



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.01.2023 № 01-04/12

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 133, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 16 марта 2022 года, выполненного экспертом Тупаловой Е.Ю., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05.08.2021 № 02-02-08/1271, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 133, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом П.Ф. Панина». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 133 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:

кон. XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.Ф. Панина», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 133 (литера А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.Ф. Панина», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 133 (литера А), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

| | | |
|------|------------------------|----------------------|
| 700. | Дом жилой, кон. XIX в. | ул. Челюскинцев, 133 |
|------|------------------------|----------------------|

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

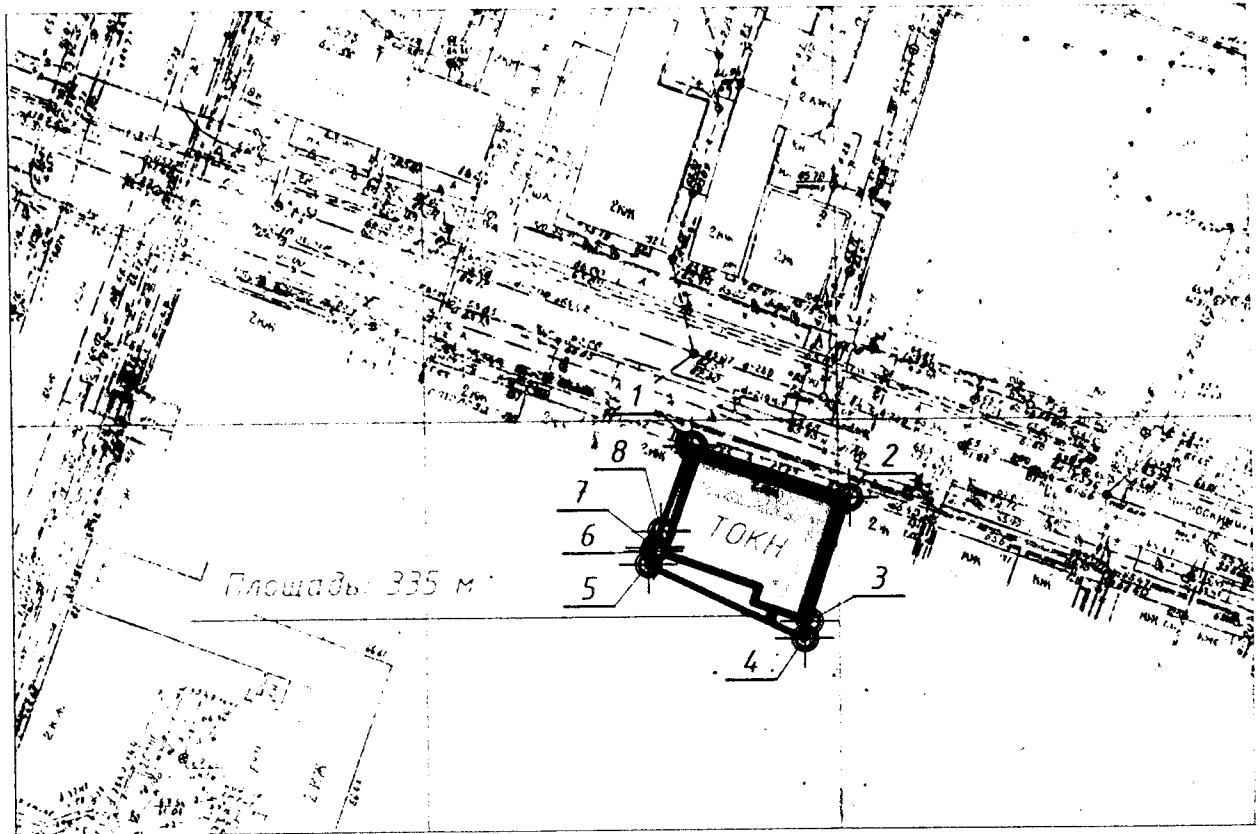
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного местного (муниципального)
значения «Доходный дом П.Ф. Панина», кон. XIX века, расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев,
д. 133 (литера А)**



М 1:1000.

