



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.12.2021 № 01-04/112

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1050-П «О реорганизации управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 августа 2021 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации

муниципального образования «Город Саратов» от 07 сентября 2021 года № 02-02-08/1404, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Детский сад, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., зд. 6, лит. Л. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1951 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., зд. 6, лит. Л, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., зд. 6, лит. Л, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

219.	Дом жилой, 1950 г.	ул. З. Космодемьянской, 6
------	--------------------	---------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

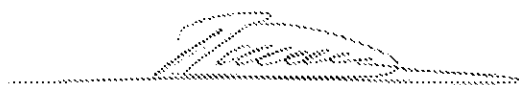
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

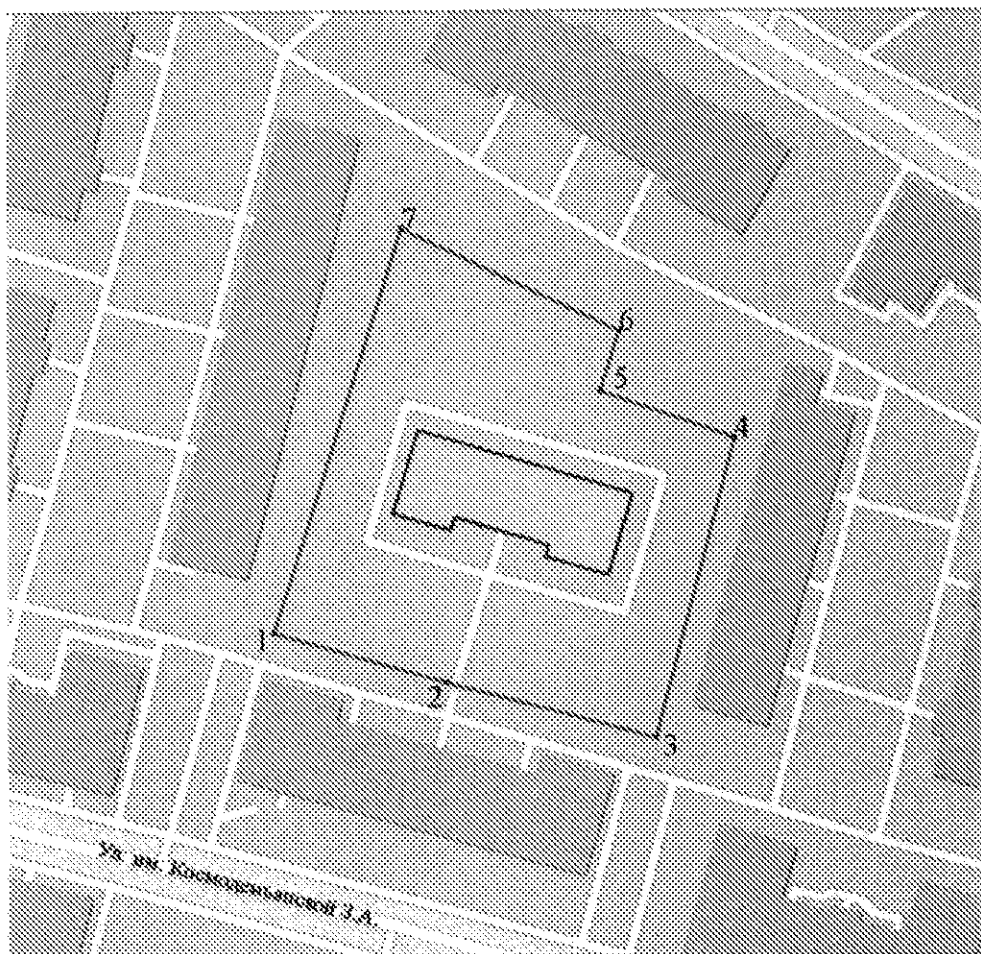
Начальник управления



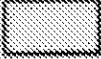


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Детский сад, арх. Усов Н.К.», 1951 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Космодемьянской З.А., зд. 6, лит. Л**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:48:040804:6



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 6, лит. Л

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	502898.36	2292501.14
2.	502890.15	2292529.1
3.	502881.09	2292563.19
4.	502930.25	2292575.98
5.	502937.9	2292554.19
6.	502947.77	2292557.25
7.	502964.49	2292521.94




Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 6, лит. Л


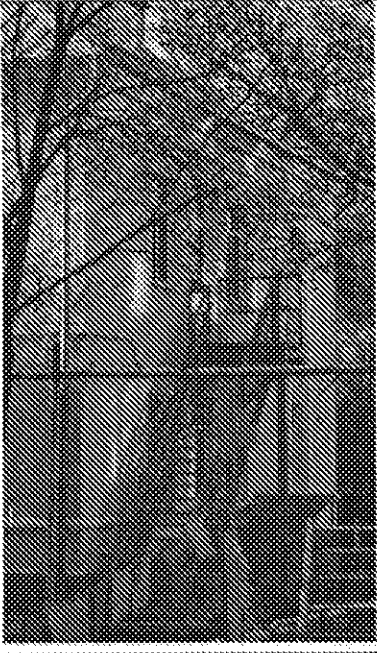

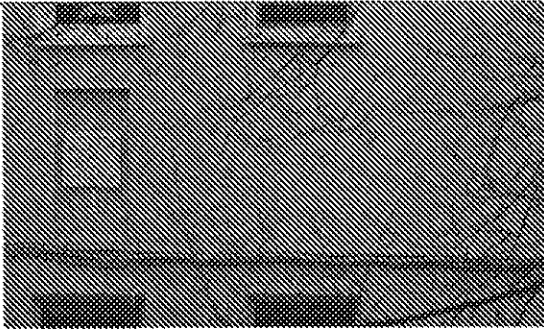
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

