

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.11.2023 № 01-04/2023

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 42/ул. Железнодорожная, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 октября 2022 года, выполненного экспертом Гуляевым В. Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 февраля 2023 года № 02-02-08/193 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 42/ ул. Железнодорожная, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом». Адрес объекта:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 25 (литера АА1).
Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1890-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 25 (литера АА1), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 25 (литера АА1), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

118.	Дом жилой, 1890-е гг.	ул. Вавилова, 42/ ул. Железнодорожная, 25
------	-----------------------	-------------------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

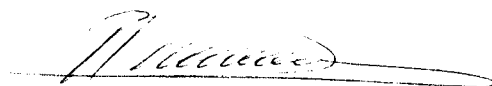
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

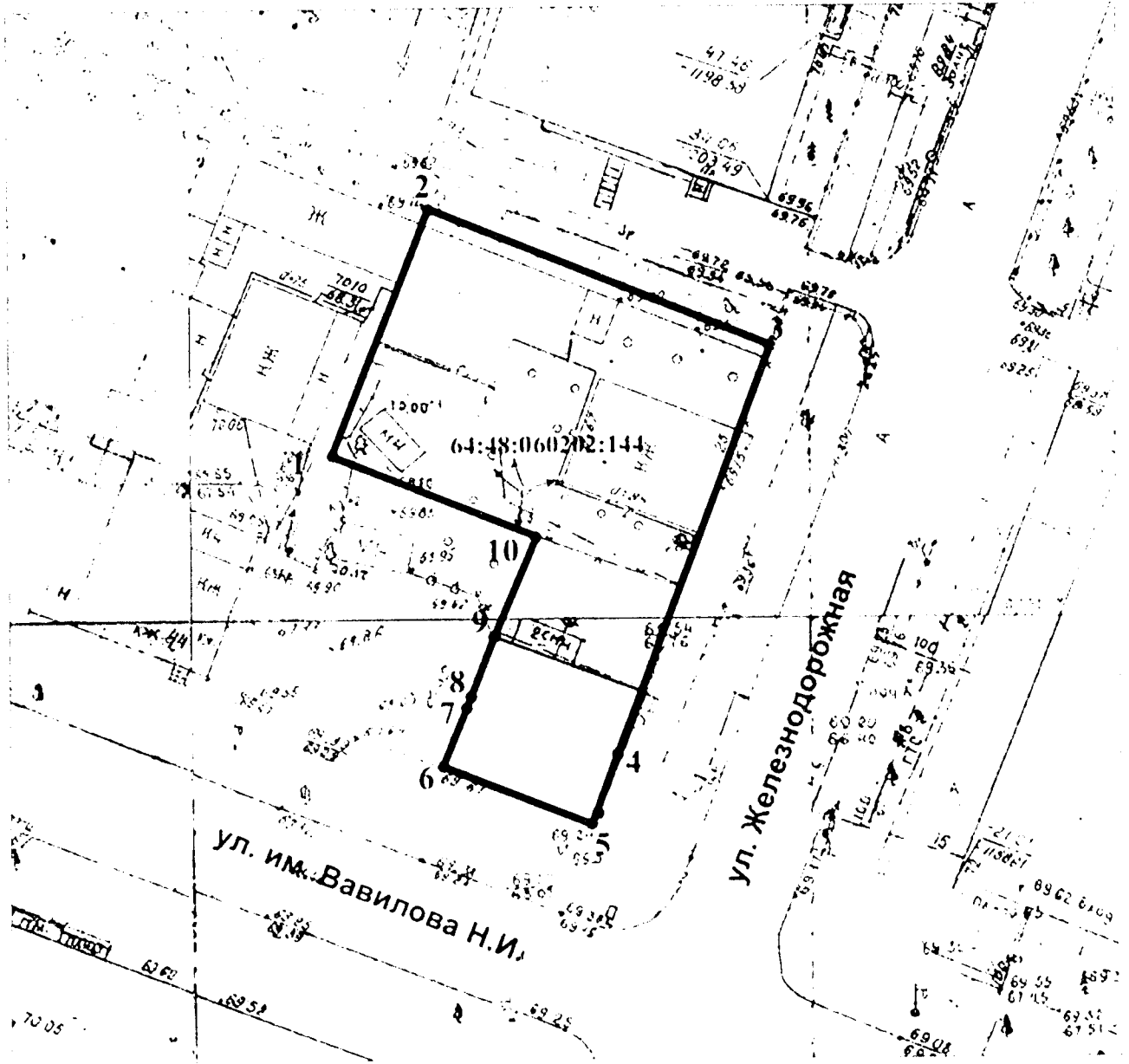
Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 25 (литера АА1)**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:060202:144



Использованные условные обозначения.



