

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.07.2023 № 01-04/281

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 6 апреля 2023 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30.05.2023 № 02-02-08/1207, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42, лит. Ааа'б. Время создания (возникновения)

объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42, лит. Ааа'б, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42, лит. Ааа'б, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

454.	Дом жилой, 1870-е гг.	ул. Октябрьская, 42
------	-----------------------	---------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16 января 2020 года № 01-04/9 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Октябрьская, 42».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

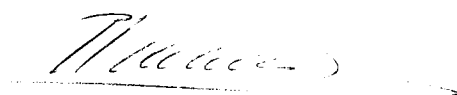
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42, лит. Ааа'б**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  5 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42, лит. Ааа'б

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	496479.51	2299843.8
2.	496474.33	2299850.89
3.	496471.49	2299854.4
4.	496465.2	2299861.44
5.	496445.51	2299854.3
6.	496452.72	2299834.39
1.	496479.51	2299843.8

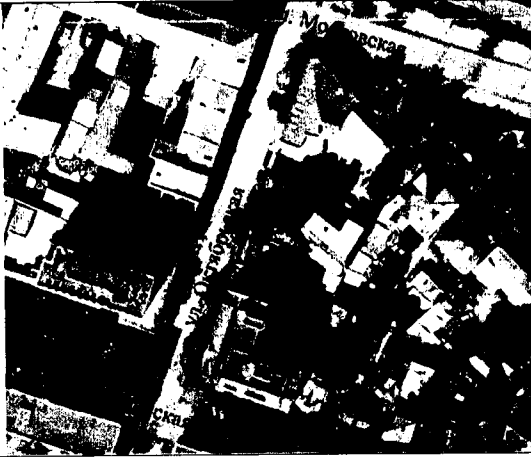
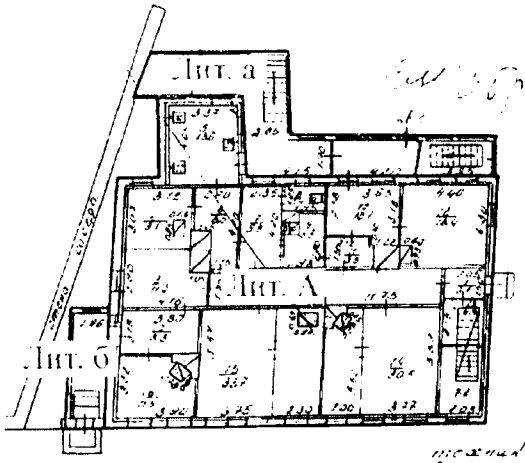
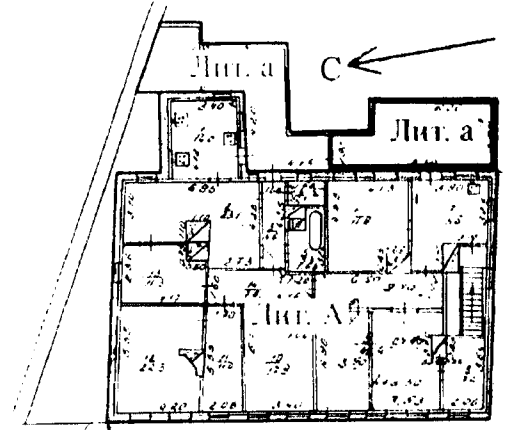
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42, лит. Ааа'б


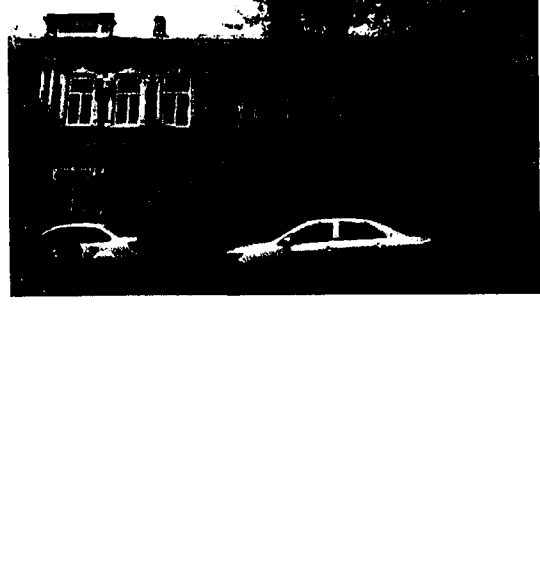

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.




