

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.04.2023 № 01-04/164

г. Саратов

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 35 (литера А), в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П «Об утверждении положения о порядке организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», на основании Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, от 09 марта 2023 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Дом доходный», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 35 (литера А), время создания (возникновения) объекта: конец XIX века, вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить учетную карту объекта «Дом доходный», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 35 (литера А), в соответствии с приложением к настоящему приказу.

3. Отделу правовой и организационно - кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

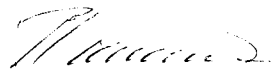
4. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

«Дом доходный»

II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

конец XIX века

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический
учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной
деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных
пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 35 (литера А)

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Объект представляет собой двухэтажное с подвалом, П-образной формы в плане здание, расположенное на пересечении ул. Московская и ул. Соборная в окружении исторических зданий малой этажности.

Архитектурные стиль - эклектика с элементами классицизма. Уличный фасад по ул. Московская - ассиметричный, на 9 световых осей. Уличный фасад по ул. Соборная - дисимметричный, на 8 световых осей по первому этажу и 9 световых осей по второму этажу. Здание оштукатурено и окрашено в два цвета: бежевым цветом окрашены стены, белым цветом - декоративные элементы. Оба уличных фасада имеют слабовыраженный цоколь с небольшим выступом от плоскости стены, первый этаж рустован. Между первым и вторым этажами проходит тянутый междуэтажный карниз. По нижней части оконных проемов второго этажа проходит тянутая тяга, над оконными проемами второго этажа проходит вторая тянутая тяга, выше которой проходит фриз. Над фризом проходит тянутый венчающий карниз глубокого выноса. На фризе, под карнизом располагаются кронштейны.

Композиционный центр фасада по ул. Московская смещен в правую сторону, акцентом служит фигурный аттик, расположенный над карнизом в световых осях 5, 6 и 7. В уровне стен первого и второго этажей эта часть фасада выделена раскреповкой с небольшим выступом от основной плоскости стены. Фасад имеет угловые пилястры, а также пилястру между световыми осями 2 и 3. Оконные проемы второго этажа по световым осям 1 и 2 имеют полуциркульное завершение, все остальные оконные проемы имеют прямоугольную форму. Все оконные проемы имеют наличники. В уровне первого этажа - плоские, в уровне второго этажа - тянутые. Оконные проемы первого этажа, а также оконные проемы второго этажа по световым осям 1 и 2 не имеют сандриков. Над оконными проемами второго этажа по световым осям 3, 4, 8, и 9 расположены сандрики в виде полочек. Над оконными проемами второго этажа на раскреповке расположены дугообразные сандрики, служащие наряду с аттиком для дополнительного акцентирования композиционного центра фасада.

Уличный фасад по ул. Соборная оформлен несколько скромнее и не имеет раскреповки и акцента в виде аттика. По флангам здания, также как и на фасаде по ул. Московская, расположены угловые пилястры. Еще одна пилястра расположена в правой части фасада между световыми осями 7 и 8 (относительно световых осей второго этажа). Оконные проемы первого этажа имеют псевдотрехцентровые завершения, оконные проемы второго этажа - прямоугольные. Наличники оконных проемов первого этажа фигурные, тянутые. Наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные, тянутые. Под оконными проемами первого этажа находятся полочки и филенки.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	X
Организации науки и образования		Организации общественного питания	X
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	X
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

--

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

--

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия комитета культурного наследия Саратовской области		С.А. Матрюкова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника комитета культурного наследия Саратовской области		В.П. Афанасьева
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□ г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)