



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 06.01.2023 № СИ-04/49

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 55**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Шитова А.В.», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 55, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

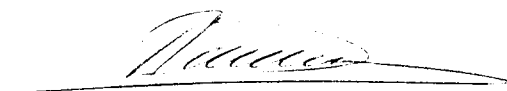
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

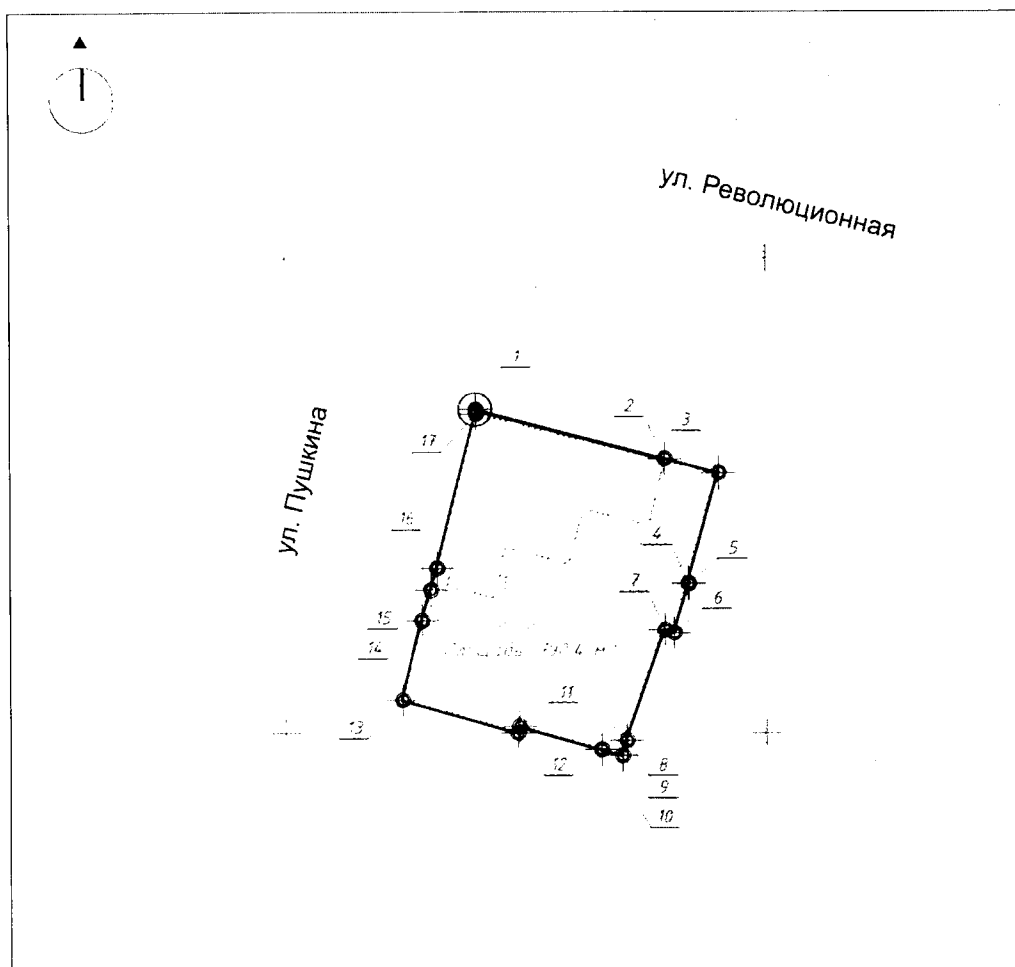
**Министр области –  
председатель комитета**



**В.В. Мухин**


**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 55**


Граница территории Объекта соответствует границе земельного участка  
с кадастровым номером 64:50:010706:221




*Условные обозначения:*

*Выявленный объект культурного наследия*

 *Граница территории выявленного объекта культурного наследия*

 *Территория выявленного объекта культурного наследия*

 *Характерная точка границы территории выявленного объекта культурного наследия*

5 *Порядковый номер точки*

**Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 55**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	от точки 1 в восточном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:221 через точку 2 до точки 3
3	6	от точки 3 южном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:221 через точки 4, 5 до точки 6
6	7	от точки 6 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:221 до точки 7
7	9	от точки 7 в южном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:221 через точку 8 до точки 9
9	11	от точки 9 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:221 через точку 10 до точки 11
11	12	от точки 11 в южном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:221 до точки 12
12	13	от точки 12 в западном направлении по границе земельного участка 64:50:010706:221 до точки 13
13	1	от точки 13 в северном направлении по линии застройки ул. Пушкина, совпадающей с границей земельного участка 64:50:010706:221, через точки 14, 15, 16, 17 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 55**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492534.12	2305519.74
2	492528.88	2305539.41
3	492527.43	2305545.04
4	492515.9	2305541.84
5	492515.87	2305541.94
6	492510.66	2305540.36
7	492510.99	2305539.42
8	492499.22	2305535.39
9	492497.63	2305534.93
10	492498.25	2305532.78
11	492500.67	2305524.23

12	492500.00	2305524.03
13	492503.49	2305512.03
14	492511.97	2305514.09
15	492515.2	2305515.04
16	492517.46	2305515.66
17	492533.64	2305519.77
1	492534.12	2305519.74

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 55**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.