

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 06.03.2023 № 01-04/110

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Дергачевский район, п. Дергачи, пл. М. Горького, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24 ноября 2022 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации Дергачевского муниципального района Саратовской области от 21.02.2023 № 408 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, п. Дергачи, пл. М. Горького, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Особняк». Адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский р-н., р.п. Дергачи, Максима Горького пл., д. 6

(литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Дергачевский р-н., р.п. Дергачи, Максима Горького пл., д. 6 (литера А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Дергачевский р-н., р.п. Дергачи, Максима Горького пл., д. 6 (литера А), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Дергачевский район» следующую строку:

3.	Особняк купеческий, кон. XIX в.	п. Дергачи, пл. М. Горького, 6
----	---------------------------------	--------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

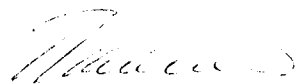
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

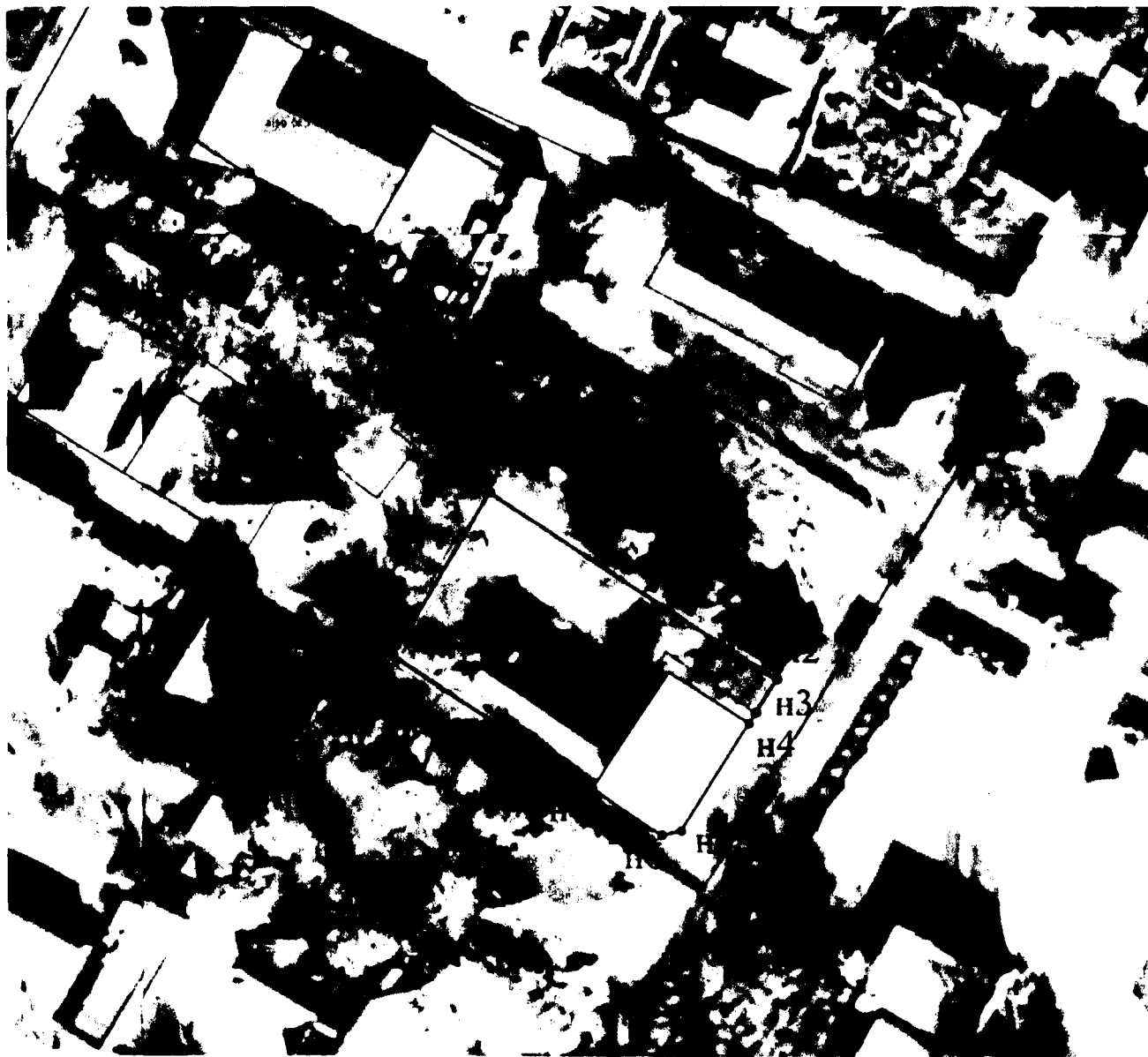
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –  
председатель комитета






