



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.12.2021 № 01-04/434

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 05 июля 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 августа 2021 года № 02-02-08/1271, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950

г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Щорса, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 3, лит. IX. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1951 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 3, лит. IX, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 3, лит. IX, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

757.	Дом жилой, 1950 г.	ул. Щорса, 3
------	--------------------	--------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

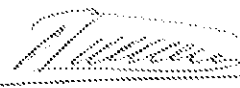
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

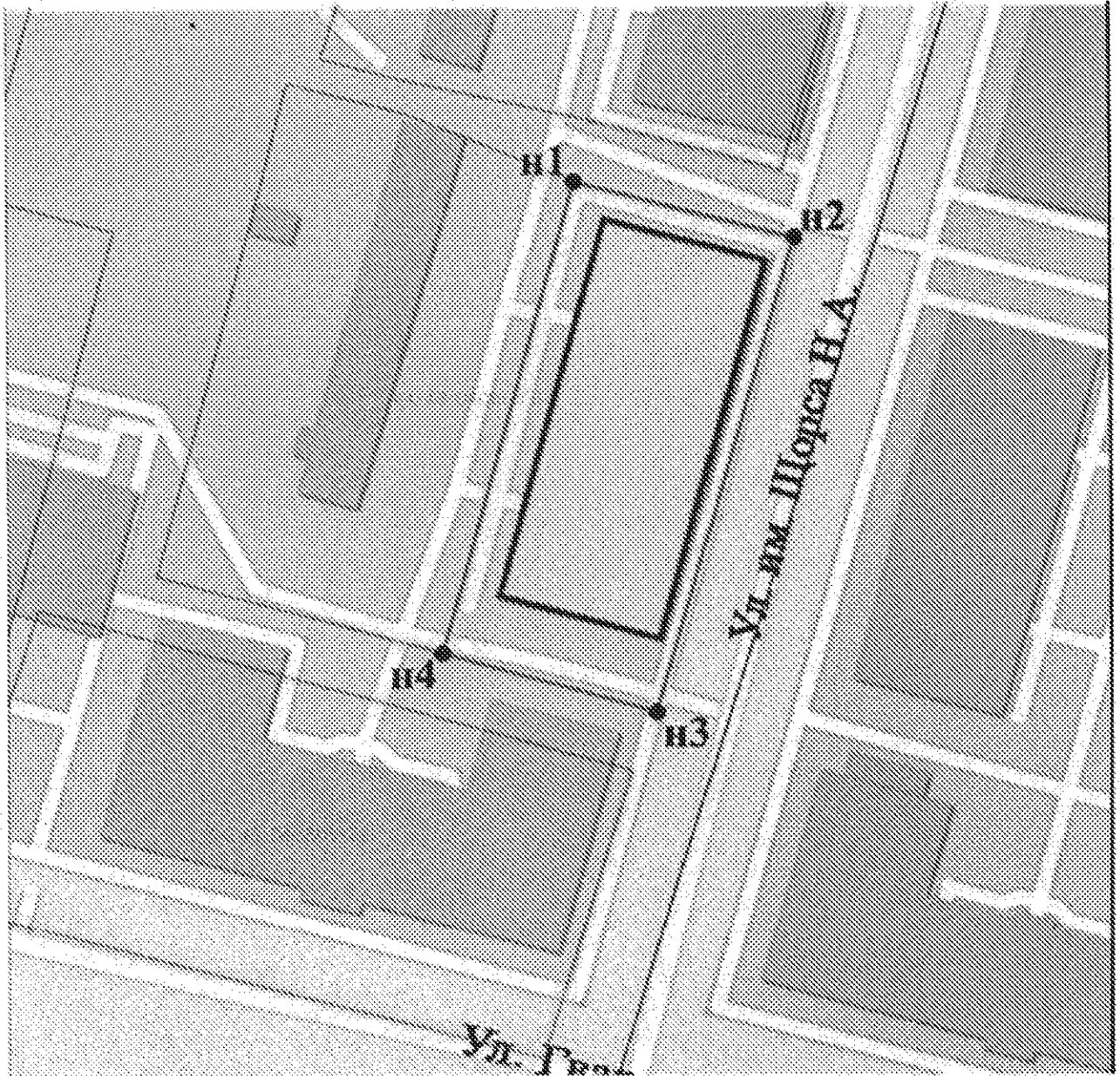
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