Условные обозначения:



Объект



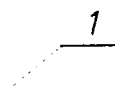
граница территории Объекта



территория Объекта



характерная точка границы
территории Объекта



порядковый номер точки

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный дом П.Ф. Панина»,
кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 133 (литера А)**

Предлагаемая граница территории Объекта проходит по характерным точкам следующим образом:

от точки 1 до точки 2 по красной линии застройки (северный фасад объекта);

от точки 2 до точки 3 по восточному брандмауэру (фасаду) объекта;

от точки 3 до точки 7 по дворовой территории;

от точки 7 до точки 1 по западному брандмауэру (фасаду) объекта с замыканием контура, в направлении восток, юг, запад, север.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.Ф.
Панина», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 133 (литера А)**

| № точки | Координаты (МСК-64) | |
|---------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1. | 497176.89 | 2298356.77 |
| 2. | 497170.85 | 2298375.68 |
| 3. | 497155.81 | 2298370.63 |
| 4. | 497153.74 | 2298370.02 |
| 5. | 497162.93 | 2298351.25 |
| 6. | 497164.60 | 2298351.88 |
| 7. | 497165.00 | 2298352.06 |
| 8. | 497166.99 | 2298352.86 |


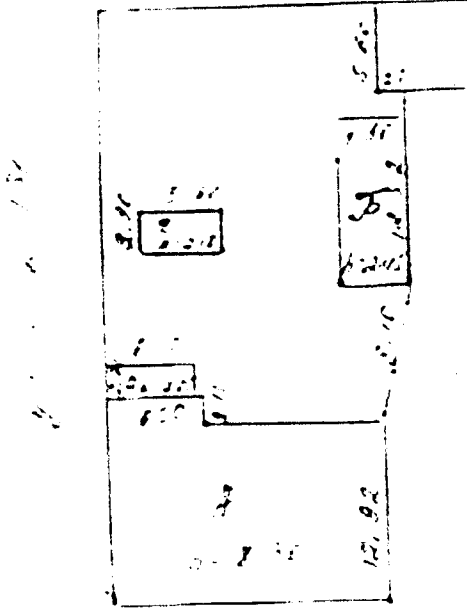
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.Ф. Панина», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 133 (литера А)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Доходный дом П.Ф. Панина», кон. XIX века, расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев,
д. 133 (литера А)**

| п/п | Наименование предмета охраны и (или) описание. | Изображение предмета охраны. |
|-----|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | <p>Месторасположение Объекта в планировочной структуре квартала: в квартале, ограниченном улицами им. Челюскинцев, Вольская, Московская, Чапаева, по нечетной стороне линий застройки улицы им. Челюскинцев.</p> |  |
| 2. | <p>Объемно-пространственные параметры исторического строения (литера А):</p> <p>двухэтажное строение, Г-образной формы в плане, со скатной металлической кровлей;</p> <p>исторические параметры строения в габаритах наружных стен и высотных отметок карнизов и коньков кровли, датируемых сер. XIX в.;</p> <p>основные элементы планировки – наружные и внутренние несущие стены с оконными и дверными проемами, лестницами (месторасположение).</p> |  <p style="text-align: right;"><i>12.92</i></p> |

3. Стилистика, материал стен, характер наружной отделки
Объекта:

стилистическое решение фасадов – эклектика с характерной высокой плотностью и насыщенностью кирпичного декора;

материал наружных стен красный глиняный кирпич;

характер наружной отделки – лицевая кирпичная кладка с использованием лекального кирпича.






