



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.01.2022 № 01-04/3

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Татищевский район, дер. Большая Ивановка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 04 октября 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Коробутовского с пристройкой, кон. XIX в.», расположенный по адресу:

Саратовская область, Татищевский район, дер. Большая Ивановка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Корбутовских». Адрес объекта: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XIX в. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в., в категории объекты культурного наследия регионального значения с наименованиями:

2.1. «Главный усадебный дом с пристроем».

Адрес объекта: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка, проезд Административный 1-й, д. 10. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Приусадебный парк».

Адрес объекта: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка, а также, входящих в состав ансамбля, объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению № 2:

3.2.1. «Главный усадебный дом с пристроем», нач. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка, проезд Административный 1-й, д. 10.

3.2.2. «Приусадебный парк», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Татищевский район» следующую строку:

3.	Усадьба Коробутовского с пристройкой, дер. Большая Ивановка кон. XIX в.
----	--

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

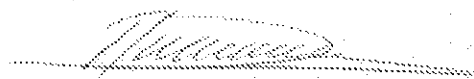
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления





В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения (ансамбль) «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский,
с. Большая Ивановка**



Использованные условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка

Раздел 2					
Сведения о местоположении границы объекта					
1. Система координат МСК-60, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528449.61	2270086.48	Геодезический метод	0,10	-
2	528471.29	2270134.84	Геодезический метод	0,10	-
3	528471.96	2270162.23	Геодезический метод	0,10	-
4	528440.04	2270182.22	Геодезический метод	0,10	-
5	528409.92	2270261.19	Геодезический метод	0,10	-
6	528348.46	2270362.97	Геодезический метод	0,10	-
7	528285.57	2270366.66	Геодезический метод	0,10	-
8	528089.22	2270323.82	Геодезический метод	0,10	-
9	528057.23	2270317.22	Геодезический метод	0,10	-
10	528055.11	2270816.86	Геодезический метод	0,10	-
11	528058.17	2270298.30	Геодезический метод	0,10	-
12	528638.52	2270296.09	Геодезический метод	0,10	-
13	528102.38	2270303.31	Геодезический метод	0,10	-
14	528114.82	2270337.79	Геодезический метод	0,10	-
15	528129.96	2270173.14	Геодезический метод	0,10	-
16	528120.83	2270185.41	Геодезический метод	0,10	-
17	528137.78	2270138.21	Геодезический метод	0,10	-
18	528156.78	2270139.46	Геодезический метод	0,10	-
19	528185.68	2270098.93	Геодезический метод	0,10	-
20	528224.04	2270123.47	Геодезический метод	0,10	-
21	528285.85	2270123.84	Геодезический метод	0,10	-
22	528347.89	2270085.89	Геодезический метод	0,10	-



