

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 27.04.2023 № 01.04/172

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 (ул. 20 лет ВЛКСМ, 25), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 16 января 2023 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., письма администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 05.04.2023 № 01-17/1957 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Винобакалейный магазин Полиевктова, 1892 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 (ул. 20 лет ВЛКСМ, 25), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с

наименованием «Магазин купца А.В. Полиевктова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1892 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин купца А.В. Полиевктова», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин купца А.В. Полиевктова», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20 января 2022 года № 01-04/17 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 (ул. 20 лет ВЛКСМ, 25), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

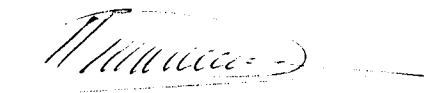
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

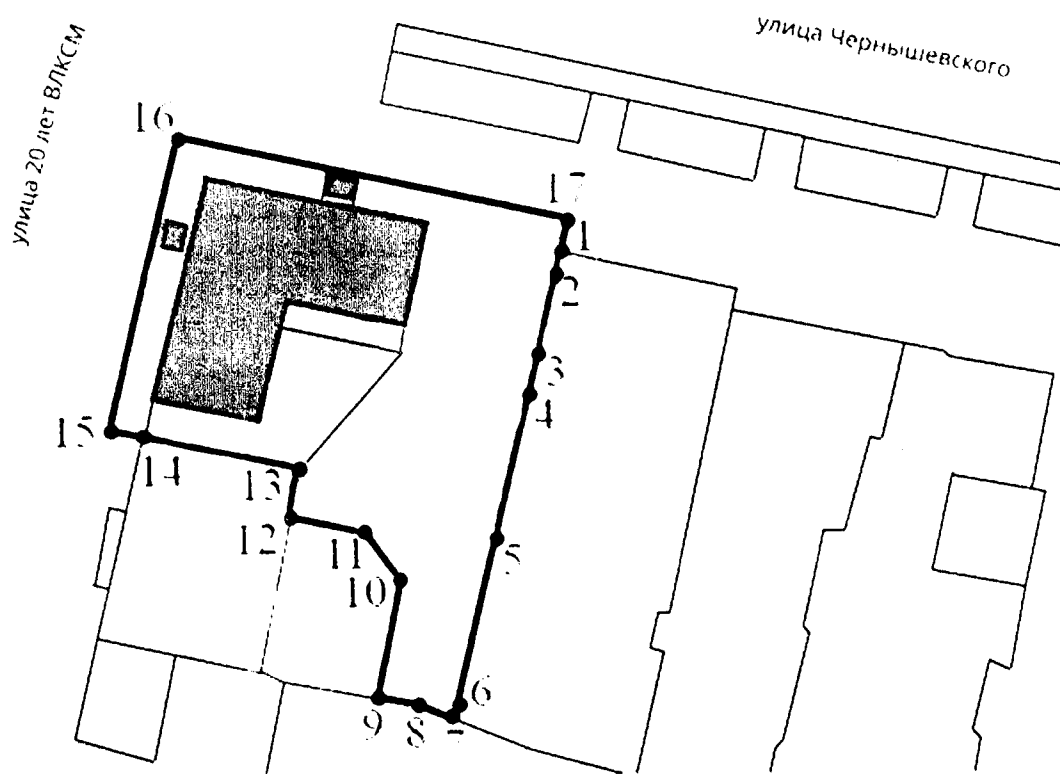
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –  
председатель комитета



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Магазин купца А.В. Полиевктова»,  
1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково,  
ул. Чернышевского, д. 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В**

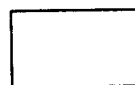


Условные обозначения:

1, 2, 3... - поворотные точки:



- границы территории объекта  
культурного наследия:



- объект культурного наследия.

