



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.02.2023 № СР-09/52

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 73

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Шитова А.В.», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где была создана первая городская ячейка большевиков», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 73, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

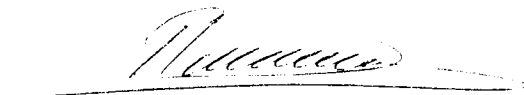
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

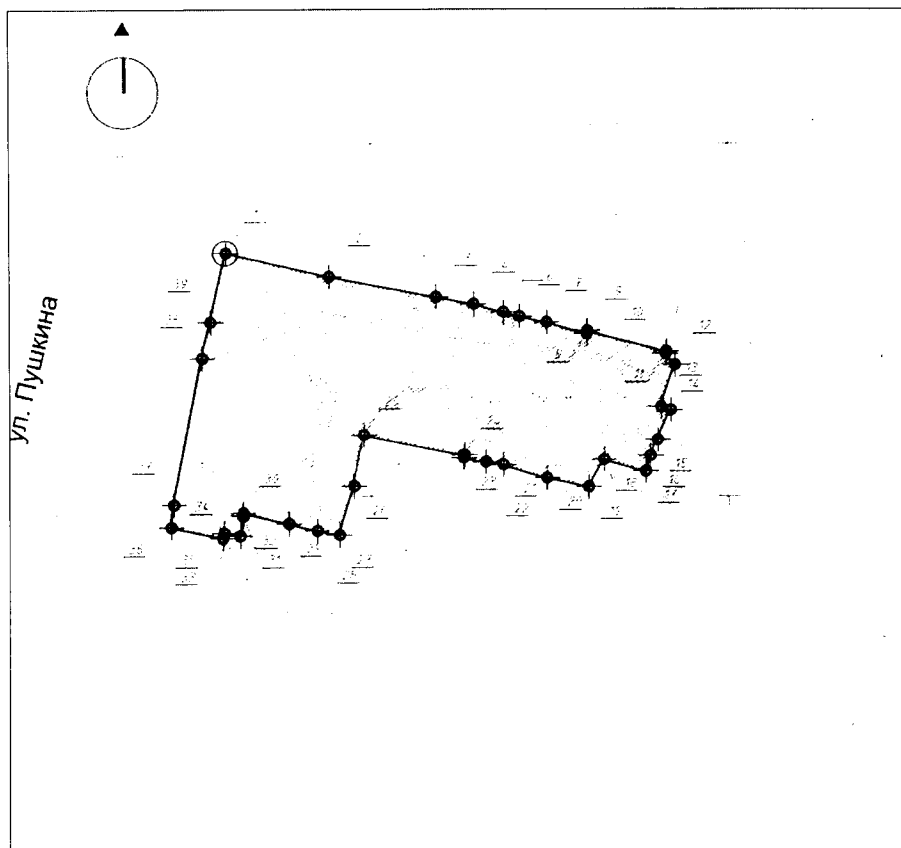
**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин


**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание, где была создана первая городская ячейка большевиков»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Пушкина, 73**


Граница территории Объекта соответствует границе земельного участка
с кадастровым номером 64:50:010706:219





Условные обозначения:

Выявленный объект культурного наследия

 *Граница территории выявленного объекта культурного наследия*

 *Территория выявленного объекта культурного наследия*

 *Характерная точка границы территории выявленного объекта культурного наследия*

 *Порядковый номер точки*

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где была создана первая городская ячейка большевиков», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 73

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	8	от точки 1 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 через точки 2,3,4,5,6,7 до точки 8
8	9	от точки 8 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 9
9	10	от точки 9 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 10
10	11	от точки 10 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 11
11	12	от точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 12
12	13	от точки 12 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 13
13	14	от точки 13 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 14
14	17	от точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 через точки 15, 16 до точки 17
17	18	от точки 17 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 18
18	19	от точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 19
19	23	от точки 19 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219, через точки 20, 21, 22, до точки 23
23	24	от точки 23 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 24
24	25	от точки 24 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 25
25	27	от точки 25 в южном направлении по границе

		земельного участка 64:50:010706:219 через промежуточную точку 26 до точки 27
27	30	от точки 27 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 через точки 28, 29 до точки 30
30	33	от точки 30 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 через точки 31, 32 до точки 33
33	34	от точки 33 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 34
34	35	от точки 34 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 35
35	36	от точки 35 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 36
36	1	от точки 36 в северном направлении по линии застройки ул. Пушкина, совпадающей с границей земельного участка 64:50:010706:219 через точки 37, 38, 39 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Координаты поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где была создана первая городская ячейка большевиков», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 73

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492384.48	2305479.52
2	492381.13	2305493.97
3	492378.25	2305508.95
4	492377.27	2305514.24
5	492376.11	2305518.37
6	492375.50	2305520.62
7	492374.67	2305524.48
8	492373.06	2305530.08
9	492373.46	2305530.13
10	492370.51	2305541.17
11	492370.24	2305541.08
12	492368.65	2305542.39
13	492362.66	2305540.42
14	492362.24	2305541.78
15	492358,00	2305539.91
16	492355.72	2305538.92
17	492353.52	2305538.28

18	492355.20	2305532.45
19	492351.29	2305530.32
20	492352.57	2305524.47
21	492354.43	2305518.34
22	492354.84	2305515.87
23	492355.40	2305512.80
24	492355.83	2305512.88
25	492358.65	2305498.78
26	492351.38	2305497.43
27	492344.54	2305495.38
28	492345.13	2305492.25
29	492346.09	2305488.29
30	492347.63	2305481.88
31	492347.25	2305481.79
32	492347.22	2305481.93
33	492344.41	2305481.46
34	492344.80	2305479.19
35	492344.07	2305479.03
36	492345.60	2305471.81
37	492348.73	2305472.17
38	492369.58	2305476.18
39	492374.66	2305477.31
1	492384.48	2305479.52

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где была создана первая городская ячейка большевиков», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 73

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.