



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.12.2021 № 01-04/432

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 1/ул. Гвардейская, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении грани территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 05 июля 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 августа 2021 года № 02-02-08/1271, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950

г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 1/ ул. Гвардейская, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 10, лит. X. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1951 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 10, лит. X, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 10, лит. X, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

755.	Дом жилой, 1950 г.	ул. Щорса, 1/ ул. Гвардейская, 10
------	--------------------	-----------------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

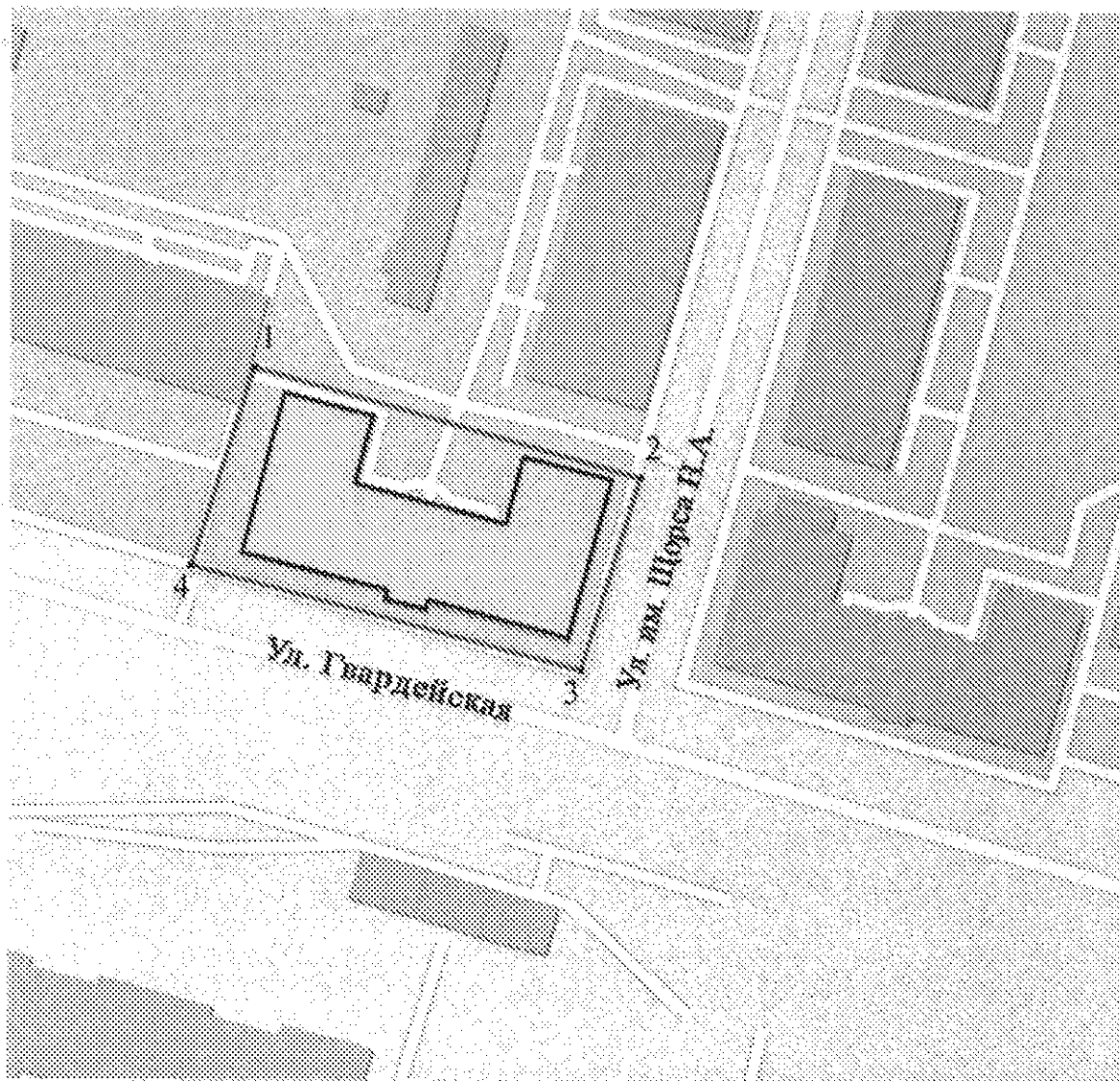
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления




