

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.02.2023 № 01.04/46

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 22

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором учились 5 героев Советского Союза», 1941 - 1945 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 22, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

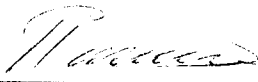
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

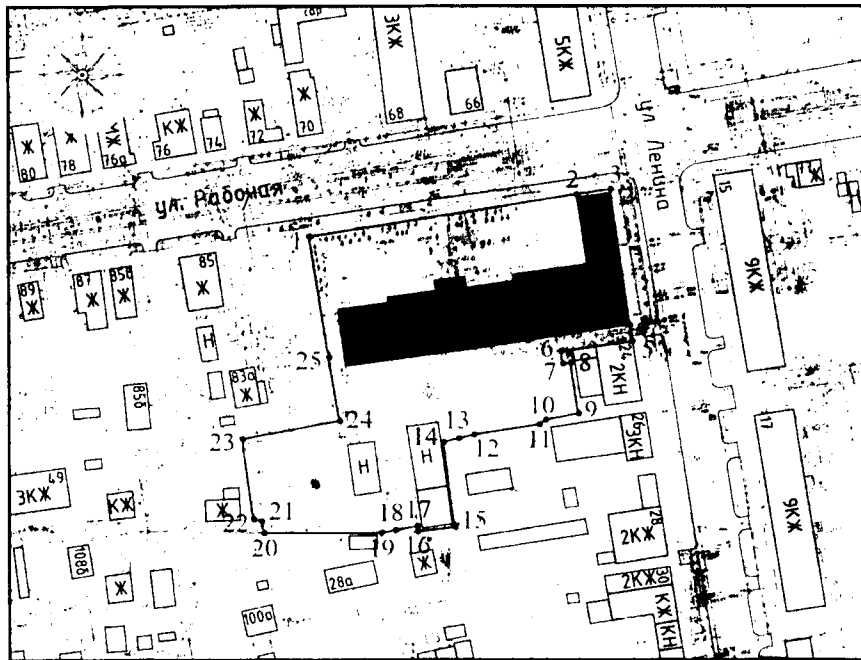
**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором учились 5 героев Советского Союза», 1941 - 1945 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 22

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения соответствует границе земельного участка с кадастровым номером 64:41:410218:18.



Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения
- строения, входящие в состав современного домовладения
- окружающая застройка
- граница территории Объекта
- 1 • - поворотные (характерные) точки

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором учились 5 героев Советского Союза», 1941 - 1945 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 22

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	От точки 1 через точку 2 на расстоянии 95,16 м

		граница проходит вдоль ул. Рабочей до точки 3
3	5	от точки 3 через точку 4 на расстояние 47,19 м граница проходит вдоль ул. Ленина до точки 5
5	9	от точки 5 через точки 6, 7, 8, на расстояние 44,33 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:41:410218:36 до точки 9
9	10	от точки 9 на расстояние 10,32 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:41:410218:197 до точки 10
10	15	от точки 10 через точки 11, 12, 13, 14, на расстояние 62,23 м граница проходит по забору до точки 15
15	18	от точки 15 через точки 16, 17 на расстояние 18,35 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:41:410218:48 до точки 18
18	20	от точки 18 через точку 19 на расстояние 12,14 м граница проходит по забору, а так же по земельному участку с кадастровым номером 64:41:040218:162 до точки 20
20	23	от точки 20 через точки 21, 22 на расстояние 31,35 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:41:410218:195 до точки 23
23	25	от точки 23 через точку 24 на расстояние 49,88 м граница проходит по забору, а часть граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:41:410218:194 до точки 25
25	1	от точки 25 на расстояние 38,39 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:41:410218:194 до точки 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором учились 5 героев Советского Союза», 1941 - 1945 гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 22**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	498865.45	1306398.06
2	498878.58	1306482.11
3	498879.87	1306492.12
4	498837.92	1306497.52
5	498833.06	1306498.15
6	498830.20	1306475.65
7	498826.21	1306476.16
8	498826.60	1306478.62
9	498811.57	1306480.48
10	498810.14	1306470.26
11	498808.47	1306467.85

12	498806.33	1306447.20
13	498805.41	1306442.45
14	498804.68	1306437.71
15	498775.94	1306440.84
16	498774.79	1306430.42
17	498776.79	1306430.25
18	498776.04	1306424.43
19	498775.36	1306418.40
20	498775.15	1306380.83
21	498777.36	1306380.25
22	498778.27	1306377.96
23	498804.60	1306374.15
24	498809.38	1306405.50
25	498827.45	1306403.53
1	498865.45	1306398.06

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором учились 5 героев Советского Союза», 1941 - 1945 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Ленина, 22

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.