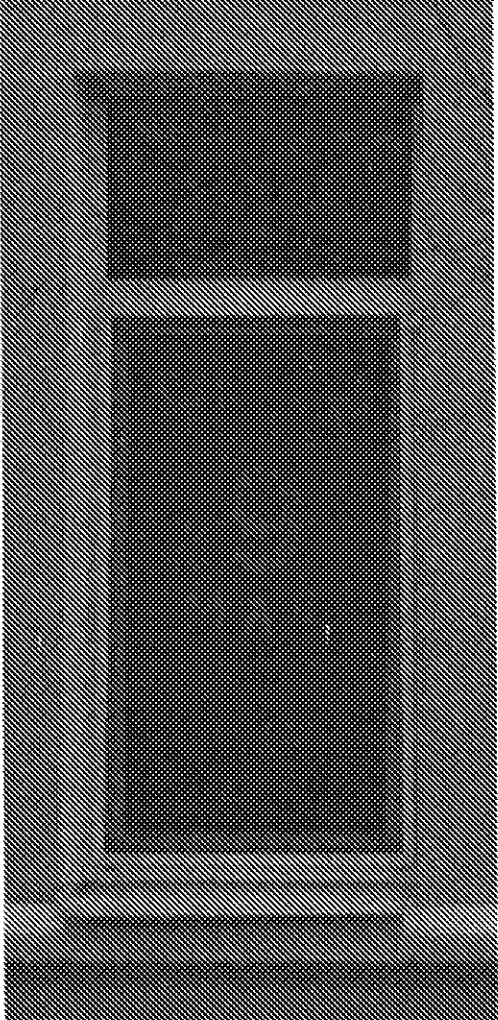

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

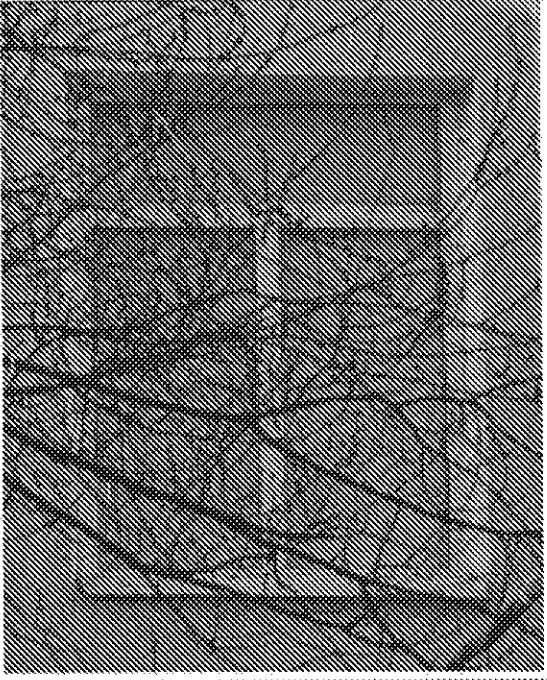
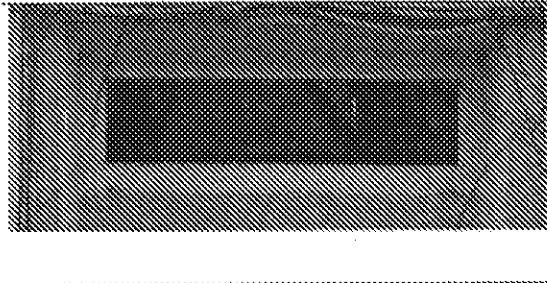
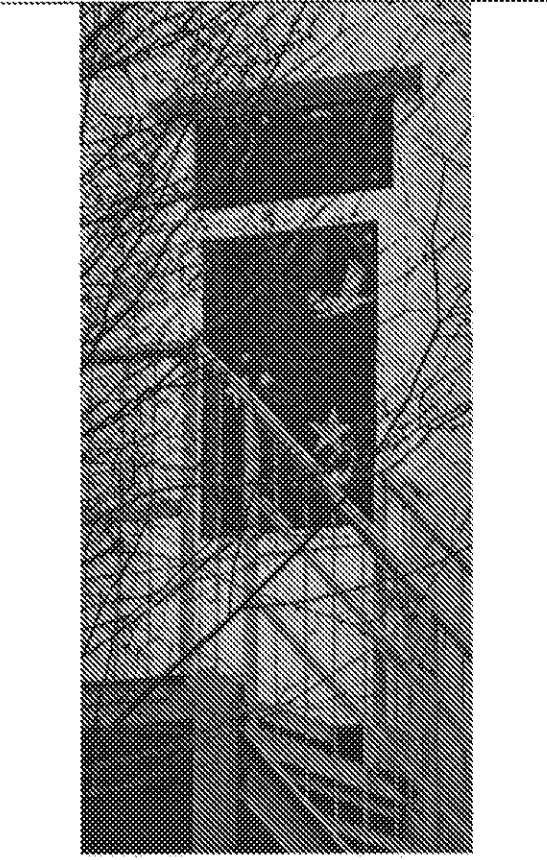
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

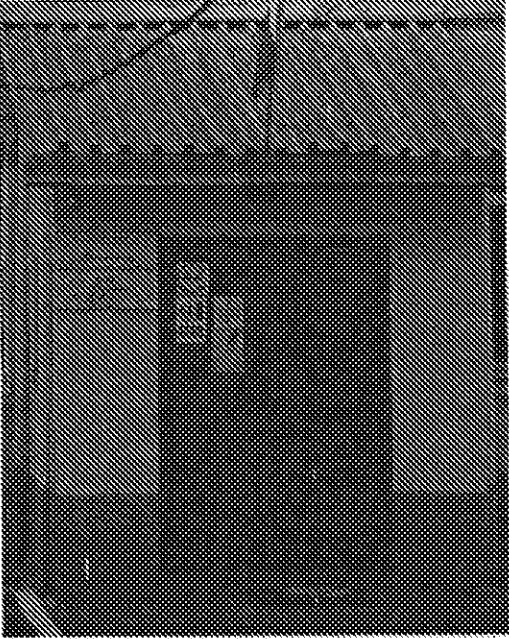

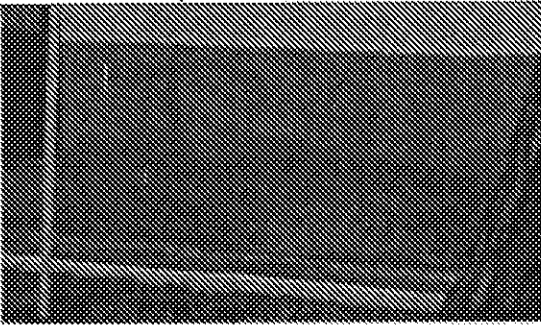
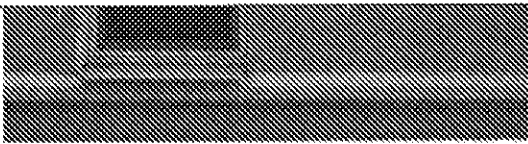
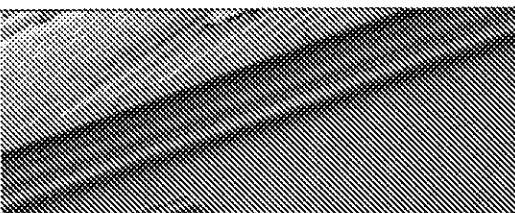
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 6, лит. Л


