

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.02.2022 № 01-04/19

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждению границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03 декабря 2021 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 февраля 2022 года № 02-02-08/119, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1930-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой дом № 4 Облисполкома». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 29, литера В. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1940 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура; история.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом № 4 Облисполкома», 1940 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 29, литера В, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом № 4 Облисполкома», 1940 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 29, литера В, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

590.	Дом жилой, 1930-е гг.	ул. Советская, 29
------	-----------------------	-------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16.12.2019 № 01-04/202 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 29».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

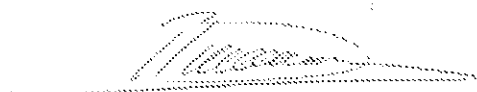
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

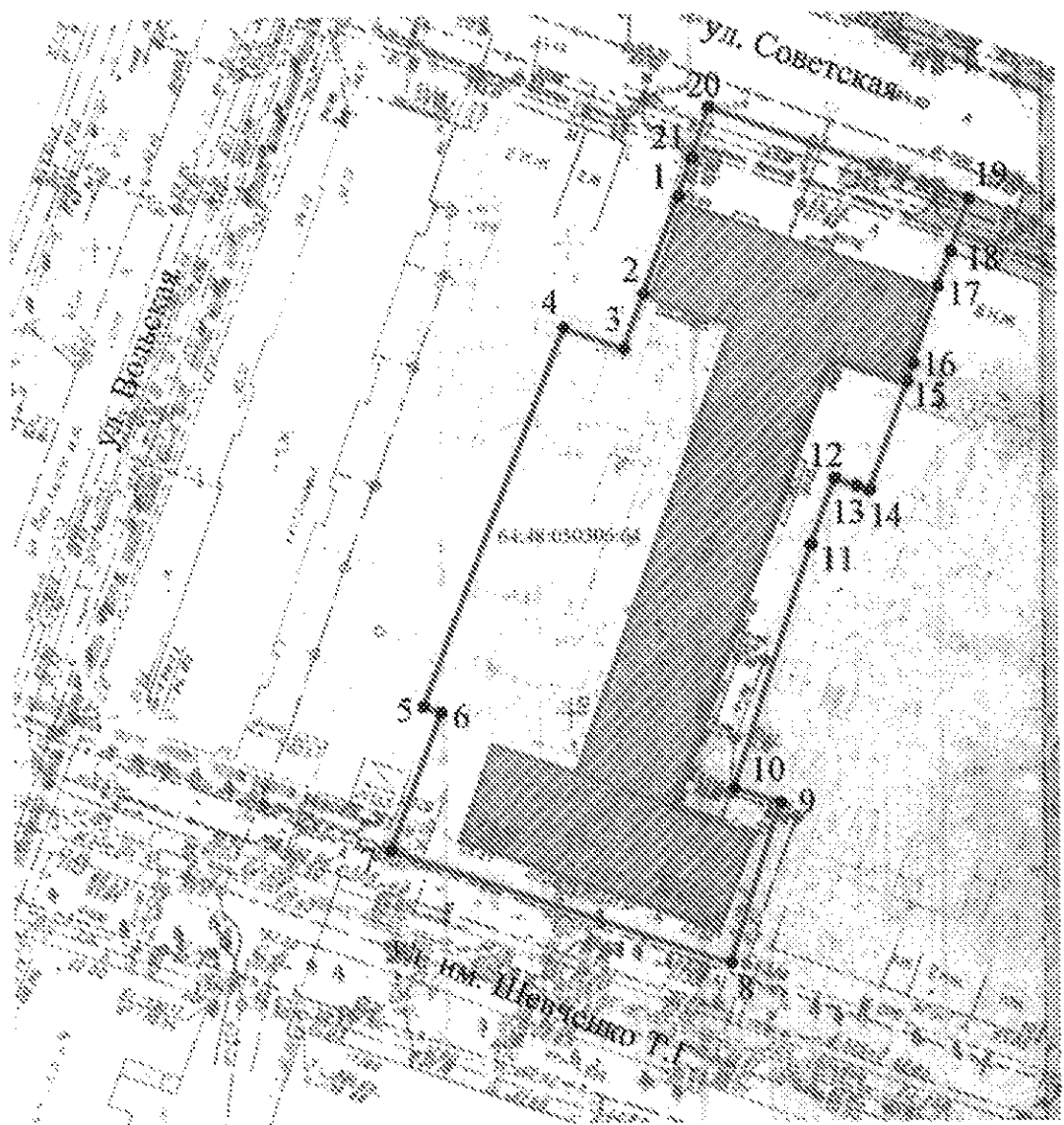
Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом № 4 Облисполкома», 1940 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская,
д. 29, литера В**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:050306:64



Условные обозначения.



