

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.12.2021 № 01-04/433

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 2/ ул. Гвардейская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 сентября 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 августа 2021 года № 02-02-08/1271, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 2/ ул. Гвардейская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 8, лит. Г. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1950 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 8, лит. Г, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 8, лит. Г, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

756.	Дом жилой, 1950 г.	ул. Щорса, 2/ ул. Гвардейская, 8
------	--------------------	----------------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

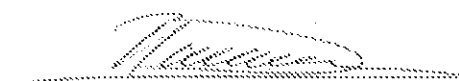
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

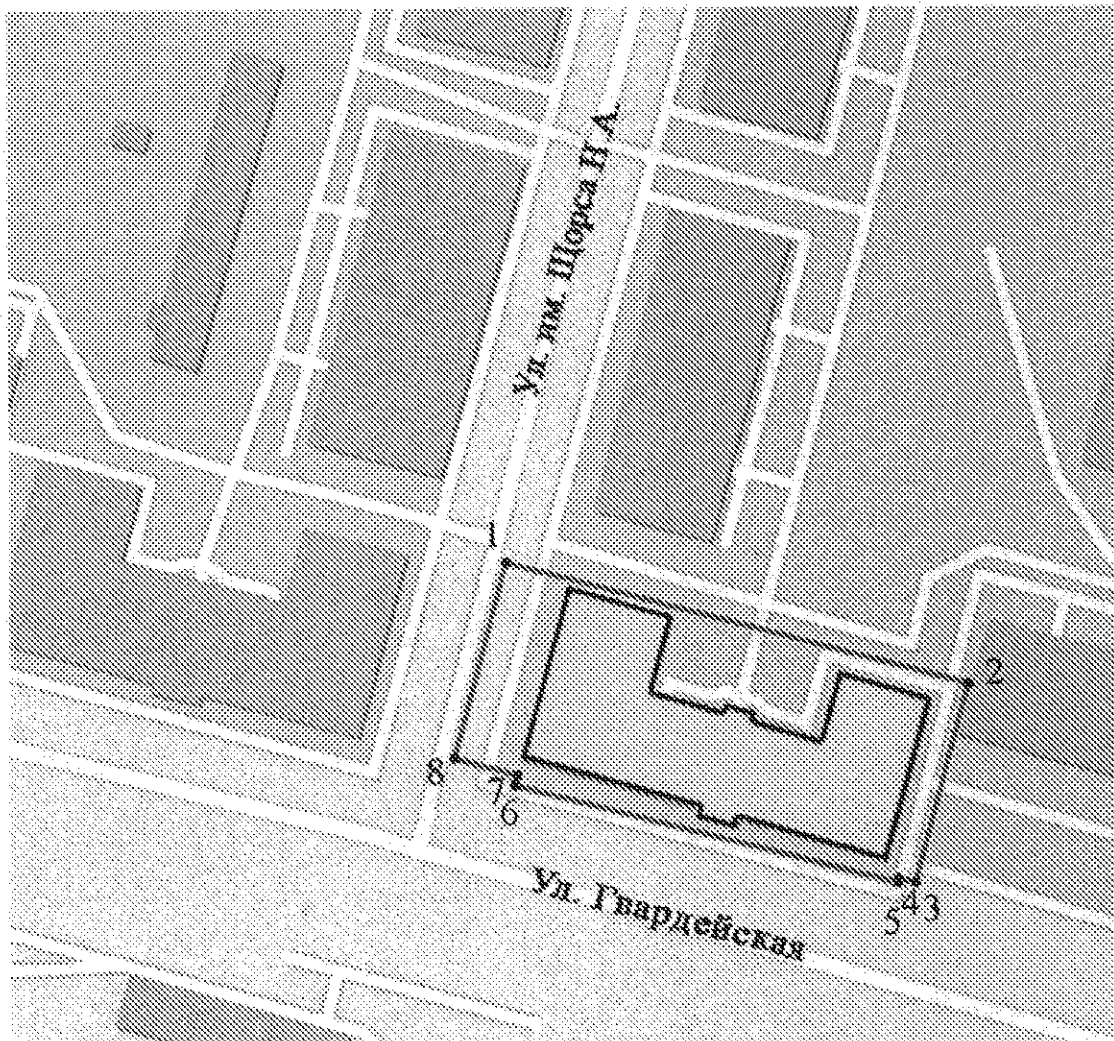
Начальник управления



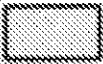


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Гвардейская, д. 8, лит. Г**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:040804:30



