

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.05.2023 № 01-09/200

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5, (литера А, литера Б, литера В), и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам: Саратовская область, ул. Советская, д. 3/5, (литера Б) и Саратовская область, ул. Советская, д. 3/5, (литера В), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23 ноября 2022 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27.02.2023 № 02-02-08/193 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дома доходные, начало XX в. (3 здания)», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5, (литера А, литера Б, литера В), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-е гг. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

1.1. «Доходный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура. Категория историко-культурного значения: регионального значения. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 641510257180005.

1.2. «Доходный дом, корпус № 2, арх. Зыбин П.М.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

1.3. «Доходный дом, корпус № 3, арх. Зыбин П.М.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера В). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., в категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Доходный дом, корпус № 2, арх. Зыбин П.М.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Доходный дом, корпус № 3, арх. Зыбин П.М.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера В). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с

ним исторического события: 1910-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В), согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В), а также входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

3.2.1. «Доходный дом, корпус № 2, арх. Зыбин П.М.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера Б);

3.2.2. «Доходный дом, корпус № 3, арх. Зыбин П.М.», расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера В), согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 09.06.2022 № 01-04/112 «О включении объекта - ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5, (литера А, литера Б, литера В) в перечень выявленных объектов культурного наследия».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

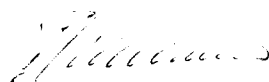
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

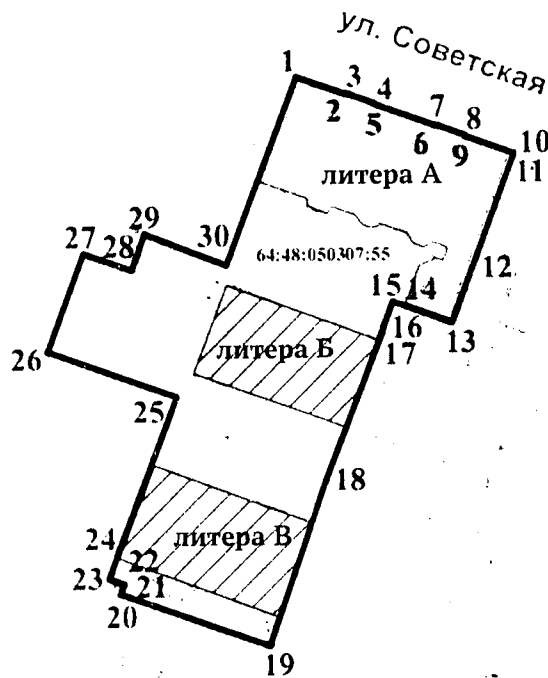
Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин




**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И.,
арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В)**

Граница территории объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:48:050307:55.



ул. им. Радищева А.Н.

Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения;
-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- Н2 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В)

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	X
1	496023.32	2298824.66
2	496020.58	2298832.42
3	496020.74	2298832.48
4	496019.04	2298837.01
5	496018.93	2298836.97
6	496015.5	2298846.44
7	496015.63	2298846.49
8	496014	2298851.04
9	496013.85	2298850.99
10	496011.11	2298858.56
11	496010.6	2298858.43
12	495994.93	2298852.56
13	495984.73	2298848.63
14	495987.21	2298841.76
15	495988.02	2298839.41
16	495983.97	2298837.92
17	495983.15	2298837.74
18	495960.27	2298828.78
19	495933.88	2298819.59
20	495942.23	2298796.35
21	495942.97	2298796.61
22	495943.84	2298796.93
23	495944.69	2298794.63
24	495949.59	2298796.37
25	495973.31	2298805.48
26	495980.63	2298785.48
27	495996.03	2298791.2
28	495993.33	2298798.67
29	495998.98	2298800.75

30	495993.99	2298813.48
1	496023.32	2298824.66

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	30	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:55 до точки 30;
30	1	от точки 30 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся.