4. Главный (северный) фасад:
симметричное, с элементами
дисимметрии
композиционное решение
фасада;

девять световых осей;
количество и расположение
проемов;

архитектурные элементы и
детали.



| | | |
|-------------|---|--|
| <p>5.</p> | <p>Дворовой (южный) фасад: асимметричное композиционное решение фасада с восточным ризалитом;</p> <p>7 (семь) световых осей – количество и расположение оконных проемов (в т.ч. два оконных проема по световой оси западного фасада ризалита;</p> <p>архитектурные элементы и детали.</p> |  |
| <p>6.</p> | <p>Торцевой (восточный) фасад: асимметричное композиционное решение фасада с деревянной пристройкой в два этажа к южному, дворовому фасаду; архитектурные элементы и детали.</p> |  |
| <p>7.</p> | <p>Архитектурные элементы и детали главного (северного) фасада.</p> | |
| <p>7.1.</p> | <p>Восточный и западный ризалиты.</p> |  |

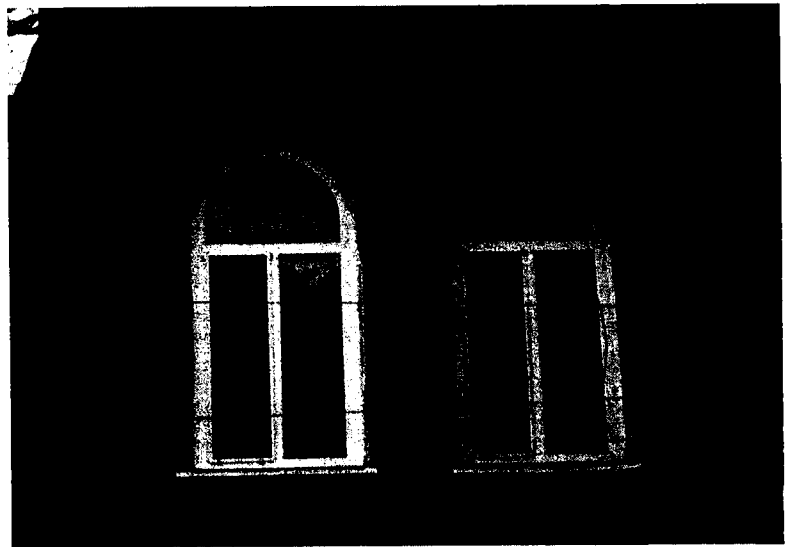
7.2.

Архитектурно-декоративное оформление фризовой части кронштейнами и филенками и аттика со слуховым окном, обрамленный сухариками (восточный, западный ризалиты).



7.3.

Архитектурно-декоративное оформление пилястр, арочных оконных проемов с полукруглым сандриком и замковым камнем, подоконным карнизом в уровне второго этажа (восточный, западный ризалиты). Надоконный карниз с сухариками.

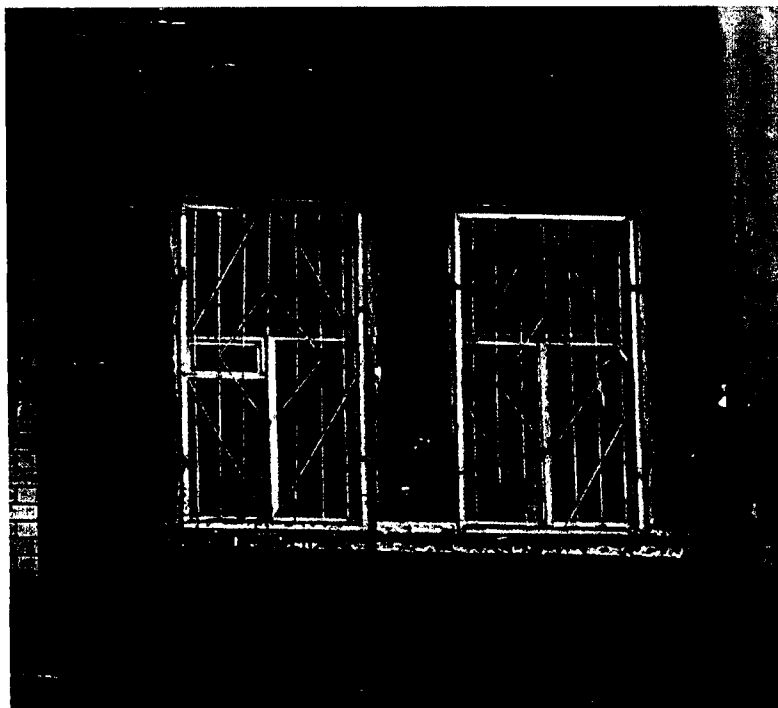


7.4.