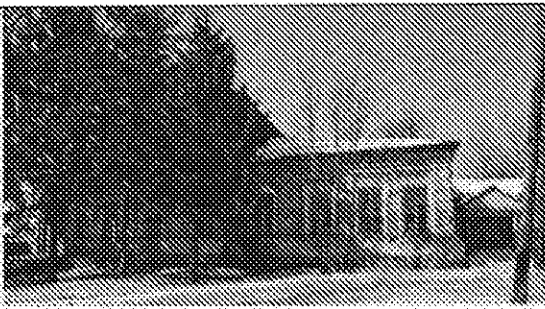

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




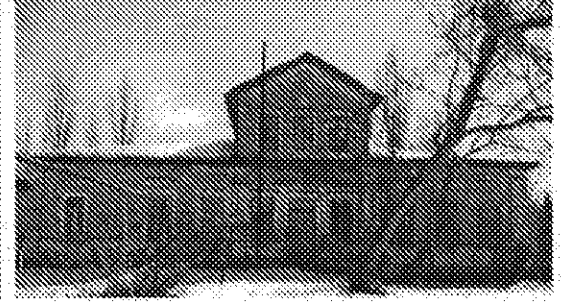

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


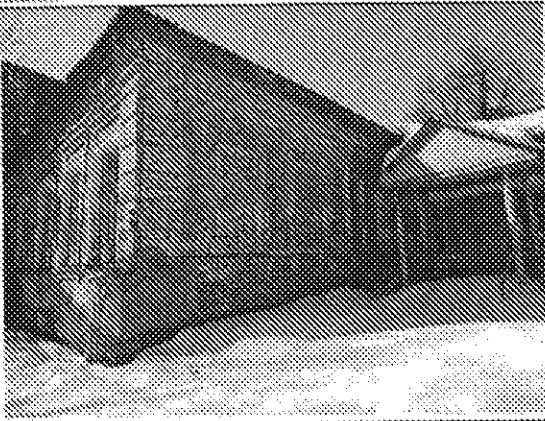
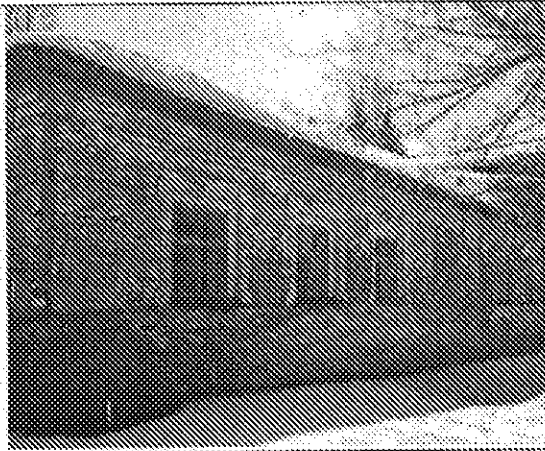
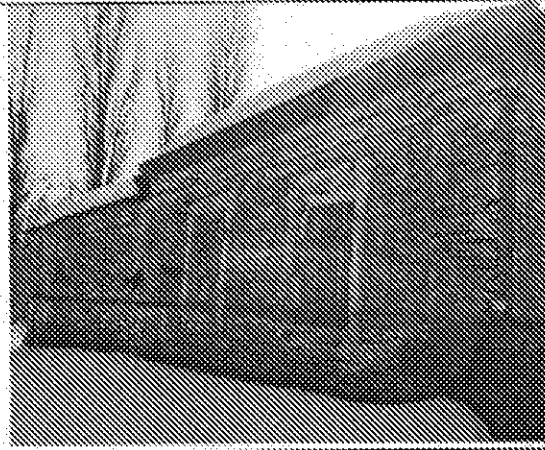

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбль) «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка**

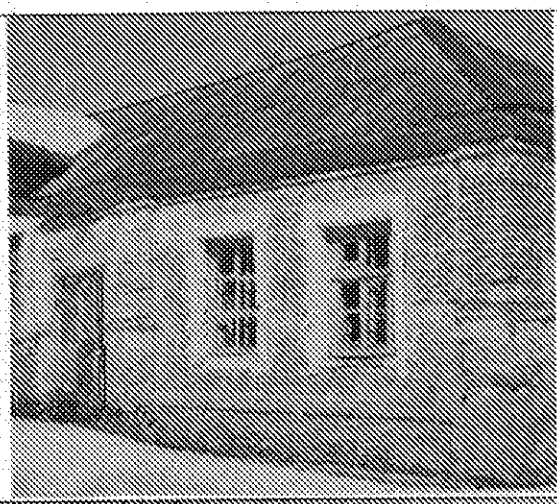

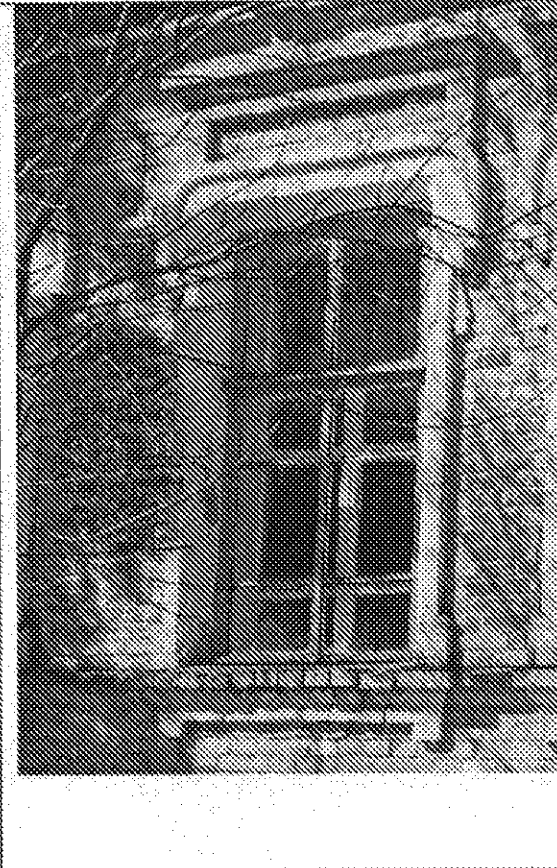
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. «Усадьба Корбутовских», нач. XIX в. (Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка)			
1.1	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки.		- на северной окраине с. Большая Ивановка.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля:		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>- «Главный усадебный дом с пристроем», нач. XIX в. (Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка, проезд Административный 1-й, д. 10)</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>- «Приусадебный парк», нач. XIX в. (Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка)</p> </div> </div>
1.2.2	«Главный усадебный дом с пристроем», нач. XIX в.		- по линии застройки четной стороны 2-ого Административного проезда.
1.2.3	«Приусадебный парк», нач. XIX в.		- на северо-западной окраине с. Большая Ивановка.