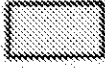




В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Щорса Н.А., д. 3, лит. IX.**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 3, лит. IX.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502793.41	2292370.01	Геодезический метод	0.10	-
2	502788.58	2292388.39	Геодезический метод	0.10	-
3	502747.07	2292376.85	Геодезический метод	0.10	-
4	502752.26	2292358.85	Геодезический метод	0.10	-

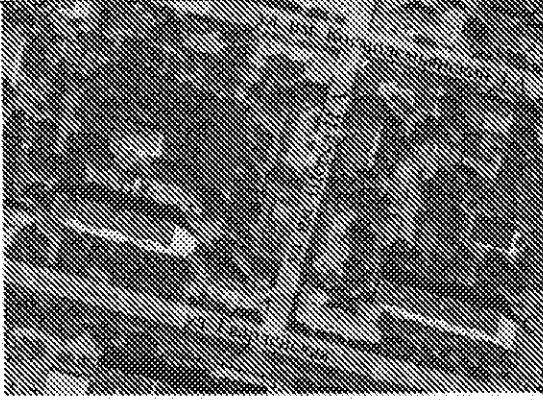
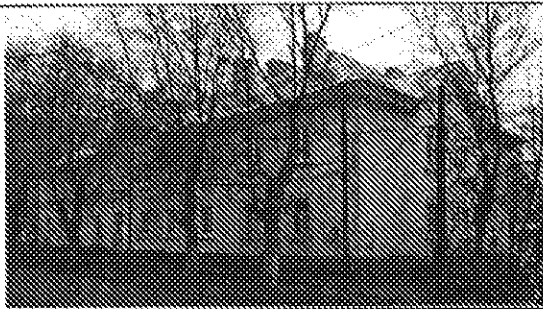

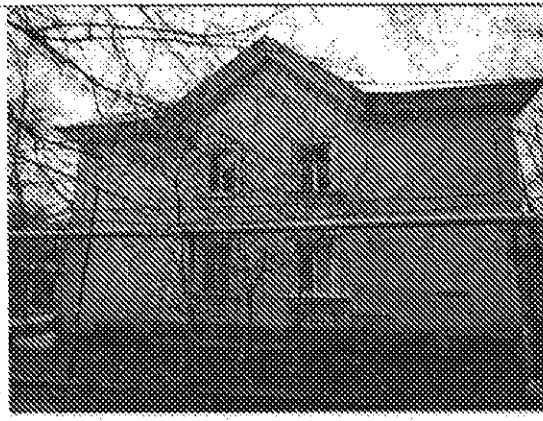
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 3, лит. IX.