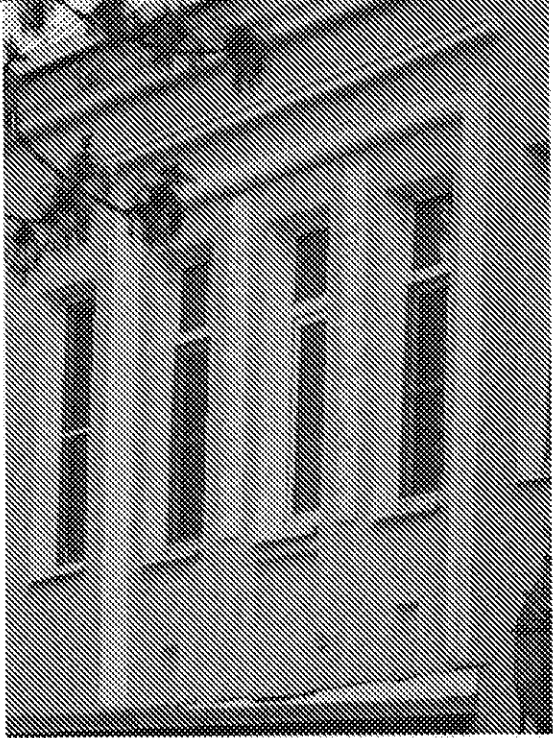
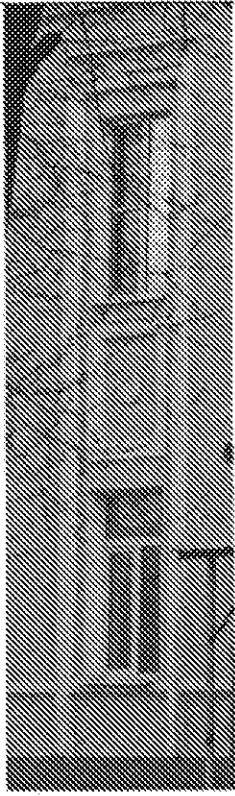
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки.</p>		<p>- по центру квартала, ограниченного ул. им. Космодемьянской З.А., ул. им. Щорса Н.А., ул. Спартака и ул. им. Попова А.С.</p>
2	<p>Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:</p>		<p>- двухэтажный объем здания со скатной кровлей; - прямоугольная форма плана с боковыми ризалитами по юго-западному фасаду; - габариты здания на середину XX в.</p>
3	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p>		
3.1	<p>- юго-западного (главного) фасада:</p>		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в семнадцать световых осей с широкими боковыми ризалитами; - девять световых осей в центральной части и по четыре световых оси в боковых ризалитах; - прямоугольный в плане и выступающий по первому этажу объем входной группы по центральной световой оси.</p>

