

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 07.02.2023 № 01.04/65

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Достоевского, 1**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Хренова», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Достоевского, 1, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

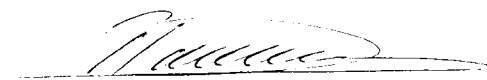
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

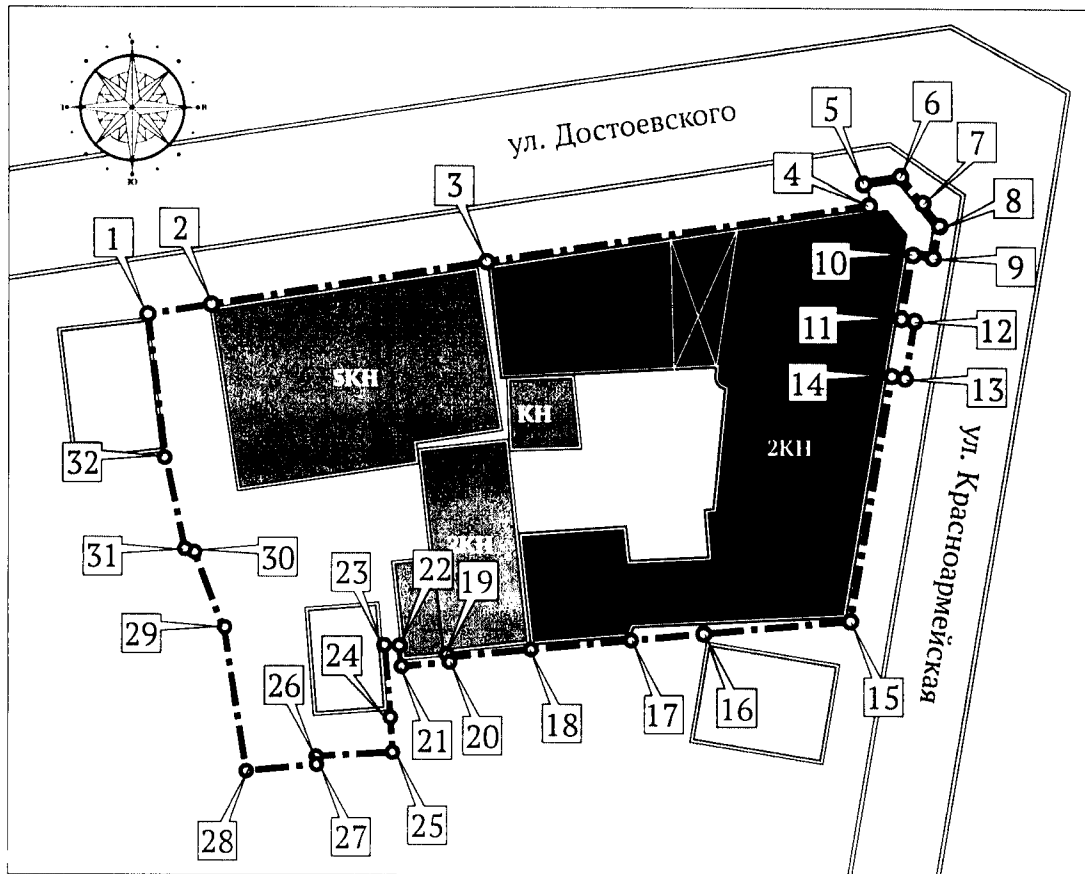
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**








**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Хренова», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Достоевского, 1**



**Условные обозначения**

-  - Объект культурного наследия
-  - строения, входящие в современное домовладение
-  - окружающая застройка
-  - границы территории
-  - поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гостиница Хренова», 1860 г., расположенного по  
адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Достоевского, 1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной на углу д. № 7 по ул. Достоевского, на северо-восток 5,34 м вдоль линии металлического забора до точки 2
2	3	от точки 2 на северо-восток 23,03 м вдоль линии северного фасада 3-этажного административного здания до точки 3
3	4	от точки 3 на северо-восток 37,21 м вдоль северного фасада Объекта до точки 4
4	5	от точки 4 на северо-запад 0,81 м до точки 5
5	6	от точки 5 на восток 2,67 м до точки 6
6	8	от точки 6 на юго-восток 6,35 м через точку 7 до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 1,31 м до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-запад 2,69 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-запад 6,72 м вдоль восточного фасада Объекта до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-восток 1,42 м до точки 12
12	13	от точки 12 на юго-запад 4,59 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 1,15 м до точки 14
14	15	от точки 14 на юго-запад 23,43 м вдоль восточного фасада Объекта до точки 15
15	18	от точки 15 на запад 29,37 м через точки 16, 17 вдоль линии южного фасада Объекта до точки 18
18	22	от точки 18 на запад 14,01 м через точки 19, 20, 21 вдоль ломаной линии стен дворовых построек до точки 22
22	23	от точки 22 на запад 1,51 м вдоль линии металлического забора до точки 23
23	24	от точки 23 на юго-запад 13,31 м вдоль стены 2-этажного административного здания до точки 24
24	28	от точки 24 на юго-запад 12,50 м через точки 25, 26, 27 вдоль ломаной линии металлического забора до точки 28
28	29	от точки 28 на север 17,23 м вдоль линии металлического забора до точки 29
29	32	от точки 29 на северо-запад 14,73 м через точки 30, 31 вдоль ломаной линии бетонного забора до точки 32
32	1	от точки 32 на северо-запад 13,69 м вдоль линии

восточного фасада д. № 7 по ул. Достоевского до  
начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Гостиница Хренова», 1860 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул.  
Достоевского, 1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	603792.08	3236457.81
2	603793.01	3236463.07
3	603796.98	3236485.75
4	603803.40	3236522.40
5	603804.21	3236522.32
6	603804.32	3236524.98
7	603801.80	3236526.72
8	603799.07	3236528.54
9	603797.81	3236528.18
10	603798.25	3236525.52
11	603791.65	3236524.29
12	603791.25	3236525.65
13	603786.79	3236524.55
14	603786.98	3236523.41
15	603763.95	3236519.11
16	603764.27	3236505.70
17	603764.39	3236499.28
18	603764.57	3236489.75
19	603764.64	3236482.50
20	603763.41	3236482.52
21	603763.43	3236478.64
22	603765.09	3236478.63
23	603765.04	3236477.12
24	603751.73	3236476.65
25	603748.10	3236476.52
26	603748.37	3236467.65
27	603747.29	3236467.52
28	603746.99	3236461.60
29	603764.22	3236462.06
30	603771.74	3236461.48

31	603773.14	3236460.41
32	603778.54	3236459.82
1	603792.08	3236457.81

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Хренова», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Достоевского, 1**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.