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Особняк», конец XIX в., расположенного по  
адресу: Саратовская область, Дергачевский р-н., р.п. Дергачи,  
Максима Горького пл., д. 6 (литера А)**



Использованные условные обозначения

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  H2 - номера характерных поворотных точек.

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Особняк», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, Дергачевский р-н.,  
р.п. Дергачи, Максима Горького пл., д. 6 (литера А)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-запад до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:10:060349:17 до точки 7;
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	от точки 7 на северо-запад до точки 8;
8	1	от точки 8 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, Дергачевский р-н.,  
р.п. Дергачи, Максима Горького пл., д. 6 (литера А)**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	463744.45	3280442.82
2	463715.89	3280486.56
3	463710.69	3280483.31
4	463709.00	3280482.25
5	463692.51	3280471.93
6	463691.86	3280468.95
7	463699.00	3280458.41
8	463719.48	3280427.98
1	463744.45	3280442.82


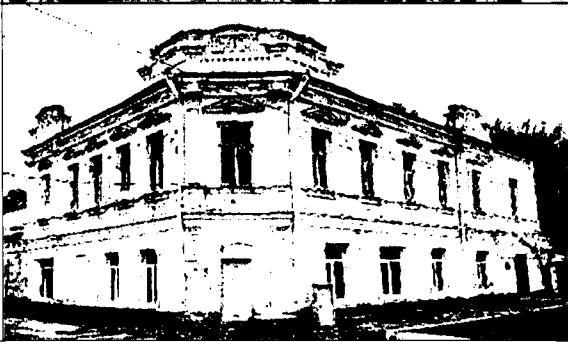

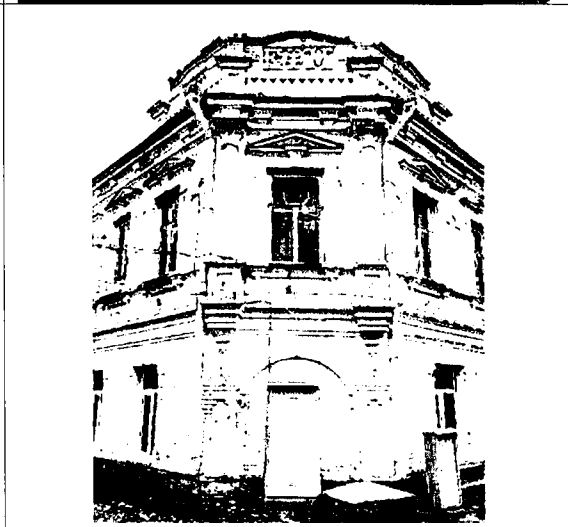
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Дергачевский р-н., р.п. Дергачи, Максима Горького пл., д. 6 (литера А)**