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта
культурного наследия;

5

- номера характерных поворотных точек.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 25 (литера АА1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	10	от точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060202:144 до точки 10;
10	1	от точки 10 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 25 (литера АА1)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497093.49	2297035.93
2	497113.56	2297043.85
3	497102.39	2297071.11
4	497068.97	2297058.87
5	497063.22	2297056.77
6	497068.00	2297044.75
7	497072.66	2297046.66
8	497073.61	2297047.02
9	497078.6	2297048.96
10	497086.8	2297052.41
1	497093.49	2297035.93

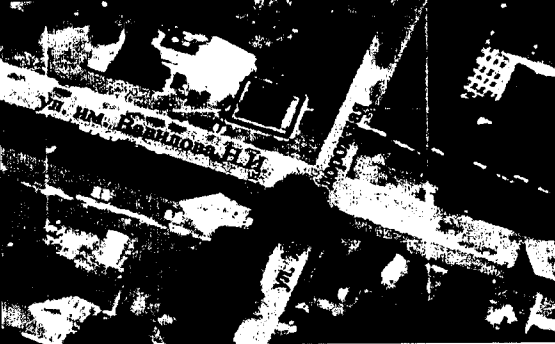


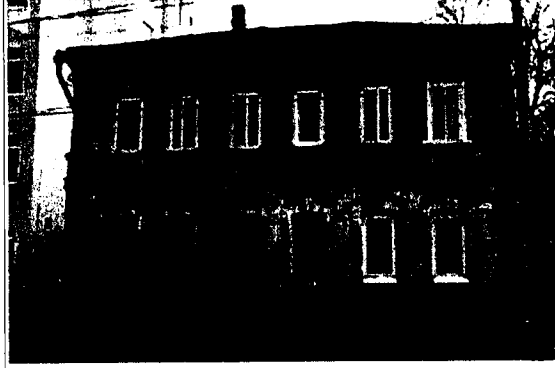
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, 25 (литера АА1)



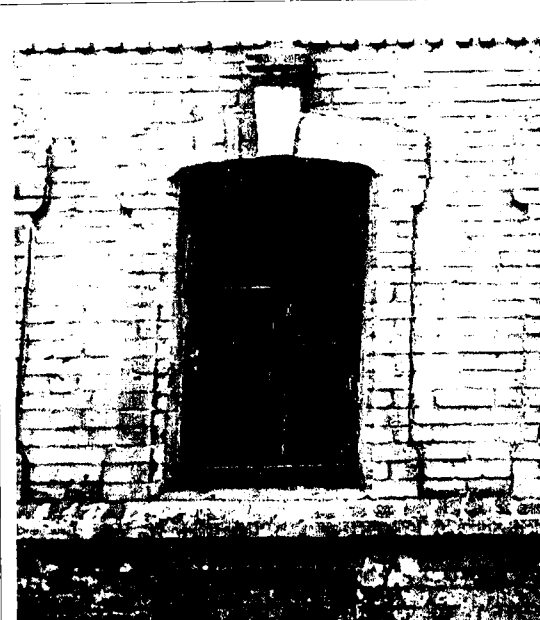
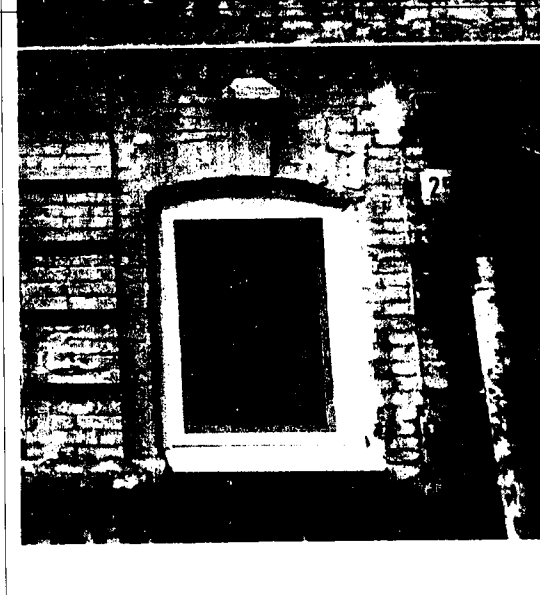
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