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек грани территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 8, лит. Г

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	502736	2292383.34
2.	502722.36	2292435.02
3.	502700.02	2292429.05
4.	502700.52	2292427.19
5.	502700.05	2292427.07
6.	502710.97	2292384.3
7.	502712.06	2292384.58
8.	502713.98	2292377.54





Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 8, лит. Г



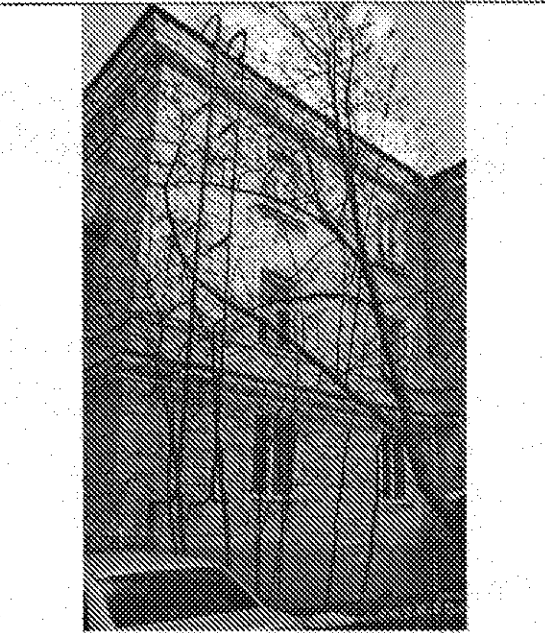

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.




На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

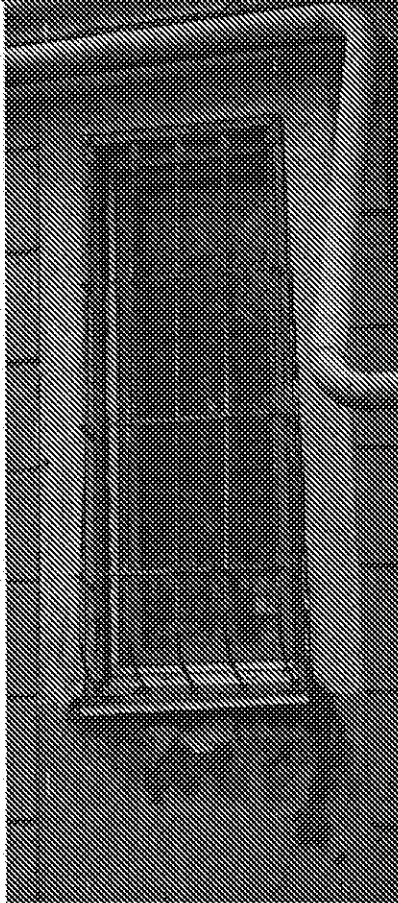

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

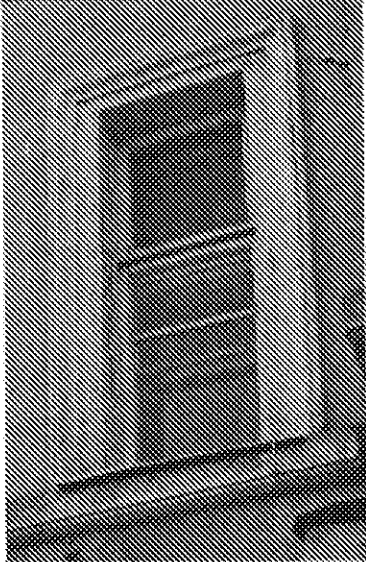

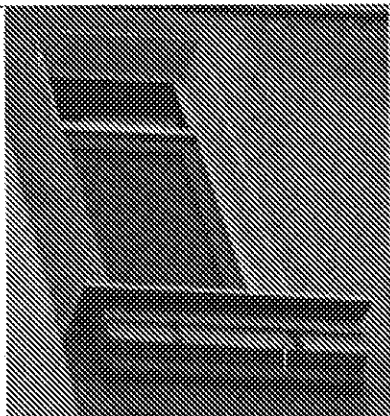
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 8, лит. Г**