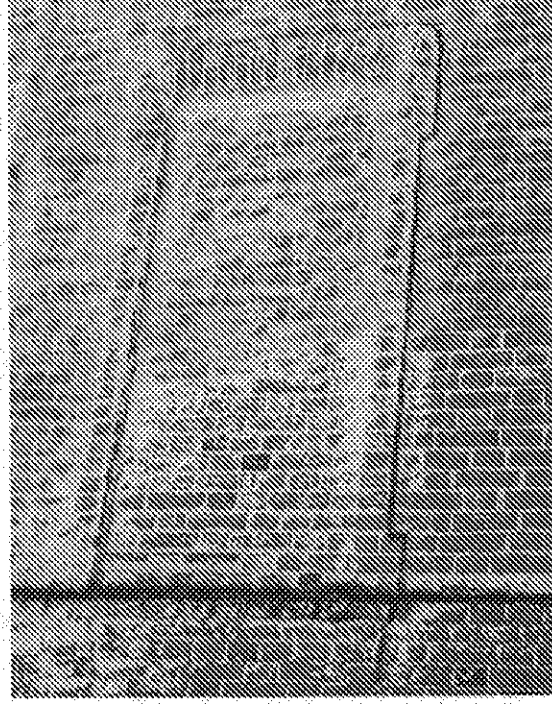
2. «Главный усадебный дом с пристроем», нач. XIX в.

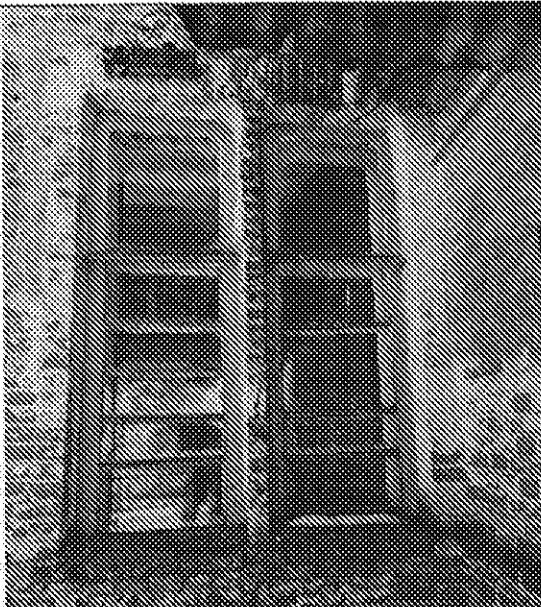
(Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка, проезд Административный 1-й, д. 10)


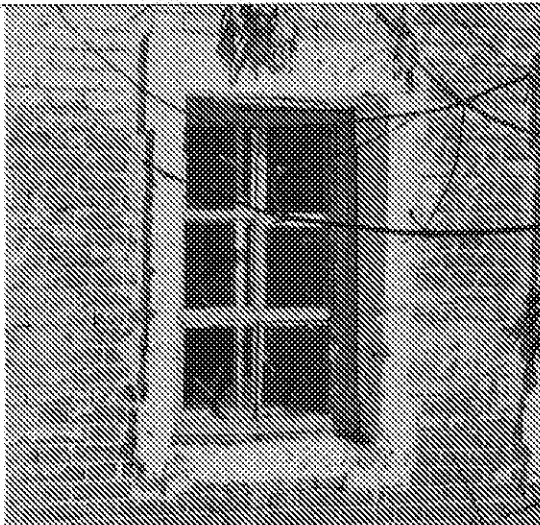

2.1	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	- местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны 2-ого Административного проезда.
2.1.2	- местоположение в структуре ансамбля:		- по линии застройки четной стороны 2-ого Административного проезда.
2.2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на конец XIX в.; - сложная двухчастная форма плана из основного объема прямоугольной формы и пристройки Г-образной формы.
2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
2.3.1	- западного (главного) фасада основного объема:		- асимметричная композиция в девять световых осей в уровне первого этажа с мезонином в три световые оси с треугольным завершением.
2.3.2	- южного (бокового) фасада основного объема:		- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей с ложными оконными проемами.


