

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 07.10.2022 № 01-04/220

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 октября 2021 года, выполненного экспертом Воробьевой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 ноября 2021 года № 02-02-08/1816, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой,

1870-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1890-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

698.	Дом жилой, 1870-е гг.	ул. Челюскинцев, 124
------	-----------------------	----------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

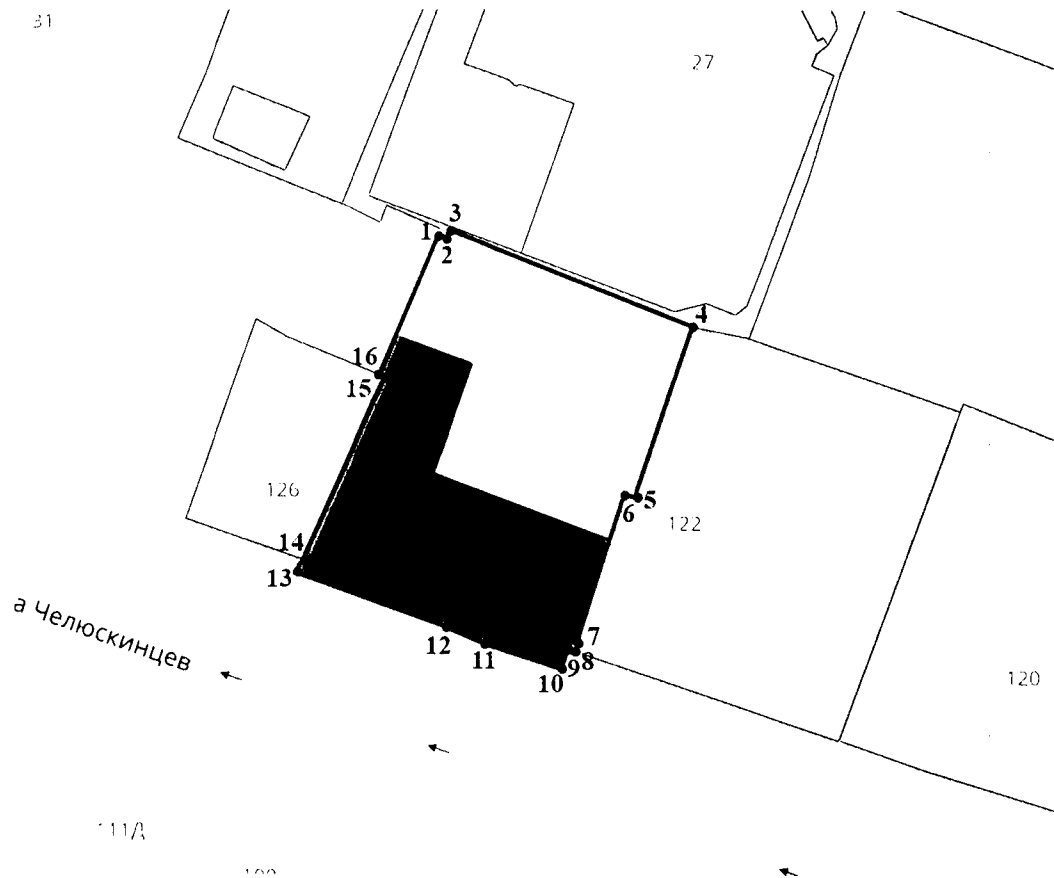
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –  
председатель комитета



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по  
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124**

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей  
земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:420



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- n2 - номера характерных поворотных точек.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	X	Y
1	497115.51	2298688.75
2	497115.46	2298688.87
3	497115.65	2298688.95
4	497106.65	2298711.58
5	497091.00	2298706.26
6	497091.30	2298705.28
7	497076.96	2298700.45
8	497076.79	2298700.39
9	497076.91	2298700.04
10	497075.17	2298699.43
11	497077.67	2298692.36
12	497079.24	2298688.77
13	497084.29	2298674.89
14	497085.35	2298675.85
15	497102.06	2298682.96
16	497102.10	2298682.87
1	497115.51	2298688.75




**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки улицы им. Челюскинцев.	
1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на дату строительства (1890-е гг.)	
<b>2</b>	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</b>		
2.1	Объемно - пространственная композиция:	- конфигурация в плане (Г-образное); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам, форма крыши (скатная).	
2.2	Композиционное и архитектурно – художественное оформление фасадов:	Юго-западный (главный) фасад по ул. им. Челюскинцев в одиннадцать световых осей.  Местоположение, форма и габариты: - оконных проемов второго этажа над арочным проемом с наличниками и лучковым завершением с замковым камнем; - оконных проемов второго этажа с наличниками и лучковым завершением; - оконных проемов первого этажа лучкового завершения с наличниками и с замковым камнем; - подоконных филенок в уровне второго этажа; - резных металлических отливов. - историческая расстекловка оконных проемов.	 <p style="text-align: center;">Главный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Первый этаж здания</p>

Историческая форма и габариты:

- вынос цоколя;
- рустовки в уровне первого этажа;
- межэтажного карниза с поребриком;
- венчающего карниза с сухариками;
- пояса поребрика, соединяющего оконные проемы в уровне 2 этажа;
- профилированный подоконный карниз;
- угловых филенчатых пилястр;
- продухов в уровне 2 этажа.

Историческая форма и габариты (раскреповка фасада центральной части):

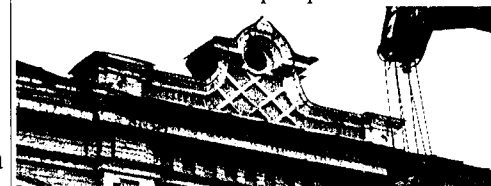
- рустованные лопатки в уровне первого этажа;
- филенчатые пилястры в уровне первого этажа;
- венчающий профилированный карниз с сухариками, выделенными дополнительным профилированным пояском;
- фигурный аттик с декоративными элементами:
  - люкарна;
  - профилированный карниз;
  - парапетные тумбы;
  - поребрик;
  - ниши;
  - буквы «ГП».

Местоположение, форма и габариты арочного проема с обрамлением и декоративным элементом.

Деревянные ворота в арочном проеме.



Межэтажный профилированный поясок с поребриком




Аттик



Раскреповка второго этажа



Арочный проем с деревянными воротами

		<p>- декоративная тумба на углу кровли по северо-восточному и восточному фасадам.</p> <p><b><u>Восточный фасад.</u></b> <b><u>Брандмауэрная стена.</u></b> Историческая форма и габариты: - щипца с венчающим карнизом и консолями.</p>	 <p>Восточный фасад. Декоративная тумба</p>
2.3	<b>Вид отделки фасадной поверхности:</b>	<p>Открытая кирпичная кладка в уровне первого и второго этажей. Штукатурка двух фигурных замковых камней в центральной части главного фасада по 7-8 световым осям. Отштукатуренная центральная часть аттика.</p>	
2.4	<b>Конструктивные элементы:</b>	Местоположение капитальных стен.	

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.