



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.04.2023 № 01-04/164

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 января 2023 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 октября 2022 года № 02-02-08/2166, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом Воротынской А.Д.». Адрес объекта: Саратовская область,

г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 68 (Лит. А, А1). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Воротынской А.Д.», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Мичурина И.В., д. 68 (лит. А, А1), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Воротынской А.Д.», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Мичурина И.В., д. 68 (лит. А, А1), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

349.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Мичурина, 68
------	------------------------	------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 26.12.2019 № 01-04/218 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 68».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

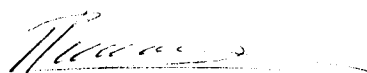
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Воротынской А.Д.», 1900-е гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Мичурина И.В.,
д. 68 (лит. А, А1)**



Условные обозначения.



Объект культурного наследия

1 •

номера характерных поворотных точек



проектируемая граница территории

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Воротынской А.Д.», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Мичурина И.В., д. 68 (лит. А, А1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	496108.34	2298012.08
2	496099.97	2298034.92
3	496084.58	2298029.35
4	496089.39	2298015.52
5	496084.59	2298013.82
6	496087.62	2298005.25
7	496087.80	2298004.78
1	496108.34	2298012.08



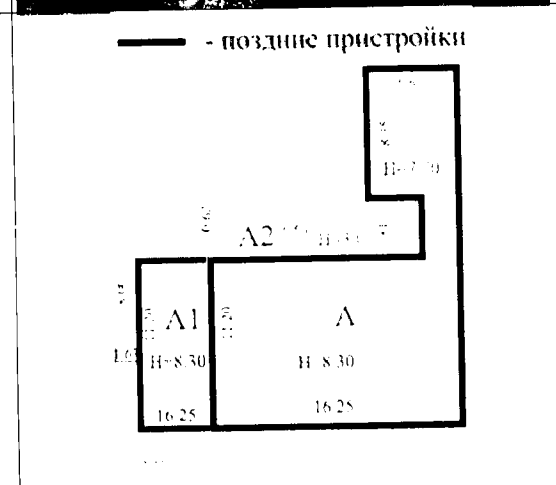
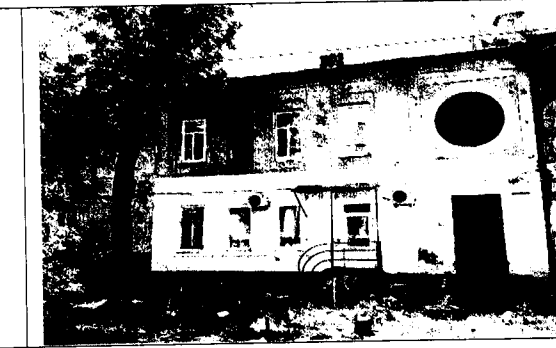
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Воротынской А.Д.», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Мичурина И.В., д. 68 (лит. А, А1)