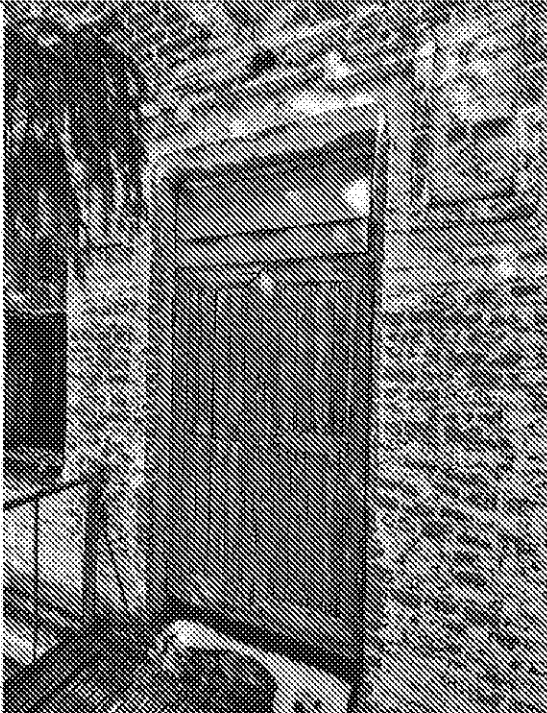

2.3.3	- восточного (дворового) фасада основного объема:		- асимметричная композиция в девять световых осей в уровне первого этажа с мезонином в три световые оси с треугольным завершением.
2.3.4	- северного (бокового) фасада основного объема:		- асимметричная композиция в три световые оси с ложными и двойными оконными проемами.
2.3.5	- западного (главного) фасада пристройки:		- асимметричная композиция в шесть световых осей с ложными оконными проемами.
2.3.6	- северного (бокового) фасада пристройки:		- асимметричная композиция в три световые оси.
2.3.7	- восточного (торцевого) фасада пристройки:		- симметричная относительно центральной оси композиция в две световые оси.


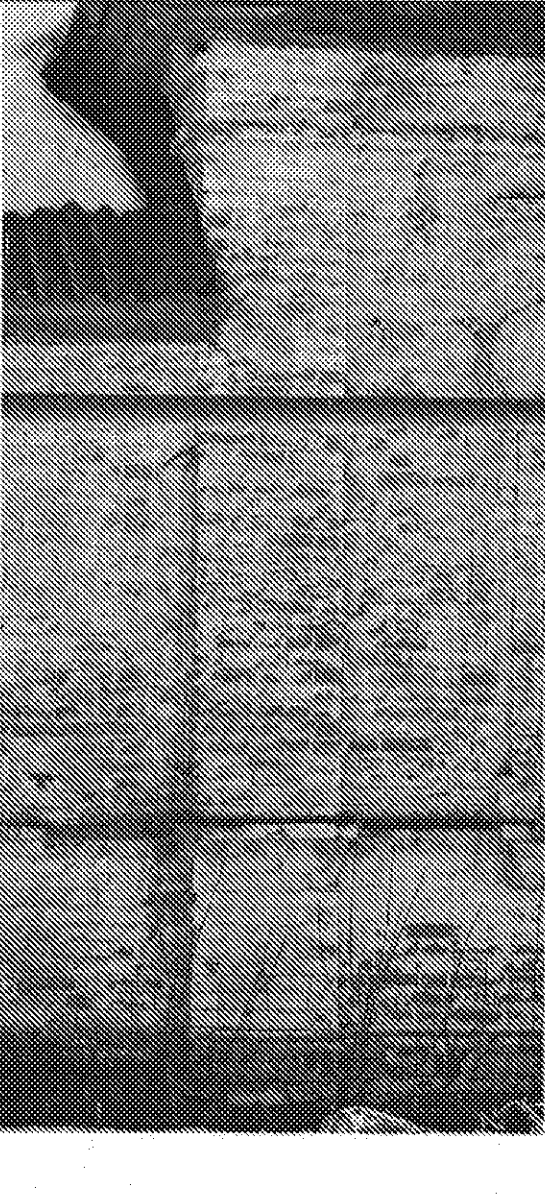
2.3.8	- южного (дворового) фасада пристройки;		- асимметричная композиция в три световые оси.
2.3.9	- восточного (дворового) фасада пристройки;		- асимметричная композиция в три световые оси.
2.4	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.4.1	<p>- западного (главного) фасада основного объема первого этажа по седьмой-девятой световым осям от ул. Административной;</p> <p>- южного (бокового) фасада основного объема первого этажа по второй-четвертой световым осям;</p> <p>- восточного (дворового) фасада основного объема первого этажа по второй-девятой световым осям;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник с профилированным скругленным завершением и ушками, декорированный формовочным кирпичом; - профилированный сандрик, декорированный прямоугольной нишей; - профилированный подоконный карниз, декорированный формовочным кирпичом, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру; - рисунок расстекловки оконного проема; - форма и габариты оконного заполнения.