**Текстовое описание границ территории объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Магазин купца А.В. Полиевктова», 1892 год, расположенного по  
адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 /  
ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В**

Граница территории Объекта проходит:

- от точки 1 (через точки 2, 3, 4, 5, 6) до точки 7 – на юг вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010233:47;
- от точки 7 (через точку 8) до точки 9 – на запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010233:28;
- от точки 9 (через точки 10, 11) до точки 12 – на север вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010233:117;
- от точки 12 (через точку 13) до точки 14 – на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010233:32;
- от точки 14 до точки 15 – на запад с отступом на 3,0 м от плоскости фасада;
- от точки 15 до точки 16 – на север параллельно западному фасаду объекта культурного наследия по ул. 20 лет ВЛКСМ;
- от точки 16 до точки 17 – на восток параллельно северному фасаду объекта культурного наследия по ул. Чернышевского;
- от точки 17 в исходную точку 1 – на юг к северо-западному углу земельного участка с кадастровым номером 64:40:010233:47. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин купца А.В. Полиевктова», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	553706.91	3212937.39
2	553704.76	3212936.88
3	553695.28	3212934.70
4	553690.99	3212933.68
5	553678.91	3212930.82
6	553663.86	3212927.26
7	553663.23	3212926.70
8	553664.16	3212923.95
9	553665.06	3212919.67
10	553676.20	3212921.96
11	553680.77	3212918.95
12	553682.27	3212911.72
13	553686.58	3212912.63
14	553689.59	3212898.10
15	553690.29	3212895.18
16	553718.09	3212901.85
17	553709.77	3212938.05
1	553706.91	3212937.39


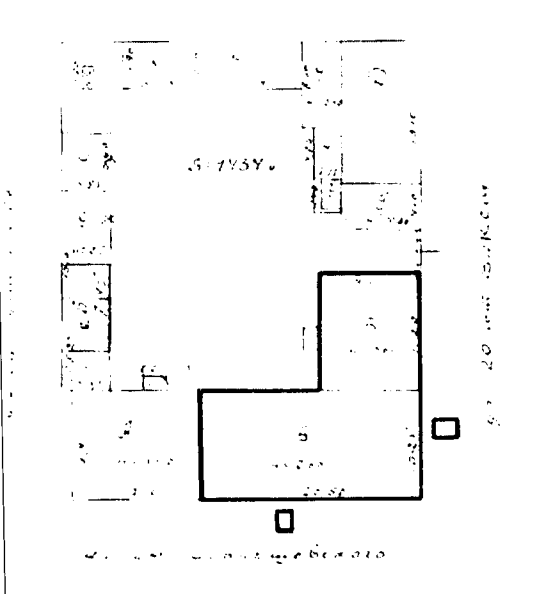
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин купца А.В. Полиевктова», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В**

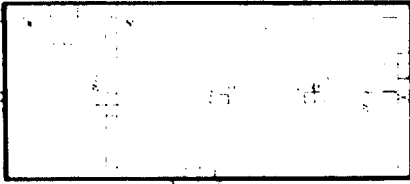
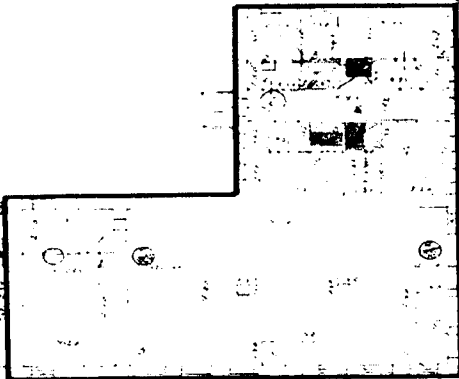


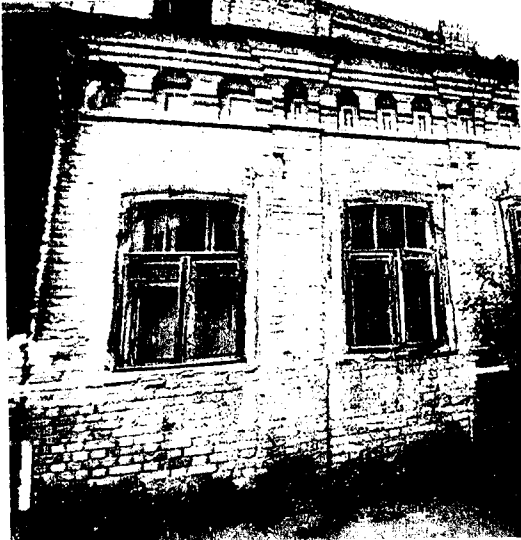
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

