

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 17.12.2021 № 01-04/128

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Первомайская, 73/ул. Соборная, 36**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проектной документации, разработанной индивидуальным предпринимателем Павловой Г.Г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 3-я четв. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 73/ул. Соборная, 36, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Правительства Саратовской области для официального опубликования.

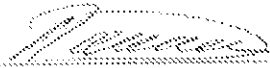
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

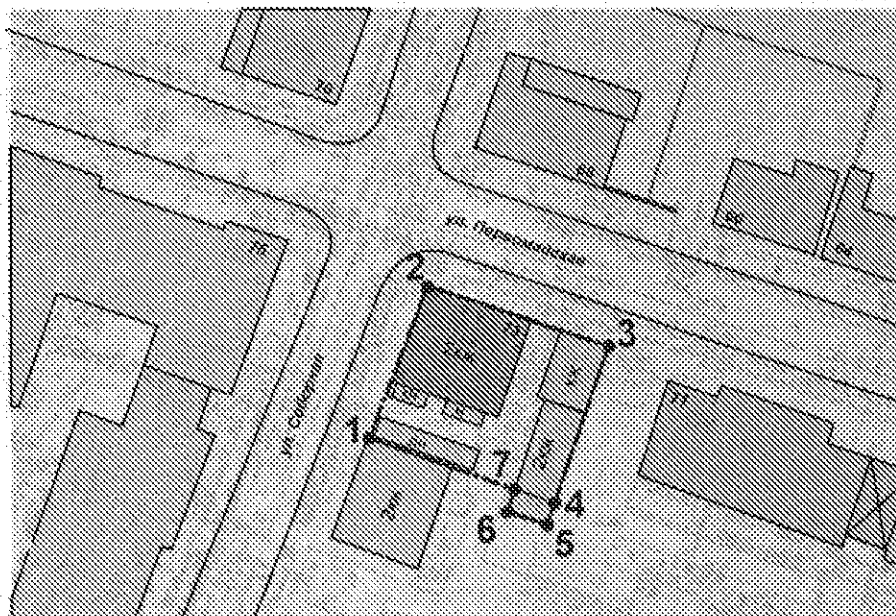
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления






В.В. Мухин

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, 3-я четв. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Саратов, ул. Первомайская, 73/ул. Соборная, 36**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
- \*4  Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных точек границ территории выявленного объекта  
культурного наследия «Дом жилой, 3-я четв. XIX в.», расположенного по  
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 73/ул.  
Соборная, 36**

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты (МСК-64) |            |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
|                                     | X                   | Y          |
| 1                                   | 2                   | 3          |
| 1                                   | 496523.60           | 2299352.46 |
| 2                                   | 496543.48           | 2299359.73 |
| 3                                   | 496535.95           | 2299382.20 |
| 4                                   | 496516.09           | 2299374.71 |
| 5                                   | 496513.22           | 2299373.63 |
| 6                                   | 496514.95           | 2299368.23 |
| 7                                   | 496517.85           | 2299369.28 |

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 3-я четв. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 73/ул. Соборная, 36

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.