<p>2.4.2</p>	<p>- западного (главного) фасада основного объема первого этажа по первой-третьей световым осям от ул. Административной; - южного (бокового) фасада основного объема первого этажа по первой, пятой световым осям:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма ложного оконного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник с профилированным скругленным завершением и ушками, декорированный формовочным кирпичом; - профилированный сандрик, декорированный прямоугольной нишей; - профилированный подоконный карниз, декорированный формовочным кирпичом, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру.
<p>2.4.3</p>	<p>- западного (главного) фасада основного объема первого этажа по четвертой, шестой световым осям от ул. Административной:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник со скругленным завершением; - профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру; - рисунок расстекловки оконного проема; - форма и габариты оконного заполнения.
<p>2.4.4</p>	<p>- северного (бокового) фасада основного объема первого этажа по первой-второй световой оси от восточного (дворового) фасада основного объема:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма ложного оконного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник со скругленным завершением и ушками; - профилированный подоконный карниз, декорированный формовочным кирпичом, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру.

<p>2.4.5</p>	<p>- северного (бокового) фасада основного объема первого этажа по третьей световой оси от восточного (дворового) фасада основного объема;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - двойные оконные проемы прямоугольной формы; - клинчатая перемычка на два проема; - плоский наличник с ушками на два проема; - профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру; - рисунок расстекловки оконных проемов; - форма и габариты оконных заполнений.
<p>2.4.6</p>	<p>- западного (главного) фасада пристройки по первой, четвертой-шестой световым осям от ул. Административной;</p> <p>- северного (бокового) фасада пристройки по первой-второй световым осям от западного (главного) фасада пристройки;</p> <p>- восточного (дворового) фасада пристройки второй-третьей световых осей от ул. Административной;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник со скругленным завершением и ушками; - профилированный подоконный карниз, декорированный формовочным кирпичом, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру; - рисунок расстекловки оконного проема; - форма и габариты оконного заполнения.
<p>2.4.7</p>	<p>- западного (главного) фасада пристройки по второй-третьей световым осям от ул. Административной;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма ложного оконного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник со скругленным завершением и ушками; - профилированный подоконный карниз, декорированный формовочным кирпичом, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру.