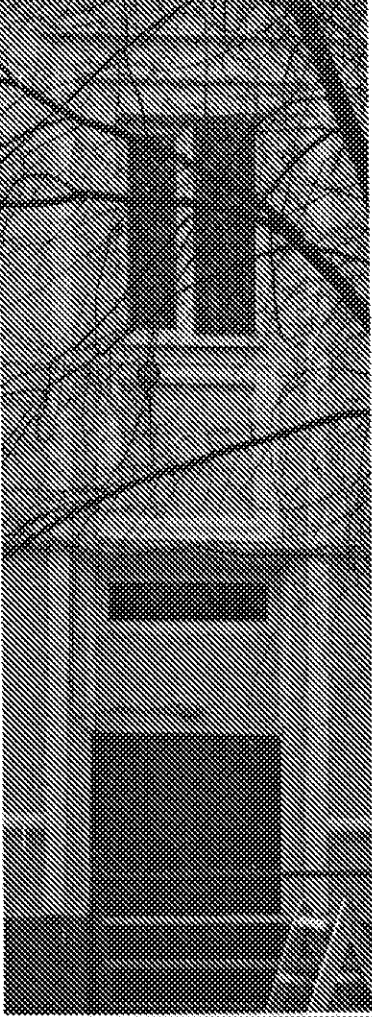
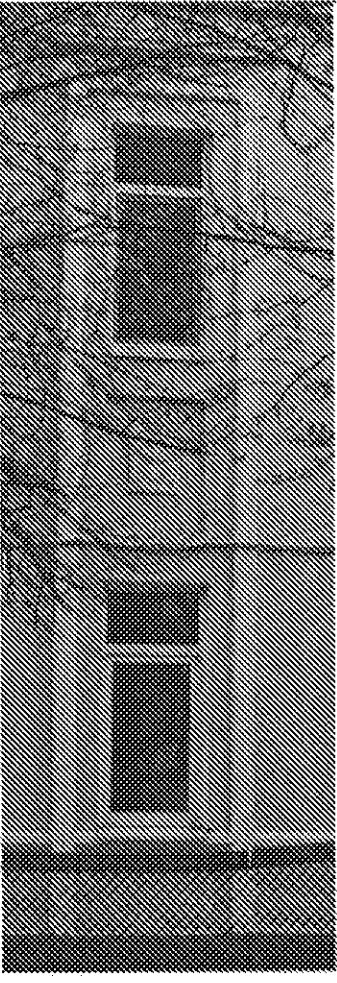
3.2	- северо-западного (бокового) фасада:		- асимметричная композиция в четыре световых оси: одна световая ось слева и сгруппированные три световых оси справа.
3.3	- юго-восточного (бокового) фасада:		- асимметричная композиция в четыре световых оси: одна световая ось справа и сгруппированные три световых оси слева.
3.4	- северо-восточного (дворового) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в девятнадцать световых осей; - прямоугольный в плане объем, выступающий по первому этажу в габаритах 9-11 световых осей.
4	Характер отделки фасадов.		- отделки гладкой штукатуркой.

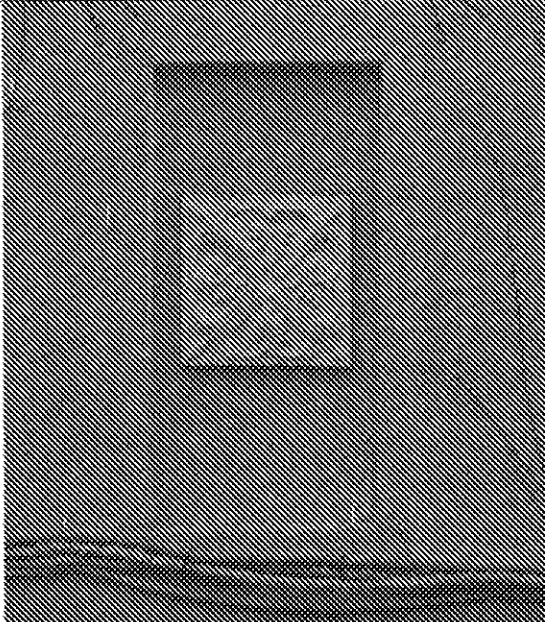
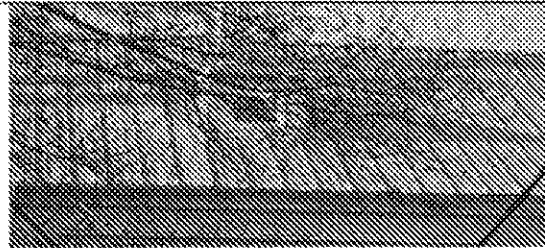
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты:		
5.1	<p>- юго-западного (главного) фасада по первой-третьей, пятнадцатой-семнадцатой световым осям всех этажей и пятой-восьмой, десятой-тринадцатой световым осям первого этажа;</p> <p>- северо-западного (бокового) фасада по первой световой оси;</p> <p>- юго-восточного (бокового) фасада по четвертой световой оси;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада по первой-третьей, пятой, тринадцатой-пятнадцатой, семнадцатой-девятнадцатой световым осям всех этажей и по шестой-двенадцатой световым осям второго этажа;</p>		<p>- местоположение, форма, габариты вытянутых по вертикали узких световых проемов прямоугольной формы.</p>
5.2	<p>- юго-западного (главного) фасада по четвертой-восьмой, десятой- четырнадцатой световым осям второго этажа;</p> <p>- северо-западного (бокового) фасада по второй и четвертой световым осям всех этажей и третьей световой оси первого этажа;</p> <p>- юго-восточного (бокового) фасада по первой и третьей световым осям всех этажей и второй световой оси первого этажа;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада по четвертой и шестнадцатой световым осям;</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы.</p>