В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Гвардейская, д. 10, лит. X**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:040805:32



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  Н2 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек граници территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 10, лит. X

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	502736.2	2292324.95
2.	502741.94	2292374.8
3.	502716.76	2292367.26
4.	502730.4	2292316.88





Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 10, лит. X





Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


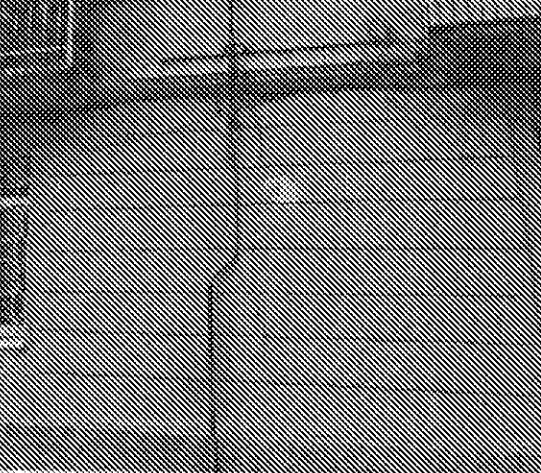

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

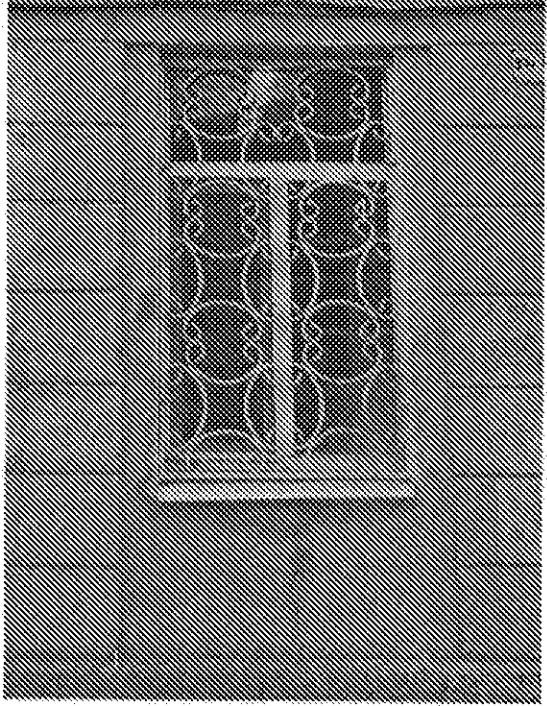
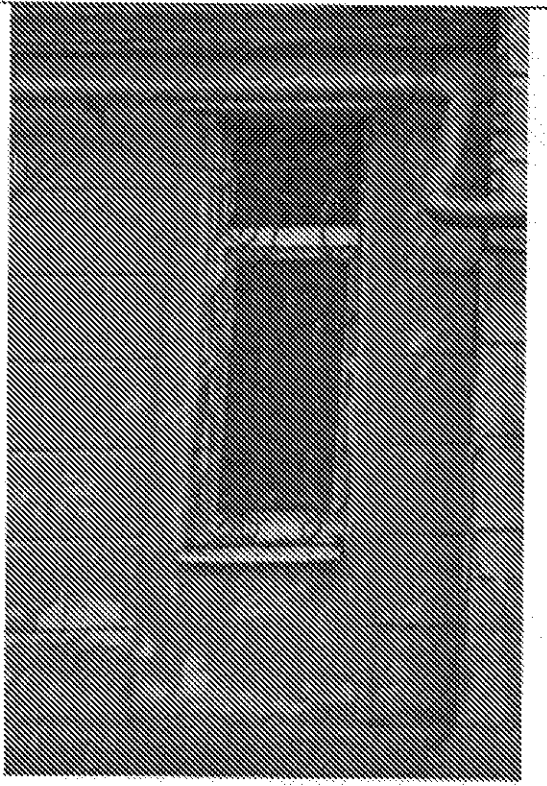
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