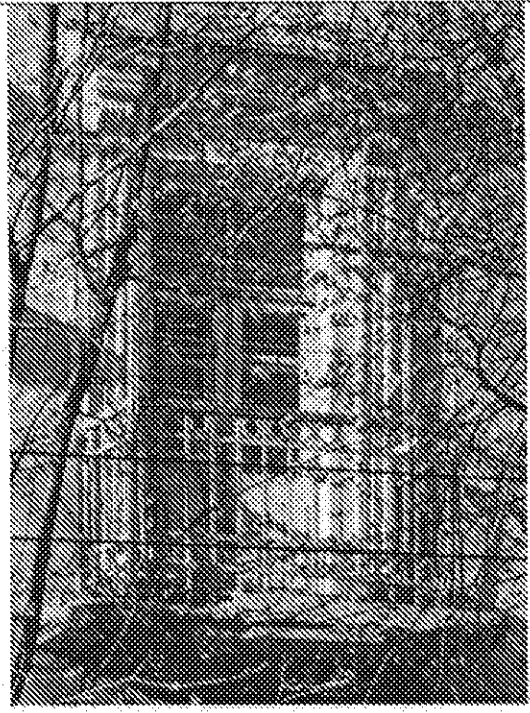
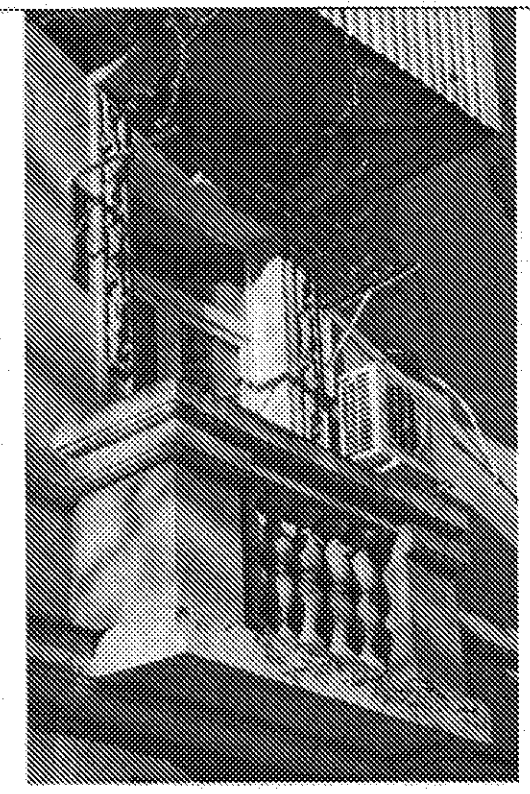
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- угловое положение на пересечении четных сторон ул. им. Щорса Н.А. и ул. Гвардейской.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- трехэтажный объем здания со скатной кровлей; - П-образная форма плана с протяженной центральной частью и короткими боковыми крыльями; - габариты здания на середине XX в.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- юго-западного (главного) фасада по ул. Гвардейской:		- симметричная относительно центральной оси композиция в тринадцать световых осей; - центральная часть в три световых оси, с треугольным фронтоном в завершении и ризалитом первого этажа по центральной световой оси;
3.2	- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла:		- асимметричная двухчастная композиция с глухим боковым ризалитом слева и правой частью в три световые оси; - ризалит неглубокого выноса с треугольным фронтоном в завершении.


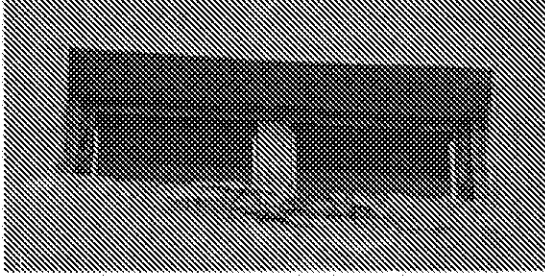

3.3	- северо-западного (бокового) фасада западного крыла по ул. им. Щорса:		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная двухчастная композиция с глухим боковым ризалитом справа и левой частью в три световые оси; - ризалит неглубокого выноса с треугольным фронтоном в завершении.
3.4	- северо-восточного (дворового) фасада центральной части:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в девять световых осей; - ризалит по центральной световой оси с треугольным фронтоном в завершении.
3.5	- северо-западного (дворового) фасада восточного крыла и юго-восточного (дворового) фасада западного крыла:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в две световых оси.
3.6	- северо-восточных (торцевых) фасадов боковых крыльев:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в две световых оси.