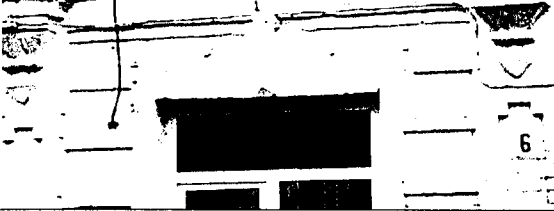

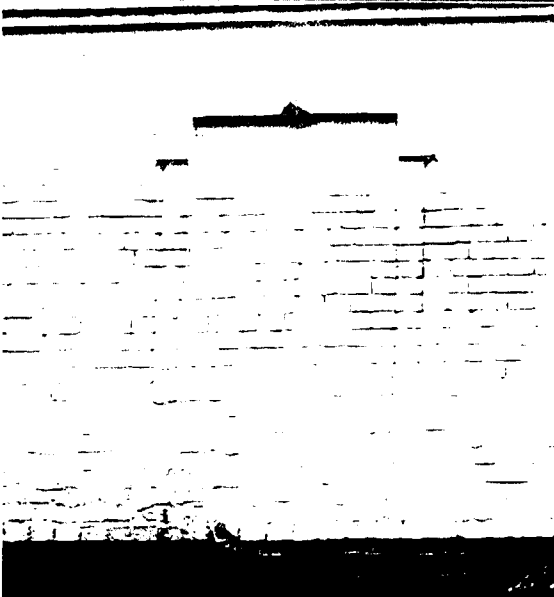
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


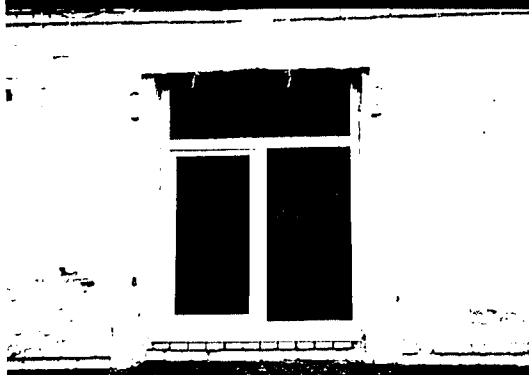
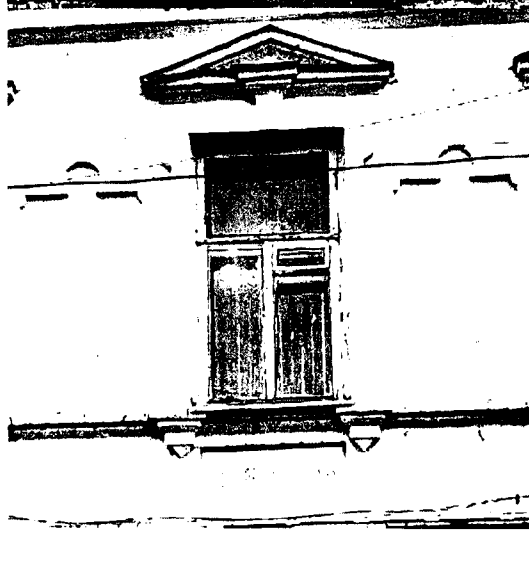
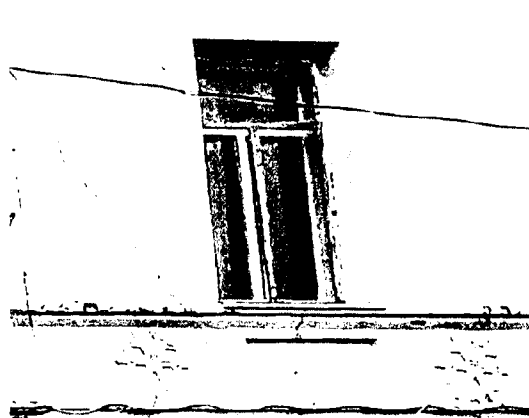
На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