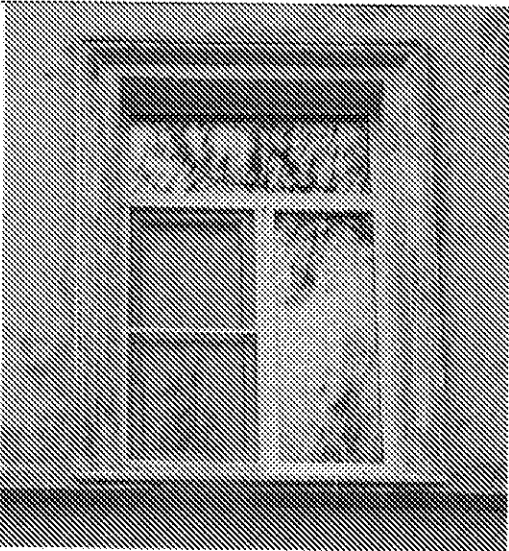
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 10, лит. X**



№ в/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- угловое положение на пересечении нечетной стороны ул. им. Щорса Н.А. и четной стороны ул. Гвардейской.
2	Объемно- пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- трехэтажный объем здания со скатной кровлей; - П-образная форма плана с протяженной центральной частью и короткими боковыми крыльями; - габариты здания на середину XX в.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- юго-западного (главного) фасада по ул. Гвардейской:		- симметричная относительно центральной оси композиция в тринадцать световых осей; - центральная часть в три световых оси, с треугольным фронтоном в завершении и ризалитом первого этажа по центральной световой оси.
3.2	- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла по ул. им. Щорса Н.А.:		- асимметричная двухчастная композиция с глухим боковым ризалитом слева и правой частью в три световые оси; - ризалит неглубокого выноса с треугольным фронтоном в завершении.


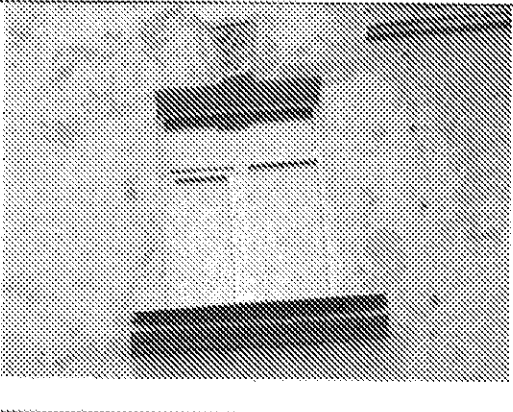
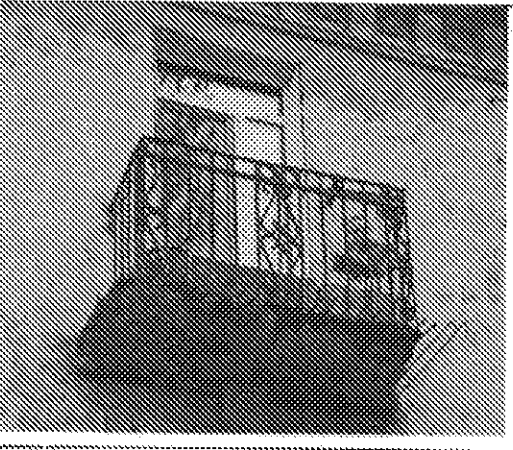
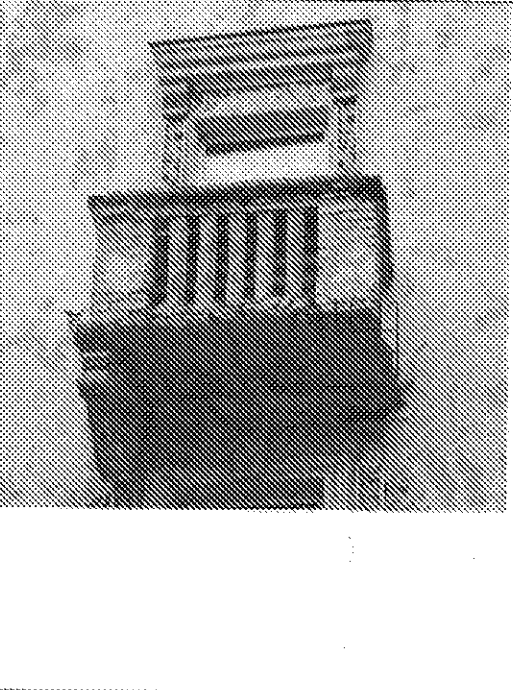
3.3	- северо-западного (бокового) фасада западного крыла:		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная двухчастная композиция с глухим боковым ризалитом справа и левой частью в три световые оси; - ризалит неглубокого выноса с треугольным фронтоном в завершении; - высокое крыльцо в габаритах ризалита.
3.4	- северо-восточного (дворового) фасада центральной части:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в девять световых осей; - ризалит по центральной световой оси с треугольным фронтоном в завершении.
3.5	- северо-западного (дворового) фасада восточного крыла:		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в две световых оси.
3.6	- юго-восточного (дворового) фасада западного крыла:		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в две световых оси.