Объект культурного наследия



номера характерных поворотных точек



проектируемая граница территории



кадастровый номер земельного участка

**Координаты поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом № 4 Облисполкома», 1940 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 29, литера В**

№ точки	Координаты (МСК - 64)	
	X	Y
1.	496234.51	2298235.85
2.	496224.21	2298232.14
3.	496218.31	2298230.06
4.	496220.58	2298223.61
5.	496180.32	2298208.57
6.	496179.62	2298210.41
7.	496164.96	2298205.03
8.	496152.71	2298240.93
9.	496169.77	2298246.24
10.	496171.33	2298241.36
11.	496197.33	2298249.66
12.	496204.39	2298252.19
13.	496203.56	2298254.50
14.	496203.07	2298255.88
15.	496214.65	2298259.96
16.	496216.55	2298260.60
17.	496224.73	2298263.22
18.	496228.44	2298264.62
19.	496234.07	2298266.60
20.	496244.08	2298239.14
21.	496238.61	2298237.34
1.	496234.51	2298235.85

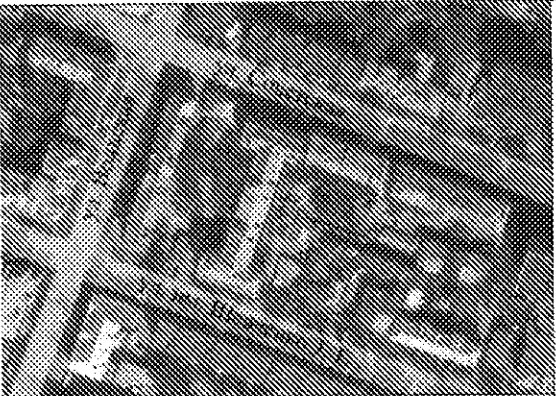

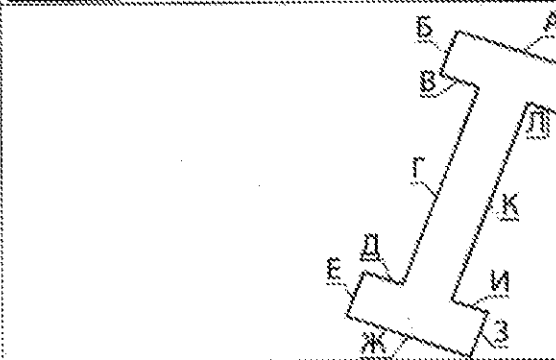

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом № 4 Облисполкома», 1940 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 29, литера В

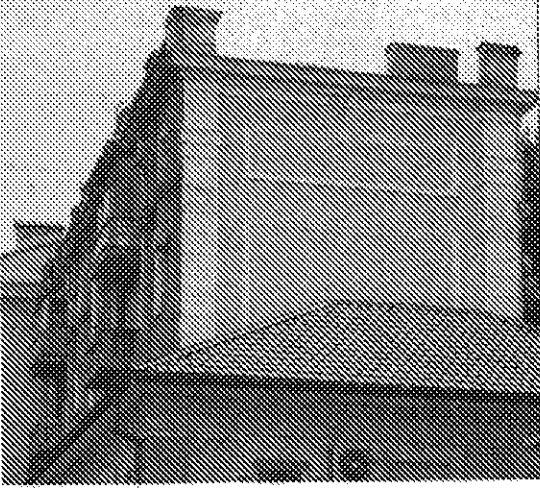
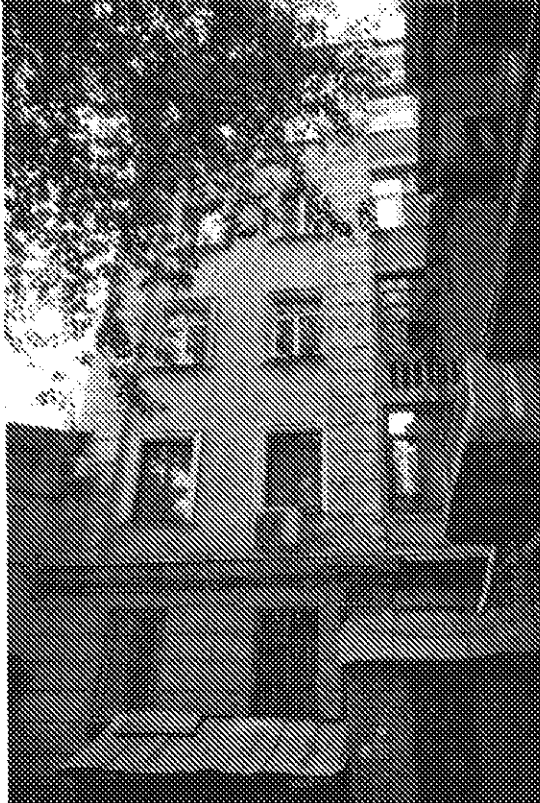

