



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.12.2021 № 01-04/135

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 05 июля 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 августа 2021 года № 02-02-08/1271, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 4, лит. Д. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1949 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 4, лит. Д, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 4, лит. Д, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

758.	Дом жилой, 1950 г.	ул. Щорса, 4
------	--------------------	--------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

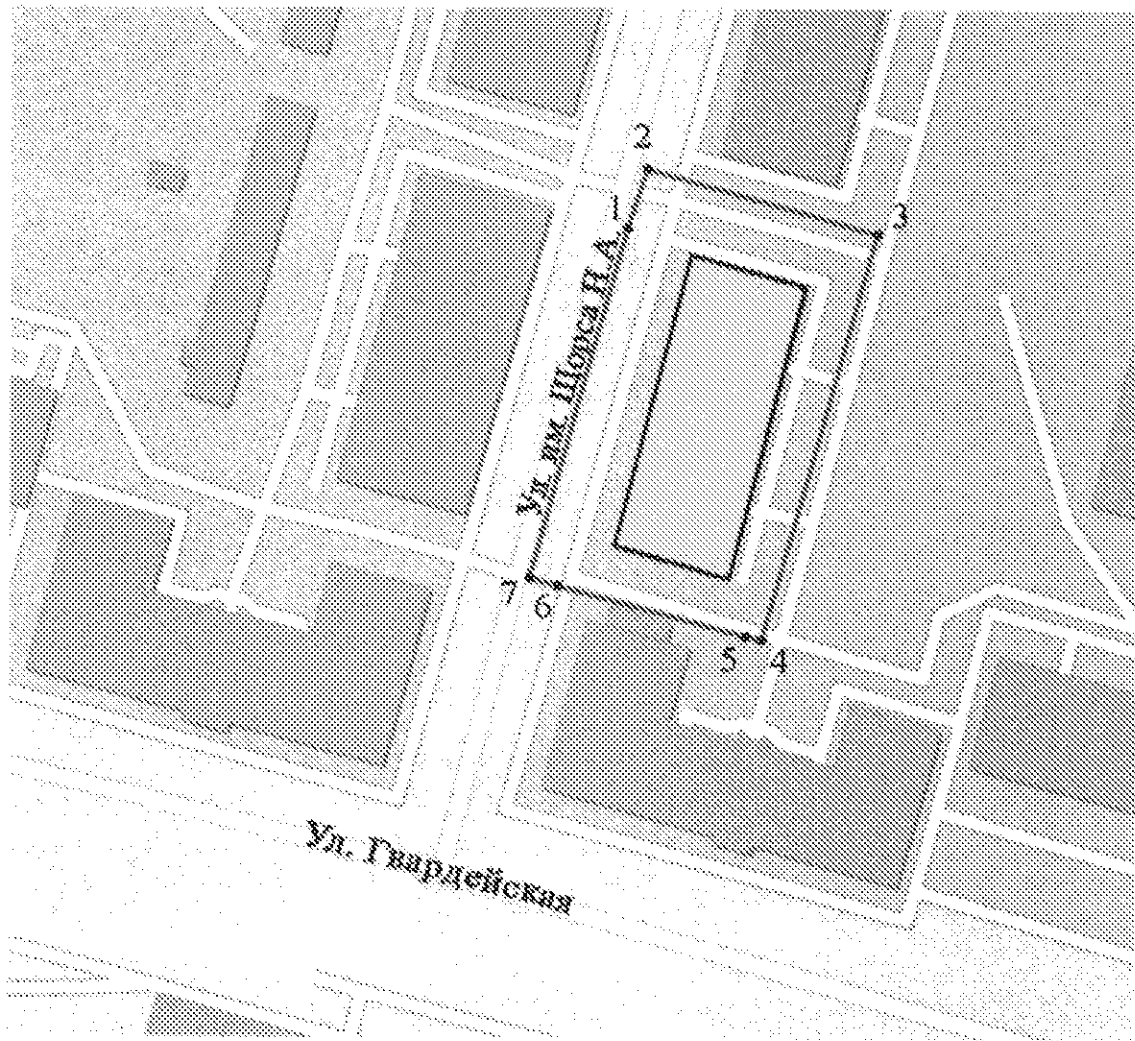
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления




В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1949 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Щорса Н.А., д. 4, лит. Д**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:040804:11