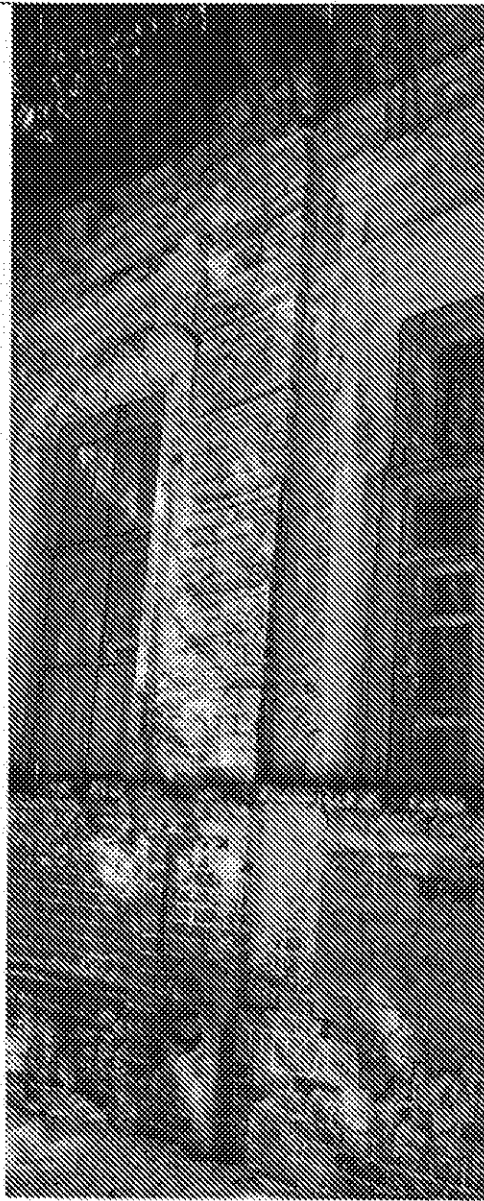
<p>2.4.8</p>	<p>- восточного (торцевого) фасада пристройки:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - рисунок расстекловки оконного проема.
<p>2.4.9</p>	<p>- южного (дворового) фасада пристройки по первой-второй световым осям от восточного (торцевого) фасада пристройки:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник со скругленным завершением и ушками; - рисунок расстекловки оконного проема; - форма и габариты оконного заполнения.
<p>2.4.10</p>	<p>- мезонина северо-западного (главного), фасада основного объема;</p> <p>- мезонина восточного (дворового) фасада основного объема по боковым осям:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - клинчатая перемычка; - ступенчатый наличник по верхнему контуру, объединяющий световые проемы; - рисунок расстекловки оконного проема; - форма и габариты оконного заполнения.

2.5	Входной проем – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
2.5.1	- западного (главного) фасада основного объема по пятой световой оси от ул. Административной:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема; - клинчатая перемычка; - плоский наличник со скругленным завершением.
2.5.2	- мезонина восточного (дворового) фасада основного объема по центральной оси:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема; - клинчатая перемычка; - ступенчатый наличник по верхнему контуру, объединяющий световые проемы.
2.5.3	- восточного (дворового) фасада пристройки по первой световой оси от ул. Административной:		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из входного проема и обрамляющих оконных проемов; - прямоугольная форма оконных проемов; - рисунок расстекловки оконных проемов; - форма и габариты оконного заполнения; - прямоугольная форма входной двери.

<p>2.5.4</p>	<p>- восточного (дворового) фасада основного объема по первой световой оси от ул. Административной:</p>		<p>- прямоугольная форма входного проема; - клинчатая перемычка.</p>
<p>2.6</p>	<p>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</p>		
<p>2.6.1</p>	<p>- лопатки угловые и в простенках третьей-четвертой, шестой-седьмой световых осей западного (главного) фасада основного объема от ул. Административной в уровне первого этажа:</p>		<p>- форма и габариты; - гладкий ствол лопатки.</p>

2.6.2

- лопатки угловые и в простенках третьей-четвертой, пятой-шестой световых осей восточного (дворового) фасада основного объема от ул. Административной в уровне первого этажа;
- лопатка левая угловая северного (бокового) фасада основного объема;
- лопатки угловые южного (бокового) фасада основного объема;



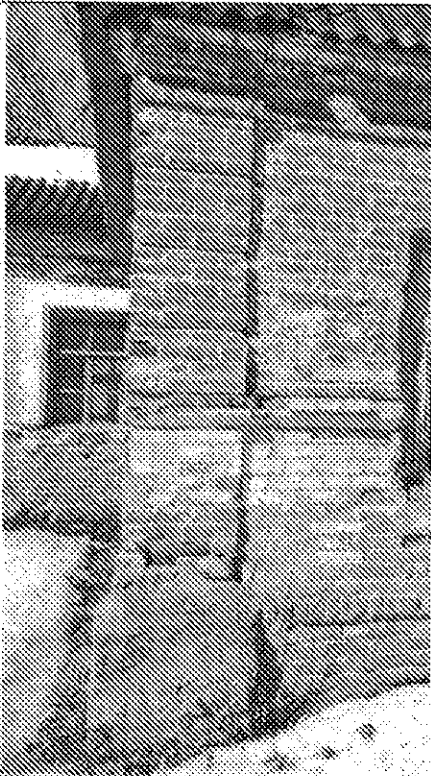


- форма и габариты;
- рустованный ствол лопатки, декорированный прямоугольной нишей у основания.