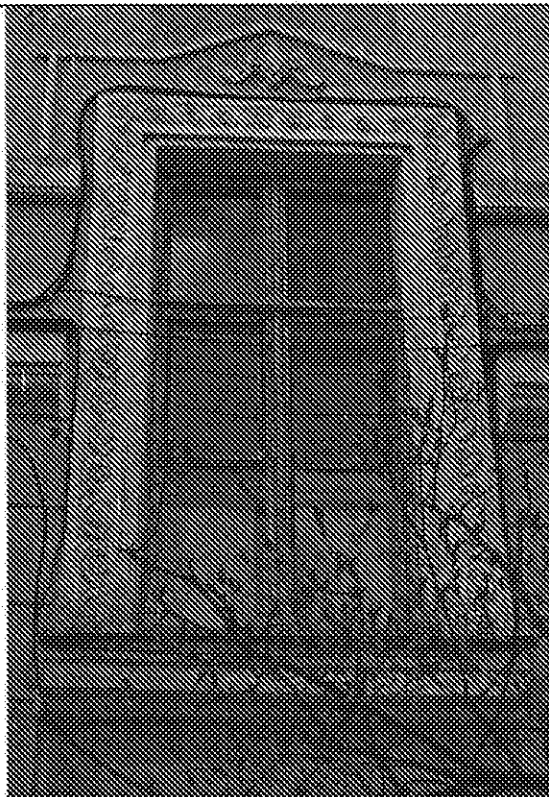
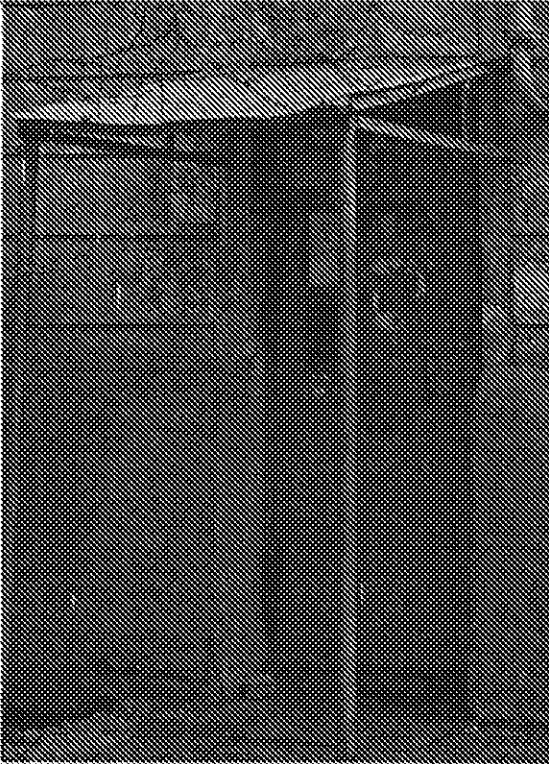
4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- первого этажа:		- отделка штукатуркой с имитацией лепточного руста.
4.2	- второго и третьего этажей:		- отделка гладкой штукатуркой.
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
5.1	<p>- юго-западного (главного) фасада по первой - шестой, восьмой-тринадцатой световым осям первого этажа;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй-третьей и седьмой-восьмой световой осям первого этажа;</p> <p>- всех фасадов боковых крыльев по первому этажу;</p>		<p>- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы;</p> <p>- заглубленное обрамление проема в виде ниши по бокам, в верхней и нижней части проема.</p>


