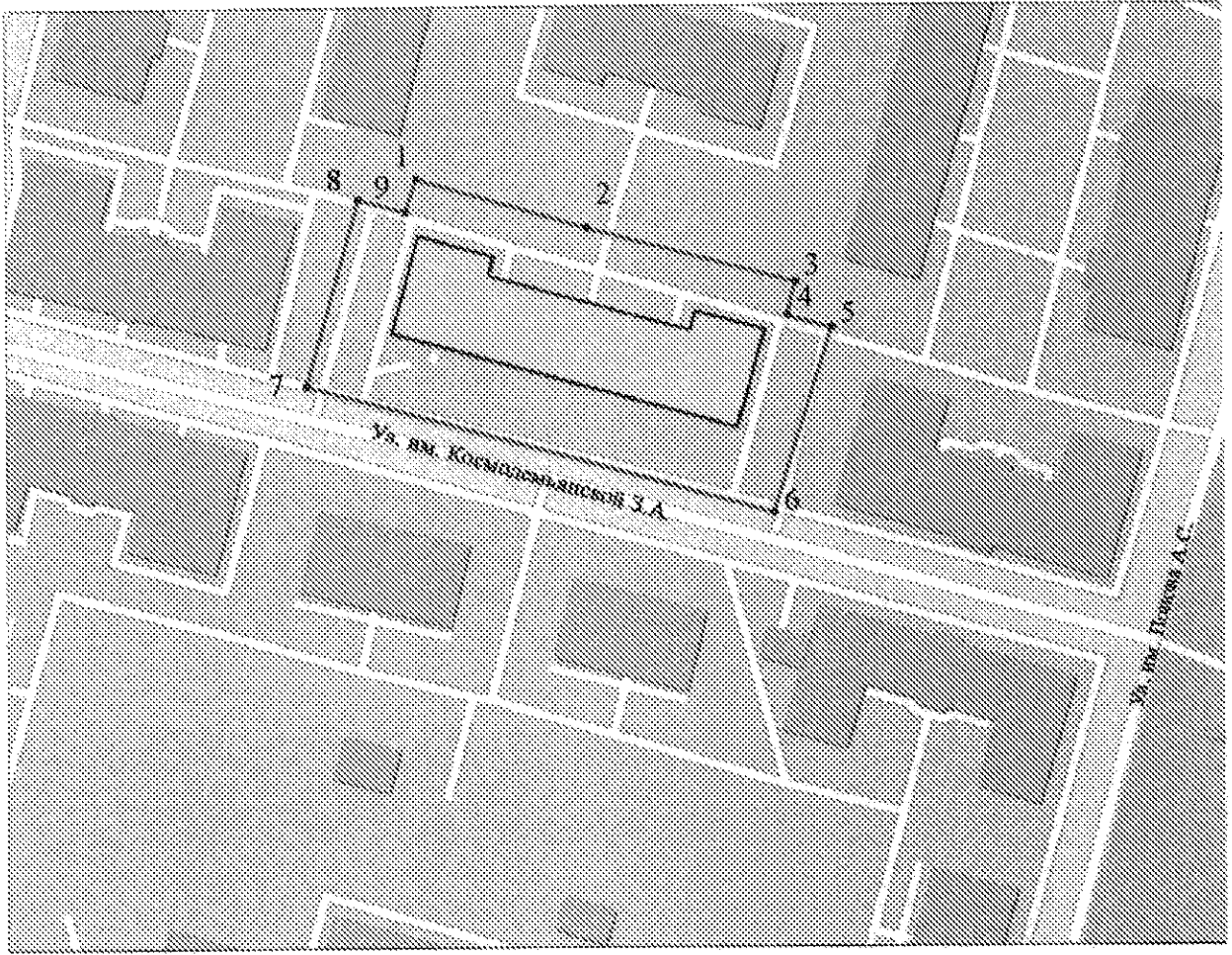
Начальник управления






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Космодемьянской З.А., д. 4, лит. Б**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:48:040804:2



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  Н2 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 4, лит. Б

