

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.01.2023 № 01-01/40

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 25 / ул. Персидского

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО «Проектно-экспертное бюро «Раритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 25 / ул. Персидского, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

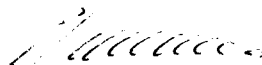
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

**Текстовое описание границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Пушкина, 25 / ул. Персидского**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	20	Граница территории выявленного объекта культурного наследия включает в себя часть земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:50. Граница территории выявленного объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 20 и замыкается в начальной точке 1.
20	1	

**Координаты поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.»,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Пушкина, 25 / ул. Персидского**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492945.75	2305629.33
2	492945.66	2305629.77
3	492944.29	2305635.29
4	492942.46	2305643.13
5	492942.31	2305644.23
6	492941.94	2305646.15
7	492941.41	2305646.05
8	492917.97	2305639.80
9	492910.36	2305638.20
10	492912.44	2305629.22
11	492914.50	2305620.86
12	492931.11	2305625.30
13	492931.06	2305625.49
14	492932.67	2305626.04
15	492933.35	2305626.29
16	492936.86	2305626.88
17	492937.62	2305627.12
18	492937.59	2305627.19
19	492939.92	2305627.88
20	492939.95	2305627.80
1	492945.75	2305629.33

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 25 / ул. Персидского

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.