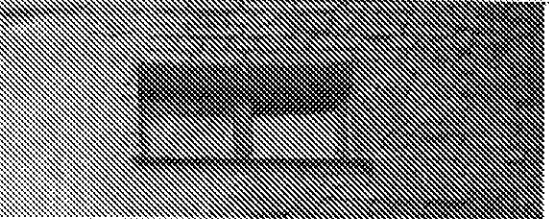
3.7	- северо-восточных (торцевых) фасадов боковых крыльев:		- симметричная композиция в четыре световых оси по первому этажу.
4 Характер отделки фасадов:			
4.1	- первого этажа:		- отделка штукатуркой с имитацией ленточного руста.
4.2	- второго и третьего этажей		- отделка гладкой штукатуркой

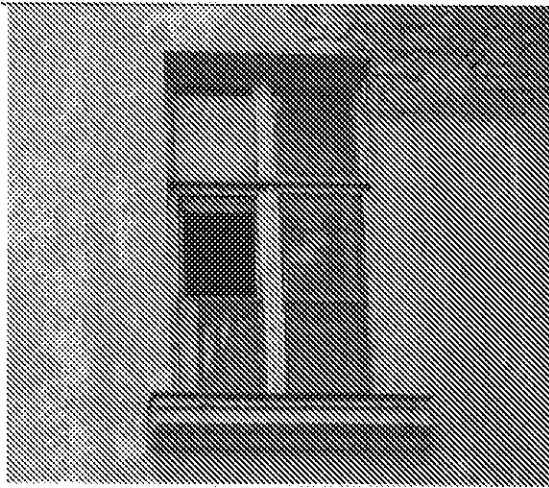

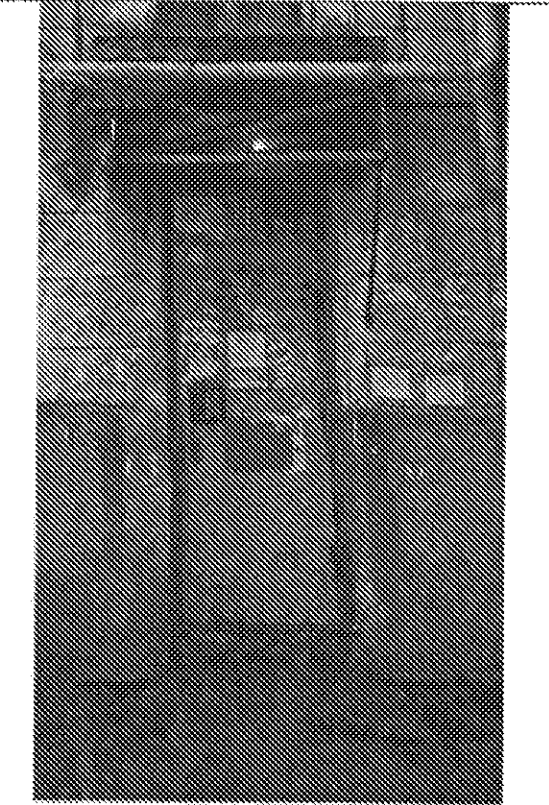
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
5.1	<ul style="list-style-type: none"> - первого этажа юго-западного (главного) фасада; - первого этажа юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла и северо-западного (бокового) фасада западного крыла; - первого этажа северо-восточных (торцевых) фасадов боковых крыльев по первой и четвертой световым осям; - первого этажа северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй-третьей и седьмой-восьмой световым осям; - первого этажа северо-западного (дворового) фасада восточного крыла; - первого этажа юго-восточного (дворового) фасада западного крыла по первой световой оси; 		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы; - заглубленное обрамление проема в виде ниши по бокам и в нижней части проема.
5.2	<ul style="list-style-type: none"> - северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой световой оси первого этажа; - северо-восточного (торцевого) фасада западного крыла по второй и третьей световым осям первого этажа; - юго-восточного (дворового) фасада западного крыла по второй световой оси первого этажа; 		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы; - заглубленное обрамление проема в виде ниши по бокам, в верхней и нижней части проема.