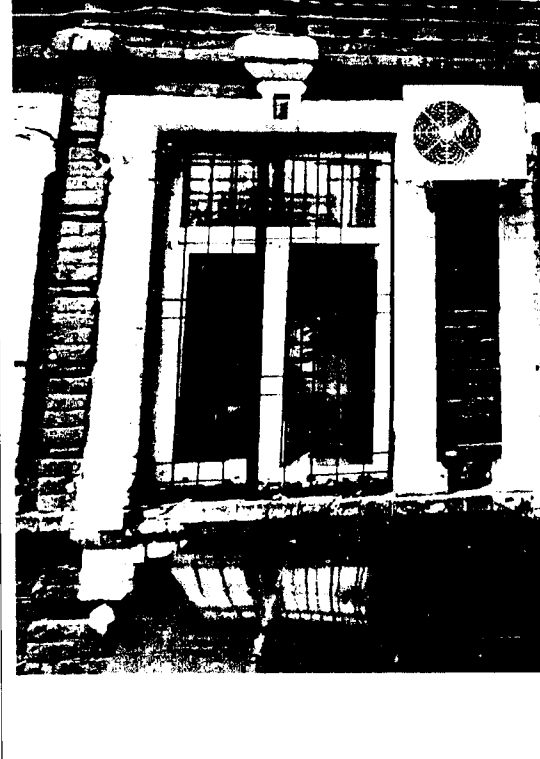
На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



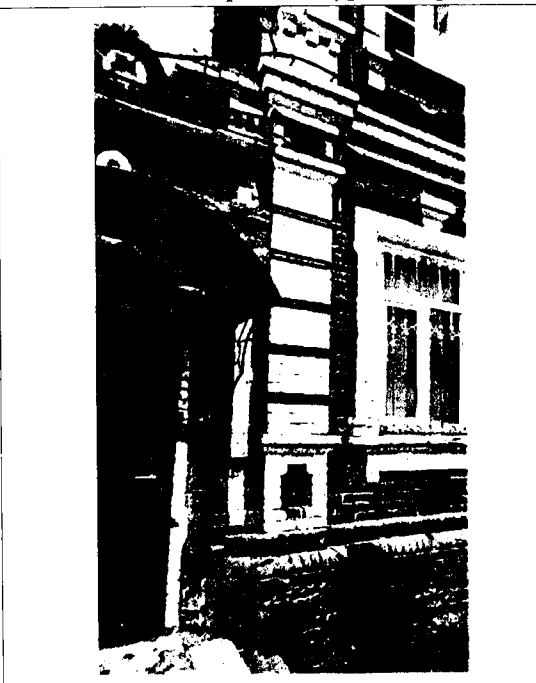
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


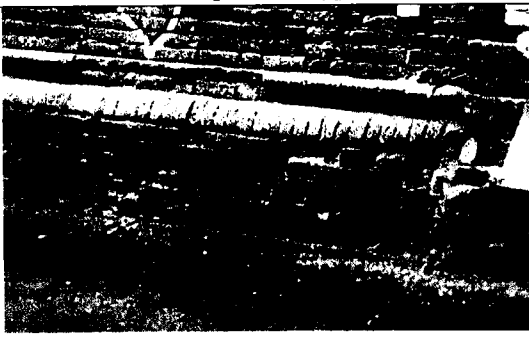

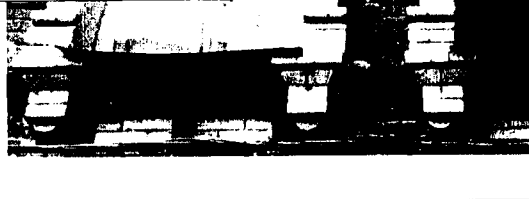
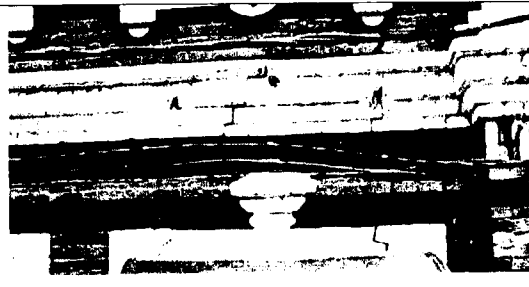
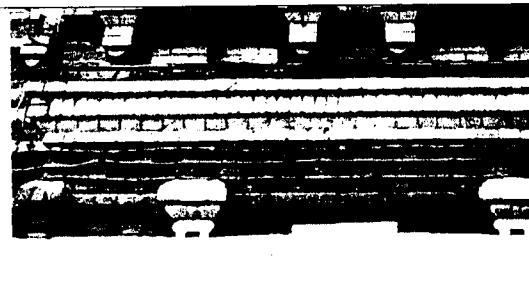
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42, лит. Ааа'б


