

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 06.04.2023 № 01-04/148

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 39/ ул. Первомайская, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 декабря 2022 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 октября 2022 года № 02-02-08/1960 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 39/ ул. Первомайская, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный графа А.Д. Нессельроде». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул.

Комсомольская, д. 39 (литера М). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1898 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный графа А.Д. Нессельроде», 1898 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 39 (литера М), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный графа А.Д. Нессельроде», 1898 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 39 (литера М), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

282.	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Комсомольская, 39/ ул. Первомайская, 24
------	------------------------	---

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 18 сентября 2019 № 01-04/83 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, 39/ул. Первомайская, 50».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

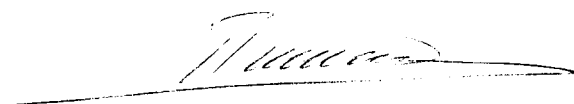
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

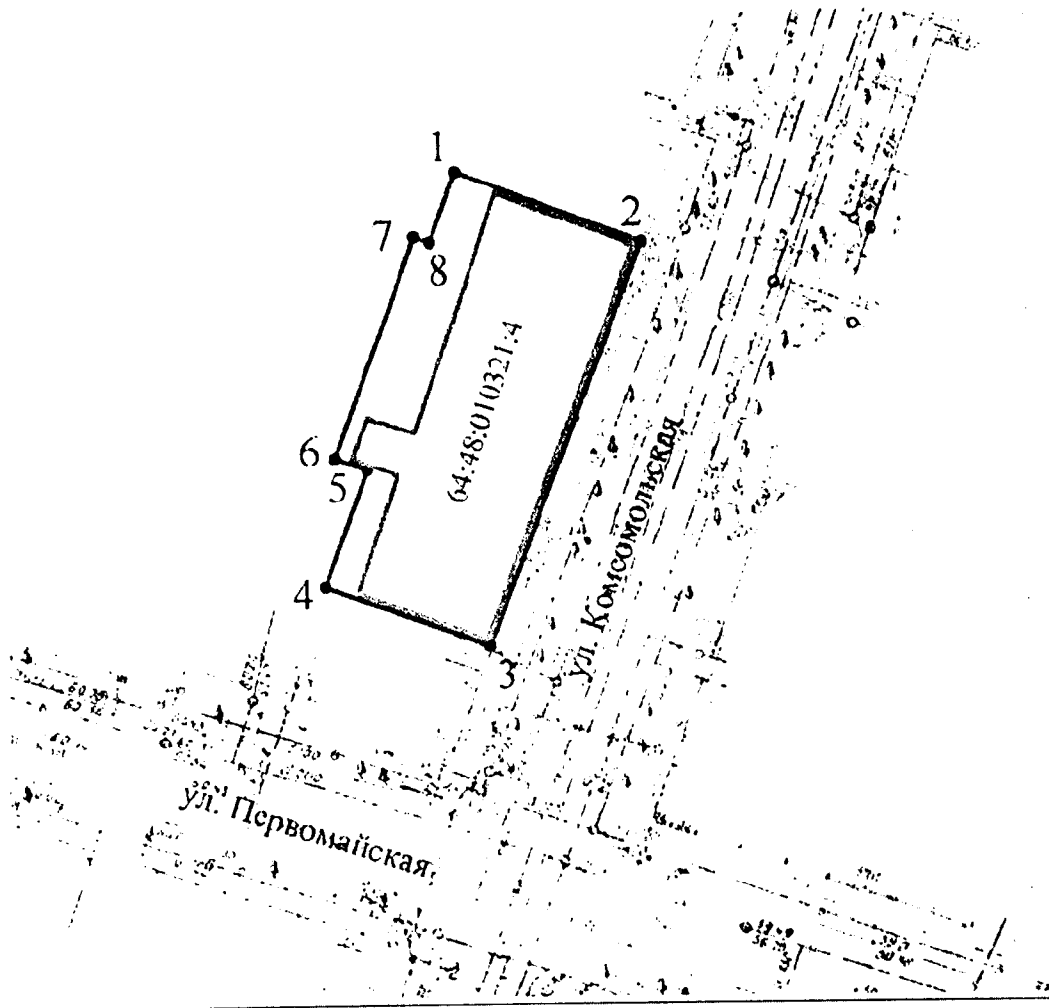
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**






**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом доходный графа А.Д. Нессельроде»,  
1898 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Комсомольская, д. 39 (литера М)**



Условные обозначения.

