



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.10.2022 № 01-04/221

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 13 / ул. Мясницкого, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 октября 2021 года, выполненного экспертом Воробьевой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 ноября 2021 года № 02-02-08/1816, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 13 / ул. Мясницкого, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба городская: главный дом, флигель». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX века. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 6. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Флигель».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6, а также входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия:

3.2.1. «Главный дом», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 6.

3.2.2. «Флигель», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13, согласно приложению № 2.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на

территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

156.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Гоголя, 13 / ул. Мясницкого, 6
------	------------------------	------------------------------------

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

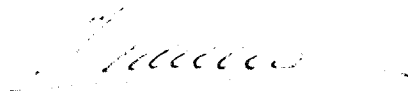
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

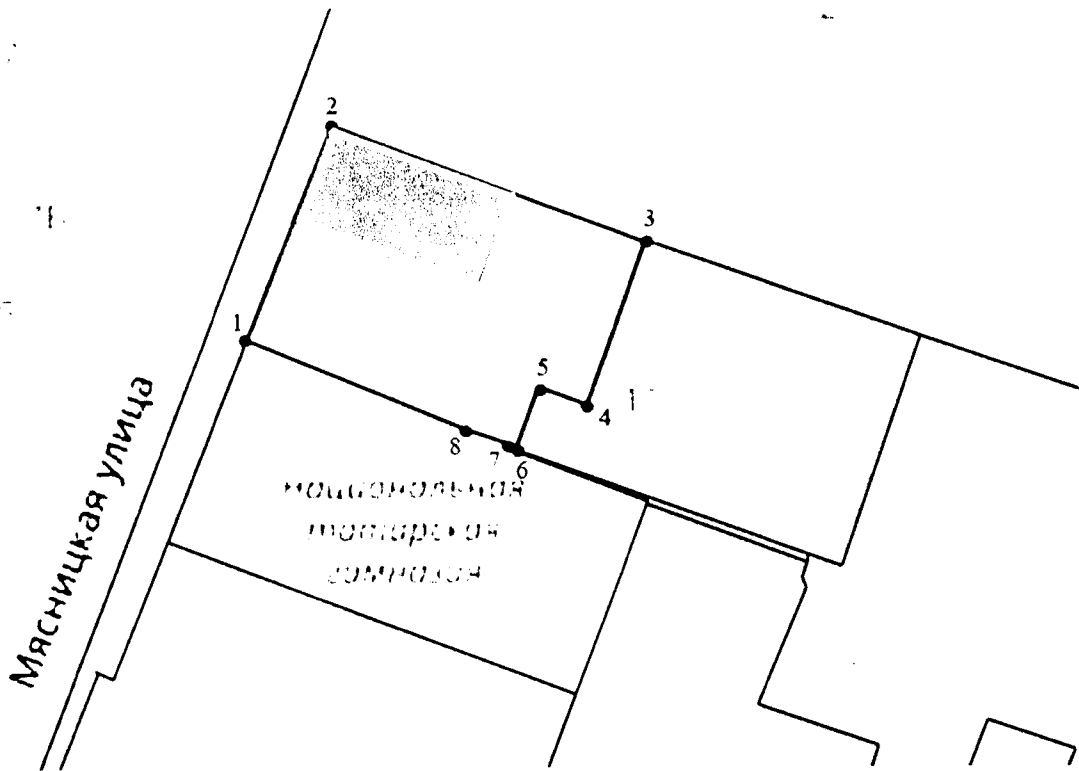
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская:
главный дом, флигель», середина XIX века, расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н. В., д. 13 /
ул. Мясницкая, д. 6**



Условные обозначения

- 1, 2, 3 - поворотные точки
- - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
- - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель», середина XIX века
- - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом», середина XIX века

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6

Граница территории Объекта проходит:

- от точки 1 до точки 3 – по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010240:38;
- от точки 3 до точки 6 – по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:-10240:29;
- от точки 6 до точки 1 - границы пересекаются по «красной линии» застройки улиц Мясницкая и Гоголя.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6

№ точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	X	Y
1	497095.98	2299127.80
2	497119.27	2299137.51
3	497106.07	2299171.15
4	497088.19	2299164.34
5	497090.16	2299159.14
6	497083.76	2299156.71
7	497083.95	2299156.23
8	497085.89	2299151.28
1	497095.98	2299127.80

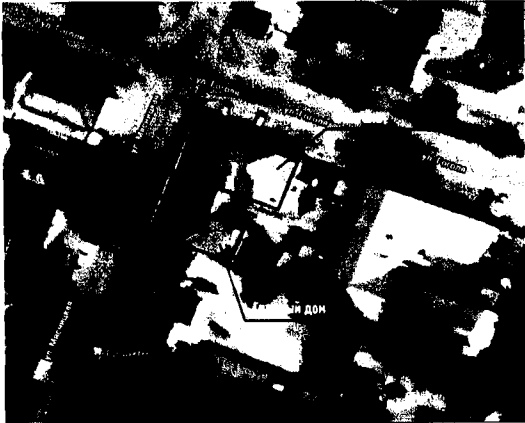

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н. В., д. 13 / ул. Мясницкая, д. 6		
1.1	Местоположение:	- по красной линии застройки улицы Гоголя и улицы Мясницкая.	
1.2	Месторасположения въезда на территорию ансамбля:	- с улицы Мясницкая.	
1.3	Силуэтная характеристика:	- силуэт на дату строительства (середина XIX века).	
2	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом», середина XIX века, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 6		
2.1	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:		
2.1.1	Объемно - пространственная композиция:	- конфигурация в плане (Г-образная); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные акценты: (высотные отметки конька крыши здания, форма крыши (скатная)).	

2.1.2 Композиционное и архитектурно - художественное оформление фасадов:

Главный фасад по ул. Мясницкая в восемь световых осей.

Местоположение, форма и габариты:

- оконных проемов второго этажа с арочным завершением (лучковая и циркулярная арка);
- оконных проемов первого этажа с лучковым завершением;
- проезда во двор с лучковым завершением.

Историческая форма и габариты:

- венчающего карниза, опирающегося на фигурные кронштейны с нишами и с поребриком;
- ризалита, увенчанного треугольным фронтоном;
- междуэтажного профилированного карниза;
- рустовки в уровне первого этажа;
- декоративного обрамления оконных проемов второго этажа;
- подоконного декора оконных проемов второго этажа;
- сандриков и декорированных перемычек над окнами первого этажа;
- облома в виде валика в верхней части цоколя;
- пояска, проходящего в нижней части оконных проемов второго этажа;
- профилированное обрамление верхней части проезда во двор;

