

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 17.10.2022 № 01-04/234

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 19/ул. Пушкина, 88, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 04.06.2020 № 01-04/215 «Об уточнении адресного ориентира выявленного

объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 18/ул. Пушкина, 88», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29 ноября 2021 года, выполненного экспертом Воробьевой Е.В., письмом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 14.10.2021 № 1912-21, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Тюремный замок», кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 19/ул. Пушкина, 88, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание заготовительного техникума Роспотребсоюза». Адрес объекта: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, д. 88. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1950-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заготовительного техникума Роспотребсоюза», 1950-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, д. 88, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заготовительного техникума Роспотребсоюза», 1950-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, д. 88, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Балашовский район» следующую строку:

28.	«Тюремный замок», кон. XIX в.	г. Балашов, ул. Ленина, 19/ул. Пушкина, 88
-----	-------------------------------	--

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.


5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**

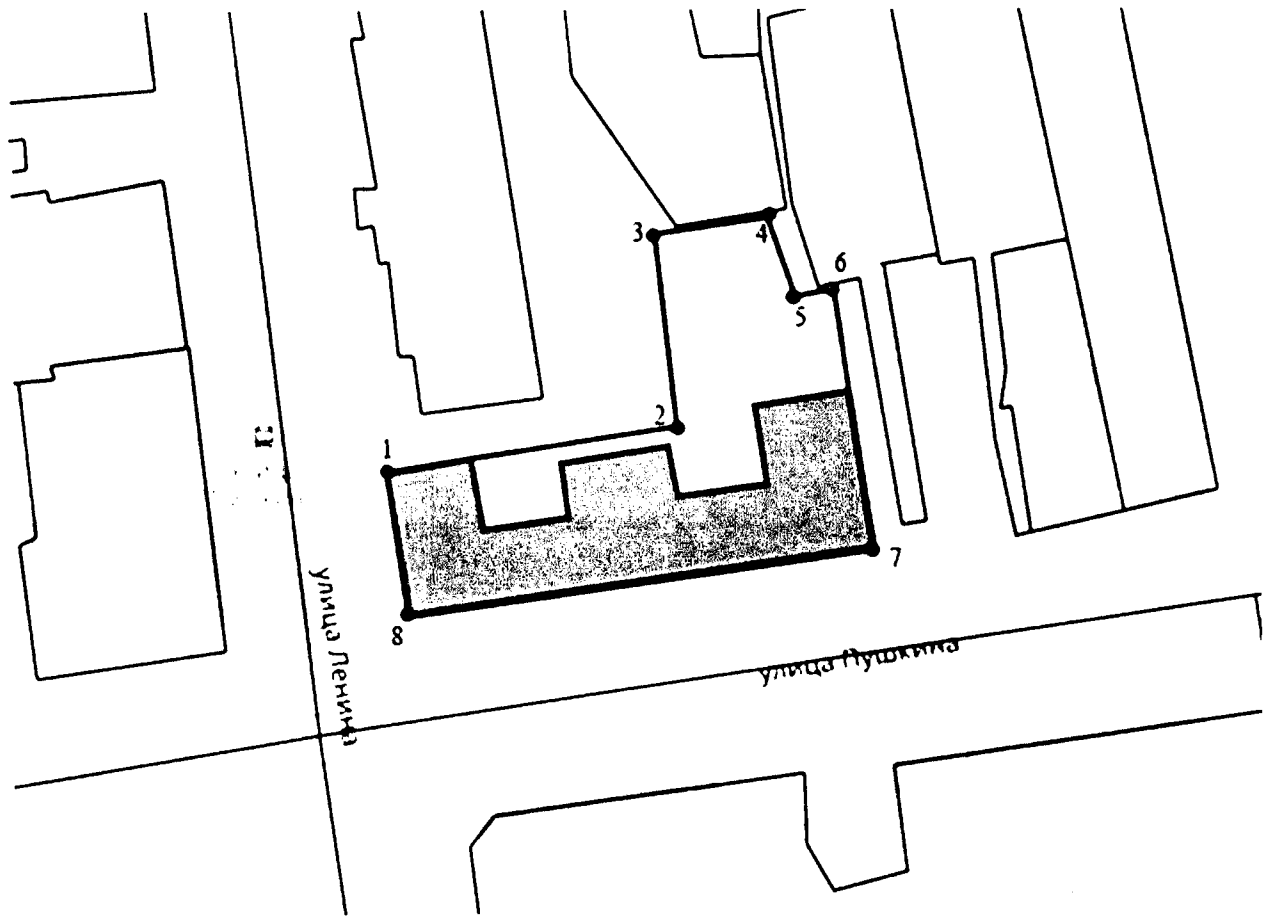


---

**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание заготовительного техникума  
Роспотребсоюза», 1950-е годы, расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Балашов, ул. Пушкина, д. 88**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с  
кадастровым номером 64:41:410344:28