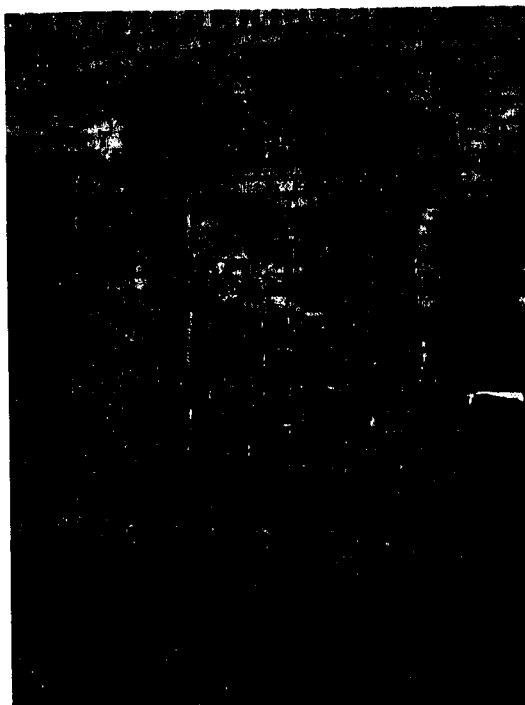


На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

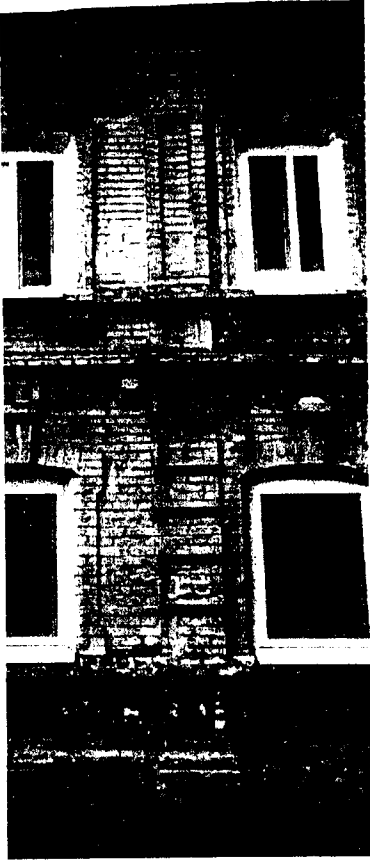
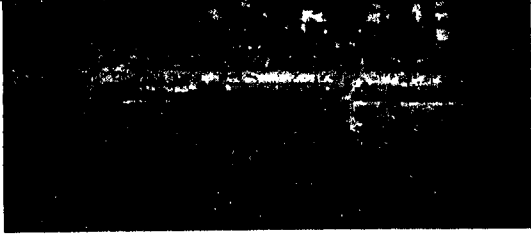
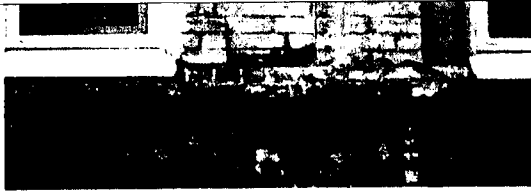
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


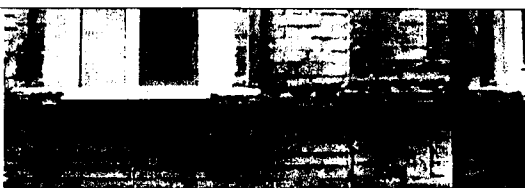

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 25 (литера АА1)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:</p>		<p>- на пересечении ул. им. Вавилова Н.И. (четная сторона) и ул. Железнодорожная (нечетная сторона).</p>
2	<p>Объёмно - пространственное композиционное построение здания:</p>		<p>- габариты здания (высотные и плановые габариты); - прямоугольная форма плана.</p>
3	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p>		
3.1	<p>- юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной</p>		<p>- асимметричная композиция в пять световых осей в уровне первого этажа и четыре световые оси в уровне второго этажа; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</p>
3.2	<p>- юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И.</p>		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в шесть световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</p>