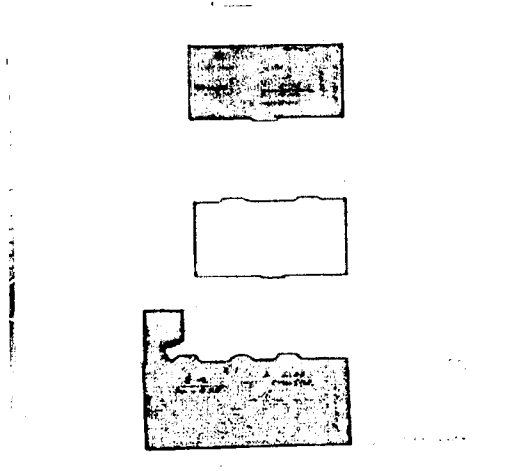




Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В)



Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


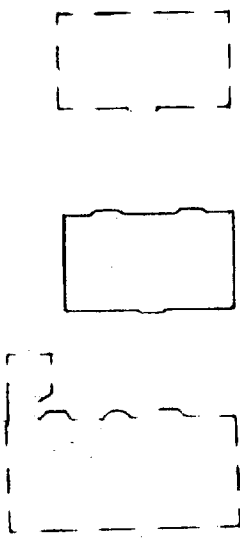
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. «Доходные дома Пташкина Л.И., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера А, литера Б, литера В))			
1.1	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. Советская (нечетная сторона), между ул. им. Радищева А.Н. и ул. Провиантская и в глубине квартала, ограниченного улицами: Советская, им. Радищева А.Н., им. Мичурина И.В., Провиантская.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля:		<p> - «Доходный дом», начало XX в., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3 (литера А))</p> <p> - «Доходный дом, корпус № 2., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера Б))</p> <p> - «Доходный дом, корпус № 3., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера В))</p>
1.2.2	«Доходный дом»		- по линии застройки ул. Советская (нечетная сторона), между ул. им. Радищева А.Н. и ул. Провиантская

1.2.3	«Доходный дом» (литера Б):		- в глубине квартала, ограниченного улицами: Советская, им. Радищева А.Н., им. Мичурина И.В., Провиантская.
1.2.4	«Доходный дом» (литера В):		- в глубине квартала, ограниченного улицами: Советская, им. Радищева А.Н., им. Мичурина И.В., Провиантская.

**2. «Доходный дом, корпус № 2., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул.Советская, д. 3/5 (литера Б))**

2.1 Градостроительные характеристики:			
2.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в глубине квартала, ограниченного улицами: Советская, им. Радищева А.Н., им. Мичурина И.В., Провиантская.
2.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- в центре исторического домовладения.

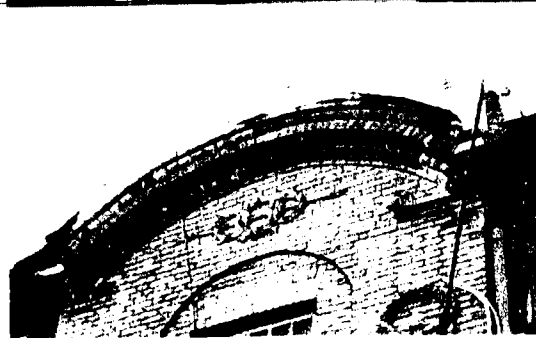
2.2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания (высотные и плановые габариты); - прямоугольная форма плана.
2.3 Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:			
2.3.1	- северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей с центральным ризалитом и проездной аркой; - проездная арка по седьмой световой оси от ул. им. Радищева А.Н.; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
2.3.2	- юго-западного (дворового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей с двумя ризалитами и проездной аркой; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.

2.4 Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:

2.4.1 - северо-восточного (главного) фасада



- исторические форма и габариты;
- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;
- ниша в уровне второго-третьего этажей с арочным завершением, обрамляющая оконные проемы (форма, габариты);
- рельефный ленточный руст в уровне первого этажа;
- открытая кирпичная кладка в уровне второго-третьего этажей;



- аттик с циркульным завершением (форма и габариты);
- профилированный венчающий карниз циркульной формы;
- лепной орнамент растительного характера в виде строенного венка с декором (форма, рисунок, габариты) под венчающим карнизом;



- лепной орнамент растительного характера в виде венка с декором (форма, рисунок, габариты) по бокам от оконного проема третьего этажа в уровне его завершения;

- узкий оконный проем в уровне третьего этажа;
- декоративное оформление оконного проема третьего этажа: клинчатая перемычка; профилированный подоконный карниз «полочка»;

- композиция из двух подоконных ниш прямоугольной формы;

- декоративное оформление нижней подоконной ниши: барельеф, декорированный элементами растительного характера (форма, габариты, рисунок);

- рисунок расстекловки оконного проема третьего этажа;



- оконный проем прямоугольной формы в уровне второго этажа;

- клинчатая перемычка оконного проема второго этажа;

