

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.04.2023 № 01-04/35

г. Саратов

О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 23.03.2020 № 01-04/125 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 112, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны»

В соответствии с Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 06.12.2021 № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2022, выполненного экспертом Деминым О.Б., принимая во внимание письмо Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2022 № 6166-12-02, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 23.03.2020 № 01-04/125 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 112, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны» следующие изменения:

1.1. Изложить заголовок приказа в новой редакции:
«О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 112, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны».

1.2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Менькова», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 112, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс зданий». Адрес объекта: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1889 г. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.3. Подпункт 1.1. изложить в новой редакции:

«1.1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий», 1889 г., в категории объекты культурного наследия регионального значения с наименованиями:

1.1.1. «Дом жилой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1889 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.1.2. «Дом жилой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1889 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.4. Подпункт 1.2. исключить.

1.5. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112, а также входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения:

2.2.1. «Дом жилой», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112;

2.2.2. «Дом жилой», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112А, согласно приложению № 2», согласно приложению к настоящему приказу.

1.6. Пункт 3 исключить.

1.7. Пункты 4, 5, 6, 7, 8 считать пунктами 3, 4, 5, 6, 7 соответственно.

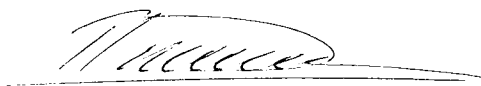
2. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

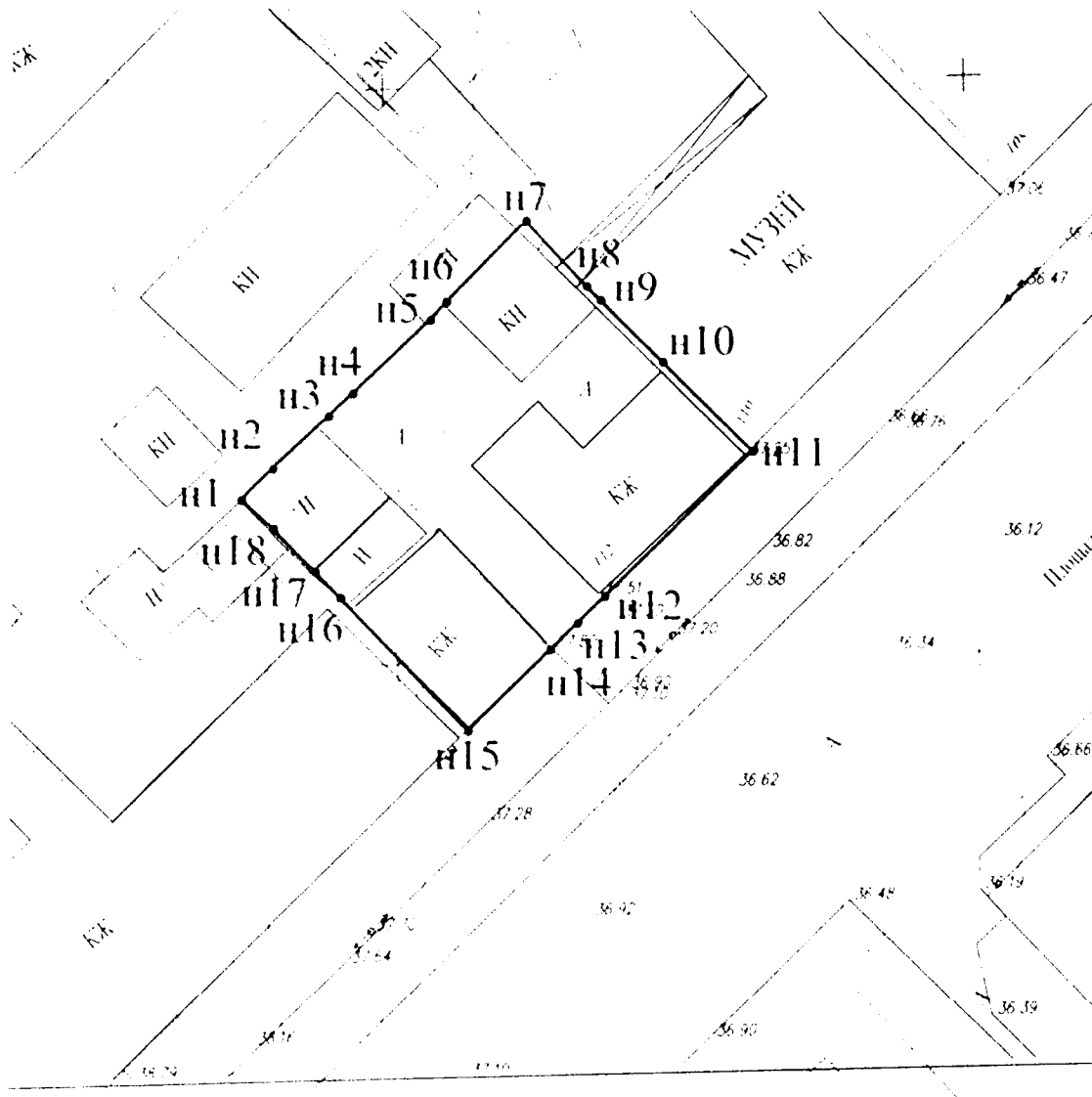
**Министр области –
председатель комитета**






