



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.06.2023 № 01-04/266

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16 (литера Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 12 января 2023 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 октября 2022 года № 02-02-08/1960 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Калмыкова А.В., конец XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16 (литера Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб). Время создания

(возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX – нач. XX вв. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб), согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 18 июня 2021 № 01-04/194 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16 (литера Б), в перечень выявленных объектов культурного наследия»

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

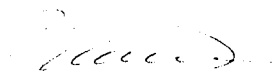
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная,
д. 16/182 (лит. Бб)**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  5 - номера характерных поворотных точек.

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная,
д. 16/182 (лит. Бб)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:186 до точки 3;
2	3	
3	4	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:24 до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:23 до точки 7;
5	6	
6	7	
7	8	от точки 7 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:24 до точки 15;
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	от точки 15 на северо-запад до точки 16;
16	17	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:186 до точки 18;
17	18	
18	19	от точки 18 на северо-запад до точки 19;
19	20	от точки 19 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:6 до точки 22;
20	21	
21	22	
22	1	от точки 22 на юго-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	496245.05	2300196.66
2	496243.17	2300196.40
3	496233.75	2300207.60
4	496231.84	2300209.87
5	496231.50	2300209.58
6	496230.14	2300211.18
7	496230.31	2300211.33
8	496229.86	2300211.86
9	496228.67	2300210.84
10	496221.93	2300218.75
11	496223.11	2300219.76
12	496218.03	2300225.70
13	496227.06	2300232.68
14	496235.40	2300239.65
15	496245.95	2300227.91
16	496249.65	2300223.80
17	496250.75	2300222.58
18	496254.36	2300219.13
19	496256.45	2300217.67
20	496258.29	2300216.34
21	496256.29	2300213.09
22	496255.89	2300213.41
1	496245.05	2300196.66


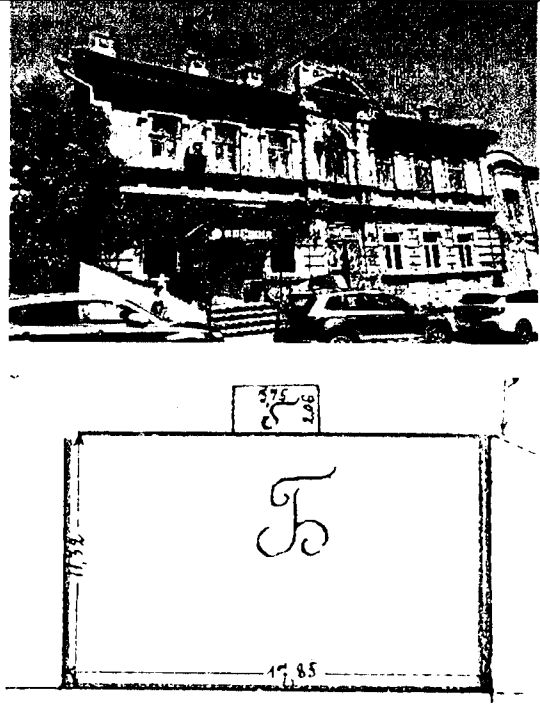

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

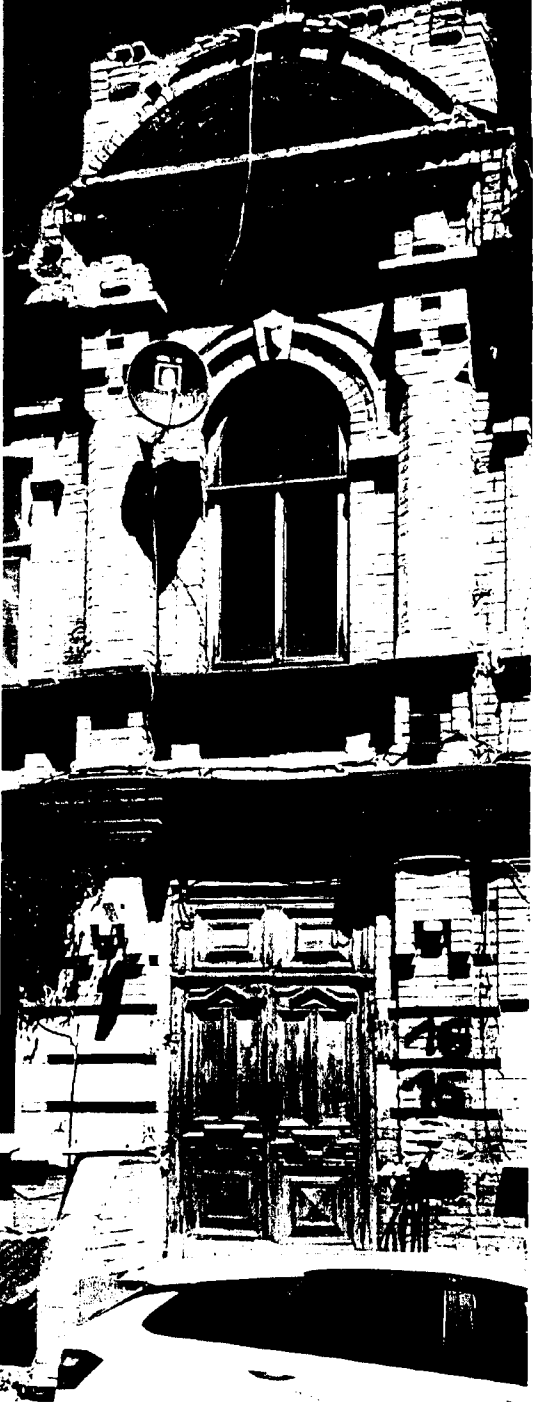
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

