

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 07.02.2023 № 01-04/64

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, улица Коммунистическая, 41**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, улица Коммунистическая, 41, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

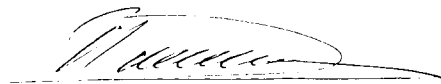
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

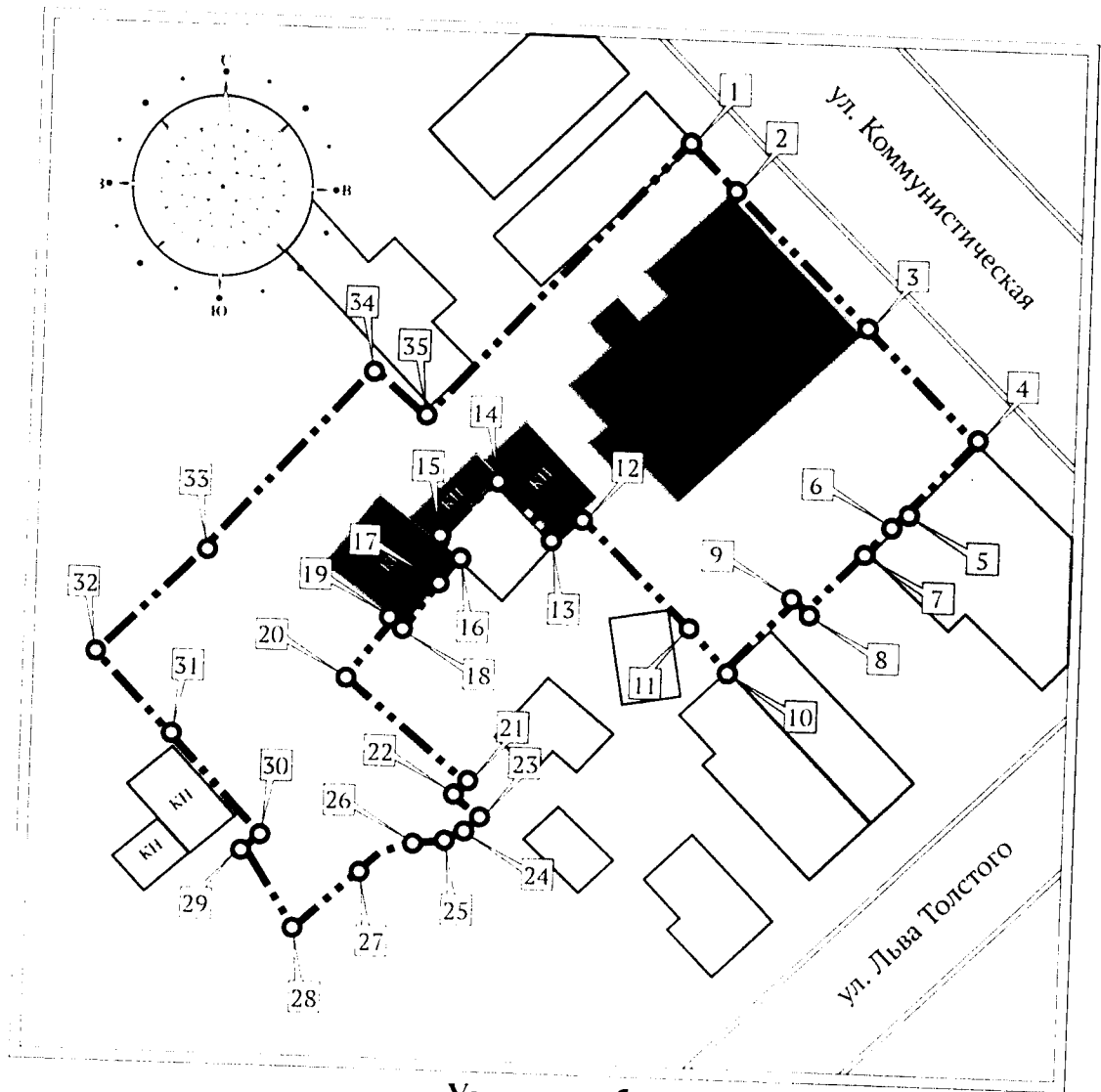
**Министр области –  
председатель комитета**





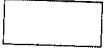


**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Обособляк», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Вольск, улица Коммунистическая, 41**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка  
с кадастровым номером 64:42:010145:26



**Условные обозначения**

-  - Объект культурного наследия
-  - строения, входящие в современное домовладение
-  - окружающая застройка
-  - границы территории
-  - поворотные (характерные) точки

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, улица Коммунистическая, 41

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	От точки 1 через точки 2, 3, на расстоянии 39,46 м граница проходит вдоль ул. Коммунистическая до точки 4
4	10	от точки 4 через точки 5, 6, 7, 8, 9 на расстоянии 33,29 м граница проходит вдоль земельного участка с кадастровым номером 64:42:010145:72 до точки 10
10	17	от точки 10 через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16 на расстоянии 43,68 м граница проходит по границе забора (профлист) до точки 17
17	21	от точки 17 через точку 18, 19, 20 на расстоянии 28,95 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:42:010145:25 до точки 21
21	32	от точки 21 через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 на расстоянии 59,24 м граница проходит по забору (деревянный штакетник) до точки 32
32	35	от точки 32 через точки 33, 34 на расстоянии 44,45 м граница проходит по забору (профлист) до точки 35
35	1	от точки 35 на расстоянии 36,15 м граница проходит по стене здания соседнего участка до точки 1. Контур замкнулся

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, улица Коммунистическая, 41

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	554330.83	2391824.71
2	554326.51	2391829.36
3	554313.39	2391842.00
4	554302.80	2391852.48
5	554294.10	2391844.24
6	554292.86	2391843.06
7	554291.28	2391841.42
8	554286.64	2391836.61
9	554287.40	2391835.82
10	554280.72	2391829.00
11	554284.06	2391825.84

12	554294.78	2391814.74
13	554292.76	2391812.60
14	554298.27	2391806.89
15	554292.41	2391801.44
16	554290.89	2391803.15
17	554288.86	2391801.45
18	554284.44	2391797.92
19	554284.91	2391797.30
20	554279.11	2391792.75
21	554269.17	2391804.18
22	554268.27	2391803.17
23	554266.13	2391805.28
24	554265.05	2391804.17
25	554263.87	2391802.04
26	554263.47	2391798.95
27	554262.50	2391796.15
28	554255.34	2391787.88
29	554262.90	2391783.30
30	554264.20	2391784.80
31	554271.37	2391777.74
32	554281.02	2391769.03
33	554289.87	2391777.26
34	554308.71	2391794.79
35	554304.51	2391799.93
1	554330.83	2391824.71

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище медицинское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, 41**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.