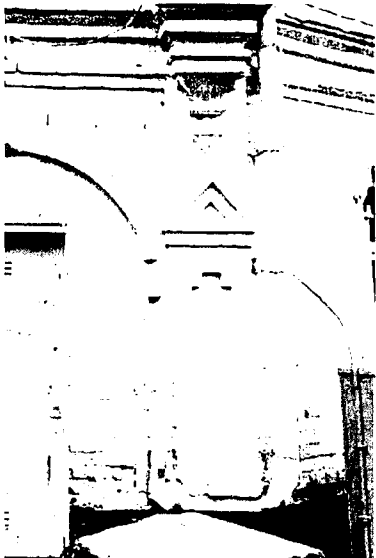

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Дергачевский р-н., р.п. Дергачи, Максима Горького пл., д. 6 (литера А)**

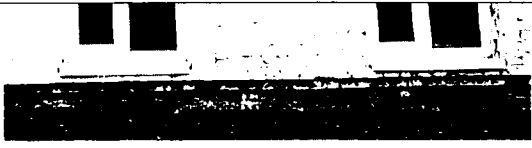
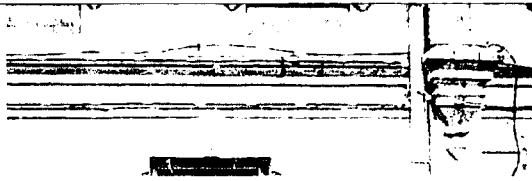
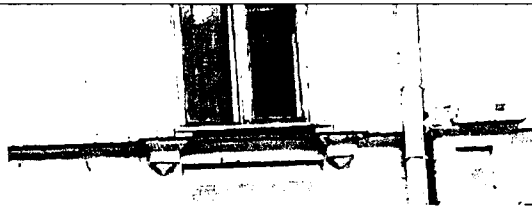
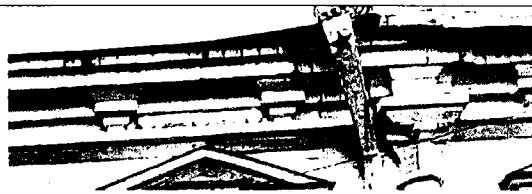
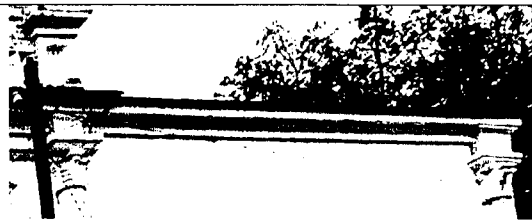
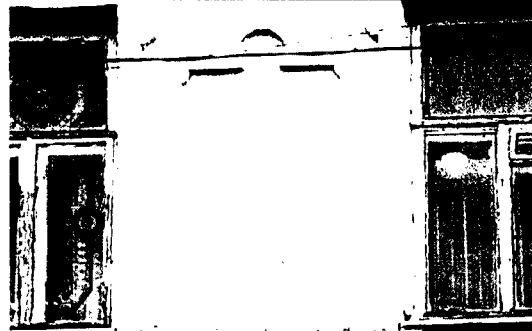
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<p><b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение в структуре городской застройки:</p>		<p>- на пересечении ул. Степана Разина (четная сторона) и пл. Максима Горького (нечетная сторона).</p>
2	<p><b>Объёмно - пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:</b></p>		<p>- габариты здания (высотные и плановые габариты); - прямоугольная форма плана со скошенным углом с юга.</p>
3	<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b></p>		
3.1	<p>- юго-западного фасада по ул. Степана Разина:</p>		<p>- асимметричная композиция в четыре световые оси по первому этажу и пять световых осей по второму этажу; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</p>
3.2	<p>- южного (углового) фасада:</p>		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</p>