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

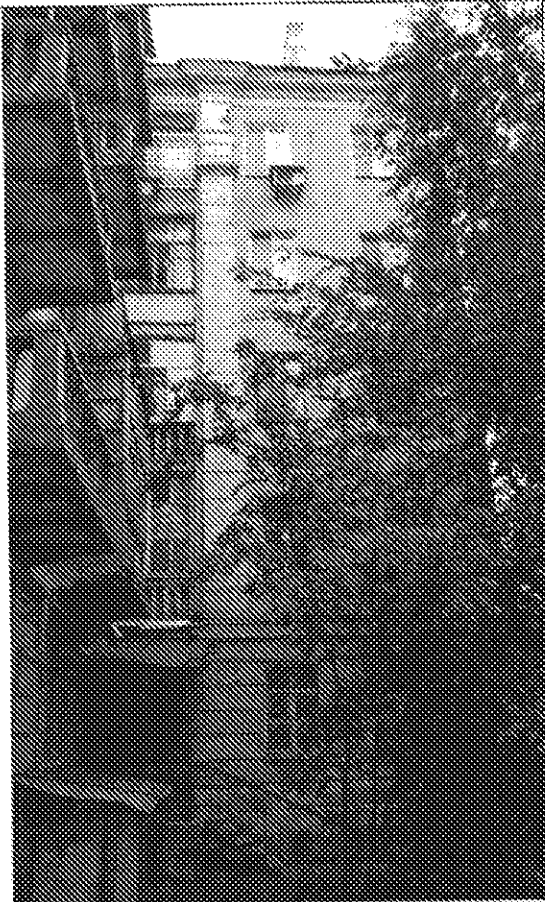
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом № 4 Облисполкома», 1940 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 29, литера В

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- поперек квартала, ограниченного улицами: Советская, им. Горького А.М., им. Шевченко Т.Г. и Вольской, выходя на линии застройки нечетной стороны ул. Советской и четной стороны ул. им. Шевченко Т.Г.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- габариты здания; - Н-образная форма плана.
3	Схема идентификации фасадов:		
4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
4.1	- северо-восточного «А» фасада по ул. Советской:		- симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей; - лестничная клетка по четвертой световой оси от ул. Вольская; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).

4.2	-северо-западного «Б» фасада:		- симметричная композиция глухого фасада.
4.3	- юго-западного «В» фасада:		<p>-асимметричная композиция фасада в три световые оси;</p> <p>- горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).</p>
4.4	- северо-западного «Г» фасада:		<p>- симметричная относительно центральной ось композиция в четырнадцать световых осей;</p> <p>- лестничные клетки по пятой и десятой световым осям от ул. Советской;</p> <p>- горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).</p>

4.5

- северо-восточного
«Д» фасада:



- ассиметричная
композиция фасада в три
световые оси;

- горизонтальное членение
междуэтажным карнизом в
уровне второго этажа с
выделением нижней части
характером отделки (руст).

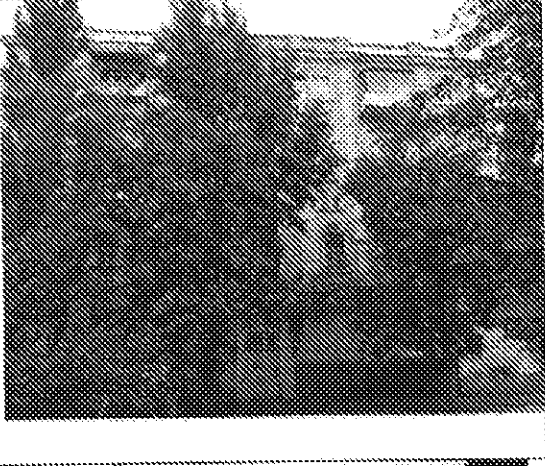
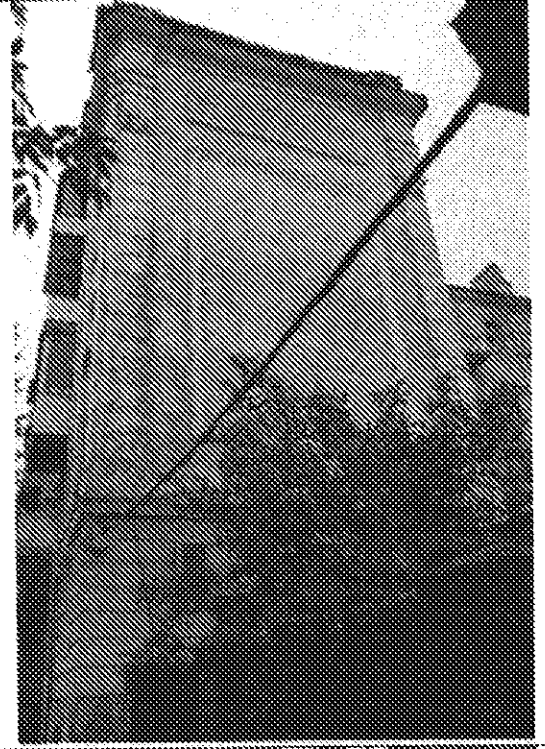

