

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.01.2023 № 01-04/51

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 61

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Шитова А.В.», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 61, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

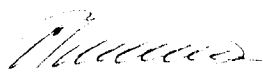
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

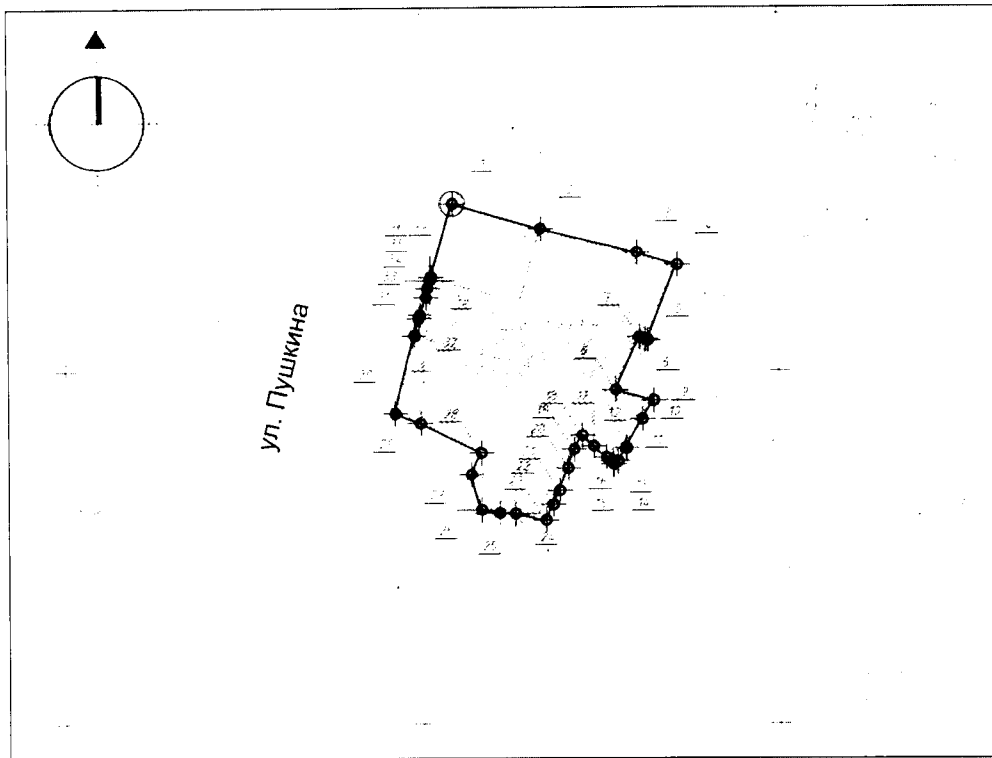
**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин


**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 61**


Граница территории Объекта соответствует границе земельного участка
с кадастровым номером 64:50:010706:218





Условные обозначения:

Выявленный объект культурного наследия

 *Граница территории выявленного объекта культурного наследия*

 *Территория выявленного объекта культурного наследия*

 *Характерная точка границы территории выявленного объекта культурного наследия*

 *Порядковый номер точки*

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 61

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	от точки 1 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точки 2,3 до точки 4
4	5	от точки 4 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 до точки 5
5	7	от точки 5 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через промежуточную точку 6 до поворотной точки 7
7	8	от точки 7 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 до точки 8
8	9	от точки 8 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 до точки 9
9	14	от точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точки 10, 11, 12, 13 до точки 14
14	18	от точки 14 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точки 15, 16, 17 до точки 18
18	23	от точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точки 19, 20, 21, 22 до точки 23
23	26	от точки 23 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точки 24, 25 до точки 26
26	28	от точки 26 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точку 27 до точки 28
28	30	от точки 28 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точку 29 до поворотной точки 30
30	1	от точки 30 в северном направлении по линии застройки ул. Пушкина, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 через точки 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 61**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492473.70	2305504.23
2	492470.11	2305516.53
3	492466.77	2305530.02
4	492465.03	2305535.64
5	492454.33	2305531.44
6	492454.48	2305531.09
7	492454.76	2305530.31
8	492447.29	2305526.97
9	492445.82	2305532.26
10	492443.17	2305530.66
11	492439.07	2305528.33
12	492439.08	2305528.46
13	492437.23	2305527.22
14	492436.78	2305526.64
15	492437.26	2305526.49
16	492437.79	2305525.63
17	492439.37	2305523.84
18	492440.92	2305522.23
19	492438.92	2305521.04
20	492436.26	2305520.21
21	492433.07	2305519.02
22	492431.05	2305518.10
23	492428.82	2305517.10
24	492429.77	2305512.81
25	492429.85	2305510.61
26	492430.3	2305508.1
27	492435.32	2305506.67
28	492438.43	2305508.07
29	492442.63	2305499.58
30	492444.03	2305496.02
31	492454.99	2305498.76
32	492457.4	2305499.4
33	492457.92	2305499.54
34	492460.38	2305500.38
35	492461.69	2305500.61
36	492462.79	2305500.94
37	492463.27	2305501.07
38	492463.27	2305501.17
1	492473.7	2305504.23

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Пушкина, 61**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.