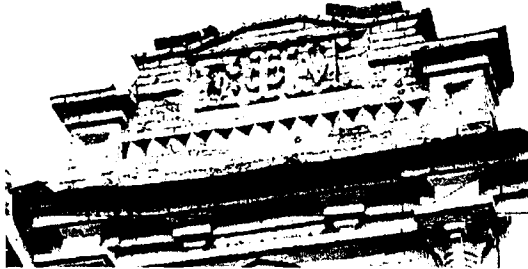
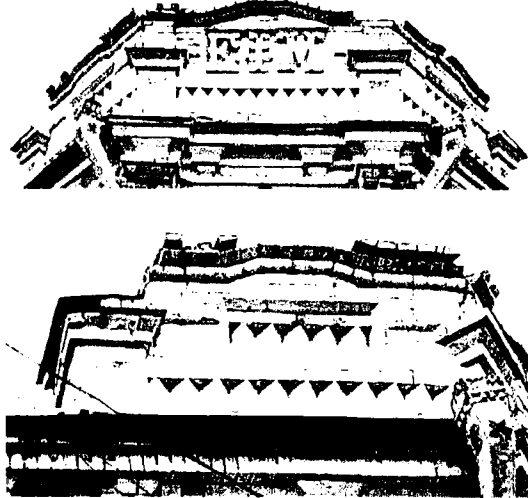
3.3	- юго-восточного фасада по пл. Максима Горького:		<p>- асимметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей в уровне первого этажа и шесть световых осей;</p> <p>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</p>
<b>4 Характер отделки фасадов:</b>			
4.1	- юго-западного фасада по ул. Степана Разина, южного (углового) фасада и юго - восточного фасада по пл. Максима Горького:		- открытая кирпичная кладка.
4.2	- первого этажа юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по четвертой световой оси от ул. Степана Разина:		- рустованная плоскость фасада.
<b>5 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
5.1	- первого этажа юго - западного фасада по ул. Степана Разина по первой-второй световым осям от пл. Максима Горького; - первого этажа юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по первой, третьей световым осям от ул. Степана Разина:		<p>- оконный проем прямоугольной формы;</p> <p>- клинчатая перемычка;</p> <p>- плоский наличник с «ушками», декорированный четырехгранным замковым камнем;</p> <p>- узкая прямоугольная подоконная ниша.</p>
5.2	- первого этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина по третьей световой оси от пл. Максима Горького:		<p>- ложный оконный проем прямоугольной формы;</p> <p>- клинчатая перемычка;</p> <p>- плоский наличник с «ушками», декорированный четырехгранным замковым камнем.</p>

<p>5.3</p>	<p>- первого этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина по четвертой световой оси от пл. Максима Горького:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- широкий оконный проем прямоугольной формы;</li> <li>- клинчатая перемычка, декорированная четырехгранным замковым камнем.</li> </ul>
<p>5.4</p>	<p>- первого этажа юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по второй, четвертой световым осям от ул. Степана Разина:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем прямоугольной формы;</li> <li>- клинчатая перемычка;</li> <li>- плоский наличник, декорированный четырехгранным замковым камнем.</li> </ul>
<p>5.5</p>	<p>- второго этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина; - второго этажа южного (углового) фасада; - юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по первой-пятой световым осям от ул. Степана Разина:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем прямоугольной формы;</li> <li>- клинчатая перемычка;</li> <li>- плоский наличник с «ушками», декорированный замковым камнем;</li> <li>- профилированный треугольный сандрик (форма и габариты);</li> <li>- профилированный подоконный карниз, на боковых кронштейнах;</li> <li>- подоконная ниша, прямоугольной форма, декорированная четырехгранным камнем.</li> </ul>
<p>5.6</p>	<p>- юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по шестой световой оси от ул. Степана Разина:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем прямоугольной формы;</li> <li>- клинчатая перемычка;</li> <li>- плоский наличник с «ушками»;</li> <li>- подоконная ниша, прямоугольной форма, декорированная четырехгранным камнем.</li> </ul>