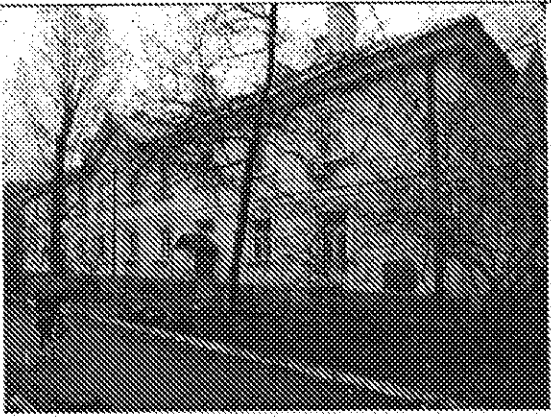

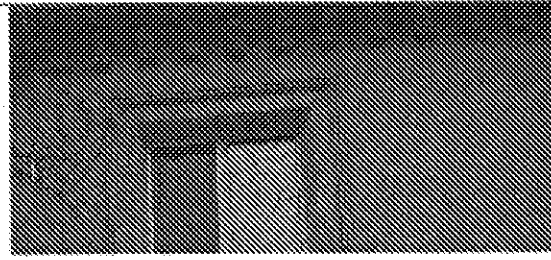
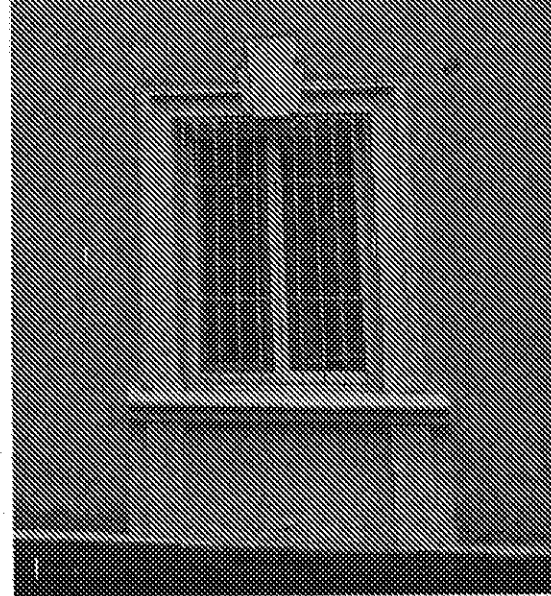
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


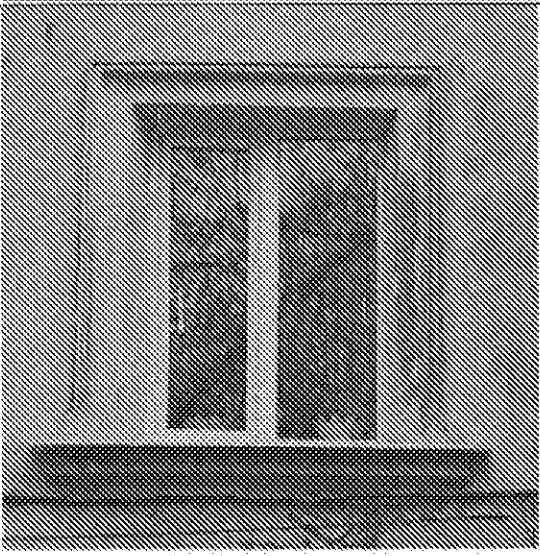
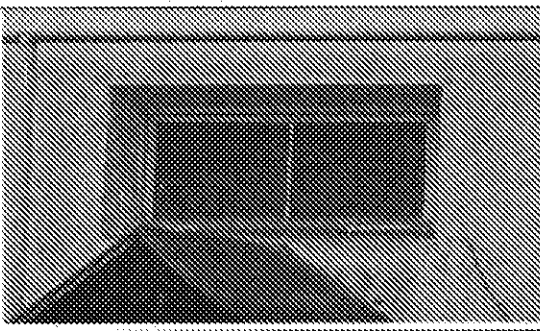

