

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 05.05.2023 № 01-04/489

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 148 / ул. Комсомольская, 11**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО НПЦ «Приоритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1850-е гг. (образцовый фасад)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 148 / ул. Комсомольская, 11, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

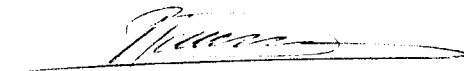
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

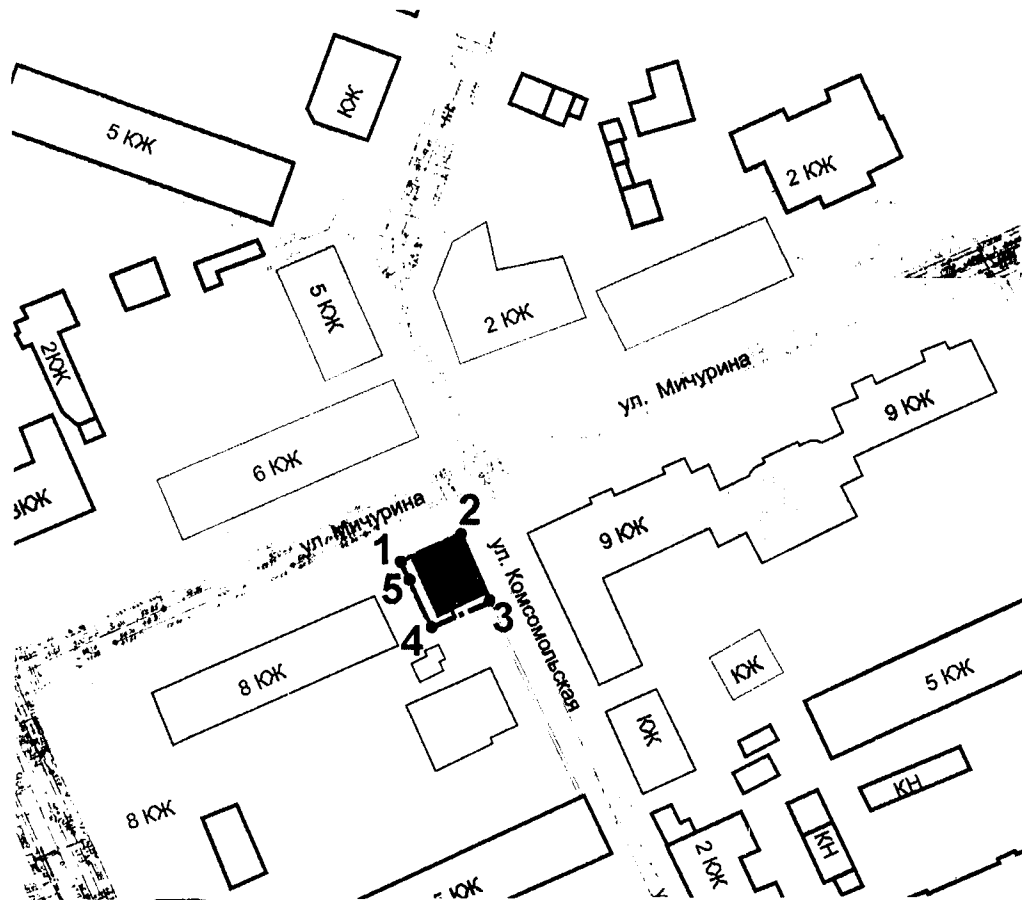
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**






**В.В. Мухин**

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой, 1850-е гг. (образцовый фасад)», расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 148 /  
ул. Комсомольская, 11**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки  
границы территории объекта культурного наследия

**Координаты поворотных точек границ территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1850-е гг.  
(образцовый фасад)», расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Мичурина, 148 / ул. Комсомольская, 11**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496023.18	2299529.15
2	496029.21	2299543.18
3	496014.92	2299549.58
4	496008.67	2299535.55
5	496019.31	2299530.86
1	496023.18	2299529.15

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1850-е гг.  
(образцовый фасад)», расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Мичурина, 148 / ул. Комсомольская, 11**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.