



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.05.2023 № 0104/190

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 166

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО НПЦ «Приоритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание училища реального, 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 166, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

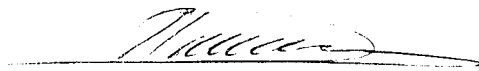
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

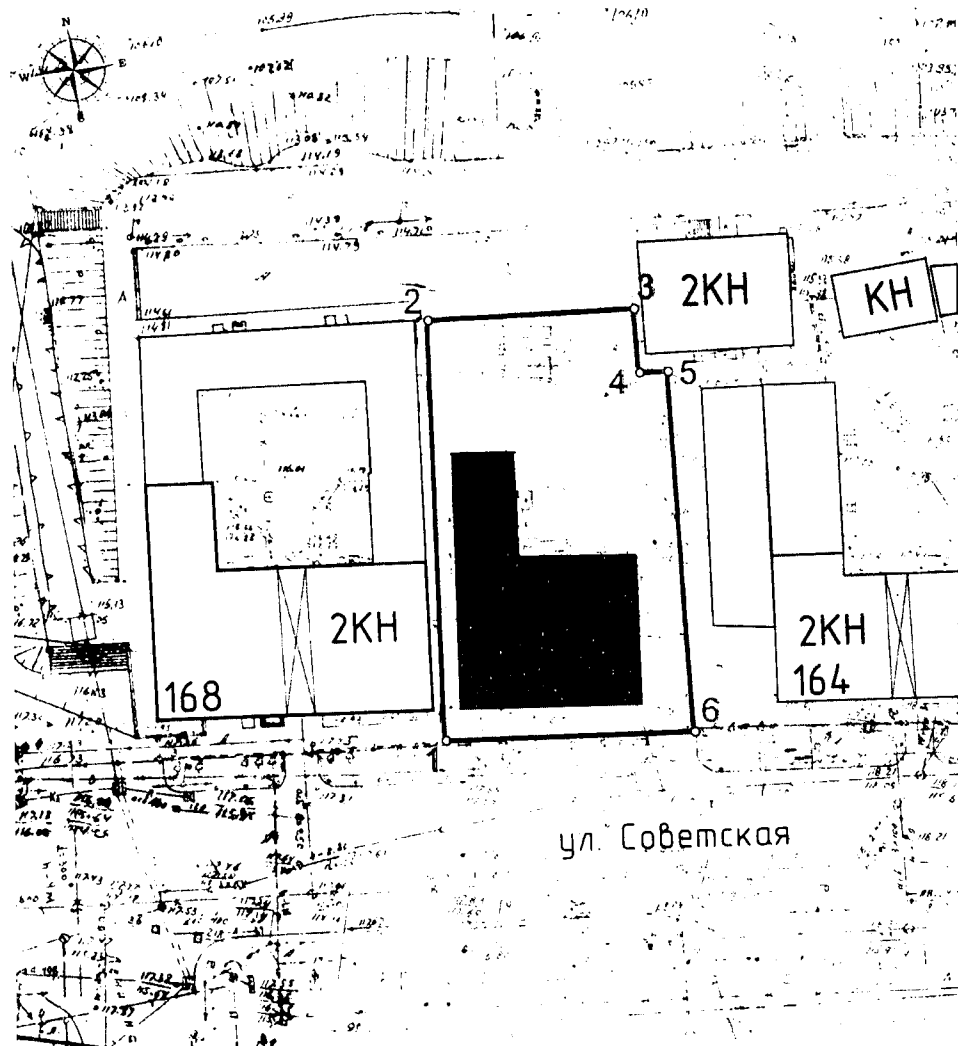
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**






В.В. Мухин

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание училища реального, 1902 г.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 166**



Условные обозначения

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - окружающая застройка
-  - граница территории объекта
- 1° - поворотные точки

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание училища реального, 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 166

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении до точки 2
2	6	от точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:41:410330:369 через точки 3, 4, 5 до точки 6
6	1	от точки 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:41:410330:369 до точки 1. Контур замкнулся

Координаты поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание училища реального, 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 166

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	499508.71	1306457.39
2	499556.65	1306450.35
3	499561.39	1306476.61
4	499554.75	1306477.91
5	499555.37	1306481.58
6	499513.33	1306488.80
1	499508.71	1306457.39

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание училища реального, 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 166

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.