4.6


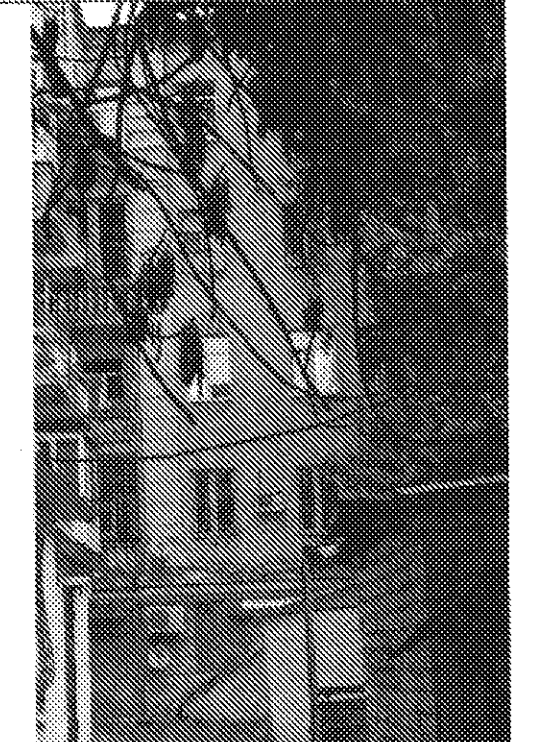
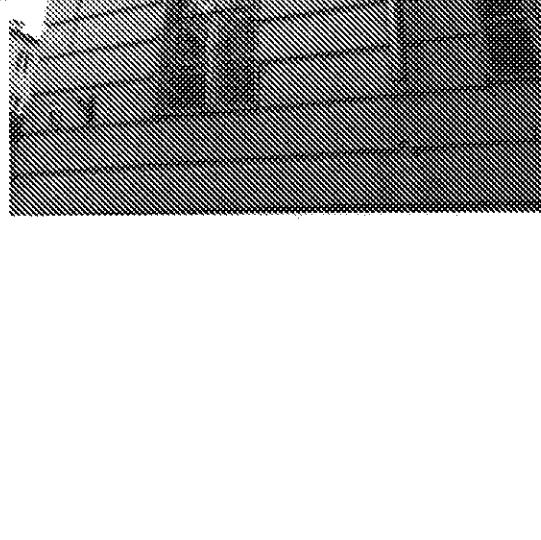
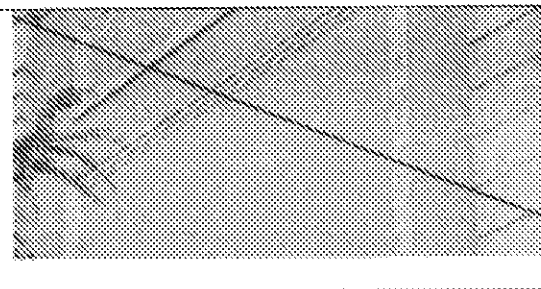
- северо-западного
«Е» фасада:





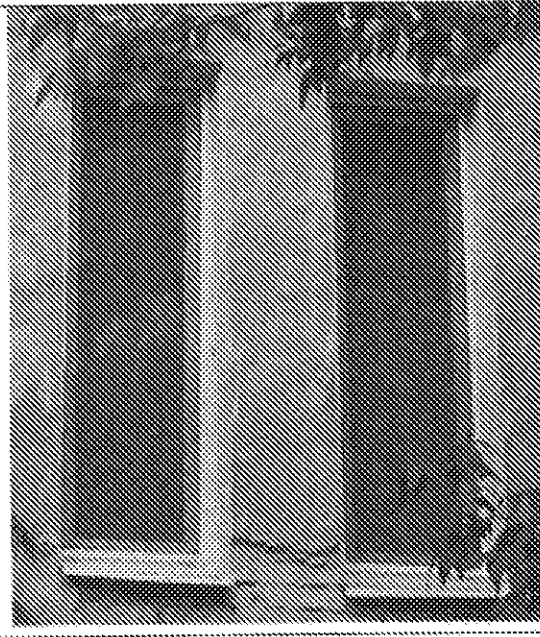
- симметричная композиция
глухого фасада;



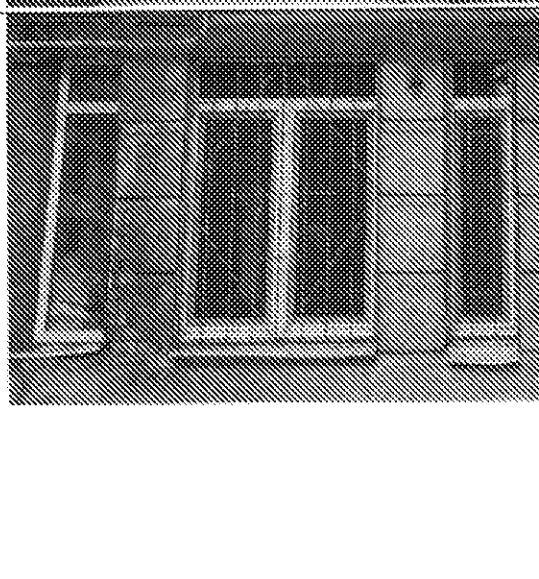
- горизонтальное членение
междуэтажным карнизом в
уровне второго этажа с
выделением нижней части
характером отделки (руст).

