

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.02.2023 № 01.04/57

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. им. К.С. Петрова-Водкина, 17

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Малинина», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. им. К.С. Петрова-Водкина, 17, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

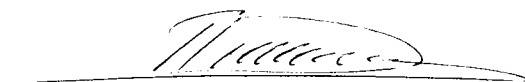
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

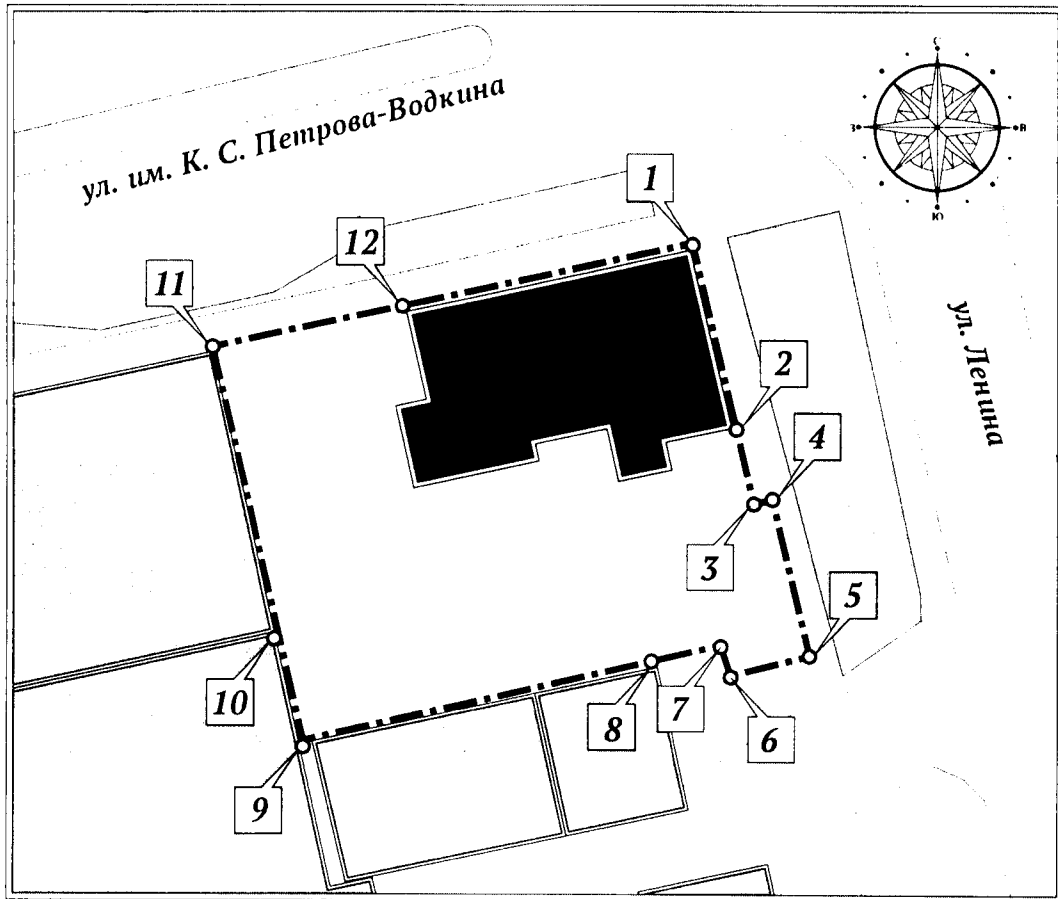
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



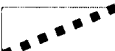



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Малинина», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. им. К.С. Петрова-Водкина, 17



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - окружающая застройка
-  - границы территории
-  - поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк купца Малинина», 1860 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. им. К.С.
Петрова–Водкина, 17**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток 12,72 м вдоль восточного фасада Объекта до точки 2
2	5	от точки 2 на юго-восток 17,50 м через точки 3, 4 вдоль ломаной линии забора по ул. Ленина (четная сторона) до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-запад 6,65 м до точки 6
6	7	от точки 6 на северо-запад 1,30 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-запад 6,89 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 20,45 м до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-запад 7,89 м до точки 10
10	11	от точки 10 на северо-запад 19,06 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-восток 13,25 м вдоль линии забора по ул. им. К.С. Петрова-Водкина (нечетная сторона) до точки 12
12	1	от точки 12 на северо-восток 19,39 м вдоль северного фасада Объекта до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Малинина», 1860 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. им. К.С.
Петрова–Водкина, 17**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	603983.98	3236109.44
2	603971.59	3236112.31
3	603966.75	3236113.23
4	603966.99	3236114.38
5	603955.90	3236117.03
6	603954.21	3236110.61
7	603955.43	3236110.17
8	603954.02	3236103.43
9	603950.04	3236083.37
10	603957.73	3236081.60

11	603976.39	3236077.70
12	603979.61	3236090.56
1	603983.98	3236109.44

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Малинина», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. им. К.С. Петрова-Водкина, 17

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.