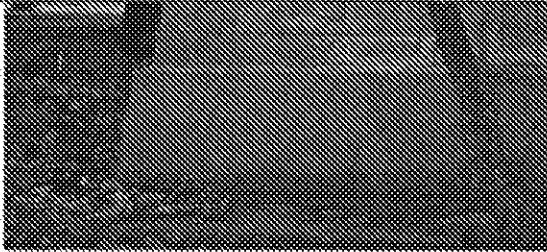
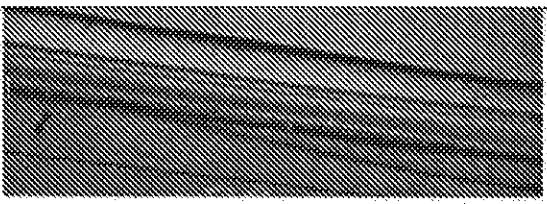
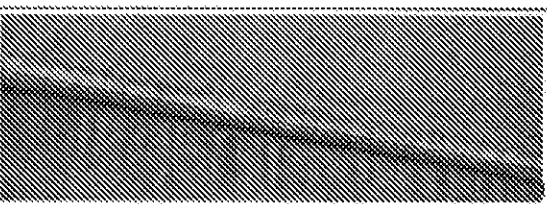
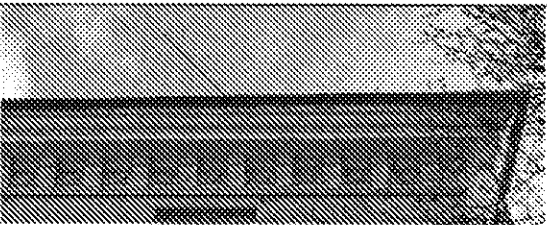
<p>5.2</p>	<p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой и шестой световым осям первого этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы;</p> <p>- заглубленное обрамление проема в виде ниши по бокам, в верхней и нижней части проема.</p>
<p>5.3</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по второй, третьей, шестой, восьмой, одиннадцатой, двенадцатой световым осям второго этажа;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй, третьей, седьмой, восьмой световым осям второго этажа;</p> <p>- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла на втором этаже;</p> <p>- северо-западного (бокового) фасада западного крыла на втором этаже;</p> <p>- северо-западного (дворового) фасада восточного крыла и юго-восточного (дворового) фасада западного крыла на втором этаже:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы;</p> <p>- профилированный П-образный наличник.</p>

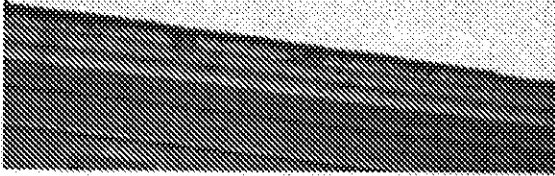
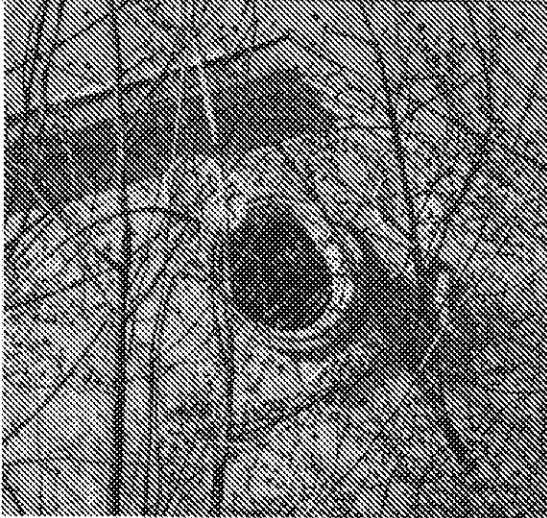
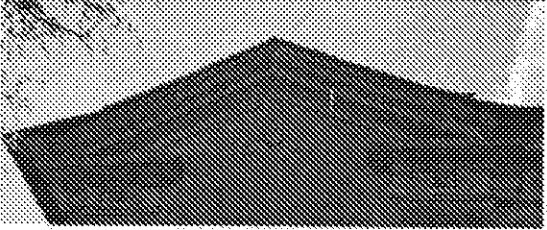

<p>5.4</p>	<p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой и шестой световым осям второго этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы;</p> <p>- профилированный П-образный наличник.</p>
<p>5.5</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по второй, третьей, шестой, восьмой, одиннадцатой, двенадцатой световым осям третьего этажа;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй, третьей, седьмой, восьмой световым осям третьего этажа;</p> <p>- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла и северо-западного (бокового) фасада западного крыла на третьем этаже;</p> <p>- северо-западного (дворового) фасада восточного крыла и юго-восточного (дворового) фасада западного крыла на третьем этаже:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы;</p> <p>- профилированный подоконный карниз-полочка.</p>
<p>5.6</p>	<p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой и шестой световым осям третьего этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы;</p> <p>- профилированный подоконный карниз-полочка.</p>