В.В. Мухин

Приложение № 1
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской
области от 23.03.2020 № 01-04/125

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112



Использованные условные обозначения.

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  n2 - номера характерных поворотных точек.

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий», 1889 г., по
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск,
ул. Октябрьская, д. 112**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка кадастровым номером 64:42:010121:4 до точки 14;
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	от точки 14 на юго-запад и далее по границе земельного участка кадастровым номером 64:42:010121:5 до точки 17;
14	15	
15	16	
16	17	от точки 17 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:279 до точки 18;
17	18	
18	1	от точки 18 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:4 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112

Обозначение характерных точек	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	554085.61	2392183.51
2	554088.27	2392186.14
3	554092.77	2392190.84
4	554094.72	2392192.86
5	554101.00	2392199.37
6	554102.52	2392200.72
7	554109.50	2392207.40
8	554103.94	2392212.54
9	554102.77	2392213.71
10	554097.57	2392218.96
11	554090.01	2392226.59
12	554077.55	2392214.16
13	554075.26	2392211.88
14	554072.97	2392209.59
15	554066.04	2392202.72
16	554077.31	2392191.89
17	554079.53	2392189.72
18	554083.14	2392186.23
1	554085.61	2392183.51





**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий», 1889 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск,
ул. Октябрьская, д. 112**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.




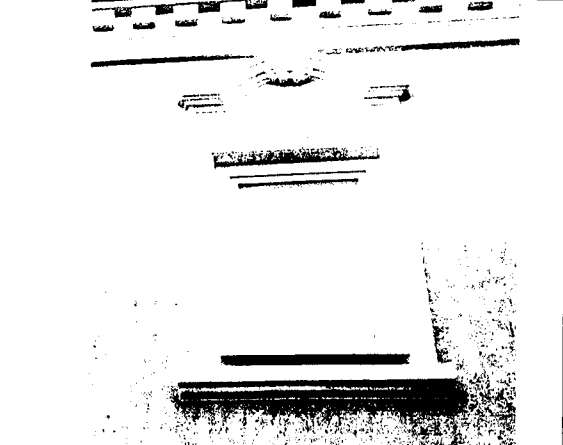
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