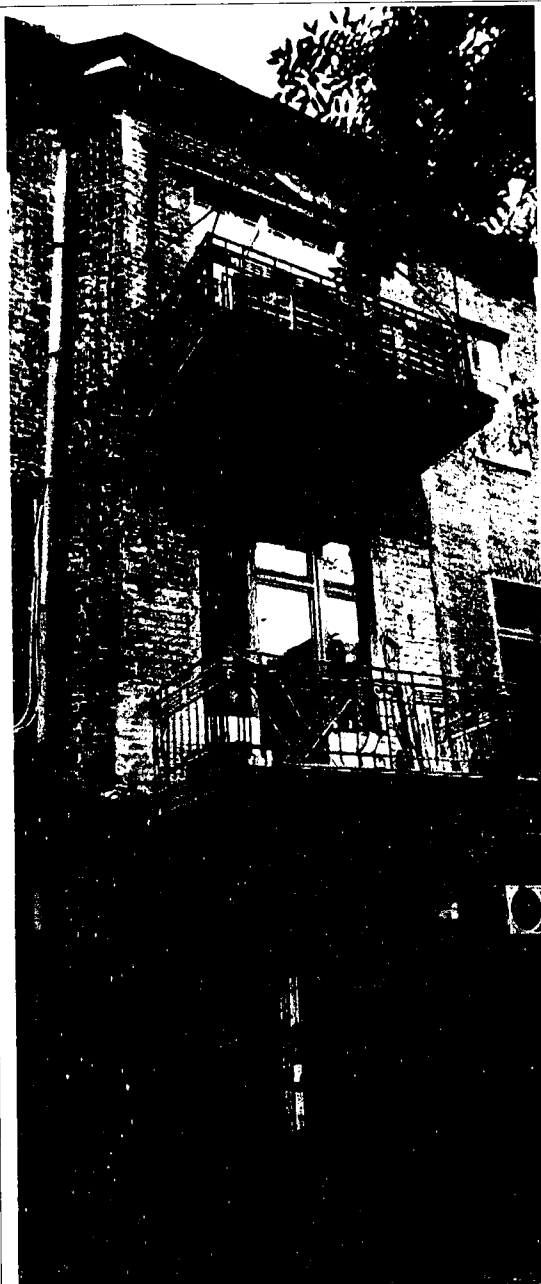
- рисунок расстекловки оконного проема второго этажа;

- входной проем прямоугольной формы;

- характер заполнения входного проема: двустворчатая дверь с верхней фрамугой.