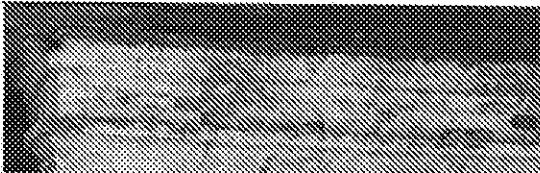


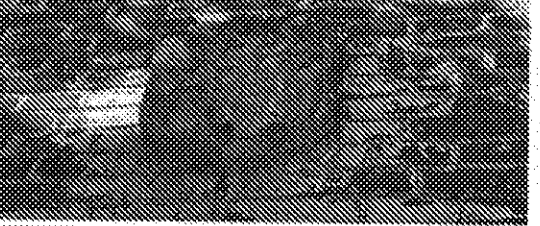

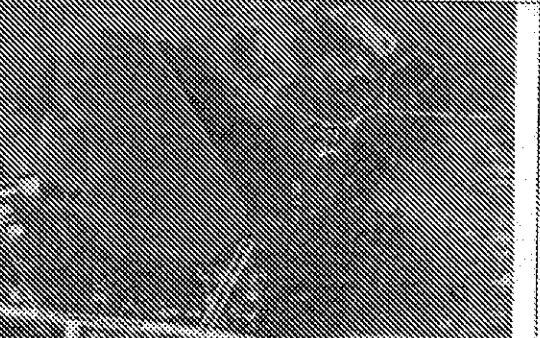
2.6.3

- лопатки угловая левая и в простенке второй-третьей световых осей западного (главного) фасада пристройки от ул. Административной;
- угловые и в простенке второй-третьей световых осей северного (бокового) фасада пристройки от западного (главного) фасада пристройки;



- форма и габариты;
- гладкий ствол лопатки.

<p>2.6.4</p>	<p>- лопатки угловые восточного (торцевого) фасада пристройки; - лопатки правая угловая и в простенке второй-третьей световых осей южного (дворового) фасада пристройки от восточного (торцевого) фасада пристройки; - лопатка в простенке первой-второй световых осей восточного (дворового) фасада пристройки от ул. Административной;</p>		<p>- форма и габариты; - рустованный ствол лопатки.</p>
<p>2.6.5</p>	<p>- пилястры угловые западного (главного), восточного (дворового) фасадов основного объема мезонина;</p>		<p>- форма и габариты; - рустованный ствол пилястры; - профилированная капитель.</p>
<p>2.7</p>	<p>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</p>		<p>- форма и габариты;</p>
<p>2.7.1</p>	<p>- цоколь западного (главного), южного (бокового), восточного (дворового), северного (бокового) фасадов основного объема; - западного (главного), северного (бокового), восточного (торцевого), южного (дворового), восточного (дворового) фасадов пристройки;</p>		<p>- форма и габариты; - формовочный кирпич в оформлении.</p>

2.7.2	<p>- венчающий карниз первого этажа западного (главного), северного (бокового) фасадов основного объема;</p> <p>- западного (главного), северного (бокового), восточного (торцевого), южного (дворового), восточного (дворового) фасадов пристройки:</p>		<p>- профилированный венчающий карниз;</p> <p>- раскреповка карниза по лопаткам.</p>
2.7.3	<p>- венчающий карниз первого этажа южного (бокового), восточного (дворового) фасадов основного объема:</p>		<p>- профилированный венчающий карниз, декорированный стилизованными кронштейнами;</p> <p>- раскреповка карниза по лопаткам.</p>
2.7.4	<p>- венчающий карниз мезонина западного (главного), восточного (дворового) фасадов основного объема:</p>		<p>- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами, аркатурой и формовочным кирпичом.</p>
<p>2.8 Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</p>			
2.8.1	<p>- картуш над проемом по центральной световой оси мезонина западного (главного), восточного (дворового) фасадов основного объема:</p>		<p>- форма и габариты.</p>
<p align="center">3. «Приусадебный парк», нач. XIX в. (Саратовская область, р-н Татищевский, с. Большая Ивановка)</p>			
<p>3.1 Градостроительные характеристики:</p>			
3.1.1	<p>- местоположение в структуре городской застройки:</p>		<p>- на северо-западной окраине с. Большая Ивановка.</p>
3.1.2	<p>- местоположение в структуре ансамбля:</p>		<p>- на северо-западной окраине с. Большая Ивановка.</p>