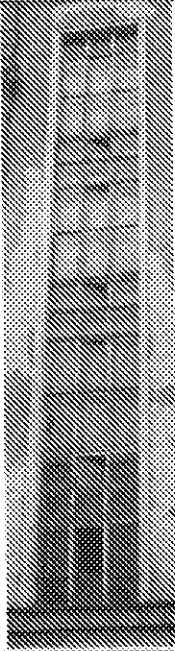

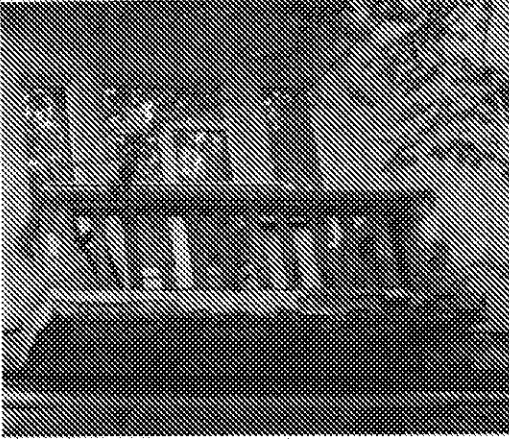
<p>4.7</p>	<p>- юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г.:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центрально оси композиция в семь световых осей; - лестничная клетка по четвертой световой оси от ул. Вольская; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).
<p>4.8</p>	<p>- юго-восточного «З» фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция глухого фасада; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).
<p>4.9</p>	<p>- северо-восточного «И» фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ассиметричная композиция фасада в три световые оси; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).

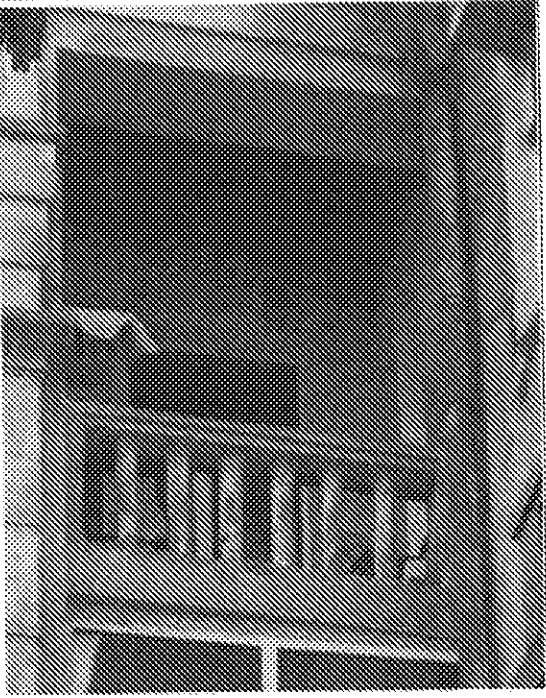

4.10	- юго-восточного «К» фасада:		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция фасада в шестнадцать световых осей;</p> <p>- горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).</p>
4.11	- юго-западного «Л» фасада:		<p>- ассиметричная композиция фасада в три световые оси;</p> <p>- горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).</p>
5 Характер отделки фасадов:			
5.1	- северо-восточного «А», северо-западного «Б», юго-западного «В», северо-западного «Г», северо-восточного «Д», северо-западного «Е», юго-западного «Ж» по ул. им. Шевченко Т.Г., юго-восточного «З», северо-восточного «И», юго-восточного «К», юго-западного «Л» фасадов первого этажа:		- ленточный руст.
5.2	- северо-восточного «А», северо-западного «Б», юго-западного «В», северо-западного «Г», северо-восточного «Д»,		- отделка гладкой штукатуркой.