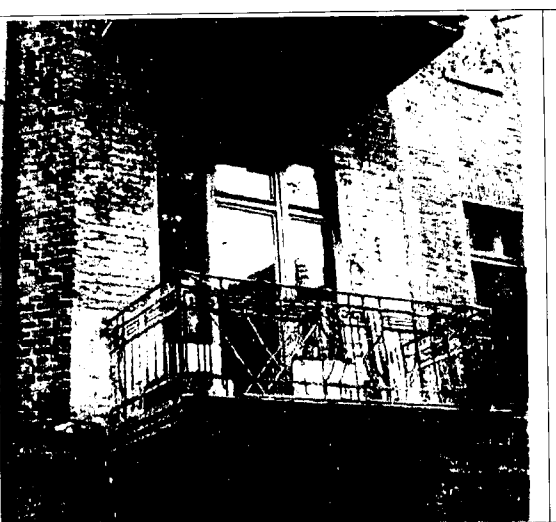



2.4.2 - юго-западного
(дворового) фасада







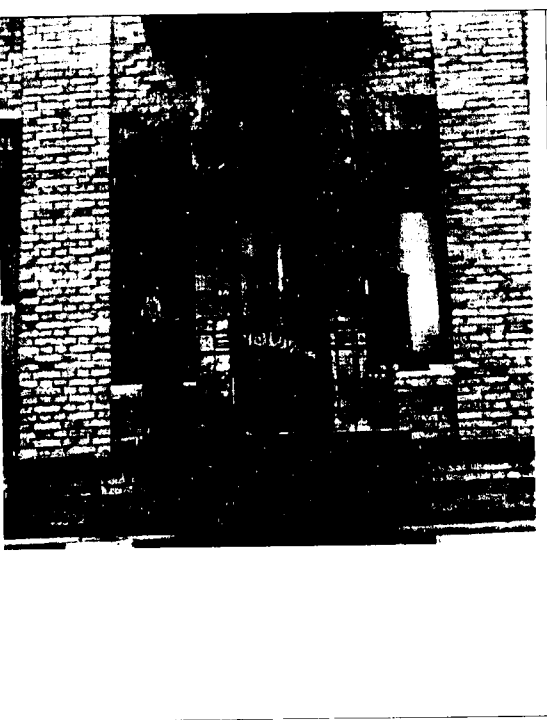

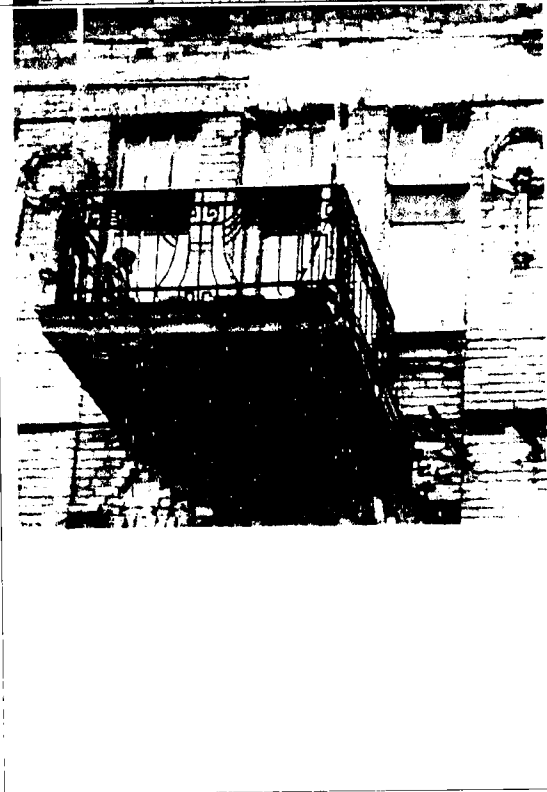
- исторические форма и габариты;
- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось со сдвоенными оконными проемами;
- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа;




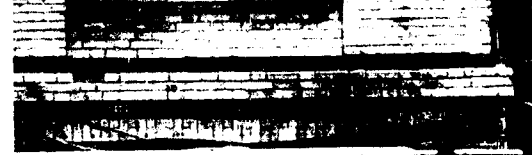


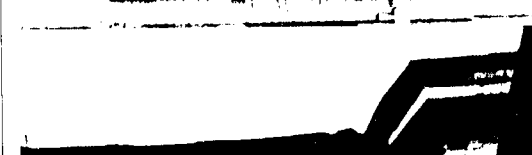





- профилированный венчающий карниз;
- световой проем третьего этажа прямоугольной формы с балконной дверью по центру;
- балкон в уровне третьего этажа (форма и габариты);

		<p>- световой проем второго этажа прямоугольной формы с балконной дверью по центру;</p> <p>- балкон в уровне второго этажа (форма и габариты);</p>
		<p>- композиция из двух узких прямоугольных оконных проемов первого этажа, декорированных клинчатыми перемычками</p>
<p>2.5 Характер отделки фасадов:</p>		
<p>2.5.1</p> <p>- основного объема первого-третьего этажей северо-восточного (главного) фасада</p> <p>- основного объема и ризалитов первого-третьего этажа юго-западного (дворового) фасада</p>		<p>- открытая кирпичная кладка.</p>
<p>2.5.2</p> <p>- основного объема и ризалита первого этажа северо-восточного (главного) фасада</p>		<p>- рельефный ленточный руст.</p>