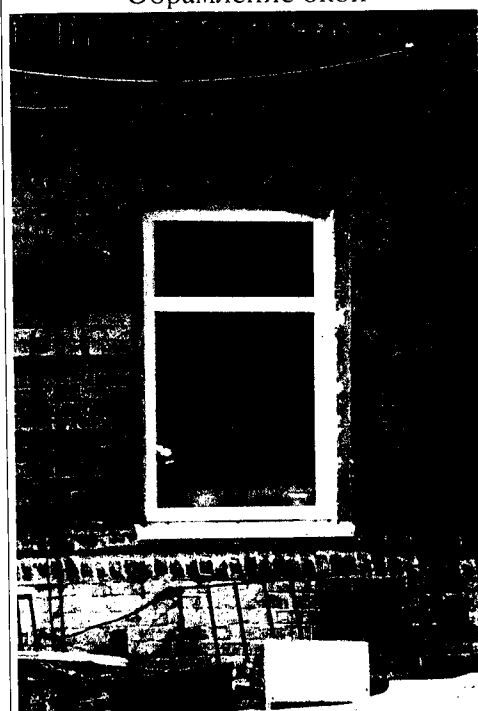


Главный фасад


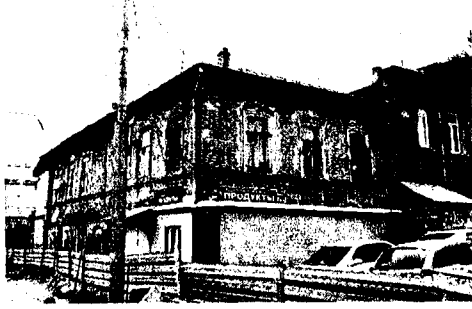
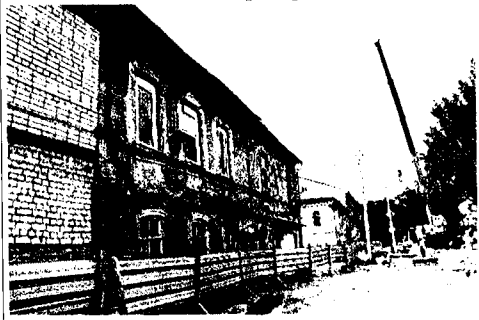


Фрагмент второго этажа: треугольный фронтоны, венчающий междуэтажный карниз.

Обрамление окон



Перемычка под дугообразным сандриком, рустованные простенки

			
			Арка проезда во двор
2.1.3	Вид отделки фасадной поверхности:	Фасады выполнены в технике открытого кирпича.	
2.1.4	Конструктивные элементы	Местоположение капитальных стен.	
3	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель», середина XIX, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13		
3.1	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:		
3.1.1	Объемно - пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> - конфигурация в плане (прямоугольная); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам, форма крыши (скатная). 	
3.1.2	Композиционное и архитектурно - художественное оформление фасадов:	<p>Северо-восточный (главный) фасад по ул. им. Гоголя Н.В. в шесть световых осях.</p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных проемов первого и второго этажа с лучковым завершением. <p>Историческая форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающего карниза, опирающегося на фигурные кронштейны; 	 Вид с перекрестка
			 Главный фасад

- пояска под венчающим карнизом, повторяющего изгиб оконных проемов;
- лопаток в уровне второго этажа и на углах здания;
- пояска, проходящего в нижней части оконных проемов второго этажа и декорированного кронштейнами с гуттами;
- межэтажного профилированного карниза;
- профилированного обрамления оконных проемов.

Северо-западный фасад

по улице Мясницкая – в трех световых осях.

Местоположение, форма и габариты:

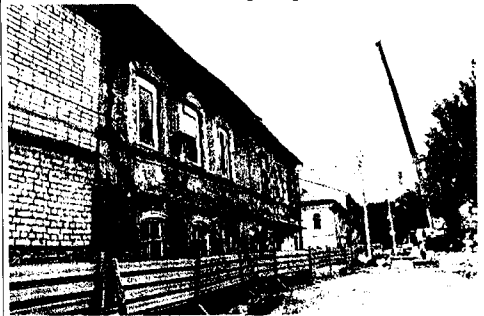
- оконных проемов второго этажа с лучковым завершением.

Историческая форма и габариты:

- венчающего карниза, опирающегося на фигурные кронштейны;
- пояска под венчающим карнизом, повторяющего изгиб оконных проемов;
- лопаток в уровне второго этажа на углах здания;
- пояска, проходящего в нижней части оконных проемов второго этажа и декорированного кронштейнами и гуттами;
- профилированного обрамления оконных проемов.



Вид с перекрестка



Главный фасад




Главный фасад



Фрагмент главного фасада



Венчающий карниз
главного фасада

			 <p>Северо-восточный фасад</p>
3.1.3	Вид отделки фасадной поверхности:	Фасады выполнены в технике открытого кирпича.	
3.1.4	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.