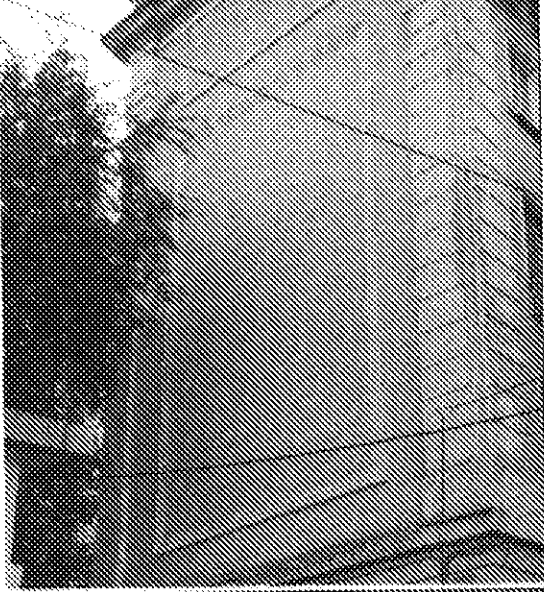
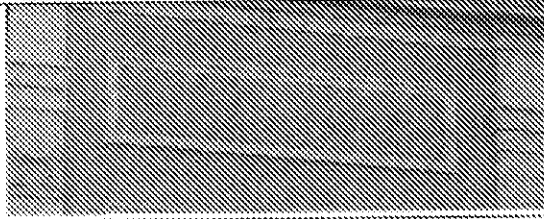
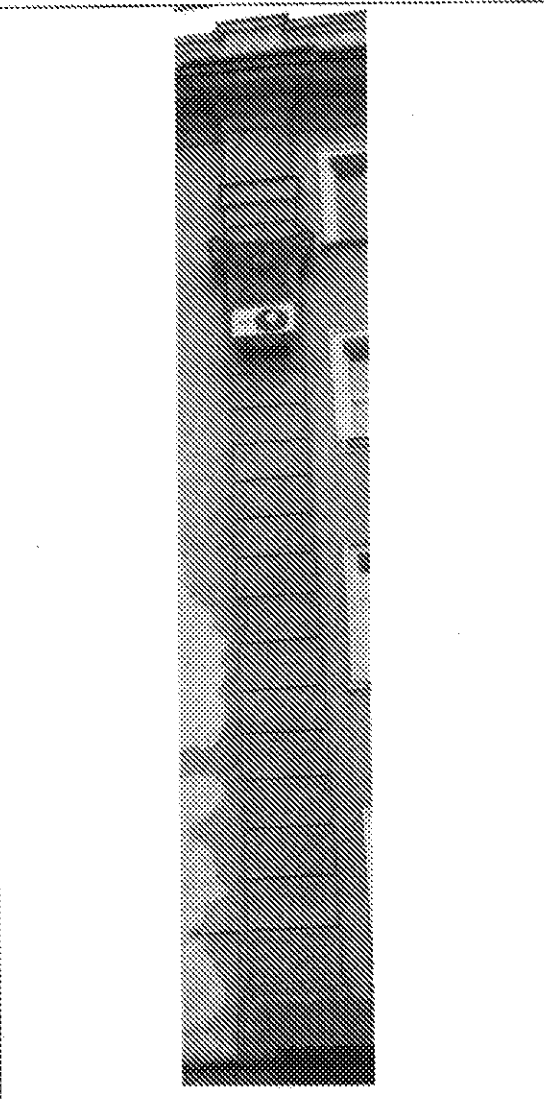
	<p>северо-западного «Е», юго-западного «Ж» по ул. им. Шевченко Т.Г., юго-восточного «З», северо-восточного «И», юго-восточного «К», юго-западного «Л» фасадов второго-пятого этажей;</p>		
6	<p>Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p>		
6.1	<p>- юго-западного «В» фасада по первой-второй световой оси от ул. Вольской в уровне первого этажа; - северо-западного «Г» фасада по четвертой, шестой, девятой, одиннадцатой световым осям от ул. Советской в уровне первого- пятого этажей, по первой, четырнадцатой световым осям от ул. Советской в уровне второго-пятого этажей; - северо-восточного «Д» фасада по первой-второй световым осям от ул. Вольской в уровне первого-пятого этажей; - юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. по первой, третьей, пятой, седьмой световым осям от ул. Вольская в уровне первого этажа; - северо-восточного «И» фасада по второй, третьей световой оси от ул. Вольской в уровне первого-пятого этажей; - юго-восточного «К» фасада по первой, четвертой, тринадцатой, шестнадцатой световым осям от ул.</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема.</p>

	<p>им. Шевченко Т.Г. в уровне второго-пятого этажей и по седьмой, десятой световым осям от ул. им. Шевченко Т.Г. в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>- юго-западного «Л» фасада по второй, третьей световой оси от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p>	
<p>6.2</p> <p>- северо-восточного «А» фасада по ул. Советской по первой, третьей, пятой, седьмой световым осям от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>- юго-западного «В» фасада по первой-второй световым осям от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>- юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. по первой, третьей, пятой, седьмой световым осям от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема;</p> <p>- П-образный профилированный валичник;</p> <p>- профилированный подоконный карниз «полочка».</p>
<p>6.3</p> <p>- юго-восточного «К» фасада по пятой, шестой, одиннадцатой, двенадцатой световым осям от ул. им. Шевченко Т.Г. в уровне второго-пятого этажей;</p>		<p>- композиция из двух вытянутых по вертикали узких оконных проемов прямоугольной формы.</p>

<p>6.4</p>	<p>- северо-восточного «А» фасада по ул. Советской по первой, третьей, пятой и седьмой световой оси от ул. Вольской в уровне первого этажа:</p>		<p>- крупный оконный проем прямоугольной формы.</p>
<p>6.5</p>	<p>- северо-восточного «А» фасада по ул. Советской по второй, шестой световым осям от ул. Вольской в уровне первого этажа:</p>		<p>- трехчастный световой проем; - боковые оконные проемы прямоугольной формы; - прямоугольная форма центрального входного проема.</p>
<p>6.6</p>	<p>- северо-западного «Г» фасада по второй, третьей, седьмой, восьмой, двенадцатой, тринадцатой световым осям от ул. Советской в уровне первого этажа; - юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. по второй, шестой световым осям от ул. Вольской в уровне первого этажей:</p>		<p>- трехчастный оконный проем; - узкие боковые оконные проемы, прямоугольной формы; - центральный оконный проем прямоугольной формы.</p>