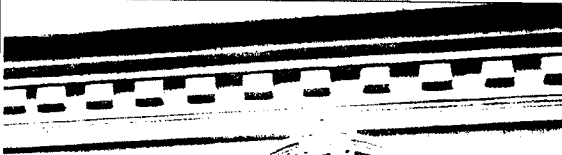

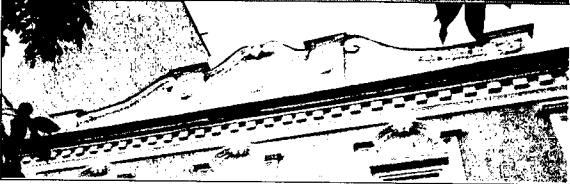


На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

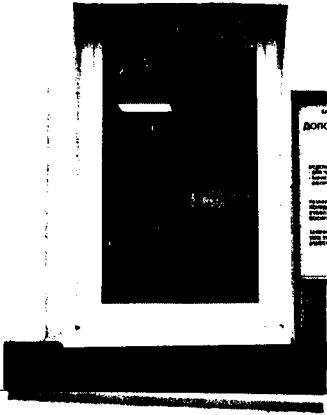
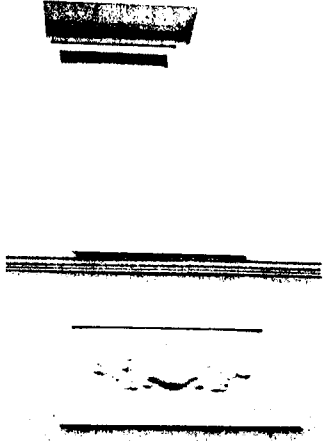

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112**

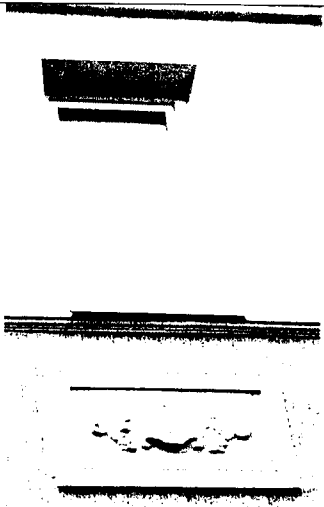

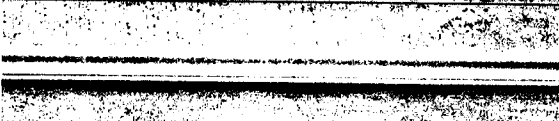
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. «Комплекс зданий», 1889 г., (Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112)			
1.1	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. Октябрьской между улицами Коммунистической и Революционной.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля:		<input type="checkbox"/> Объект 1 - «Дом жилой» (Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112) <input type="checkbox"/> Объект 2 - «Дом жилой» (Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112А)
1.2.2	Объект 1.		- по линии застройки четной стороны ул. Октябрьской между улицами Коммунистической и Революционной.
1.2.3	Объект 2.		- по линии застройки четной стороны ул. Октябрьской между улицами Коммунистической и Революционной.

2. «Дом жилой», 1889 г.,
(Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112)

2.1.	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки.		- по линии застройки четной стороны ул. Октябрьской между улицами Коммунистической и Революционной.
2.2.	Композиционное построение усадьбы и архитектурно-художественное оформление главных (юго-восточных) фасадов:		- три световые оси; - стилевое решение – эклектика; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.
2.3.	Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого этажа:		- прямоугольная форма и исторический габариты; - наличник рельефной формы.
2.4.	Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа:		- исторический габарит; - наличник рельефной формы; - сандрик в форме лучковой арки с замковым камнем.

2.5.	Местоположение вертикального членения фасада, архитектурное оформление пилястры в уровне второго этажа:		- исторические габариты.
2.6.	Элементы горизонтального членения фасада - венчающий карниз: - межэтажный карниз:	 	- сложной рельефной формы с дентикулами. - тянутый, рельефной формы.
2.7.	Местоположение, архитектурное оформление аттика		- форма и исторические габариты.
3. «Дом жилой», 1889 г., (Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112А)			
3.1.	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. Октябрьской между улицами Коммунистической и Революционной.
3.2.	Композиционное построение усадьбы и архитектурно-художественное оформление главных (юго-восточных) фасадов:		- семь световых осей; - стилевое решение – эклектика; - горизонтальные членения фасадов междуэтажными карнизами; - симметричен относительно центральной оси.

3.3.	Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого этажа:		- прямоугольная форма и исторический габарит.
3.4.	Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторический габарит; - прямой наличник; - объединение оконных проемов по нижнему контуру фризовым пояском; - элемент архитектурного декора, заключенного в молдинг.
3.5.	Местоположение вертикального членения фасада, архитектурное оформление пилястры:		- исторические габариты.

3.6.	<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторический габарит; - прямой наличник; - объединение оконных проемов по нижнему контуру фризовым пояском; - элемент архитектурного декора, заключенного в молдинг.
3.7.	<p>Элементы горизонтального членения фасада:</p> <p>- венчающий карниз:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - рельефной формы с фризовым поясом.
	<p>- межэтажный карниз:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - тянутый, простой формы.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.