Архитектурно-декоративное оформление пилястр, клинчатого дверного проема с замковыми камнями, межэтажным карнизом между первым и вторым этажами (восточный ризалит).



7.5. Архитектурно-декоративное оформление пилястр, клинчатых оконных проемов с межэтажным карнизом и замковым камнем между первым и вторым этажами (западный ризалит). Подоконный карниз с филенками.



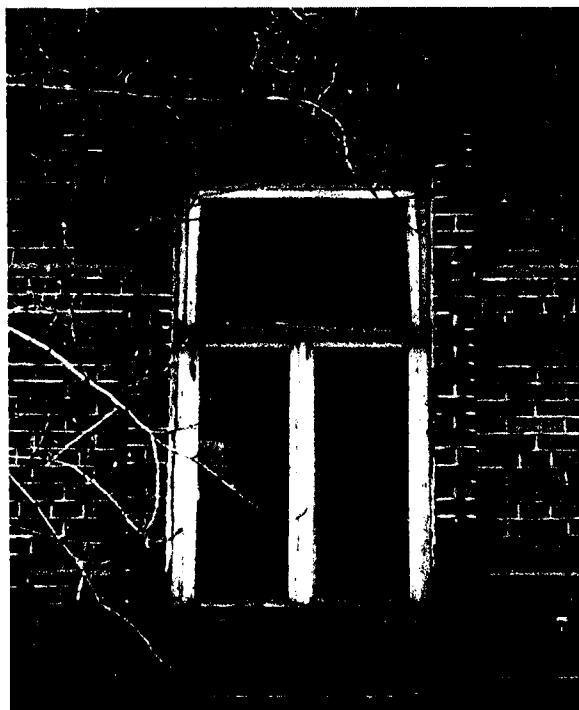
7.6. Оформление фризовой части филенками и кронштейнами.



7.7. Архитектурно-декоративное оформление клинчатых оконных проемов с треугольным сандриком (3 шт.) и подоконным карнизом с филенкой в уровне второго этажа.



7.8. Архитектурно-декоративное оформление клинчатых оконных проемов наличниками с лучковым сандриком (2 шт.) и подоконным карнизом с филенкой в уровне второго этажа.



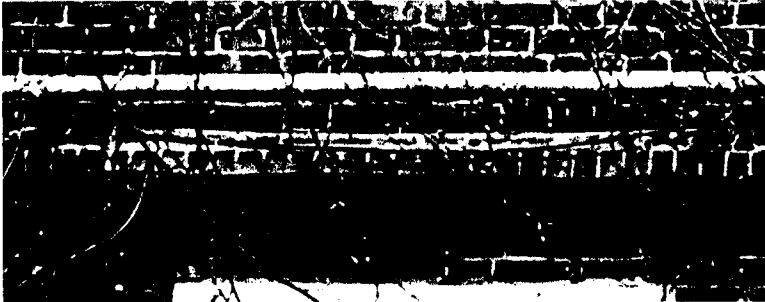




7.9. Архитектурно-декоративное оформление межэтажного карниза между первым и вторым этажами.



7.10. Архитектурно-декоративное оформление клинчатых оконных проемов наличниками с замковым камнем (5 шт.) и подоконным карнизом в уровне первого этажа.



| | | |
|-----|---|--|
| 8. | Архитектурные элементы и детали дворового (южного) фасада. | |
| 8.1 | Оформление фризовой части сухариками. |  |
| 8.2 | Оформление клинчатых оконных проемов в уровне второго этажа наличниками. |  |
| 8.3 | Архитектурно-декоративное оформление межэтажного карниза между первым и вторым этажами. |  |

| | | |
|------|--|--|
| 8.4. | Оформление оконных проемов первого этажа наличниками. |  |
| 9. | Архитектурные элементы и детали торцевого (восточного) фасада. | |
| 9.1 | Оформление щипца восточного фасада сухариками. |  |

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.