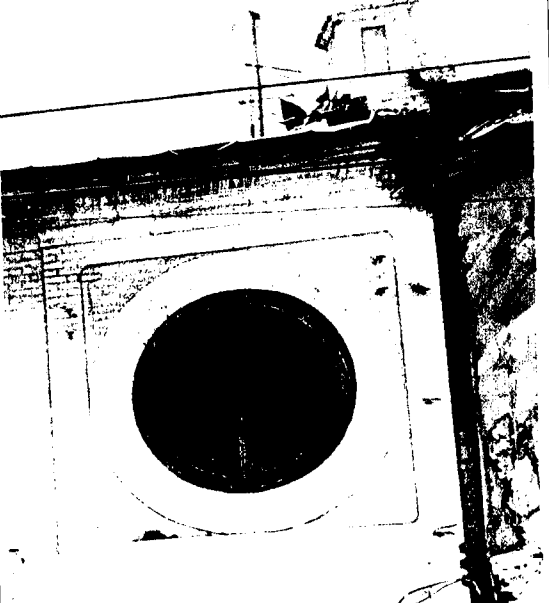


Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

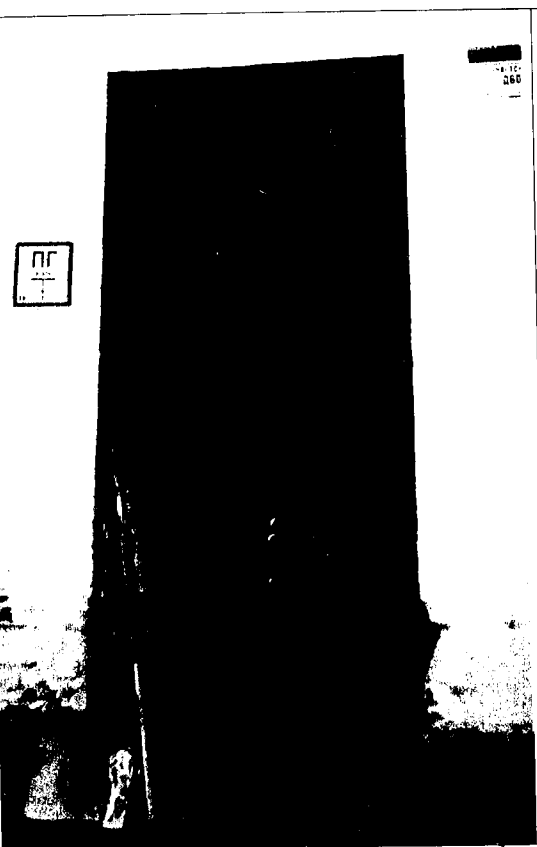

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Воротынской А.Д.», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Мичурина И.В., д. 68 (лит. А, А1)

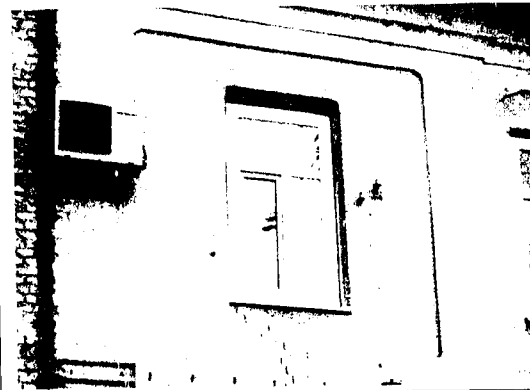
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки четной стороны ул. им. Мичурина И.В., между ул. им. Чапаева В.И. и ул. Вольской.
2	Объёмно - пространственное композиционное построение здания		- габариты здания (высотные и плановые габариты); - Г-образная форма плана.
2.1	Планировочная структура в исторических габаритах		- планировочная структура в исторических габаритах
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов в исторических габаритах:		
3.1	- северо-восточного (главного) фасада		- асимметричная композиция в шесть световых осей с боковыми ризалитами.

4	Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:	<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось; 	
4.1	- правый ризалит северо-восточного (главного) фасада	 	<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз;
			<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем круглой формы; - плоский наличник; - ниша (форма и габариты), обрамляющая оконный проем; - рисунок расстекловки оконного проема;

		<ul style="list-style-type: none"> - дверной проем прямоугольной формы; - заполнение дверного проема двустворчатой дверью из массива дерева с прямоугольными оконными проемами и верхней глухой фрамугой; - декоративное оформление дверей и фрамуги филенками; - резной декор растительного орнамента (форма, рисунок, габариты).
<p>4.2 - левый ризалит северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;



- профилированный венчающий карниз;



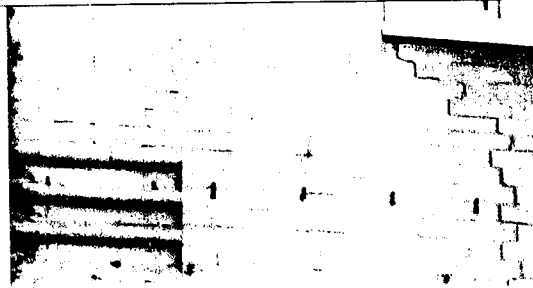
- оконный проем прямоугольной формы с завершением псевдотрех-центральной аркой;
- клинчатая перемычка;
- ниша (форма и габариты), обрамляющая оконный проем;