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	502898.36	2292501.14
2.	502890.15	2292529.1
3.	502881.09	2292563.19
4.	502875.52	2292561.87
5.	502873.50	2292569.15
6.	502842.96	2292559.56
7.	502864.23	2292483.05
8.	502895.02	2292491.7
9.	502892.89	2292499.34


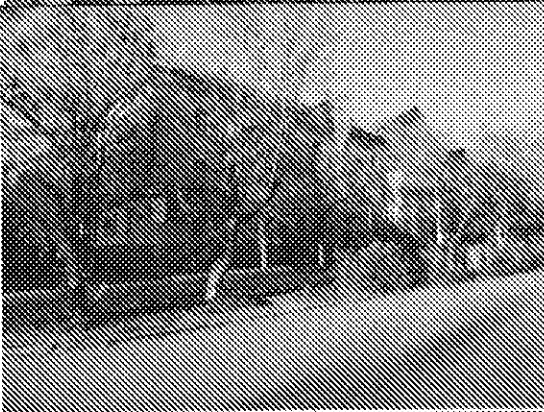
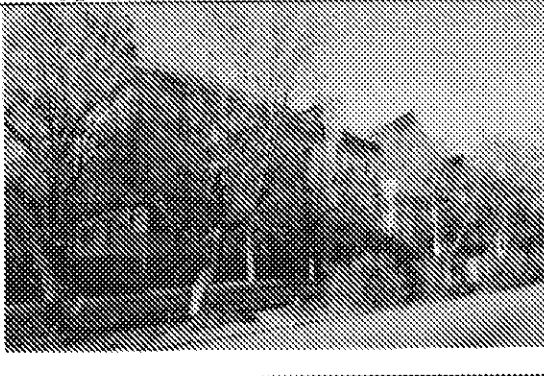
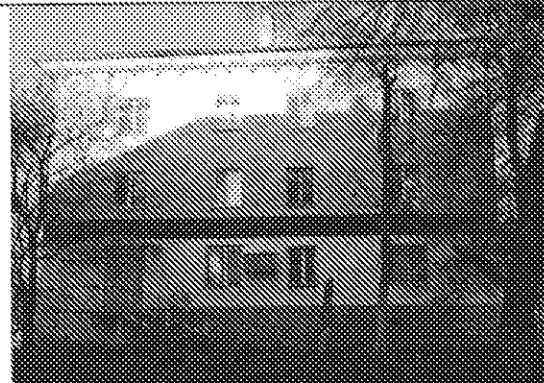
Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А.,
д. 4, лит. Б