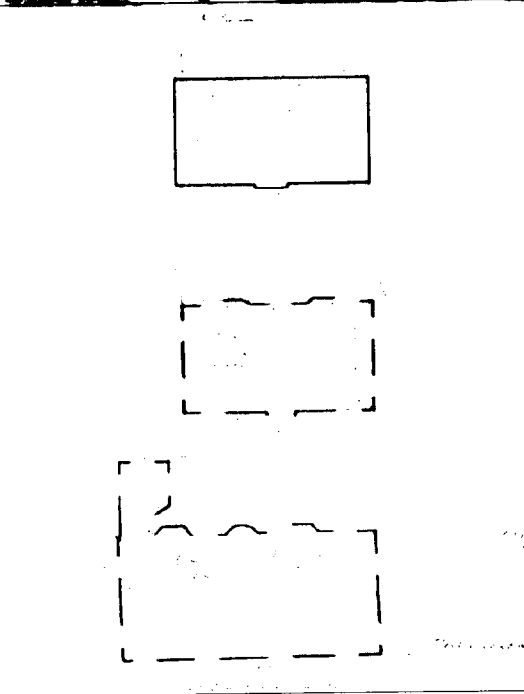


2.6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.6.1	- первого этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух узких оконных проемов прямоугольной формы; - клинчатые перемычки.
2.6.2	<ul style="list-style-type: none"> - первого-третьего этажа основного объема юго-западного (дворового) фасада по первой, третьей, пятой световым осям - второго-третьего этажа основного объема юго-западного (дворового) фасада по четвертой-седьмой световым осям от ул. им. Радищева А.Н. 		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка.
2.6.3	- первого этажа основного объема юго-западного (дворового) фасада по четвертой световой оси		<ul style="list-style-type: none"> - входной проем прямоугольной формы с верхней фрамугой; - клинчатая перемычка.
2.6.4	- второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по первой, третьей, пятой седьмой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух узких оконных проемов прямоугольной формы; - клинчатые перемычки; - подоконная ниша прямоугольной формы на два оконных проема; - подоконный карниз «полочка», объединяющий оконные проемы; - рисунок расстекловки оконных проемов.

<p>2.6.5 - второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по второй, шестой световым осям с балконом</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из трех световых проемов; - узкие оконные проемы прямоугольной формы по бокам; - узкий световой проем с балконной дверью по центру; - клинчатые перемычки световых проемов; - подоконные ниши прямоугольной формы; - подоконные карнизы «полочки»; - форма и габариты балкона; - металлическое ограждение балкона (форма, габариты, рисунок).
<p>2.6.6 - третьего этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух узких оконных проемов прямоугольной формы; - клинчатые перемычки; - подоконные ниши прямоугольной формы; - профилированные подоконные карнизы на боковых кронштейнах; - рисунок расстекловки оконных проемов.
<p>2.6.7 - третьего этажа с балконом основного объема северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из трех световых проемов; - узкие оконные проемы прямоугольной формы по бокам; - узкий световой проем с балконной дверью по центру; - клинчатые перемычки световых проемов; - подоконные ниши прямоугольной формы; - профилированные подоконные карнизы на боковых кронштейнах; - форма и габариты балкона; - металлическое ограждение балкона (форма, габариты, рисунок).

2.7	<p>Проездная арка - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</p> <p>2.7.1 - северо-восточного (главного) и юго-западного (дворового) фасадов по седьмой световой оси от ул. им. Радищева А.Н.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - проездная арка прямоугольной формы; - клинчатая перемычка.
2.8	<p>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</p>		
2.8.1	<p>- подоконная тяга первого этажа северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы, раскрепованная по ризалиту.
2.8.2	<p>- подоконная тяга первого этажа юго-западного (дворового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы, раскрепованная по ризалитам.
2.8.3	<p>- междуэтажный карниз в уровне второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный междуэтажный карниз.
2.8.4	<p>- междуэтажный карниз в уровне второго этажа юго-западного (дворового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по ризалитам.
2.8.5	<p>- венчающий карниз основного объема северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный венчающий карниз.
2.8.6	<p>- венчающий карниз юго-западного (дворового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз, раскрепованный по ризалитам.

2.9	Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
2.9.1	- в простенках первой-третьей, пятой-седьмой световых осей северо-восточного (главного) фасада в уровне завершения оконных проемов третьего этажа		- лепной орнамент растительного характера в виде венка с декором (форма, рисунок, габариты).
2.10	Элементы лестничной клетки – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
2.10.1	- напольное покрытие лестничной клетки		- характер напольного покрытия (форма, габариты, рисунок).
2.10.2	- ограждение лестницы		- металлическое ограждение лестницы (форма, габариты, рисунок) с деревянными перилами.

**3. «Доходный дом, корпус № 3., арх. Зыбин П.М.», 1910-е гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 3/5 (литера В))**

3.1	Градостроительные характеристики:		
3.1.1	- местоположение в структуре городской застройки:		- в глубине квартала, ограниченного улицами: Советская, им. Радищева А.Н., им. Мичурина И.В., Провиантская.
3.1.2	- местоположение в структуре ансамбля:		- в глубине исторического домовладения.
3.2	Объёмно - пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- габариты здания (высотные и плановые габариты); - прямоугольная форма плана.
3.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.3.1	- северо-восточного (главного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в девять световых осей с центральным ризалитом и проездной аркой; - проездная арка по девятой световой оси от ул. им. Радищева А.Н.