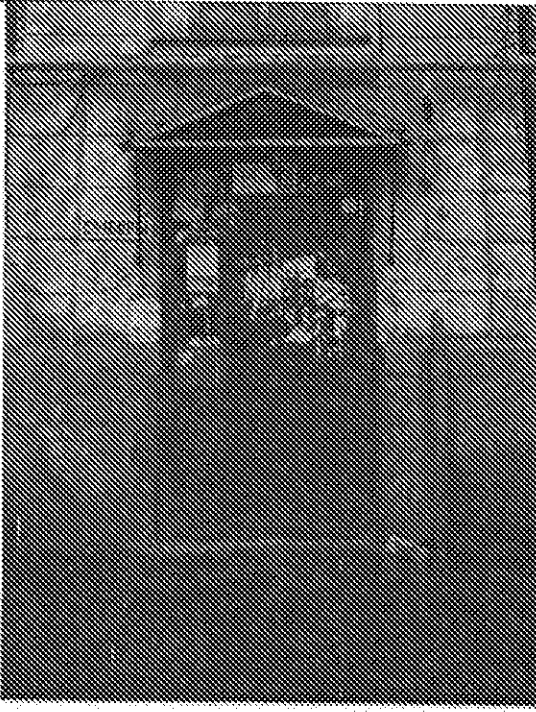
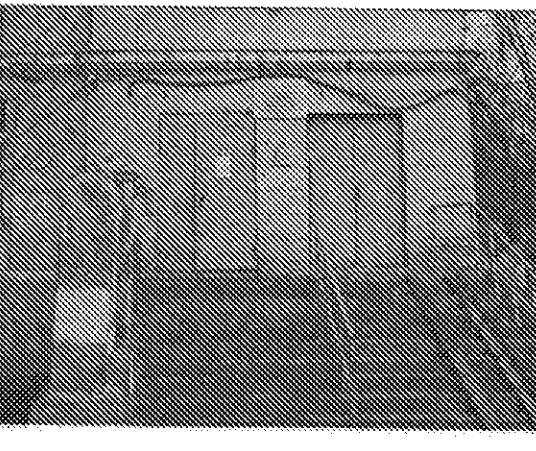
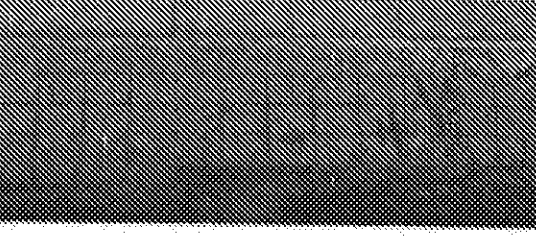
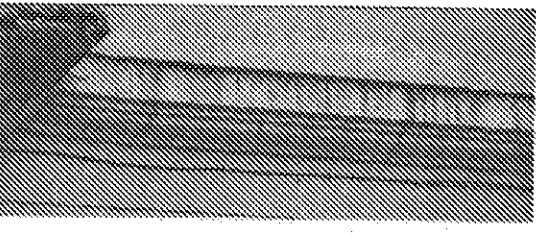
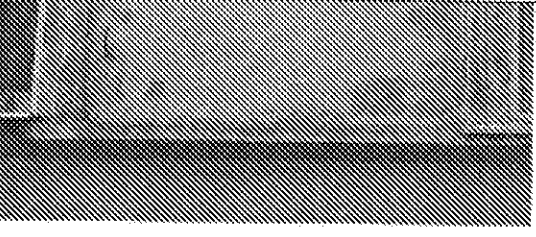
<p>5.3</p>	<p>- северо-восточного (торцевого) фасада восточного крыла по второй и третьей световым осям первого этажа;</p>		<p>- местоположение, форма, габариты ложных световых проемов вытянутой прямоугольной формы;</p> <p>- заглубленное обрамление проема в виде ниши по бокам, в верхней и нижней части проема.</p>
<p>5.4</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по второй, третьей, шестой, восьмой, одиннадцатой, двенадцатой световым осям второго этажа;</p> <p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй, третьей, седьмой, восьмой световым осям второго этажа;</p> <p>- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла на втором этаже;</p> <p>- северо-западного (бокового) фасада западного крыла на втором этаже;</p> <p>- северо-западного (дворового) фасада восточного крыла и юго-восточного (дворового) фасада западного крыла на втором этаже;</p>		<p>- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы;</p> <p>- профилированный П-образный наличник.</p>