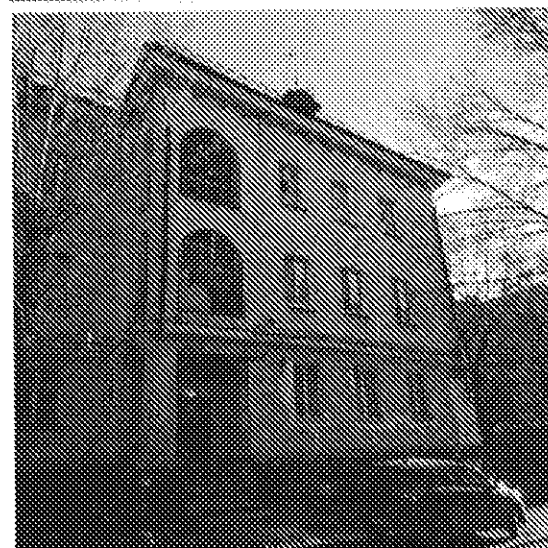

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

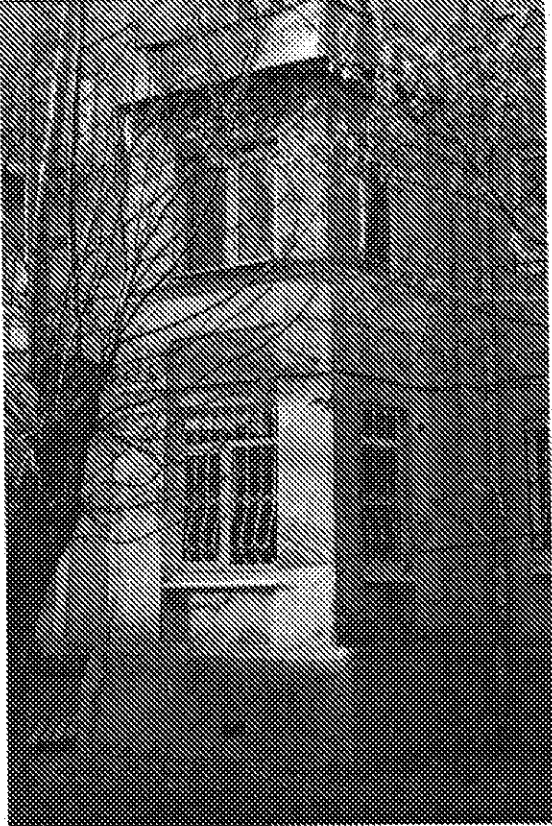
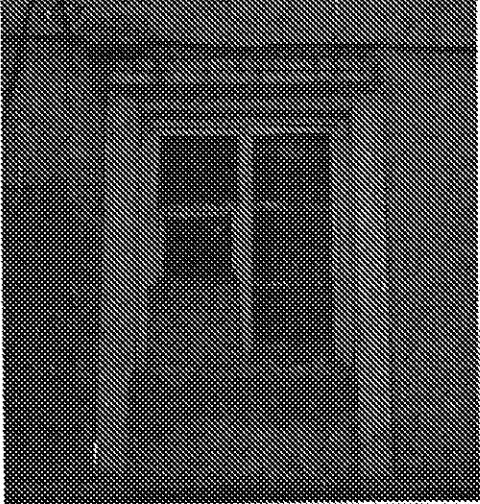

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


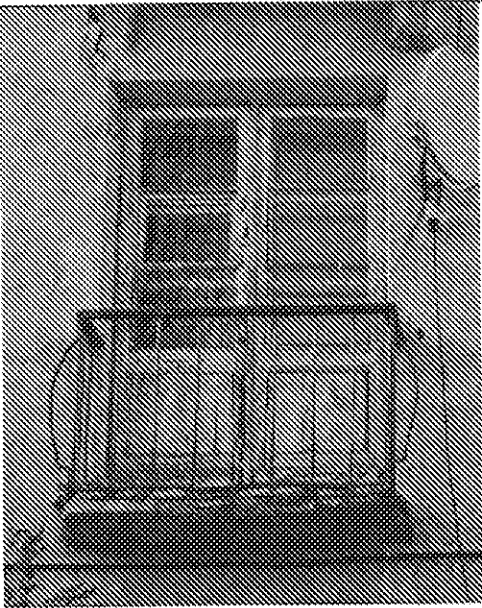
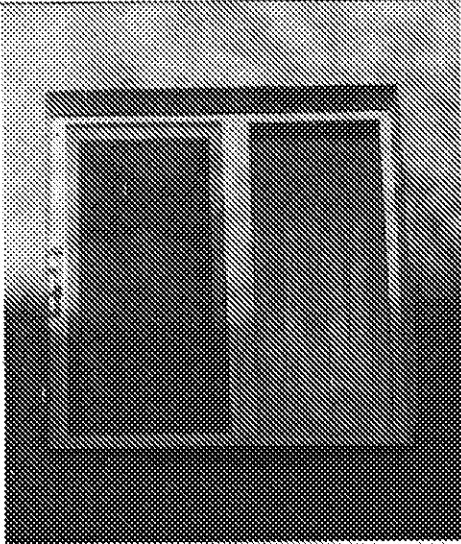
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