<p>5.3</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по девятой световой оси второго этажа; - северо-восточного (дворового) фасада по центральной оси выступающего объема первого этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы, близкой к квадрату.</p>
<p>5.4</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада над входными проемами по четвертой и четырнадцатой световым осям:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты горизонтального светового проема прямоугольной формы.</p>
<p>5.5</p>	<p>- северо-западного (бокового) фасада по третьей световой оси второго этажа; - юго-восточного (бокового) фасада по второй световой оси второго этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты узких дверных проемов прямоугольной формы с верхней фрамугой.</p>

6	Входные проемы – местоположение, форма, габариты:		
6.1	- юго-западного (главного) фасада по центральной оси выступающей входной группы:		- местоположение, форма, габариты широких дверных проемов прямоугольной формы.
6.2	- юго-западного (главного) фасада по четвертой и четырнадцатой световым осям:		- местоположение, форма, габариты дверных проемов прямоугольной формы.
7	Элементы горизонтального членения фасада:		
7.1	- цоколь по периметру здания:		- исторические форма и габариты.
7.2	- подоконный поясок в уровне проемов первого этажа:		- исторические форма и габариты тонкого профилированного пояска.
7.3	- венчающий карниз по периметру здания:		- профилированный карниз не глубокого выноса.

8.	Декор фасадов:		
8.1	- декоративное оформление световых проемов юго-западного (главного) фасада по восьмой-десятой световым осям второго этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированное П-образное обрамление, объединяющее три световых проема; - профилированная полочка над обрамлением проемов; - лепной декор растительного характера в виде двух вертикальных орнаментальных полос в простенках между проемами.
8.2	- декоративное оформление световых проемов северо-восточного (дворового) фасада по девятой-одиннадцатой световым осям второго этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированное П-образное обрамление, объединяющее три световых проема; - профилированная полочка над обрамлением проемов; - лепной декор растительного характера в виде двух вертикальных орнаментальных полос в простенках между проемами; - подоконные ниши: крупная по центральной оси и узкие маленькие по боковым.
8.3	- декоративное оформление световых проемов северо-восточного (дворового) фасада по четвертой и шестнадцатой световым осям:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированное П-образное обрамление, объединяющее два проема световой оси на первом и втором этажах; - профилированная полочка над обрамлением проемов; - профилированная филеника прямоугольной формы с розеткой в центре, расположенная между проемами первого и второго этажа.

<p>8.4</p>	<p>- декоративное оформление световых проемов юго-западного (главного) фасада по четвертой и четырнадцатой световым осям:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированное П-образное обрамление, объединяющее два проема световой оси на первом и втором этажах; - профилированная полочка над обрамлением проемов; - профилированная филенка прямоугольной формы с розеткой в центре, расположенная между проемами первого и второго этажа; - ниша, объединяющая дверной проем и оконный проем первого этажа.
<p>8.5</p>	<p>- декоративное оформление световых проемов северо-западного (бокового) фасада по первой световой оси и юго-восточного (бокового) фасада по четвертой световой оси:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированное П-образное обрамление, объединяющее два проема световой оси на первом и втором этажах; - профилированная полочка над обрамлением проемов; - ниша прямоугольной формы, расположенная между проемами первого и второго этажа; - лепной декор по центру ниши в виде плитки со стилизованным растительным орнаментом.

<p>8.6</p>	<p>- декор между световыми проемами первого и второго этажей юго-западного (главного) фасада по второй и шестнадцатой световым осями северо-восточного (дворового) фасада по второй, шестой, четырнадцатой, восемнадцатой световым осям;</p>		<p>- ниша вытянутой прямоугольной формы с лепным декором по центру в виде плитки со стилизованным растительным орнаментом.</p>
<p>9</p>	<p>Крыша</p>		<p>- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).</p>