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

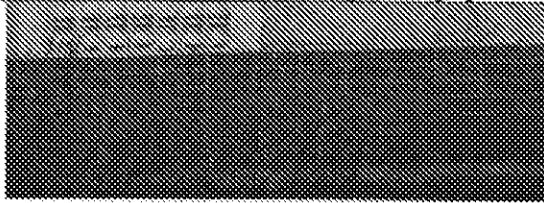
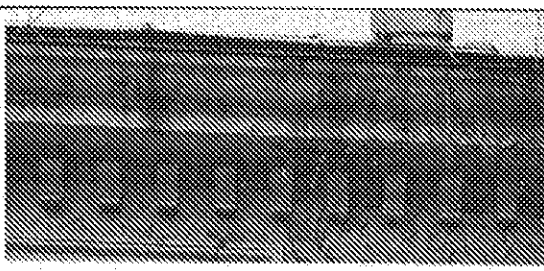
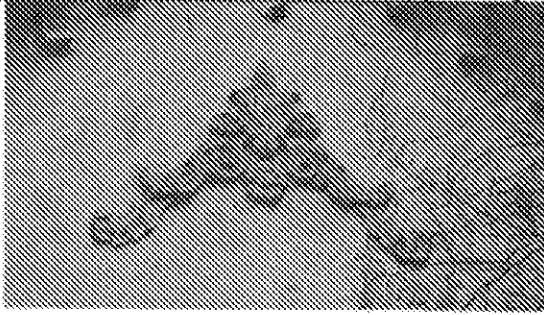
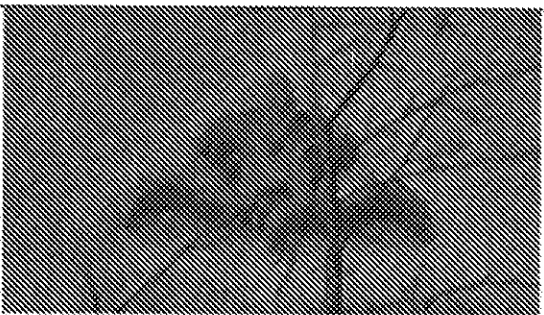

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Щорса Н.А., д. 3, лит. IX.**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки нечетной стороны ул. им. Щорса Н.А., между ул. им. Космодемьянской З.А. и ул. Гвардейской.
2	Объемно- пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- двухэтажный объем здания со скатной кровлей; - габариты здания на середину XX в.; - прямоугольная форма в плане.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- юго-восточного (главного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей; - декоративный фронтом треугольного завершения по центральной оси композиция
3.2	- юго-западного (торцевого) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в две световые оси; - декоративный фронтом треугольного завершения по центральной оси композиция.

3.3	- северо-западного (дворового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей; - декоративный фронтон треугольного завершения по центральной оси композиции.
3.4	- северо-восточного (торцевого) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в две световые оси; - декоративный фронтон с треугольным завершением по центру композиции.
4	Характер отделки фасадов		- отделка гладкой штукатуркой.
5 Световые проемы -- местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
3.1	<ul style="list-style-type: none"> - первого этажа юго-восточного (главного) фасада по второй-третьей и восьмой-девятой световым осям; - первого этажа северо-западного (дворового) фасада по второй, четвертой, седьмой, девятой световым осям: 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный П-образный наличник с замковым камнем ступенчатой формы; - профилированный подоконный карниз-полочка; - две гладких подоконных лопатки по бокам проема.

5.2	<ul style="list-style-type: none"> - первого этажа юго-восточного (главного) фасада по первой, четвертой-седьмой, десятой световым осям; - первого этажа северо-западного (дворового) фасада по первой, пятой-шестой, десятой световым осям; - первого этажа торцевых фасадов: 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный П-образный наличник с замковым камнем ступенчатой формы; - профилированный подоконный карниз-полочка; - глухая баюстрада под подоконным карнизом, ограниченная двумя гладкими лопатками.
5.3	- второго этажа всех фасадов:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный П-образный наличник; - профилированный подоконный карниз-полочка.
5.4	- первого этажа северо-западного (дворового) фасада над входными проемами по третьей и восьмой световым осям:		- местоположение, форма, габариты горизонтального светового проема прямоугольной формы.
6 Входные проемы – местоположение, форма, габариты:			
6.1	- северо-западного (дворового) фасада по третьей и восьмой световым осям:		- местоположение, форма, габариты широкого дверного проема прямоугольной формы.

7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	- цоколь по периметру здания:		- исторические форма и габариты.
7.2	- венчающий карниз по периметру здания:		- широкий профилированный карниз, декорированный модульонами.
8	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
8.1	- по центральной оси фронтона юго-восточного (главного) и северо-западного (дворового) фасадов:		- лепной орнамент растительного характера.
8.2	- по центральной оси фронтона торцевых фасадов:		- лепной орнамент растительного характера.
9	Крыша		- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).