<p>6.7</p>	<p>- лестничной клетки северо-восточного «А» фасада по ул. Советской в юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. в уровне второго-пятого этажей; - лестничной клетки северо-западного «Г» фасада в уровне второго-пятого этажей;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы, вытянутый по вертикальной оси; - П-образный профилированный наличник; - прямоугольный рисунок расстекловки оконного проема.
<p>6.8</p>	<p>- юго-восточного «К» фасада по второй, третьей, восьмой, девятой, четырнадцатой, пятнадцатой световым осям от ул. им. Шевченко Т.Г. в уровне второго-пятого этажа;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью; - форма и габариты балкона; - форма и габариты балконного ограждения с балюстрадой.
<p>6.9</p>	<p>- северо-восточного «А» фасада по второй, шестой световым осям от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей; - северо-западного «Г» фасада по второй, третьей, седьмой, восьмой, двенадцатой, тринадцатой световым осям от ул. Советской в уровне второго-пятого этажей; - юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. по второй, шестой световым осям от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из трех световых проемов; - прямоугольная форма узких боковых оконных проемов; - прямоугольная форма центрального светового проема с балконной дверью; - форма и габариты балкона; - форма и габариты балконного ограждения с балюстрадой.

<p>7</p> <p>7.1</p>	<p>Лоджии – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</p> <p>- юго-западного «В» фасада по третьей световой оси от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>- северо-восточного «Д» фасада по третьей световой оси от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>- северо-восточного «И» фасада по первой световой оси от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>- юго-западного «Л» фасада по первой световой оси от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;</p>		<p>- прямоугольная форма светового проема с балконной дверью;</p> <p>- форма и габариты лоджии;</p> <p>- форма и габариты ограждения с балюстрадой.</p>
<p>8</p> <p>8.1</p>	<p>Входной проем – местоположение, форма, габариты:</p> <p>- северо-восточного «А» фасада по ул. Советской по четвертой световой оси и юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. по четвертой световой оси;</p>		<p>- прямоугольная форма входного проема;</p> <p>- профилированный портал, обрамляющий входной проем.</p>

9	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:	
9.1	- юго-восточного «З», северо-западного «Е», северо-западного «Б» фасадов в уровне второго-четвертого этажей:	 <p>- профилированная фленка вытянутой вертикальной прямоугольной формы.</p>
9.2	- юго-восточного «З», северо-западного «Е», северо-западного «Б» фасадов в уровне пятого этажа:	 <p>- профилированная фленка вытянутой горизонтальной прямоугольной формы.</p>
10	Элементы вертикального членения фасада – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:	
10.1	<p>- пилястры в простенках северо-восточного «А» фасада по ул. Советской в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>- условные пилястры северо-западного «Б», северо-западного «Е» и юго-восточного «З» фасадов;</p> <p>- пилястры юго-западного «В» фасада условная левая и в простенке второй-третьей световых осей от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей:</p>	 <p>- форма и габариты пилястры;</p> <p>- рустованный ствол пилястры;</p> <p>- стилизованная композитная капитель;</p> <p>- база пилястры.</p>

10.2

- пилястры в простенках юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. в уровне второго-пятого этажей;