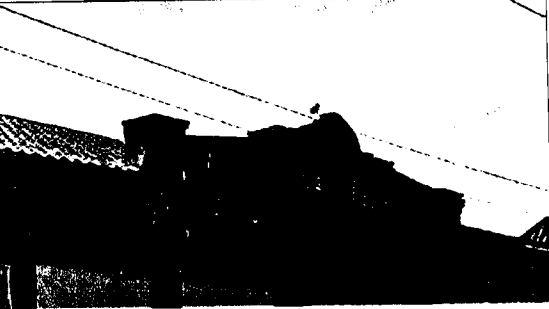


На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин купца А.В. Полиевктова», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 25В**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	– на пересечении улиц 20 лет ВЛКСМ и Чернышевского.	
1.2	Габариты, силуэт:	– габариты и силуэт на дату строительства (1892 г.).	
<b>2</b>	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики:</b>		
2.1	Объемно - пространственная композиция (литера БВ):	– конфигурация в плане (Г-образная); – количество этажей (один этаж с подвалом под частью здания); – высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам; – форма крыши (скатная).	 <p>Схема генплана БТИ от 1965 г.</p>

			 <p>Схема плана подвала</p>  <p>Схема плана первого этажа</p>  <p>Общий вид</p>
2.2	<p><b>Композиция и архитектурное - художественное оформление западного фасада:</b></p>	<p><u>Западный фасад</u> по ул. 20 лет ВЛКСМ симметричный в девять световых осей. Историческое местоположение, форма, габариты оконных проемов прямоугольной конфигурациис лучковым завершением с 3-й по 9-ю световую ось. Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лопаток, расположенных в простенках оконных проемов, а также фланкирующих угловые вертикали фасада;</li> <li>– профилированной тяги, проходящей над оконными проемами;</li> <li>– профилированного венчающего карниза, раскрепованного в уровне с лопатками, с</li> </ul>	 <p>Западный фасад</p>  <p>Оконные проемы</p>

		<p>профилированными кронштейнами и прямоугольными ступенчатыми нишами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– центрального симметричного аттика с килевидным завершением, проемом полуциркульного завершения, нишами, тумбами;</li> <li>– угловых симметричных аттиков с килевидным завершением, нишами (прямоугольные и с полуциркульным завершением), тумбами.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Центральный аттик</p>  <p style="text-align: center;">Боковой аттик</p>
<p>2.3</p>	<p><b>Композиция и архитектурно - художественное оформление северного фасада:</b></p>	<p><u>Северный фасад</u> по ул. Чернышевского асимметричный, ось симметрии смещена вправо.</p> <p>Историческое местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оконных проемов прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;</li> <li>– дверного проема прямоугольной конфигурации с лучковым завершением по 5-й световой оси.</li> </ul> <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лопаток, расположенных в простенках проемов, а также фланкирующих угловые вертикали фасада;</li> <li>– профилированной тяги, проходящей над оконными проемами;</li> <li>– профилированного</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Северный фасад</p>



		<p>венчающего карниза, раскрепованного в уровне с лопатками, в нижней фризовой части профилированные кронштейны и прямоугольные ступенчатые ниши;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– центрального симметричного аттика с килевидным завершением, проемом полуциркульного завершения, нишами, тумбами;</li> <li>– угловых симметричных аттиков с килевидным завершением, нишами (прямоугольные и с полуциркульным завершением), тумбами.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Аттики</p>
2.4	<p><b>Вид отделки фасадной поверхности</b></p>	<p>Кирпичная кладка без отделки в технике открытого кирпича.</p>	

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.