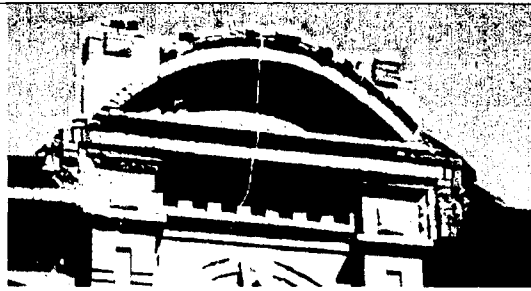
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p>		<p>- по линии застройки четной стороны ул. Соляная, между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. им. Лермонтова М.Ю.</p>
2	<p>Объёмно - пространственное композиционное построение здания</p>		<p>- высотные и плановые габариты здания; - прямоугольная форма плана с дворовым пристроем по северо-восточному фасаду.</p>
3	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>		
3.1	<p>- юго-западного (главного) фасада</p>		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей; - трехчастная симметричная композиция с центральным ризалитом; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.</p>

3.2	-северо-западного (бокового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в три световых оси в уровне второго этажа; - горизонтальное членение фасада в уровне второго этажа узким профилированным подоконным карнизом, объединяющим оконные проемы; - горизонтальное членение фасада широким междуэтажным профилированным карнизом.
-----	-------------------------------------	---	---

4 Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			
--	--	--	--

4.1	- центральный ризалит юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось; - боковые пилястры в уровне второго этажа декорированные формовочным кирпичом: форма, габариты, гладкий ствол, стилизованная капитель, пьедестал, декорированный квадратной нишей; - боковые пилястры в уровне первого этажа: форма, габариты, рустованный ствол, стилизованная капитель; - рельефный руст в уровне первого этажа;
-----	---	--	---



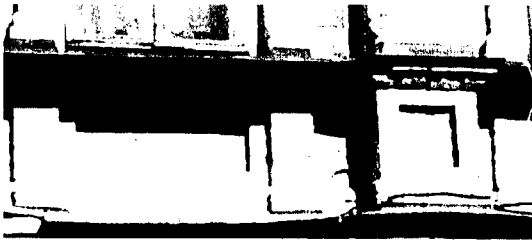

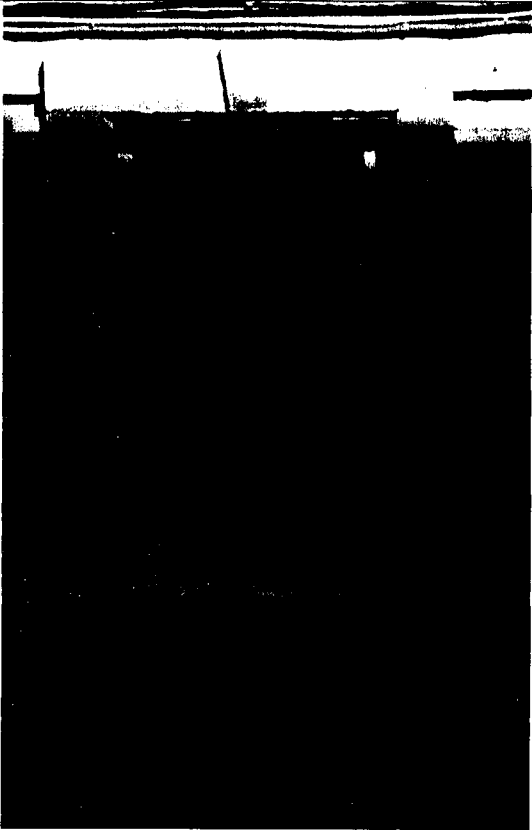
- прямоугольный аттик с накладным циркульным фронтоном, декорированным дентикулами;
- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами;



- оконный проем прямоугольной формы с арочным завершением;
- арочная перемычка;
- пилястры, обрамляющие оконный проем: профилированная капитель, гладкий ствол, база;
- стилизованный архивольт, опирающийся на пилястры, обрамляющие оконный проем, декорированный замковым камнем: форма, габариты архитектурное оформление;
- узкий профилированный подоконный карниз, раскрепованный по пилястрам, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру;
- подоконная декоративная композиция из шести прямоугольных ниш, ограниченная пьедесталами по осям пилястр, обрамляющих оконный проем;
- рисунок расстекловки оконного проема;



- профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по пилястрам;
- дверной проем прямоугольной формы;
- клинчатая перемычка;
- заполнение дверного проема двустворчатой дверью из массива дерева с верхней глухой фрамугой;
- декоративное оформление дверей и фрамуги.