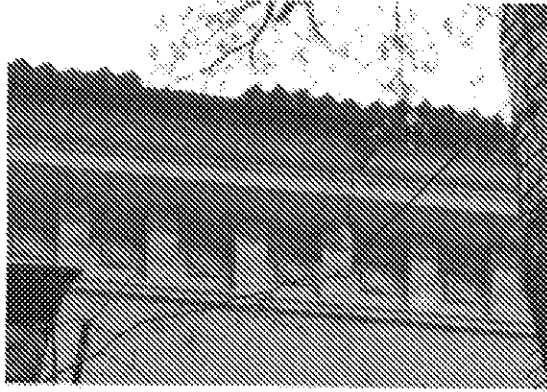
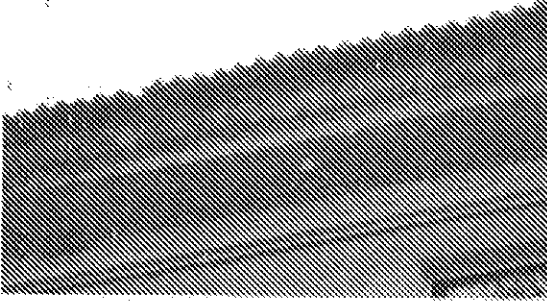
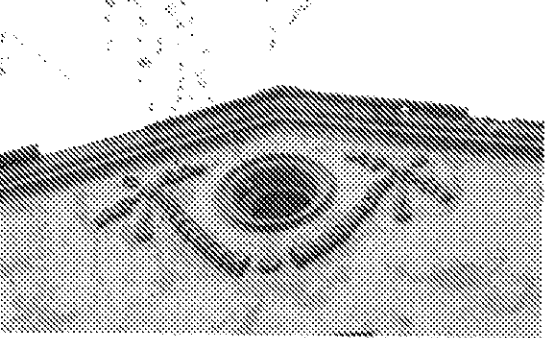
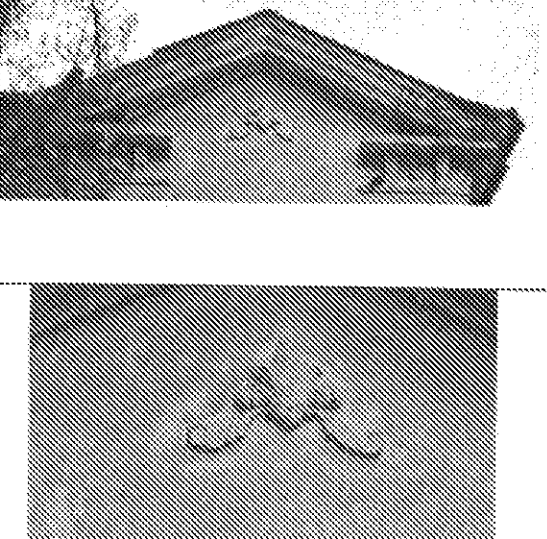
<p>5.5</p>	<p>северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой и шестой световым осям второго этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы; - профилированный П-образный наличник.
<p>5.6</p>	<ul style="list-style-type: none"> - юго-западного (главного) фасада по второй, третьей, одиннадцатой, двенадцатой световым осям третьего этажа; - северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй, третьей, седьмой, восьмой световым осям третьего этажа; - юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла и северо-западного (бокового) фасада западного крыла на третьем этаже; - северо-западного (дворового) фасада восточного крыла и юго-восточного (дворового) фасада западного крыла на третьем этаже; 		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы; - профилированный подоконный карниз-полочка.