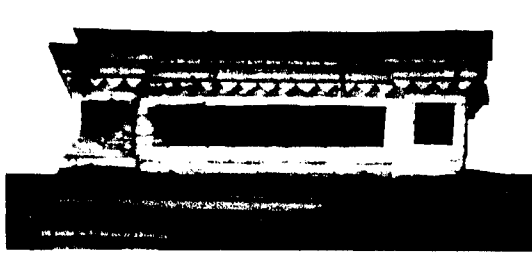
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p>		<p>- по линии застройки четной стороны ул. Октябрьской, между ул. Московской и ул. Первомайской</p>
2	<p>Планные характеристики</p>	<p><i>Лит. А 1 этаж</i></p>  <p><i>Лит. А 2 этаж</i></p> 	<p>- сложная форма плана первого этажа из основного строения (лит. А) и пристроев (лит. а и лит. б);</p> <p>- сложная форма плана в уровне второго этажа из основного строения (лит. А), пристроя (лит. а) и веранды (лит. а').</p>

3	Объёмно-пространственное композиционное построение здания		- габариты здания (высотные и плановые габариты).
4 Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов			
4.1	- северо-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - двухчастная разновысокая композиция из правой части (лит. А) и левого пристроя (лит. б); - симметричная относительно центральной оси композиция двухэтажного объема в девять световых осей с центральным ризалитом; - левый пристрой в одну световую ось; - центральный ризалит в три световые оси; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.
5 Пристрой (лит. б) – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
5.1	- северо-западный (главный) фасад		<ul style="list-style-type: none"> - композиция в одну световую ось; - входной проем прямоугольной формы, декорированный клинчатой перемычкой; - лопатки, обрамляющие входной проем: форма и габариты, филеобразный ствол; - профилированный междуэтажный карниз, декорированный дентикулами и формовочным кирпичом, раскрепованный по лопаткам; - декор из формовочного кирпича над междуэтажным карнизом (форма, рисунок, габариты); - прямоугольная ниша под междуэтажным карнизом, декорированная круглым элементом по центру.

6	Характер отделки фасадов:		
6.1	- северо-западного (главного) фасада		- открытая кирпичная кладка.
6.2	- северо-западного (главного) фасада лит. А		- рустованная плоскость фасада с валиками в швах из формовочного кирпича.
7	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
7.1	- первого этажа северо-западного (главного) фасада основного объема лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка; - плоский наличник с ушками и замковым камнем; - П-образный подоконный декор.
7.2	- первого этажа северо-западного (главного) фасада центрального ризалита лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка; - плоский наличник с ушками и замковым камнем, декорированным четырехгранным камнем; - П-образный подоконный декор, с элементами из формовочного кирпича.

7.3	- второго этажа северо-западного (главного) фасада основного объема лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с фигурным профилированным завершением, декорированный формовочным кирпичом и серьгами; - профилированный П-образный подоконный карниз, с декором из формовочного кирпича.
7.4	- второго этажа северо-западного (главного) фасада центрального ризалита лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - лучковая перемычка с замковым камнем, декорированная четырехгранным камнем; - плоский наличник с фигурным профилированным завершением, декорированный формовочным кирпичом и серьгами; - профилированный П-образный подоконный карниз, с декором из формовочного кирпича; - композиция из двух подоконных ниш прямоугольной формы.
8 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:			
8.1	- левая боковая лопатка основного объема северо-западного (главного) фасада лит. А в уровне первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - рустованный ствол, с валиками в швах из формовочного кирпича; - декоративная филленка в основании лопатки (форма и габариты).

8.2	- боковые лопатки основного объема северо-западного (главного) фасада лит. А в уровне второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - филенчатый ствол лопатки; - пьедестал лопатки, декорированный дентикулами.
9 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:			
9.1	- цоколь основного объема и ризалита северо-западного (главного) фасада лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты цоколя с завершением валиком; - раскреповка цоколя по ризалиту и лопатке.
9.2	- подоконная тяга основного объема и ризалита северо-западного (главного) фасада лит. А в уровне первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы по нижнему контуру; - раскреповка тяги по ризалиту и лопатке.
9.3	- подоконная тяга основного объема и ризалита северо-западного (главного) фасада лит. А в уровне первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы по нижнему контуру; - раскреповка тяги по ризалиту, наличникам и лопаткам.
9.4	- междуэтажный карниз основного объема северо-западного (главного) фасада лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный междуэтажный карниз, декорированный нишами; - раскреповка карниза по лопаткам.
9.5	- междуэтажный карниз ризалита северо-западного (главного) фасада лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный междуэтажный карниз, декорированный дентикулами.

9.6	- венчающий карниз основного объема и ризалита северо-западного (главного) фасада лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз, декорированный аркатурой; - раскреповка карниза по ризалиту.
10 Аттик – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
10.1	- по первой и девятой световым осям северо-западного (главного) фасада лит. А		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты аттика; - боковые тумбы, ограничивающие аттик, декорированные филенкой; - прямоугольная филенка на основном объеме аттика; - профилированное завершение аттика, декорированное зубчиками из формовочного кирпича, раскрепованное по боковым тумбам.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.