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 4, лит. Д

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	502782.29	2292396.45
2.	502789.53	2292398.78
3.	502781.73	2292426.21
4.	502732.95	2292412.62
5.	502733.32	2292410.73
6.	502739.36	2292388.29
7.	502740.31	2292384.86


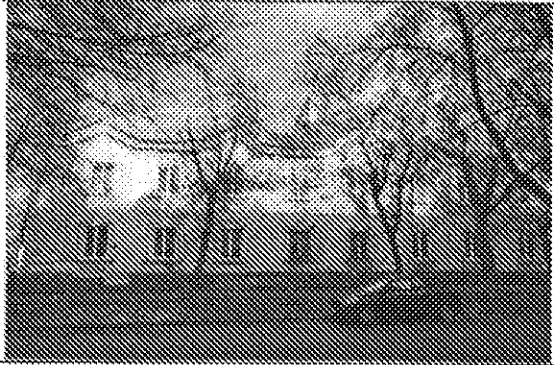
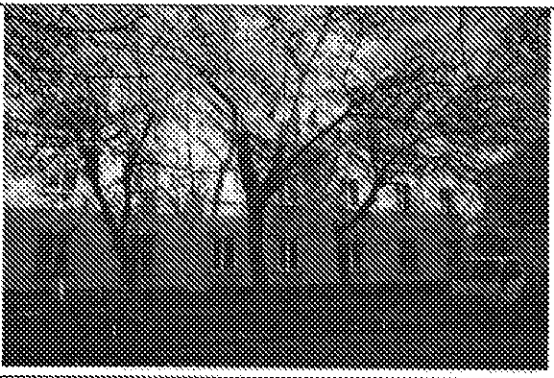
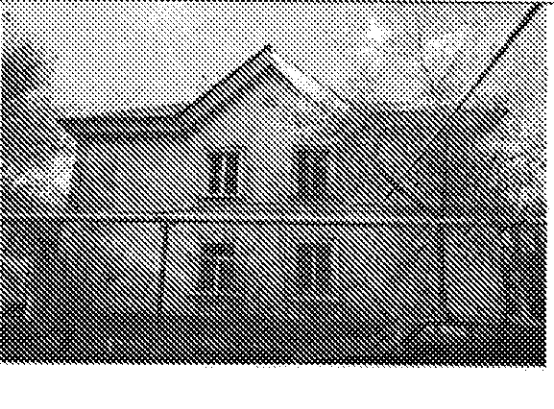
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 4, лит. Д




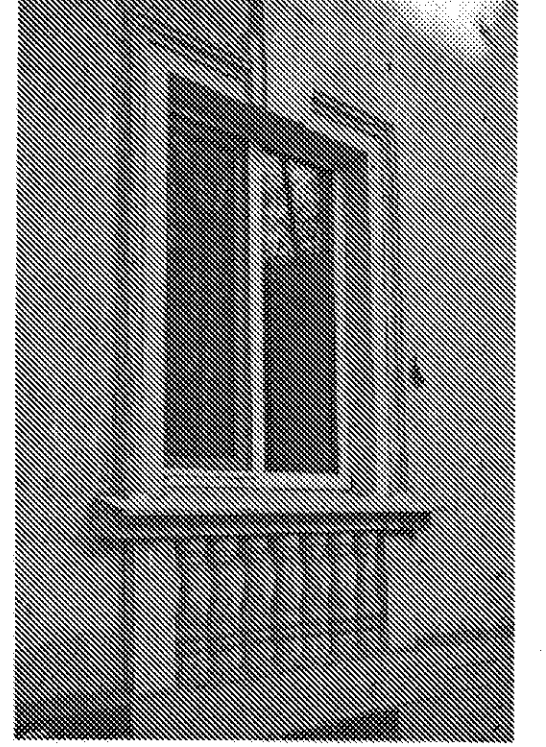
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