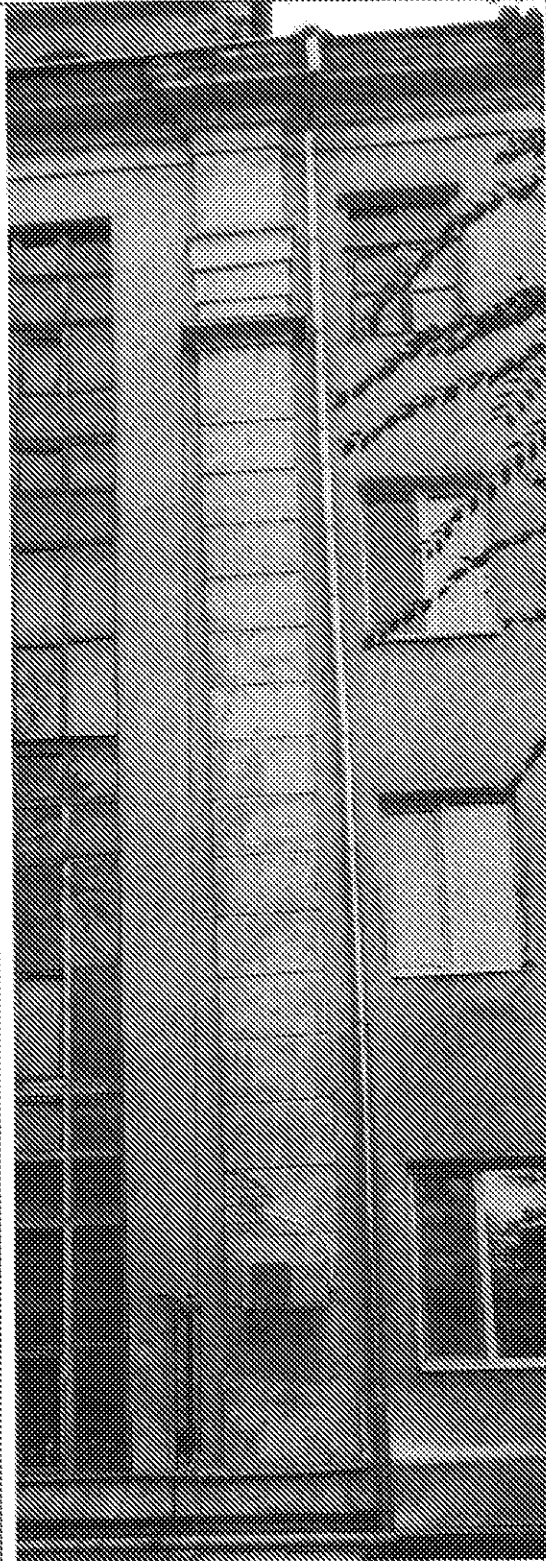
- пилястры северо-западного «Г» фасада, обрамляющие пятую, десятую световые оси от ул. Советской в уровне второго-пятого этажей;

- пилястры северо-восточного «Д» фасада угловая, правая и в простенке второй-третьей световых осей от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;

- пилястры северо-восточного «И» фасада угловая левая и в простенке первой-второй световых осей от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;

- пилястры юго-восточного «К» фасада, обрамляющие пятую, шестую, одиннадцатую, двенадцатую световые оси от ул. Советской в уровне второго-пятого этажей;

- пилястры юго-западного «Л» фасада угловая правая и в простенке первой-второй световой оси от ул. Вольской в уровне второго-пятого этажей;

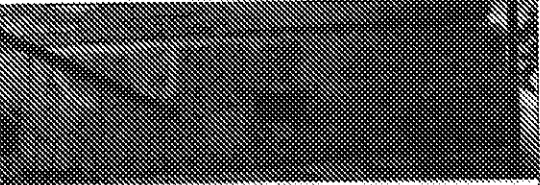
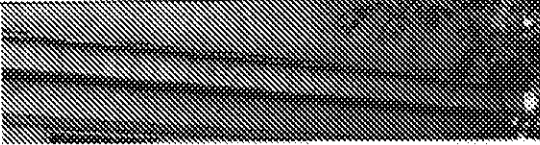





- форма и габариты пилястры;

- рустованный ствол пилястры;

- профилированная капитель;

- база пилястры.

11	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:	
11.1	- цоколь северо-восточного «А», юго-западного «В», северо-западного «Г», северо-восточного «Д», северо-западного «Е», юго-западного «Ж», юго-восточного «З», северо-восточного «И», юго-восточного «К», юго-западного «Л» фасадов:	 <p data-bbox="1070 120 1460 568">- исторические форма и габариты.</p>
11.2	- междуэтажный карниз в уровне второго этажа северо-восточного «А», юго-западного «В», северо-западного «Г», северо-восточного «Д», северо-западного «Е», юго-западного «Ж», юго-восточного «З», северо-восточного «И», юго-восточного «К», юго-западного «Л» фасадов:	 <p data-bbox="1070 575 1460 1084">- плоский карниз не глубокого выноса.</p>
11.3	- венчающий карниз северо-восточного «А», северо-западного «Б», юго-западного «В», северо-западного «Г», северо-восточного «Д», северо-западного «Е», юго-западного «Ж», юго-восточного «З», северо-восточного «И», юго-восточного «К», юго-западного «Л» фасадов:	 <p data-bbox="1070 1099 1460 1599">- широкий профилированный карниз глубокого выноса; - широкий фриз, декорированный профилем; - раскреповка карниза по пилестрам.</p>
12	Аттик - местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:	
12.1	- северо-восточного «А» фасада по ул. Советской по третьей-пятой световым осям от ул. Вольской; - юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. по третьей-пятой световым осям от ул. Вольской:	 <p data-bbox="1070 1650 1460 2092">- форма и габариты аттика; - форма и габариты декоративных тумб по осям пилестр; - профилированное завершение; - филенки основной плоскости аттика (форма и габариты).</p>

13	Ограждение кровли – местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:	
13.1	<p>- северо-восточного «А» фасада по ул. Советской по первой-второй, шестой-седьмой световым осям от ул. Вольской</p> <p>- юго-западного «Ж» фасада по ул. им. Шевченко Т.Г. по первой-второй, шестой-седьмой световым осям от ул. Вольской:</p>	 <p>- историческая форма и габариты;</p> <p>- форма и габариты декоративных тумб по осям пилластр;</p> <p>- балюстрада.</p>