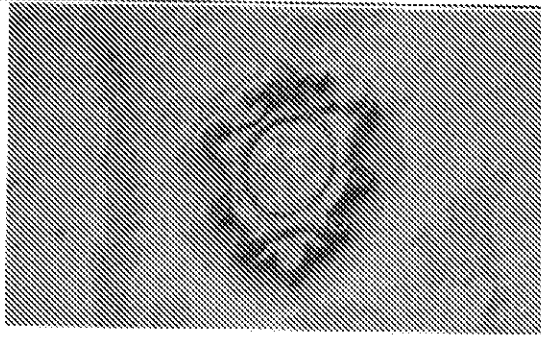
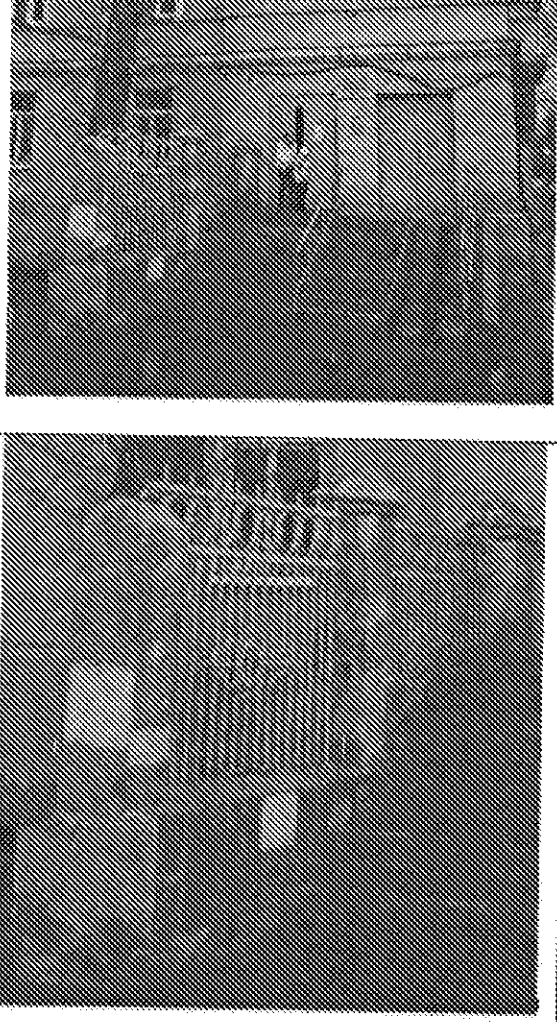
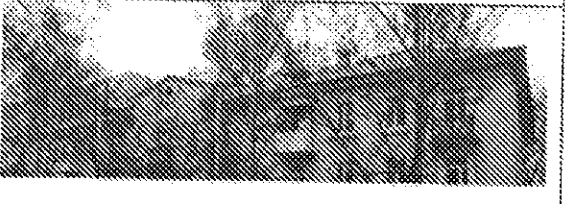
5.7	северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой и шестой световым осям третьего этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы; - профилированный подоконный карниз-полочка.
5.8	- юго-западного (главного) фасада по шестой и восьмой световым осям третьего этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы; - замковый камень, декорированный лепным орнаментом растительного характера (форма, габариты, рисунок); - профилированный подоконный карниз-полочка.
5.9	<ul style="list-style-type: none"> - юго-западного (главного) фасада по первой, четвертой-пятой, девятой-десятой и тринадцатой световым осям третьего этажа; - северо-восточных торцевых фасадов боковых крыльев на третьем этаже: 		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - местоположение, форма и габариты балкона; - декоративное ограждение балкона: металлическое с геометрическим рисунка с гнутыми криволинейными элементами.
5.10	- юго-западного (главного) фасада по седьмой центральной световой оси третьего этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - обрамление оконного проема из лепного декора растительного характера в виде боковых орнаментальных полос; - широкий профилированный сандрик-полочка с декоративными боковыми кронштейнами; - местоположение, форма и габариты балкона с каменным ограждением; - декоративные кронштейны балкона.