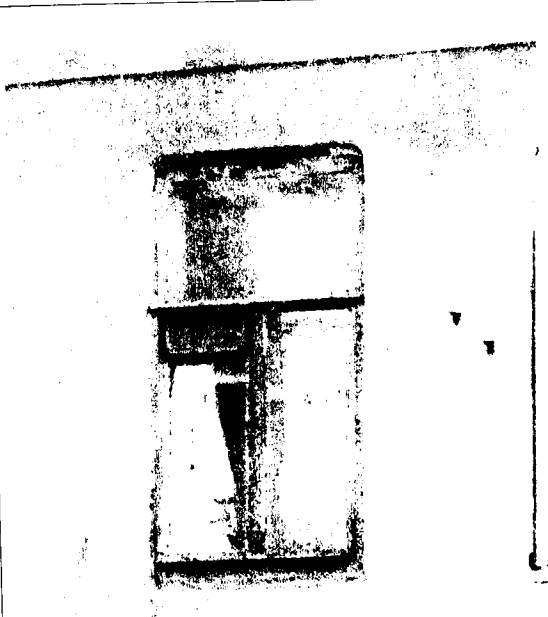
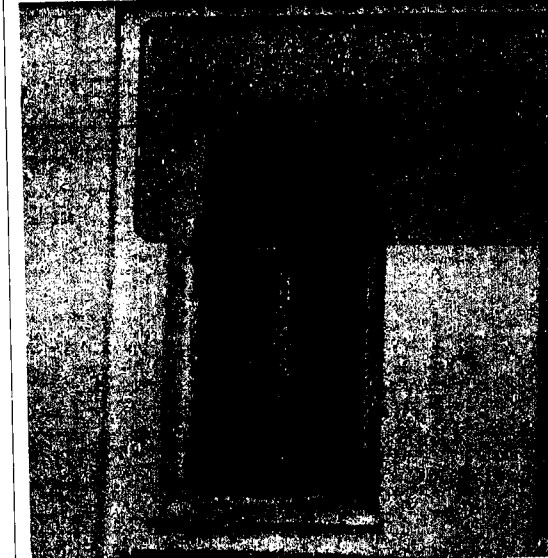
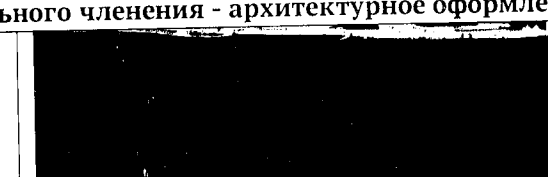

- оконный проем прямоугольной формы;
- клинчатая перемычка;
- ниша (форма и габариты) обрамляющая оконный проем по верхнему контуру;
- скобообразная подоконная ниша;
- рисунок расстекловки оконного проема.


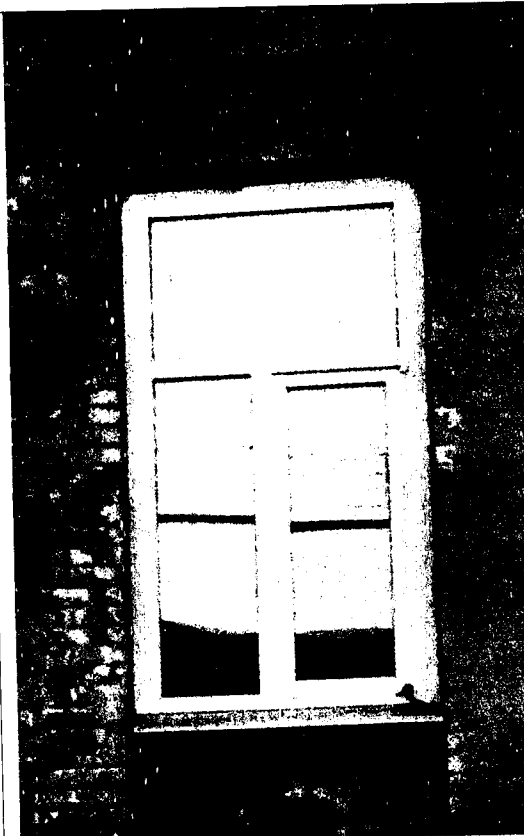
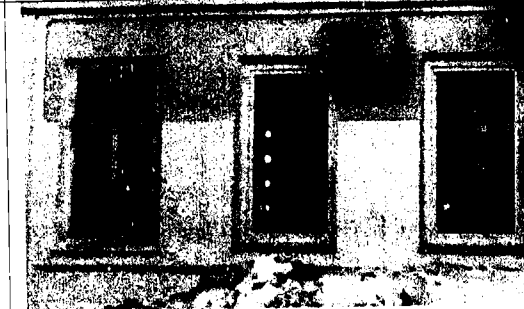
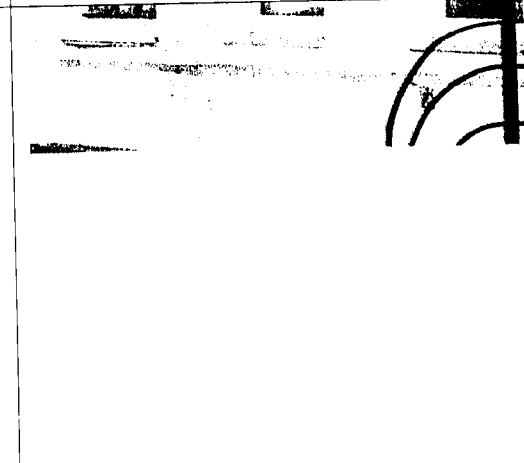
5 Характер отделки фасадов:

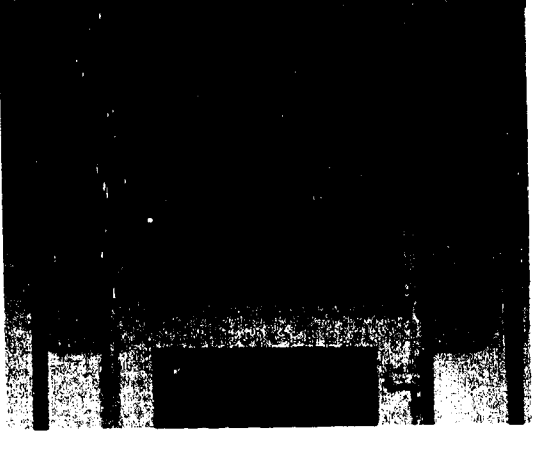
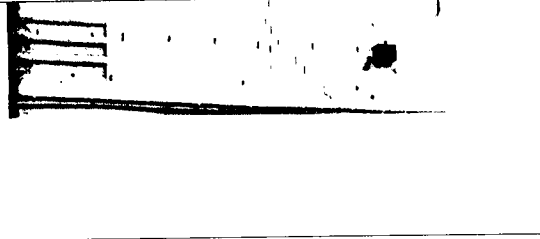
5.1 - основного объема и ризалитов северо-восточного (главного) фасада



- открытая кирпичная кладка.

6 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
<p>6.1 - второго этажа основного объема северо-западного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с завершением псевдотрех-центральной аркой; - клинчатая перемычка; - рисунок расстекловки оконного проема.
<p>6.2 - первого этажа основного объема северо-западного (главного) фасада по второй-четвертой световым осям от ул. Вольской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка; - рисунок расстекловки оконных проемов.
7 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
<p>7.1 - венчающий карниз основного объема северо- западного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз.
8 Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
<p>8.1 - кирпичные тумбы по краям северо-западного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - профилированное завершение; - прямоугольная ниша.

<p>8.2 - ниша в уровне второго этажа основного объема северо-западного (главного фасада) по второй-четвертой световым осям от ул. Вольской</p>		<p>- ниша (форма и габариты), обрамляющая оконные проемы.</p>
<p>8.3 - ниши в уровне второго этажа основного объема северо-западного (главного фасада) по пятой световой оси от ул. Вольской</p>		<p>- ниша (форма и габариты), обрамляющая оконный проем по верхнему контуру; - скобообразная подоконная ниша.</p>
<p>8.4 - ниша в уровне первого этажа основного объема северо-западного (главного фасада) по второй-четвертой световым осям от ул. Вольской</p>		<p>- ниша (форма и габариты), обрамляющая оконные проемы по верхнему контуру.</p>
<p>8.5 - подоконная ниша в уровне первого этажа основного объема северо-западного (главного фасада) по второй-четвертой световым осям от ул. Вольской</p>		<p>- подоконная ниша, прямоугольной формы (форма и габариты).</p>

8.6	<p>- ниша в уровне первого этажа основного объема северо-западного (главного фасада) по пятой световой оси от ул. Вольской</p>		<p>- ниша (форма и габариты), обрамляющая световой проем по верхнему контуру.</p>
8.7	<p>- по бокам левого и правого ризалитов северо-восточного (главного) фасада в уровне междуэтажного перекрытия</p>		<p>- декоративные элемент в виде трех прямоугольных ниш, разделенных валиками (форма и габариты).</p>

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.