3.4 Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:

3.4.1 - центральный северо-восточного (главного) фасада



- исторические форма и габариты;
- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;




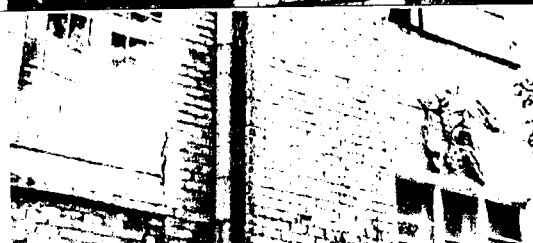
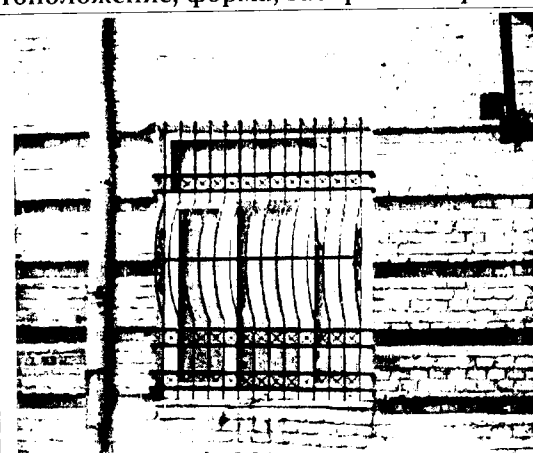


- завершение ризалита ступенчатым щипцом (форма и габариты);
- прямоугольная ниша в уровне щипца, декорированная круглым элементом (форма, габариты, рисунок);



- оконный проем третьего этажа прямоугольной формы, декорированный клинчатой перемычкой;
- рисунок расстекловки оконного проема третьего этажа;
- лепной орнамент растительного характера в виде строенного венка с декором (форма, рисунок, габариты) над оконным проемом;
- лепной орнамент растительного характера в виде венка с декором (форма, рисунок, габариты) по бокам от оконного проема третьего этажа в уровне его завершения;



- оконный проем второго этажа прямоугольной формы, декорированный клинчатой перемычкой;
- рисунок расстекловки оконного проема второго этажа;
- декоративное оформление нижней подоконной ниши: барельеф, декорированный элементами растительного характера (форма, габариты, рисунок);
- входной проем прямоугольной формы, декорированный клинчатой перемычкой.

3.5	Характер отделки фасадов:		
3.5.1	- первого этажа основного объема и ризалита северо-восточного (главного) фасада		- рельефный ленточный руст.
3.5.2	- второго-третьего этажей основного объема и ризалита северо-восточного (главного) фасада		- открытая кирпичная кладка.
3.6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
3.6.1	- первого этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по первой, четвертой, шестой световым осям от ул. им. Радищева А.Н.		- оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка.
3.6.2	- первого этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по второй-третьей, седьмой-восьмой световым осям		- узкий оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка.
3.6.3	- второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по первой, четвертой, шестой, девятой световым осям		- оконный проем прямоугольной формы; - подоконная ниша П-образной формы; - клинчатая перемычка.

3.6.4 - второго этажа
основного объема
северо-восточного
(главного) фасада по
седьмой световой оси
от ул. им. Радищева
А.Н.



- узкий оконный проем
прямоугольной формы;
- подоконная ниша П-
образной формы;
- клинчатая перемычка.

3.6.5 - второго этажа
основного объема
северо-восточного
(главного) фасада по
восьмой световой оси
от ул. им. Радищева
А.Н.
- третьего этажа
основного объема
северо-восточного
(главного) фасада по
второй, восьмой
световым осям от ул.
им. Радищева А.Н.






- световой проем
прямоугольной формы с
балконной дверью;
- клинчатая перемычка;
- форма и габариты балкона;
- металлическое ограждение
балкона (форма, габариты,
рисунок).

3.6.6 - третьего этажа
основного объема
северо-восточного
(главного) фасада по
первой, четвертой,
шестой, девятой
световым осям



- оконный проем
прямоугольной формы;
- клинчатая перемычка;
- профилированный
подоконный карниз,
декорированный дентикулами;
- лепной орнамент
растительного характера в
виде строенного венка с
декором (форма, рисунок,
габариты) над оконным
проемом.

3.6.7	- третьего этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по третьей, седьмой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> - узкий оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка; - профилированный подоконный карниз, декорированный дентикулами.
3.7 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:			
3.7.1	- венчающий карниз основного объема северо-восточного (главного) фасада		- профилированный венчающий карниз.
3.8 Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
3.8.1	- в простенке шестой-седьмой световых осей северо-восточного (главного) фасада в уровне завершения оконных проемов третьего этажа		- лепной орнамент растительного характера в виде венка с декором (форма, рисунок, габариты).

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.