5	Характер отделки фасадов:		
5.1	<p>- юго-западного (главного) фасада первого-второго этажа</p> <p>- северо-западного (бокового) фасада второго этажа</p>		<p>- открытая кирпичная кладка;</p>
5.2	<p>- юго-западного (главного) фасада первого этажа</p>		<p>- рельефный руст.</p>
6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
6.1	<p>- первого этажа основного объема юго-западного (главного) фасада</p>		<p>- оконный проем прямоугольной формы;</p> <p>- клинчатая перемычка с замковым камнем;</p> <p>- плоский наличник;</p> <p>- профилированный подоконный карниз;</p> <p>- подоконная ниша прямоугольной формы.</p>

6.2 - второго этажа
основного объема юго-
западного
(главного) фасада
- второго этажа северо-
западного (бокового)
фасада по первой и
второй световым осям
от ул. Московской


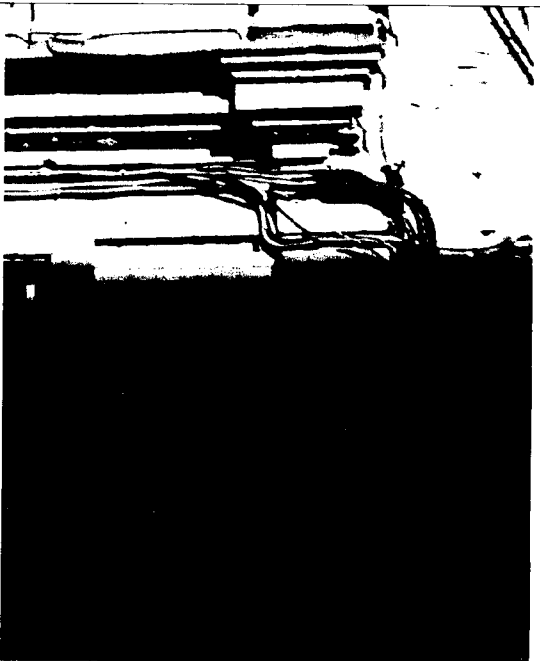



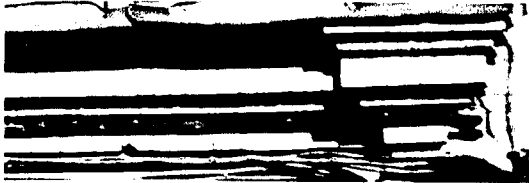
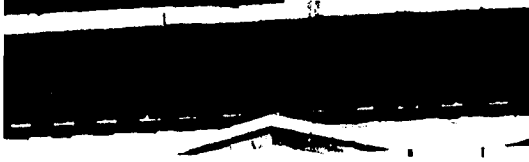

- оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением;
- лучковая переемычка;
- пилястры, обрамляющие оконный проем:
профилированная капитель, гладкий ствол, база;
- треугольный сандрик ступенчатого профиля;
- профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контру и раскрепованный по пилястрам;
- подоконная ниша прямоугольной формы, ограниченная пьедесталами пилястр.

6.3 - второго этажа северо-
западного (бокового)
фасада по третьей
световой оси от ул.
Московской



- ложный оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением;
- лучковая переемычка;
- пилястры, обрамляющие ложный оконный проем:
профилированная капитель, гладкий ствол, база;
- треугольный сандрик ступенчатого профиля;
- профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру и раскрепованный по пилястрам;
- подоконная ниша прямоугольной формы, ограниченная пьедесталами пилястр.

7	Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
7.1	- пилястры боковые основного объема юго-западного (главного) и северо-западного (бокового) фасадов в уровне второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты пилястры; - гладкий ствол; - стилизованная капитель; - пьедестал пилястры, декорированный квадратной нишей.
7.2	- пилястры боковые основного объема юго-западного (главного) фасада в уровне первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты пилястры; - профилированная капитель; - рустованный ствол пилястры.
8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
8.1	- подоконный карниз юго-западного (главного) фасада в уровне первого и второго этажей, северо-западного (бокового) фасада в уровне второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - узкий профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру, раскрепованный по пилястрам.

8.2	- междуэтажный карниз юго-западного (главного) и северо-западного (бокового) фасадов		<ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный междуэтажный карниз; - раскреповка карниза по пилястрам.
8.3	- венчающий карниз юго-западного (главного) и северо-западного (бокового) фасадов		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами и кронштейнами по осям световых проемов и простенков.
9 Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
9.1	- тумбы основного объема юго-западного (главного) фасада боковые и по осям простенков		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты тумб; - профилированное завершение; - декор из формовочного кирпича.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.