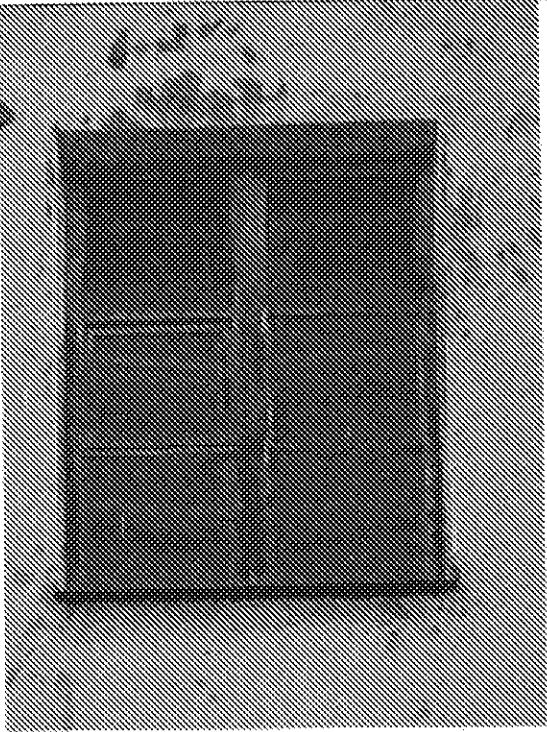
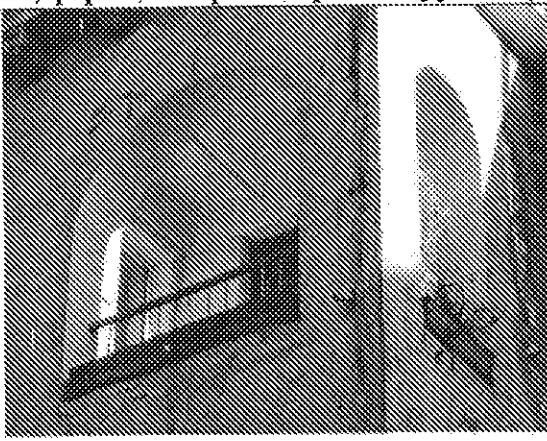