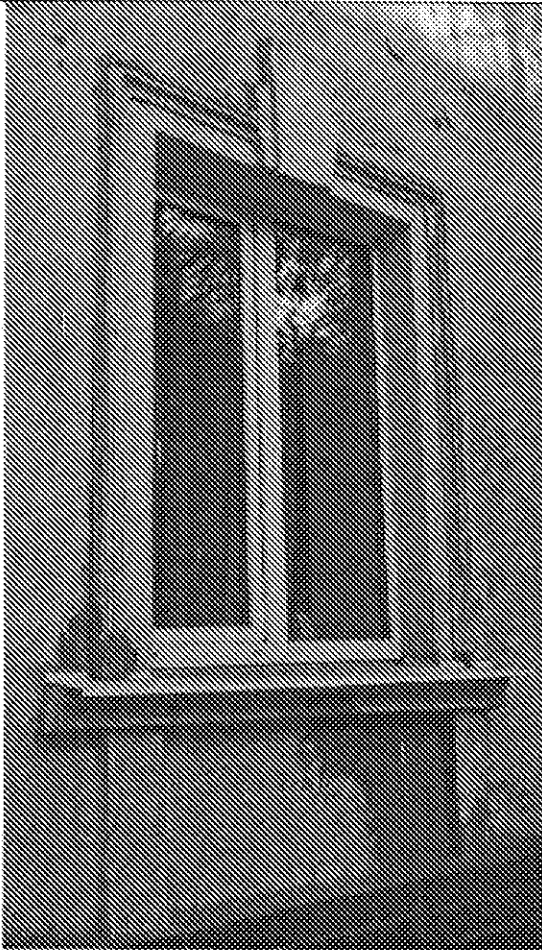

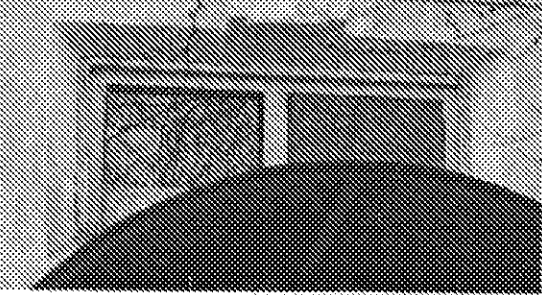
На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

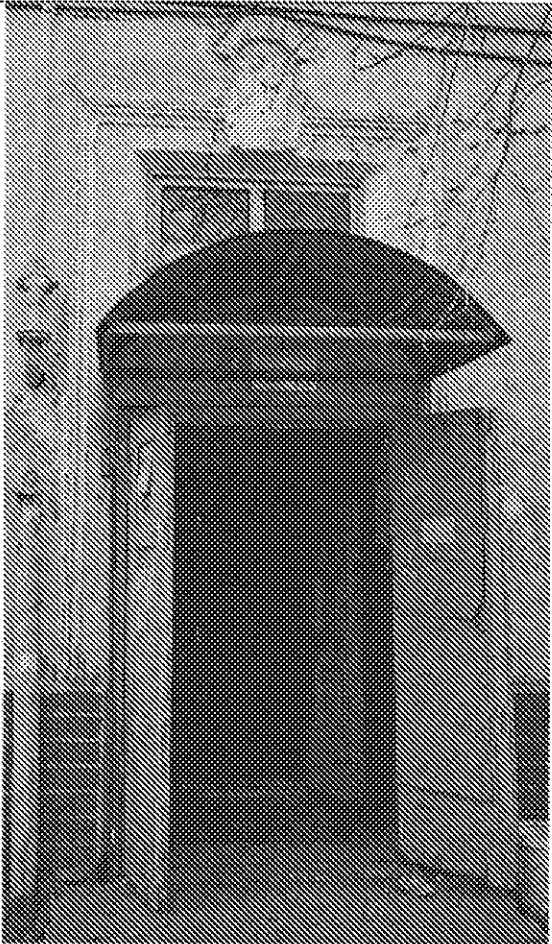
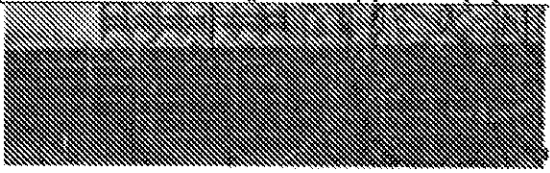
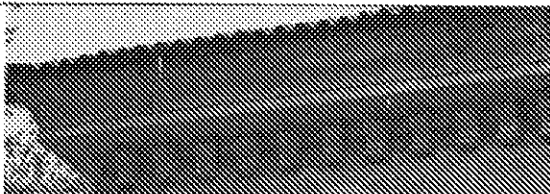
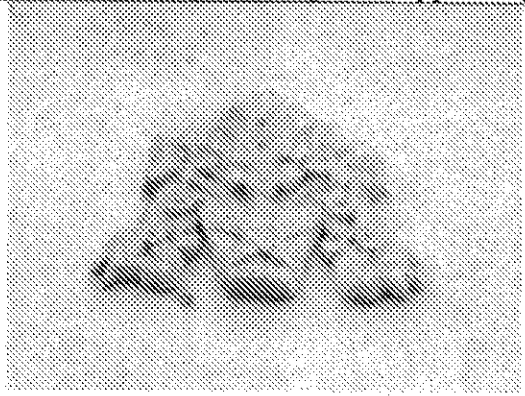
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