Условные обозначения:

- 1, 2, 3 - поворотные точки
- - граница территории объекта
- - объект культурного наследия

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заготовительного техникума Роспотребсоюза», 1950-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, д. 88**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	498738.10	1306542.81
2	498744.41	1306586.41
3	498773.79	1306582.94
4	498776.33	1306601.45
5	498764.50	1306604.96
6	498765.58	1306611.13
7	498725.57	1306617.00
8	498715.18	1306546.18

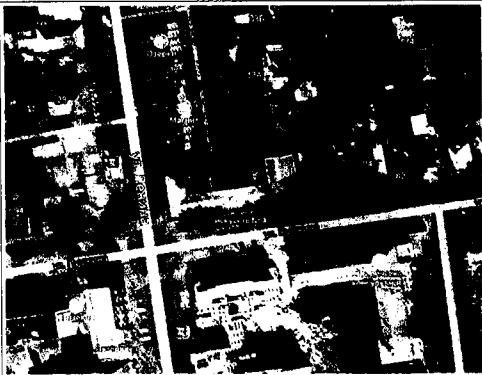

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заготовительного техникума Роспотребсоюза», 1950-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, д. 88**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание заготовительного техникума  
Роспотребсоюза», 1950-е годы, расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Балашов, ул. Пушкина, д. 88**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки улицы Ленина и улицы Пушкина.	
1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на 1950-е годы.	
<b>2</b>	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</b>		
2.1	Объемно-пространственная композиция:	- конфигурация здания в плане (Е-образная); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные отметки по венчающим карнизам, форма крыши (скатная).	
2.2	Композиционное и архитектурно - художественное оформление фасадов:	<b>Юго-восточный (главный) фасад</b> по ул. Пушкина в восемнадцати световых осях.  Местоположение, форма и габариты: - прямоугольных оконных и дверных проемов.  Историческая форма и габариты: - центрального портика с фронтоном; - прямоугольных колонн, несущих фронтон и	 <p align="center">Фрагмент главного фасада. Центральный портик</p>

декорированных аркатурным поясом и вертикальными нишами;

- профилированного венчающего карниза;
- аркатурного пояса в верхней части простенков;
- подоконных неглубоких ниш первого и второго этажа.

**Юго-западный (боковой) фасад** по улице Ленина в шесть световых осей.

Местоположение, форма и габариты:

- прямоугольных оконных проемов.

Историческая форма и габариты:

- профилированного венчающего карниза;
- аркатурного пояса в верхней части простенков;
- подоконных неглубоких ниш первого и второго этажа.

**Северо-восточный (боковой) фасад** в шесть световых осей.

Местоположение, форма и габариты:

- прямоугольных оконных проемов.

Историческая форма и габариты:

- профилированного венчающего карниза;
- аркатурного пояса в верхней части простенков;
- подоконных неглубоких ниш первого и второго этажа.

**Северо-западный (дворовой) фасад**.

Местоположение, форма и габариты:

- прямоугольных оконных и дверных проемов.



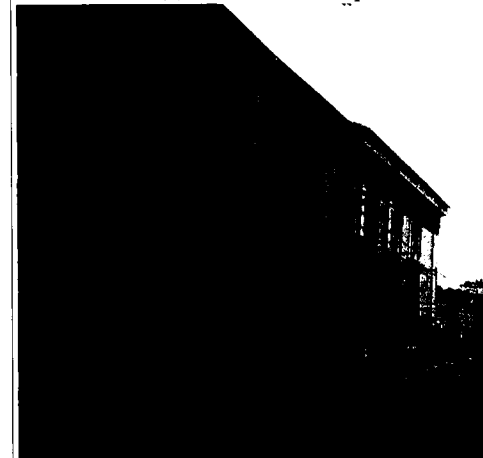
Фрагмент главного фасада



Центральный портик



Ниши под оконными проемами



Боковой фасад



Фрагмент дворового фасада

2.3	<b>Вид отделки фасадной поверхности:</b>	Цоколь, первый и второй этажи – штукатурка.	
2.4	<b>Конструктивные элементы:</b>	Местоположение капитальных стен.	