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 4, лит. Б

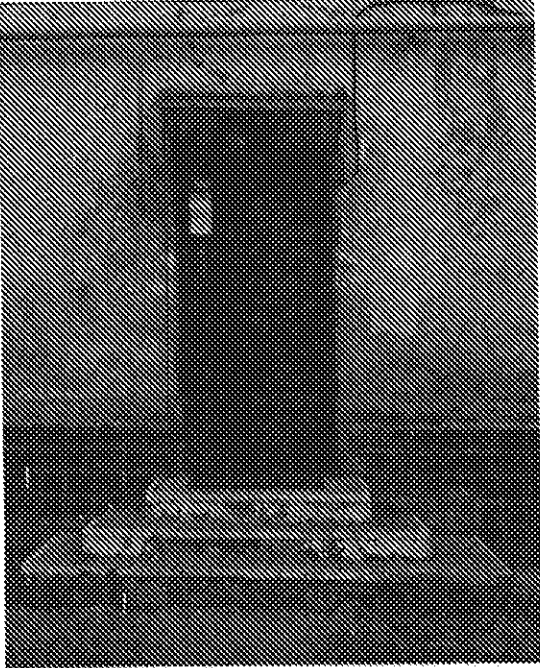
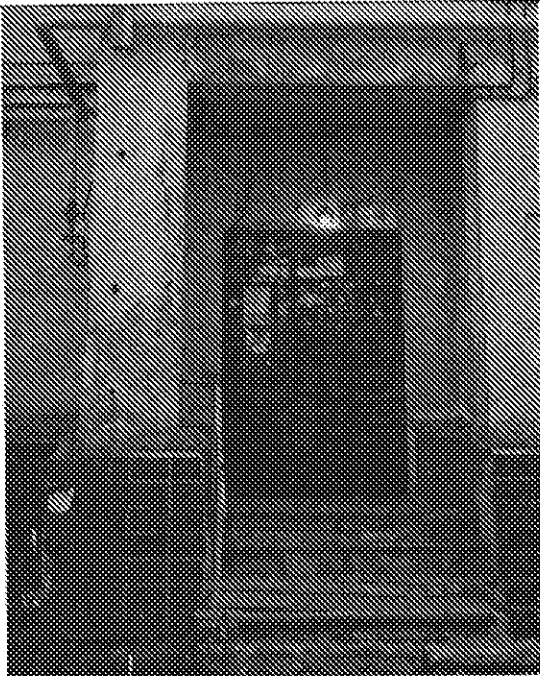
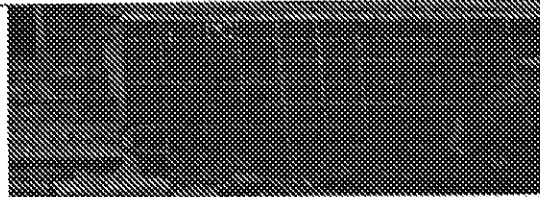
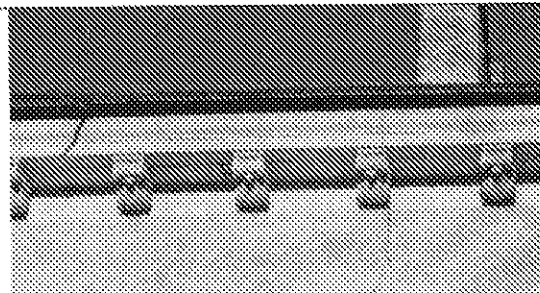
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки четной стороны ул. им. Космодемьянской З.А., между ул. им. Щорса Н.А. и ул. им. Попова А.С.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- трехэтажный объем здания со скатной кровлей; - П-образная форма плана с боковыми ризалитами северо-восточного дворового фасада; - габариты здания на середину XX в.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- юго-западного (главного) фасада по ул. им. Космодемьянской З.А.:		- симметричная относительно центральной оси композиция в пятнадцать световых осей; - центральная часть в три световых оси с треугольным фронтоном в завершении; - двухэтажные трехгранные ризалиты по второй, седьмой, девятой и двенадцатой световым осям.
3.2	- северо-западного (бокового) фасада:		- симметричная композиция в четыре световые оси

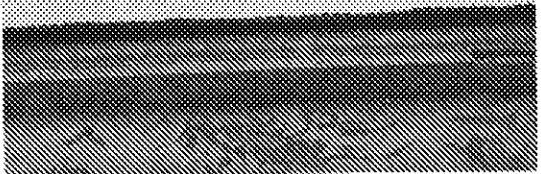
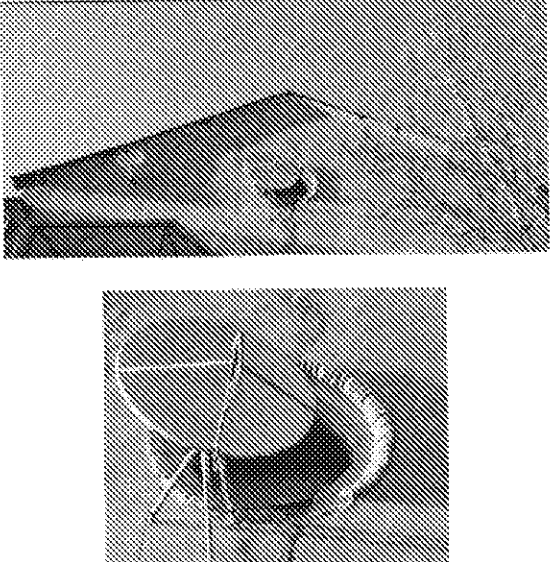

3.3	- юго-восточного (бокового) фасада:		- симметричная композиция в четыре световые оси.
3.4	- северо-восточного (дворового) фасада:	 	<p>- симметричная относительно центральной оси композиция с боковыми ризалитами, в девять световых осей в центральной части и в четыре световых оси по ризалитам;</p> <p>- боковые ризалиты с угловыми лоджиями и крыльцом по крайним внутренним световым осям.</p>
4	Характер отделки фасадов:		-отделка гладкой штукатуркой.