6	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:	
6.1	<p>- лопатки в уровне первого этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина, обрамляющие четвертую световую ось от пл. Максима Горького;</p> <p>- лопатки в уровне первого этажа юго-восточного фасада по пл. Максима Горького, обрамляющие четвертую световую ось от ул. Степана Разина и правая боковая:</p>	 <p>- форма и габариты лопатки;</p> <p>- филенчатый ствол;</p>
6.2	<p>- лопатки в уровне первого этажа южного (углового) фасада:</p>	 <p>- форма и габариты лопатки;</p> <p>- филенчатый ствол, декорированный треугольным профилированным элементом.</p>
6.3	<p>- полуколонны в уровне второго этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина, обрамляющие четвертую световую ось от пл. Максима Горького;</p> <p>- полуколонны в уровне второго этажа юго-восточного фасада по пл. Максима Горького, обрамляющие четвертую световую ось от ул. Степана Разина и правая боковая;</p> <p>- полуколонны в уровне второго этажа южного (углового) фасада:</p>	 <p>- форма и габариты полуколонны;</p> <p>- гладкий ствол;</p> <p>- стилизованная капитель;</p> <p>- база;</p> <p>- пьедестал, декорированный прямоугольной нишей с четырехгранным камнем;</p> <p>- фигурный профилированный кронштейн (форма и габариты) под полуколонной.</p>

7	<b>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
7.1	<p>- подоконная тяга в уровне первого этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина;</p> <p>- подоконная тяга в уровне первого этажа юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по первой-четвертой световым осям от ул. Степана Разина:</p>		<p>- профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы, раскрепованная по лопаткам.</p>
7.2	<p>- междуэтажный карниз юго-западного фасада по ул. Степана Разина, южного (углового) фасада и юго-восточного фасада по пл. Максима Горького:</p>		<p>- профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по лопаткам.</p>
7.3	<p>- подоконная тяга в уровне второго этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина, южного (углового) фасада и юго-восточного фасада по пл. Максима Горького:</p>		<p>- профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы, раскрепованная по подоконным карнизам и полуколоннам.</p>
7.4	<p>- венчающий карниз юго-западного фасада по ул. Степана Разина и южного (углового) фасада;</p> <p>- юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по первой - четвертой световым осям первого этажа от ул. Степана Разина:</p>		<p>- профилированный венчающий карниз, декорированный кронштейнами.</p>
7.5	<p>- венчающий карниз юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по пятой световой оси первого этажа от ул. Степана Разина:</p>		<p>- профилированный венчающий карниз.</p>
8	<b>Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
8.1	<p>- в простенках оконных проемов второго этажа юго-западного фасада по ул. Степана Разина и юго-восточного фасада по пл. Максима Горького:</p>		<p>- фигурная ниша (форма и габариты).</p>

8.2	- в уровне первого этажа юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по пятой световой оси первого этажа от ул. Степана Разина:		- треугольный накладной профилированный полуфронтон (форма и габариты), декорированный формовочным кирпичом.
<b>9 Аттик – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
9.1	- юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по четвертой световой оси первого этажа от ул. Степана Разина; - юго-западного фасада по ул. Степана Разина по четвертой световой оси первого этажа от пл. Максима Горького:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты аттика;</li> <li>- фигурное профилированное завершение;</li> <li>- боковые тумбы с профилированным завершением, декорированные филенкой;</li> <li>- поребрик (форма и габариты);</li> <li>- декоративная надпись из формовочного кирпича «ЕФМ».</li> </ul>
9.2	- юго-восточного фасада по пл. Максима Горького по первой световой оси первого этажа от ул. Степана Разина; - южного (углового) фасада; - юго-западного фасада по ул. Степана Разина по первой световой оси первого этажа от пл. Максима Горького:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты аттика;</li> <li>- трехчастная композиция аттика из центральной и боковых частей;</li> <li>- фигурное профилированное завершение центральной и боковых частей;</li> <li>- боковые тумбы, обрамляющие центральную и боковые части аттика с профилированным завершением, декорированные филенкой;</li> <li>- поребрик в нижней части центральной и боковых частей аттика (форма и габариты);</li> <li>- поребрик в верхней части боковых частей аттика (форма и габариты);</li> <li>- декоративная надпись в верхней части центральной части аттика из формовочного кирпича «ЕФМ».</li> </ul>

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.