

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.01.2023 № 01-04/11

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 56/ул. Некрасова, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2021 года, выполненного экспертом Деминим О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 56/ул. Некрасова, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом городского архитектора А.М. Салько». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 56, лит. ББ1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1875-1915 гг. Вид объекта: памятник. Общая

видовая принадлежность: история.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городского архитектора А.М. Салько», 1875-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 56, лит. ББ1, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом городского архитектора А.М. Салько», 1875-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 56, лит. ББ1, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

483.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Первомайская, 56/ул. Некрасова, 39
------	------------------------	--

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.




Министр области –
председатель комитета

В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом городского архитектора А.М. Салько», 1875-1915 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Первомайская, д. 56, лит. ББ1**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городского архитектора А.М. Салько», 1875-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 56, лит. ББ1

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496541.46	2299503.82	Геодезический метод	0.10	-
2	496537.85	2299514.30	Геодезический метод	0.10	-
3	496534.24	2299524.73	Геодезический метод	0.10	-
4	496525.22	2299521.73	Геодезический метод	0.10	-
5	496513.38	2299517.73	Геодезический метод	0.10	-
6	496516.72	2299506.81	Геодезический метод	0.10	-
7	496519.96	2299496.23	Геодезический метод	0.10	-
1	496541.46	2299503.82	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-




Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городского архитектора А.М. Салько», 1875-1915 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 56, лит. ББ1


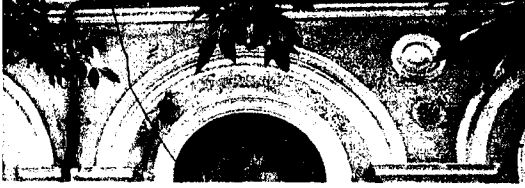

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.




На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом городского архитектора А.М. Салько», 1875-1915 гг., расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 56, лит. ББ1**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- на пересечении четной стороны ул. Первомайская и нечетной стороны ул. им. Некрасова Н.А.
2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- габариты здания: одноэтажный объем здания со скатной кровлей; - прямоугольный пристрой по северо-западной стороне с односкатной кровлей; - прямоугольная форма плана.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- юго-западного фасада по ул. Первомайской:		- двухчастная композиция фасада из основного объема и левого пристроя; - симметричная относительно центральной оси композиция основного объема в три световые оси.

3.2	- юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.:		- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей.
4 Характер отделки фасадов:			
4.1	- основного объема юго-западного фасада по ул. Первомайской и юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. первого этажа:		- отделка гладкой штукатуркой
5 Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			
5.1	- основного объема юго-западного фасада по ул. Первомайской и юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением; - профилированный наличник; - подоконный карниз «полочка»; - подоконная ниша прямоугольной формы (форма, габариты).

6	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
6.1	- основного объема юго-западного фасада по ул. Первомайской и юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.:		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из архивольта над оконными проемами, опирающегося, на рустованные пилястры в простенках оконных проемов; - профилированный декоративный элемент круглой формы, под венчающим карнизом в простенках оконных проемов.
7	Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, формаи габариты:		
7.1	- угловые пилястры основного объема юго-западного фасада по ул. Первомайской и юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты пилястры; - филенчатый ствол пилястры; - профилированная капитель.
8	Элементы горизонтального членения фасада:		
8.1	- венчающий карниз основного объема юго-западного фасада по ул. Первомайской и юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.:		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз глубокого выноса; - профилированный фриз, декорированный филенкой и раскрепованный по пилястрам.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.