5	Ризалиты главного фасада – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
5.1	- юго-западного главного фасада по второй, седьмой, девятой и двенадцатой световым осям:		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты трехгранных двухэтажных ризалитов со скошенными боковыми гранями; - прямоугольные оконные проемы, близкие к квадратной форме по центральной грани ризалита; - узкие прямоугольные проемы по боковым граням ризалита; - рельеф поверхностей стен с не глубокими над оконными нишами и подоконными нишами первого этажа; - профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа; - профилированный венчающий карниз ризалита.
6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
6.1	- юго-западного (главного) фасада по центральной оси первого этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы; - профилированный П-образный наличник со ступенчатой полочкой.
6.2	- юго-западного (главного) фасада по центральной оси третьего этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с арочным полуциркульным завершением; - широкий профилированный наличник; - местоположение, форма и габариты полукруглого балкона; - рисунок, тип и материал декоративного ограждения балкона: металлическое из прутьев с гнутым элементом по центральной оси.

6.3	<p>- юго-западного (главного) фасада по второй, седьмой, девятой и двенадцатой световым осям;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - профилированный П-образный наличник; - рисунок, тип и материал ограждения балкона: металлическое из прутьев.
6.4	<p>- юго-западного (главного) фасада по четвертой, пятой, одиннадцатой, двенадцатой световым осям второго и третьего этажа;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с двустворчатой балконной дверью; - местоположение, форма и габариты балкона; - рисунок, тип и материал ограждения балкона: металлическое из прутьев с гнутыми угловыми элементами.
6.5	<p>- юго-западного главного фасада по четвертой, пятой, одиннадцатой, двенадцатой световым осям первого этажа и по восьмой оси второго этажа;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада по пятой-восьмой, десятой-тринадцатой световым осям;</p> <p>- северо-западного (бокового) и юго-восточного (бокового) фасадов по первой и четвертой световым осям;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы близкой к квадрату.

6.6	<p>-юго-западного главного фасада по первой, третьей, шестой, десятой, тринадцатой, пятнадцатой световым осям;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада по первой-третьей, пятнадцатой-семнадцатой световым осям всех этажей и по девятой световой оси второго и третьего этажа;</p> <p>- северо-западного (бокового) и юго-восточного (бокового) фасадов по второй и третьей световым осям;</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы.</p>
7	<p>Лоджия – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</p>		
7.1	<p>- в боковых ризалитах северо-восточного (дворового) фасада по четвертой и четырнадцатой световым осям второго и третьего этажа;</p>		<p>- угловые лоджии, оформленные арочными проемами с полуциркульным завершением, широкими по передней грани и узкими по боковой.</p>
8	<p>Крыльцо – местоположение, форма, габариты:</p>		
8.1	<p>- в боковых ризалитах северо-восточного (дворового) фасада по четвертой и четырнадцатой световым осям первого этажа;</p>		<p>- местоположение, форма, габариты крыльца со ступенями;</p> <p>- оформление крыльца прямоугольными проемами по передней и боковой граням с угловым столбом квадратного сечения.</p>

9	Входные проемы – местоположение, форма, габариты:		
9.1	- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по пятой световой оси:		- местоположение, форма, габариты дверных проемов прямоугольной формы.
9.2	- северо-восточного (дворового) фасада в боковых ризалитах по четвертой и четырнадцатой световым осям:		- местоположение, форма, габариты дверных проемов крыльца.
10	Элементы горизонтального членения фасада:		
10.1	- цоколь по периметру здания:		- исторические форма и габариты.
10.2	- венчающий карниз юго-западного (главного) фасада, юго-восточного (бокового) и северо-западного (бокового) фасадов:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса с декоративными кронштейнами, разорванный по фронтону.

10.3	- венчающий карниз дворовых фасадов:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса.
11 Декоративное оформление фронтона:			
11.1	- декоративное оформление фронтона юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - службовое окно круглой формы с наличником, декорированными иониками; - узкий профилированный карниз в завершении фронтона.
12	Крыша		- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).