<p>5.11 - юго-западного (главного) фасада по первой, четвертой-пятой, девятой-десятой и тринадцатой световым осям второго этажа;</p> <p>- северо-восточных торцевых фасадов боковых крыльев на втором этаже:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью;</p> <p>- обрамление оконного проема из лепного декора растительного характера в виде замкового камня и боковых орнаментальных полос;</p> <p>- местоположение, форма и габариты балкона;</p> <p>- декоративное ограждение балкона: глухое оштукатуренное по боковым и угловым частям и сквозное с фигурными лепными балюстрадами по фронтальной части.</p>
<p>5.12 - юго-западного (главного) фасада по седьмой центральной световой оси второго этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью;</p> <p>- профилированный П-образный наличник с замковым камнем с лепным декором;</p> <p>- обрамление наличника по бокам лепным орнаментом растительного характера (форма, габариты, рисунок);</p> <p>- местоположение, форма и габариты балкона;</p> <p>- декоративное ограждение балкона: глухое оштукатуренное по боковым и угловым частям и сквозное с фигурными лепными балюстрадами по фронтальной части.</p>
<p>5.13 - лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части под перекрытием третьего этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты маленького горизонтального светового проема прямоугольной формы.</p>

5.14	- лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части между вторым и третьим этажами:		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы</p> <p>- профилированный подоконный карниз-полочка.</p>
5.15	- лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части между первым и вторым этажами:		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы;</p> <p>- П-образный профилированный наличник.</p>
6	Входные проемы – местоположение, форма, габариты, декоративное оформление:		
6.1	- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по первой и девятой световым осям:		<p>- местоположение, форма, габариты дверного проема вытянутой прямоугольной формы.</p>

6.2	- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по центральной пятой световой оси:		- местоположение, форма, габариты дверного проема прямоугольной формы.
6.3	- ризалита северо-западного (бокового) фасада западного крыла:		- местоположение, форма, габариты двух высоких дверных проемов прямоугольной формы.
7	Элементы горизонтального членения фасада:		
7.1	- цоколь по периметру здания:		- исторические форма и габариты.
7.2	- междуэтажный карниз в уровне второго этажа по периметру здания:		- исторические форма и габариты профилированного карниза.
7.3	- подоконный пояс в уровне проемов второго этажа по периметру здания:		- исторические форма и габариты тонкого профилированного пояса.

7.4	- венчающий карниз юго-западного (главного) фасада, юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла, северо-западного (бокового) фасада западного крыла и торцевых северо-восточных фасадов боковых крыльев:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса с кронштейнами и розетками, разорванный по фронтонам.
7.5	- венчающий карниз дворовых фасадов: северо-восточного центральной части, северо-западного фасада восточного крыла и юго-восточного фасада западного крыла:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса, разорванный по фронтоны.
8	Декор фасадов:		
8.1	- декоративное оформление фронтона юго-западного (главного) фасада:		- слуховое окно круглой формы с профилированным наличником; - тонкий профилированный карниз в завершении фронтона; - лепной декор в виде гирлянды с бантами.
8.2	- декоративное оформление фронтонов юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла, северо-западного (бокового) фасада западного крыла и северо-восточного (дворового) фасада центральной части:		- широкий профилированный карниз в завершении фронтона; - стилизованный лепной декор растительного характера по центральной оси фронтона.

8.3	- лепной декор юго-западного (главного) фасада в простенках третьего этажа между четвертой-пятой и девятой-десятой световыми осями:		- стилизованный лепной декор в виде медальона с растительным орнаментом.
9	Крыльцо - местоположение, форма, габариты, декоративное оформление:		
9.1	- крыльцо в габаритах ризалита северо-западного (бокового) фасада западного крыла:		<p>местоположение, исторические форма и габариты широкой одномаршевой лестницы с площадкой прямоугольной формы;</p> <p>- местоположение, материал, рисунок заполнения, исторические форма и габариты ограждения крыльца с северной стороны: двухсекционное ограждение на каменном основании с глухими столбами квадратного сечения и светопрозрачным металлическим заполнением геометрического рисунка.</p>
10	Крыша:		- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).