



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.02.2023 № 01-04/50

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 57

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Шитова А.В.», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 57, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

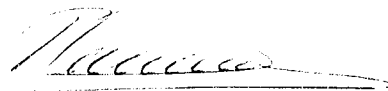
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

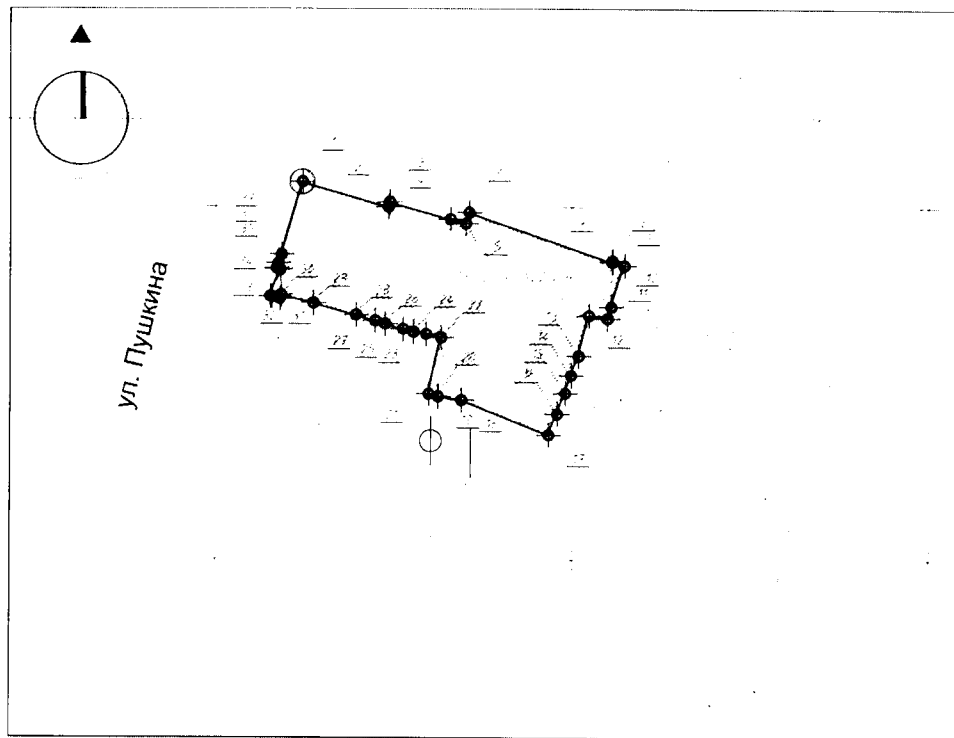
**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин



**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 57**


Граница территории Объекта соответствует границе земельного участка
с кадастровым номером 64:50:010706:222



Условные обозначения:

Выявленный объект культурного наследия

 *Граница территории выявленного объекта культурного наследия*
 *Территория выявленного объекта культурного наследия*

 *Характерная точка границы территории выявленного объекта культурного наследия*

5 *Порядковый номер точки*

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 57

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в восточном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 2
2	3	от точки 2 в северном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 3
3	5	от точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 через точку 4 до точки 5
5	6	от точки 5 в северном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 6
6	9	от точки 6 в восточном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222, через промежуточные точки 7, 8 до точки 9
9	11	от точки 9 в южном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 через точку 10 до точки 11
11	12	от точки 11 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 12
12	17	от точки 12 в южном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222, через промежуточные точки 13, 14, 15, 16 до точки 17
17	21	от точки 17 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 через промежуточные точки 18, 19, 20 до точки 21
21	22	от точки 21 в северном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 22
22	30	от точки 22 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222, через промежуточные точки 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, до точки 30
30	31	от точки 30 в южном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 31
31	33	от точки 31 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222, через точку 32 до точки 33
33	34	от точки 33 в северном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 34
34	35	от точки 34 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:222 до точки 35
35	1	от точки 35 в северном направлении по линии застройки ул. Пушкина, совпадающей с границей

земельного участка 64:50:010706:222, через промежуточные точки 36, 37 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Координаты поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 57

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492503.49	2305512.03
2	492500.00	2305524.03
3	492500.67	2305524.23
4	492498.25	2305532.78
5	492497.63	2305534.93
6	492499.22	2305535.39
7	492492.16	2305555.44
8	492492.35	2305555.51
9	492491.61	2305557.16
10	492485.74	2305555.33
11	492484.07	2305554.81
12	492484.49	2305552.24
13	492478.81	2305550.82
14	492476.05	2305549.73
15	492473.53	2305548.91
16	492470.61	2305547.77
17	492467.65	2305546.55
18	492472.57	2305534.32
19	492473.07	2305531.08
20	492473.07	2305531.05
21	492473.42	2305529.74
22	492481.36	2305531.49
23	492481.89	2305529.33
24	492482.17	2305527.55
25	492482.59	2305526.1
26	492483.31	2305523.59
27	492483.76	2305522.22
28	492484.59	2305519.5
29	492486.21	2305513.59
30	492487.45	2305509.02
31	492486.85	2305508.85
32	492487.16	2305507.72
33	492487.23	2305507.47
34	492491.03	2305508.91
35	492491.21	2305508.36

36	492491.96	2305508.63
37	492493.18	2305509.08
1	492503.49	2305512.03

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 57

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.