-  Объект культурного наследия
-  номера характерных поворотных точек
-  проектируемая граница территории

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный графа А.Д. Нессельроде», 1898 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 39 (литера М)**

№ точки	Координаты, МСК - 64	
	X	Y
1	496523.68	2299659.88
2	496516.98	2299677.74
3	496477.80	2299662.93
4	496483.70	2299647.08
5	496495.03	2299651.24
6	496496.22	2299648.13
7	496517.62	2299655.89
8	496517.08	2299657.40
1	496523.68	2299659.88

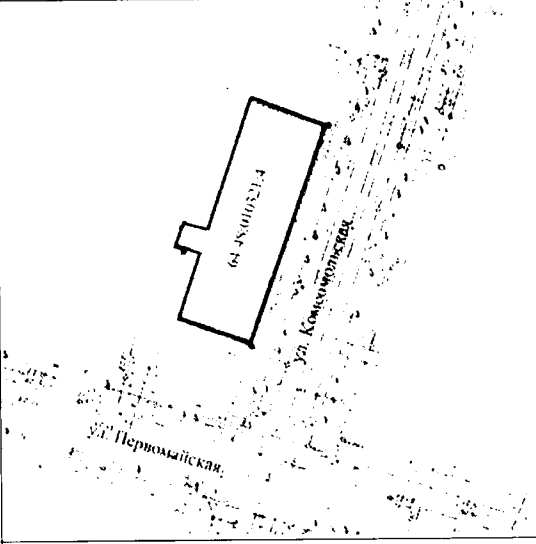
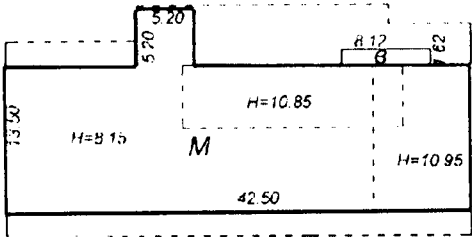
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный графа А.Д. Нессельроде», 1898 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 39 (литера М)**

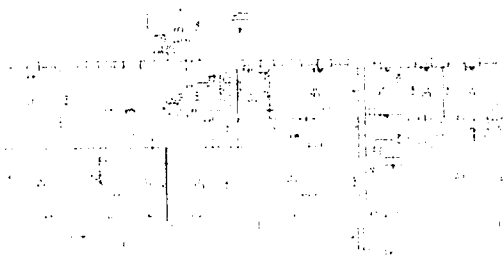
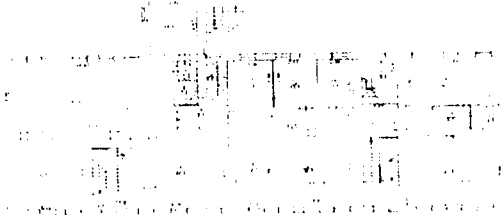


Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный графа А.Д. Нессельроде», 1898 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 39 (литера М)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	– по линии застройки улицы Комсомольская.	
1.2	Габариты, силуэт:	– габариты и силуэт на дату строительства (1898 год).	
<b>2</b>	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики:</b>		
2.1	Объемно - пространственная композиция:	– конфигурация в плане (Т-образная); – количество этажей (два этажа с подвалом под частью здания); – высотные акценты, высотные отметки по венчающему карнизу (форма крыши (скатная, вальмовая)).	 <p>Схема сит. плана БТИ от 2021 г.</p> <p>Схема плана подвала</p>

			 <p style="text-align: center;">Схема плана 1-го этажа</p>  <p style="text-align: center;">Схема плана 2-го этажа</p>
<p><b>2.2</b> Композиция и архитектурно - художественное оформление восточного фасада:</p>		<p><u>Восточный (главный) фасад</u> симметричный в пятнадцать световых осей и раскрепованный по 4-й и 12-й световым осям в стиле «эkleктика».</p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оконных проемов второго этажа с арочным завершением;</li> <li>– профилированного обрамления оконного проема с замковым камнем;</li> <li>– филенчатого подоконного декора в уровне второго этажа;</li> <li>– подоконного карниза;</li> <li>– оконных проемов первого этажа прямоугольной конфигурации;</li> <li>– подоконного ниши в уровне первого этажа;</li> <li>– подоконной тяги в уровне первого этажа;</li> <li>– дверных проемов первого этажа прямоугольной конфигурации.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Раскреповка по 4-й световой оси</p>

		<p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лопаток, фланкирующих угловые вертикали фасада</li> <li>– раскреповки фасада по 4-й и 12-й световым осям;</li> <li>– профилированного венчающего карниза;</li> <li>– парных триглифов, расположенных под венчающим карнизом с гуттами;</li> <li>– профилированного межэтажного карниза;</li> <li>– рустовки первого и второго этажей.</li> </ul>	 <p>Оконные проемы второго этажа</p> <p>Оконные проемы первого этажа</p>
2.3	<p><b>Виды отделки фасадной поверхности:</b></p>	<p>Штукатурка по кирпичной кладке.</p>	

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.