<p>5.7</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по первой, четвертой-пятой, девятой-десятой и тринадцатой световым осям третьего этажа;</p> <p>- северо-восточных торцевых фасадов боковых крыльев на третьем этаже:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - местоположение, форма и габариты балкона; - декоративное ограждение балкона: металлическое с геометрическим рисунком и с гнутыми криволинейными элементами.
<p>5.8</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по седьмой центральной световой оси третьего этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - каннелированные лопатки по бокам проема; - широкий профилированный сандрик-полочка с декоративными боковыми кронштейнами; - местоположение, форма и габариты балкона; - материал, форма, габариты ограждения балкона: металлическое с геометрическим рисунком.
<p>5.9</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по первой, четвертой-пятой, девятой-десятой и тринадцатой световым осям второго этажа;</p> <p>- северо-восточных торцевых фасадов боковых крыльев на втором этаже:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - обрамление оконного проема из лепного декора растительного характера в виде замкового камня и боковых орнаментальных полос с кронштейнами в завершении; - местоположение, форма и габариты балкона; - декоративное ограждение балкона: глухое оштукатуренное по боковым и угловым частям и сквозное с фигурными лепными балясинами по фронтальной части

<p>5.10</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по седьмой центральной световой оси второго этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - профилированный П-образный наличник; - обрамление наличника по бокам лепным орнаментом растительного характера (форма, габариты, рисунок); - местоположение, форма и габариты балкона; - декоративное ограждение балкона: глухое оштукатуренное по боковым и угловым частям и сквозное с фигурными лепными балюстрадами по фронтальной части.
<p>5.11</p>	<p>- лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части под перекрытием третьего этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты маленького горизонтального светового проема прямоугольной формы.
<p>5.12</p>	<p>- лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части между вторым и третьим этажами:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы - профилированный подоконный карниз-полочка.

<p>5.13 - лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части между первым и вторым этажами:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы; - П-образный наличник с лепным ленточным декором растительного характера; - тонкое обрамление ступенчатого рисунка с треугольным завершением; - лепной декоративный элемент растительного характера по оси проема.
<p>6 Входные проемы – местоположение, форма, габариты, декоративное оформление:</p>		
<p>6.1 - северо-восточного (дворового) фасада центральной части по первой, пятой и девятой световым осям:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты дверного проема прямоугольной формы.

6.2	- юго-западного (главного) фасада по центральной оси в ризалите первого этажа:		<p>- местоположение, форма, габариты высокого дверного проема прямоугольной формы;</p> <p>- рисунок заполнения проема: двустворчатое, с верхней светопрозрачной фрамугой трехчастной расстекловки и глухим филленчатым импостом;</p> <p>- лепной декор над проемом по центральной оси в виде фигурной таблички с надписью «1950 г».</p>
7 Элементы горизонтального членения фасада:			
7.1	- цоколь по периметру здания:		- исторические форма и габариты.
7.2	- междуэтажный карниз в уровне второго этажа по периметру здания:		- исторические форма и габариты профилированного карниза.
7.3	- подоконный пояс в уровне проемов второго этажа по периметру здания:		- исторические форма и габариты тонкого профилированного пояса.
7.4	- венчающий карниз юго-западного (главного) фасада, юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла, северо-западного (бокового) фасада западного крыла и торцевых фасадов боковых крыльев:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса с кронштейнами и розетками, разорванный по фронтонам.

7.5	- венчающий карниз дворовых фасадов: северо-восточного центральной части, северо-западного фасада восточного крыла и юго-восточного фасада западного крыла:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса, разорванный по фронтому.
8	Декор фасадов:		
8.1	- декоративное оформление фронтона юго-западного (главного) фасада:		- слуховое окно круглой формы с профилированным наличником; - тонкий профилированный карниз в завершении фронтона; - лепной декор в виде гирлянды.
8.2	- декоративное оформление фронтонов юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла, северо-западного (бокового) фасада западного крыла и северо-восточного (дворового) фасада центральной части:		- широкий профилированный карниз в завершении фронтона; - стилизованный лепной декор растительного характера по центральной оси фронтона.
9	Крыша		- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).