3.3	- северо-западного (бокового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в три световые оси в уровне первого этажа и четыре световые оси в уровне второго этажа; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.
4 Характер отделки фасадов:			
4.1	- юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной, юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И. и северо-западного (бокового) фасада		- открытая кирпичная кладка.
5 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
5.1	<ul style="list-style-type: none"> - первого этажа юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной по первой-третьей световым осям от ул. им. Вавилова Н.И. - первого этажа юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И. 		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с «ушками» и замковым камнем; - прямоугольная подоконная ниша.
5.2	- первого этажа юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной по четвертой световой оси от ул. им. Железнодорожной		<ul style="list-style-type: none"> - лучковое завершение светового проема; - лучковая перемычка с замковым камнем.

<p>5.3 - первого этажа северо-западного (бокового) фасада по первой-второй световым осям от ул. им. Вавилова Н.И.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ложный оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с «ушками» и замковым камнем; - прямоугольная подоконная ниша.
<p>5.4 - второго этажа юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной и юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И. - второго этажа северо-западного (бокового) фасада по третьей световой оси от ул. им. Вавилова Н.И.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - узкий наличник на стилизованных кронштейнах; - лучковая перемычка с замковым камнем.
<p>5.5 - второго этажа северо-западного (бокового) фасада по первой-второй световым осям от ул. им. Вавилова Н.И.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ложный оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - узкий наличник на стилизованных кронштейнах; - лучковая перемычка с замковым камнем.

6	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:	
<p>6.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - лопатки юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной боковые и в простенке третьей-четвертой световой оси от ул. им. Вавилова Н.И. - лопатки юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И. боковые - лопатки северо-западного (бокового) фасада правая боковая и в простенке третьей-четвертой световых осей от ул. им. Вавилова Н.И. 		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - рустованный ствол лопатки в уровне первого этажа; - филенчатый ствол лопатки в уровне второго этажа.
7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:	
<p>7.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной по первой-третьей световым осям от ул. им. Вавилова Н.И. - цоколь юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И. 		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты цоколя с валиком в завершении. - раскреповка по лопаткам.
<p>7.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконная тяга в уровне первого этажа юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной по первой-третьей световым осям от ул. им. Вавилова Н.И. - подоконная тяга в уровне первого этажа юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И. - подоконная тяга в уровне первого этажа северо-западного (бокового) фасада по первой-третьей световым осям от ул. им. Вавилова Н.И. 		<ul style="list-style-type: none"> - профилированная подоконная тяга, раскрепованная по лопаткам.

7.3	<p>- междуэтажный карниз юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной по первой-четвертой световым осям от ул. им. Вавилова Н.И.</p> <p>- междуэтажный карниз юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И.</p> <p>- междуэтажный карниз северо-западного (бокового) фасада по первой-третьей световым осям от ул. ми. Вавилова Н.И.</p>		<p>- профилированный междуэтажный карниз, декорированный дентикулами и раскрепованный по лопаткам.</p>
7.4	<p>- подоконная тяга в уровне второго этажа юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной по первой-четвертой световым осям от ул. им. Вавилова Н.И.</p> <p>- подоконная тяга в уровне второго этажа юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И.</p> <p>- подоконная тяга в уровне второго этажа северо-западного (бокового) фасада по первой-третьей световым осям от ул. ми. Вавилова Н.И.</p>		<p>- профилированная подоконная тяга, раскрепованная по лопаткам и наличникам.</p>
7.5	<p>- венчающий карниз юго-восточного фасада по ул. Железнодорожной по первой-четвертой световым осям от ул. им. Вавилова Н.И.</p> <p>- венчающий карниз юго-западного фасада по ул. им. Вавилова Н.И.</p> <p>- венчающий карниз северо-западного (бокового) фасада по первой-третьей световым осям от ул. ми. Вавилова Н.И.</p>		<p>- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами и раскрепованный по лопаткам.</p>

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.