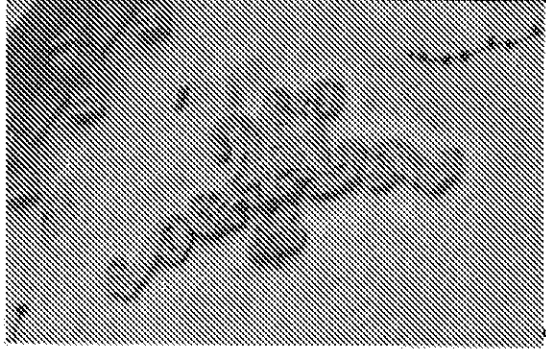

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1949 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 4, лит. Д**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. им. Щорса Н.А., между ул. им. Космодемьянской З.А. и ул. Гвардейской.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- двухэтажный объем здания со скатной кровлей; - прямоугольная форма в плане; - габариты здания на середину XX в.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- северо-западного (главного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей; - декоративные фронтоны треугольного завершения: главный в две световых оси по центральной оси композиции и четыре боковых по первой, третьей, восьмой и десятой световым осям.
3.2	- юго-западного (торцевого) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в две световые оси; - декоративный фронтон треугольного завершения по центральной оси композиции.

3.3	- юго-восточного (дворового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей; - декоративные фронтоны треугольного завершения: главный в две световых оси по центральной оси композиции и два боковых по третьей, восьмой световым осям.
3.4	- северо-восточного (торцевого) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в две световые оси; - декоративный фронтон с треугольным завершением по центру композиции.
4	Характер отделки фасадов		- отделка гладкой штукатуркой.
5 Световые проемы -- местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
5.1	<ul style="list-style-type: none"> - северо-западного (главного) фасада по первой, четвертой-седьмой, десятой световым осям первого этажа; - юго-восточного (дворового) фасада по первой, пятой-шестой, десятой световым осям первого этажа; - торцевых фасадов на первом этаже: 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный П-образный наличник с замковым камнем ступенчатой формы; - профилированный подоконный карниз-полочка; - глухая балюстрада под подоконным карнизом, ограниченная двумя гладкими лонетками.

<p>5.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - северо-западного (главного) фасада по второй-третьей, восьмой-девятой световым осям первого этажа; - юго-восточного (дворового) фасада по второй, четвертой, седьмой, девятой световым осям первого этажа; 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный П-образный наличник с замковым камнем ступенчатой формы; - профилированный подоконный карниз-полочка; - две гладких подоконных лопатки по бокам проема.
<p>5.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - второго этажа всех фасадов: 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный П-образный наличник; - подоконный карниз-полочка.
<p>5.4</p> <ul style="list-style-type: none"> - первого этажа юго-восточного (дворового) фасада над входными проемами по третьей и восьмой световым осям: 		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты горизонтального светового проема прямоугольной формы.

6	Входные проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		Входные проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:
	- юго-восточного (дворового) фасада по третьей и восьмой световым осям:		- местоположение, форма, габариты широкого дверного проема прямоугольной формы; - тип заполнения проема (двустворчатый) - декоративное оформление входной группы лепным декором: тонкое профилированное П-образное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы; замковый камень по оси проемов; лепной декоративный элемент над замковым камнем в виде ленты с цифрами «1949».
7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	- цоколь по периметру здания:		- исторические форма и габариты.
7.2	- венчающий карниз по периметру здания:		- широкий профилированный карниз, декорированный модульонами.
8	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
8.1	- по центральной оси фронтона торцевых фасадов:		- лепной орнамент растительного характера.

8.2	- по оси центрального фронтона северо-западного (главного):		- лепной орнамент растительного характера.
8.3	- по оси центрального фронтона юго-восточного (дворового) фасада:		- лепной орнамент растительного характера.
9	Крыша		- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).